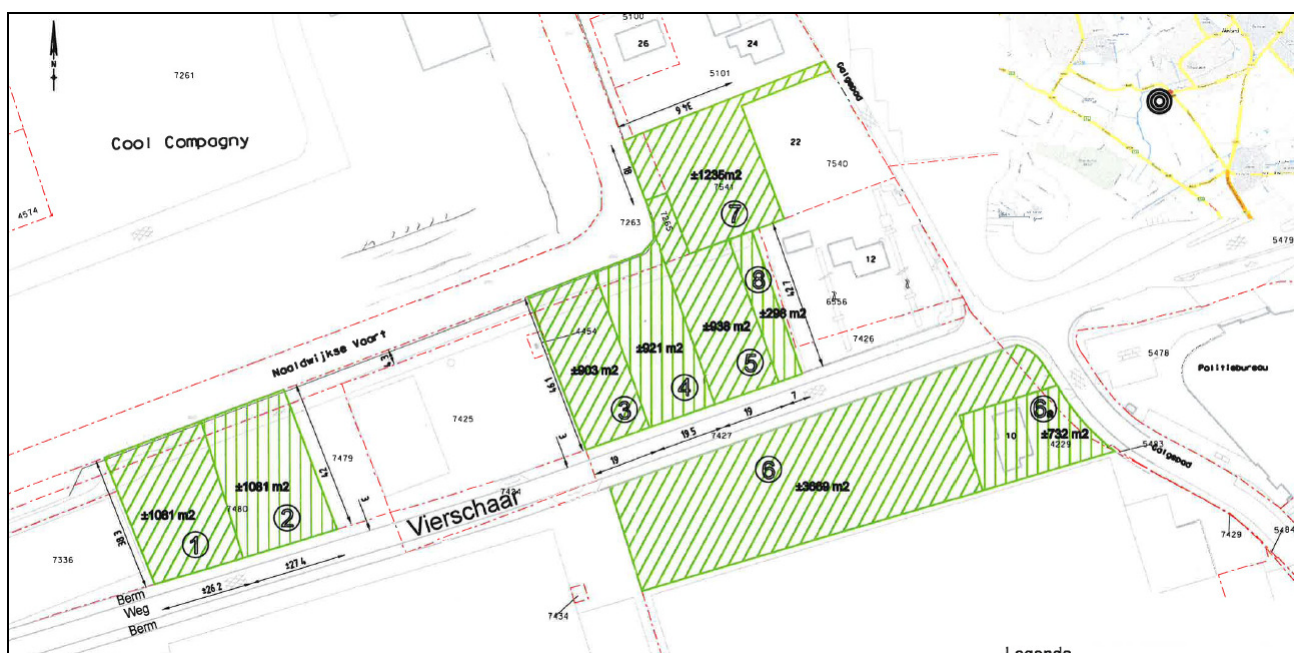


Advies archeologisch onderzoek

Locatie: Vierschaar te 's-Gravenzande

Plangebied: 6 vrije kavels aan de Vierschaar te 's-Gravenzande (zie onder, kavel 1 t/m 5 en 7). Op deze kavels zal woningbouw gaan plaatsvinden, maar deze hebben in het huidige bestemmingsplan geen woonbestemming, waardoor een wijzigingsplan zal worden opgesteld. Voor de zes kavels moet worden bekeken of er archeologisch onderzoek nodig is.



Afbeelding 1: Kavels aan de Vierschaar te 's-Gravenzande.

Bestemmingsplan:

De kavels liggen in bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. Voor alle kavels geldt een dubbelbestemming archeologie (zie afbeelding 2):

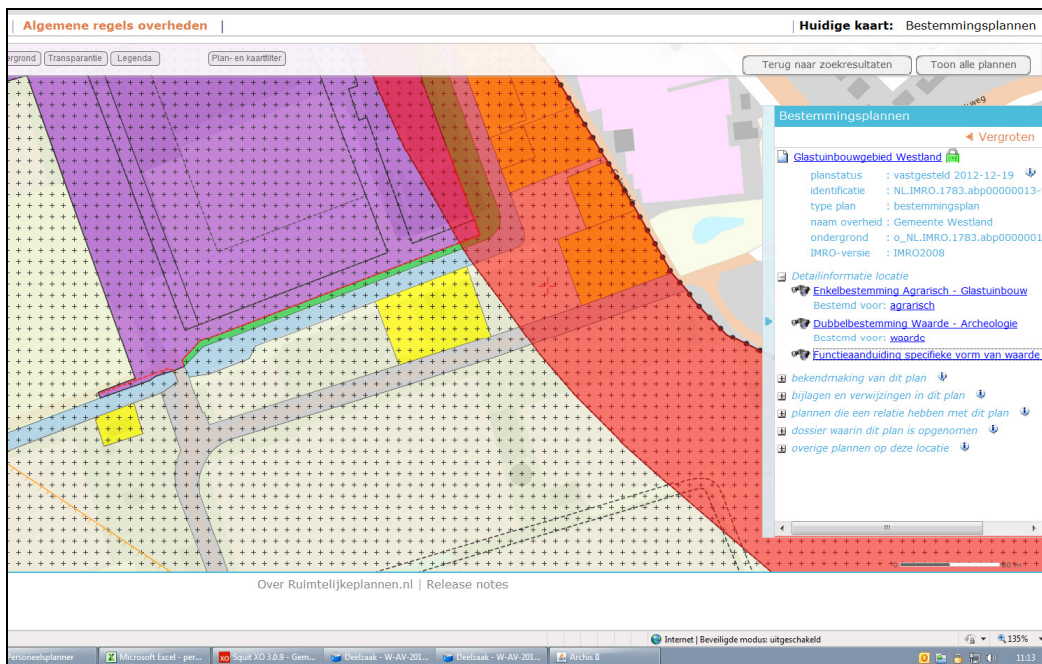
- Kavel 1, 2 en westelijk deel 3: Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2: archeologisch onderzoek nodig indien plannen groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm –Mv zijn.
- Kavel 3 (oostelijk deel), 4, 5 en 7: Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4: archeologisch onderzoek nodig indien plannen groter dan **100 m²** en dieper dan 50 cm –Mv zijn.

Het bestemmingsplan komt echter niet overeen met de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Westland (vastgesteld op 26 juni 2012). Hierin hebben kavel 3 (oostelijk deel), 4, 5 en 7 vrijstellingsgrenzen van **250 m²** en 50 cm –Mv.

Archeologisch advies:

Omdat de vrijstellingsgrenzen van de beleidskaart zeer zorgvuldig, op basis van de archeologische verwachting, tot stand zijn gekomen, wordt niet de ondergrens van 100 m²

maar die van 250 m2 gehanteerd. Hantering van de 100 m2 zou tot onnodig archeologisch onderzoek kunnen leiden.



Afbeelding 2: Plangebied op verbeelding van bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland.

Conclusie:

In het kader van het wijzigingsplan en de in de toekomst aan te vragen bouwvergunningen voor de percelen 1 t/m 5 en 7 hoeft er geen archeologisch onderzoek plaats te vinden.

drs. P. Kloosterman (gemeente Westland), 27 mei 2013