

Bijlage: Uitreksel van de regels van het bestemmingsplan Het Nieuwe Water

Artikel 14 Primair waterkering

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

Artikel 14

Primair waterkering

1. Bestemmingsomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- 1.2. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als nader op de kaart aangegeven.

NB. Ten aanzien van de in lid 1.1 bedoelde gronden is tevens de keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing.

2. Bouwregels

- 2.1. Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1.1 bedoelde bestemming worden gebouwd.
- 2.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de in lid 1.2 bedoelde (secundaire) bestemmingen, waarbij het bepaalde in de bebouwingsregels van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.
Deze bouwwerken mogen slechts worden opgericht voor zover de waterstaatsbelangen zulks gedogen.
Alvorens een ontheffing te verlenen zullen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Een advies als hier bedoeld is niet nodig indien door het Hoogheemraadschap reeds een ontheffing van de keur is verleend.

3. Gebruiksregels

- 3.1. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 17 (Algemene gebruiksregels) van toepassing.

Artikel 17

Algemene gebruiksregels

1. Gebruiksregels ten aanzien van onbebouwde gronden

- 1.1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover zij onbebouwd blijven, anders te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken anders dan ten dienste van de in deze regels aan de grond gegeven bestemming:
- 1.2. Onverminderd het bepaalde in lid 1.1 is het in ieder geval verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
 - d. ligplaats of aanlegplaats voor vaartuigen voor zover dit niet uitdrukkelijk bij de bestemmingen is bepaald.
- 1.3 Het in lid 1.1 en lid 1.2 is niet van toepassing op:
 - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
 - b. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen;

2. Gebruiksregels ten aanzien van bouwwerken

- 2.1 Het is verboden de in het plan gelegen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze anders dan ten dienste van de in deze regels aan de bijbehorende grond gegeven bestemming:
- 2.2 Onverminderd het bepaalde in lid 2.1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor/als:
 - a. detailhandelsdoeleinden of seksinrichting;
 - b. bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;
 - c. de bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de ontheffing is verleend.

3. Ontheffingsregels omtrent het gebruik

- 3.1. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 1 en lid 2, indien strikte toepassing van die regels zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is het bepaalde in artikel 20 (Algemene procedureregels) van toepassing.

