

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "DE LIER CENTRUM"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2.	Stadsgewest Haaglanden	Het plan is conform het RSP en het regionale beleid voor wonen en detailhandel. De hoeveelheid mogelijke detailhandel is ruim beneden de grens van 2.000 m ² . Dit betekent dat geen reactie vereist is.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Hoogheemraadschap van Delfland	Delfland kan instemmen het bestemmingsplan. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding is invulling gegeven. Vlak nabij de locatie treedt wateroverlast op in het tunneltje bij de Julianalaan. Het is dus voor dit gebied belangrijk om de belasting op het riool te verminderen door hemelwater vast te houden. Aangeraden wordt om vasthoudmaatregelen te nemen in het plan, bijvoorbeeld door de nieuw te realiseren terreinverhardingen zo doorlatend mogelijk uit te voeren of door water vast te houden op daken en vertraagd af te voeren.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij de verdere uitwerking van de bouwplannen worden de adviezen van het Hoogheemraadschap meegenomen.
4.	Veiligheidsregio Haaglanden	De veiligheidsregio geeft maatregelen aan om de risico's op het gebied van externe veiligheid te verminderen. 1. Geadviseerd wordt om in de woonbestemmingen en centrumbestemming een voorziening aanwezig te hebben, zodat de ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld, om zo de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen	Het bestemmingsplan maakt een dergelijke voorziening niet onmogelijk. Bij de nadere uitwerking van het bouwplan wordt dit meegenomen.

		te beperken. Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Het is daarbij van belang dat ook ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten. 2. Geadviseerd wordt om een vluchtweg vanuit de woningen en de centrumbestemming, via de tuin/gevel(s) aan de afgekeerde zijde van de Burgemeester Crezeelaan (N223). 3. Geadviseerd wordt dat het personeel en/of de BHV-organisatie is voorbereid op calamiteiten met het transport van gevaarlijke stoffen op de Burgemeester Crezeelaan (N223). Dit kan geborgd worden in een plan ten behoeve van noodsituaties. Hierbij is het ook belangrijk dat dit structureel wordt geoefend. 4. Geadviseerd wordt om bewoners, personeel en de vaste bezoekers binnen het plangebied te informeren over de risico's en gevaren van het transport van gevaarlijke stoffen over de Burgemeester Crezeelaan (N223), de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft. 5. Voor wat betreft de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bestrijdbaarheid van incidenten is het van belang dat de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Op dit moment is dit, onder normale omstandigheden, voldoende. 6. Het invloedsgebied van de Burgemeester Crezeelaan (N223) is groter dan dit	Het bestemmingsplan maakt een dergelijke vluchtweg niet onmogelijk. Bij de nadere uitwerking van het bouwplan wordt dit meegenomen. Advies wordt voor kennisgeving aangenomen. Voor het bestemmingsplan geen relevantie. Advies wordt voor kennisgeving aangenomen. Voor het bestemmingsplan geen relevantie. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
--	--	--	--

		plangebied. Het totaal aantal te verwachten slachtoffers (en daarmee de benodigde hulpbehoefte) is groot bij het ergst denkbare scenario. Zowel in de huidige situatie, als in de toekomstige situatie, is de beschikbare hulpverleningscapaciteit onvoldoende groot om direct aan de benodigde hulpvraag te voldoen. Assistentie vanuit andere regio's is hierbij noodzakelijk.	
--	--	---	--