

Centrumplan De Lier



Verkaveling / Massastudie

6 februari 2014





Centrumplan De Lier in vogelvucht vanuit het noordwesten



Centrumplan De Lier in vogelvucht vanuit het zuidoosten

Spring architecten
Weena-zuid 110
3012 NC Rotterdam

010 413 27 90
www.spring-architecten.nl
info@spring-architecten.nl

1a1b architectuur
Lloydstraat 122
3024 EA Rotterdam

06 287 94 037
www.1a1b.eu
info@1a1b.eu

opdrachtgever
Giesbers Rotterdam
DWP

projectomschrijving
Centrumplan De Lier

fase
Voorbereiding

onderwerp tekening
Stedenbouwkundigplan

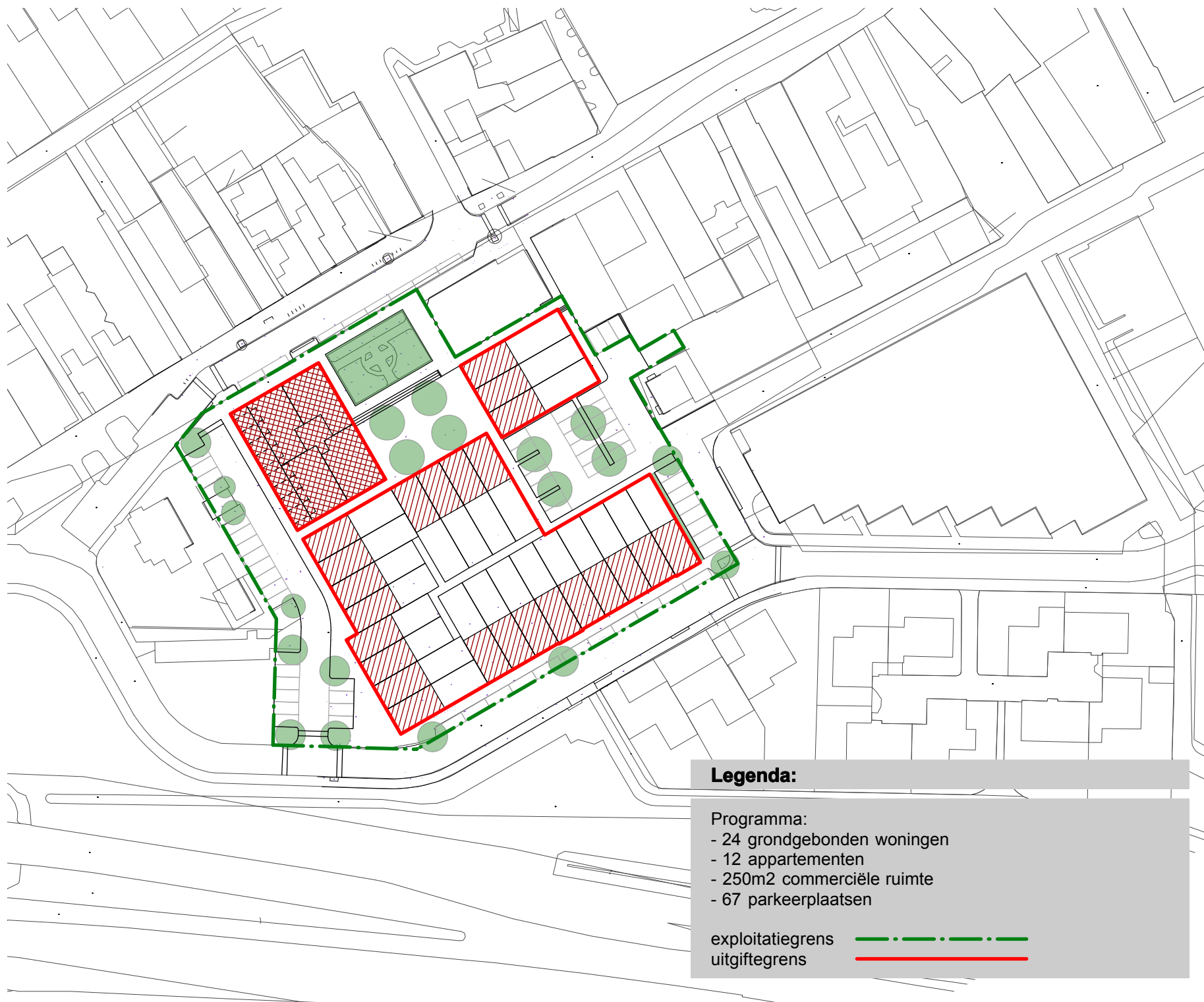
schaal
1:1000

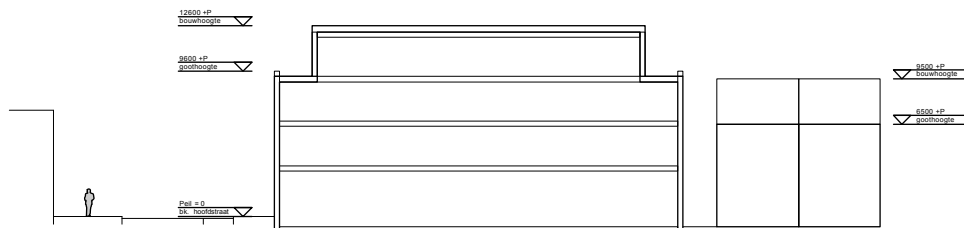
formaat
A4

datum
6 februari 2014

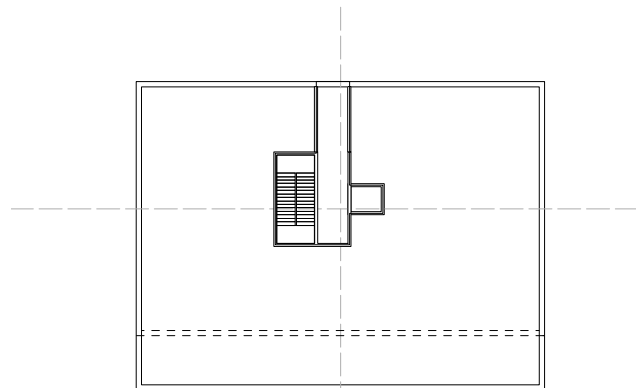
tekeningnummer

Vb-100

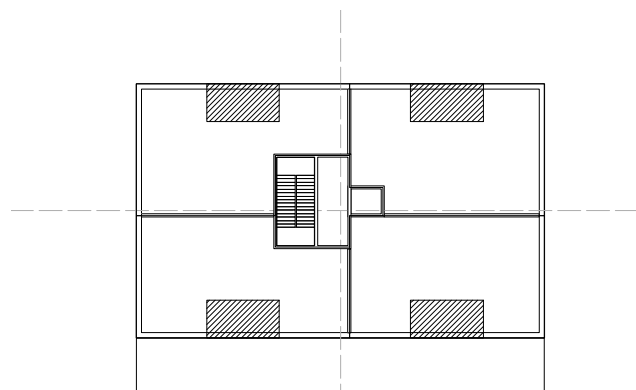




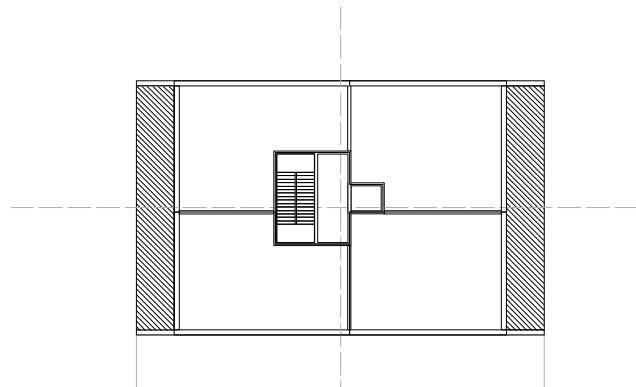
Doorsnede Hoofdstraat t.h.v. appartementengebouw



Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e/2e verdieping



Plattegrond - 3e verdieping

Spring architecten

Weena-zuid 110
3012 NC Rotterdam

010 413 27 90
www.spring-architecten.nl
info@spring-architecten.nl

1a1b architectuur

Lloydstraat 122
3024 EA Rotterdam

06 287 94 037
www.1a1b.eu
info@1a1b.eu

opdrachtgever
Giesbers Rotterdam
DWP

projectomschrijving
Centrumplan De Lier

fase
Vorbereiding

onderwerp tekening
Straatprofiel
Verkaveling appartementen

schaal
1:500

formaat
A4

datum
13 november 2013

tekeningnummer

Vb-101

Bezonning Centrumplan De Lier

21 maart



21 maart - 9.00 uur



21 maart - 13.00 uur



21 maart - 16.00 uur

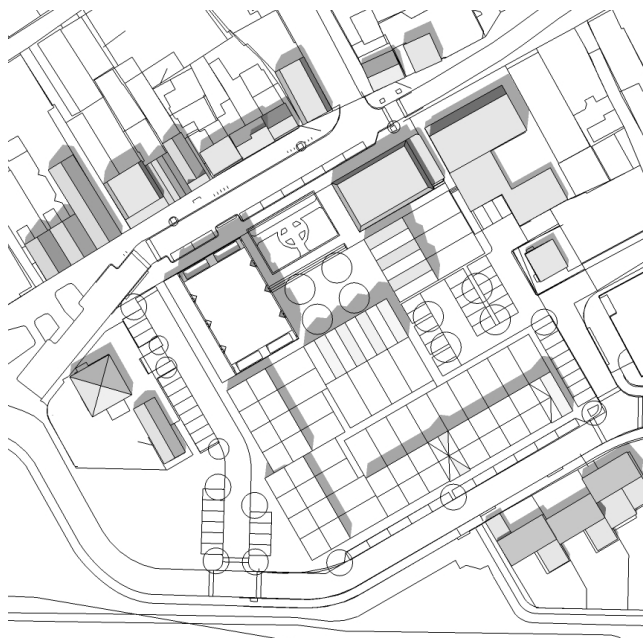


Bezonning Centrumplan De Lier

21 juni



21 juni - 9.00 uur



21 juni - 13.00 uur



21 juni - 16.00 uur



Bezonning Centrumplan De Lier

21 september



21 september - 9.00 uur



21 september - 13.00 uur



21 september - 16.00 uur



Bezonning Centrumplan De Lier

Toetsingskader

Voor bezonning geldt geen wettelijk vastgestelde norm. Wel is bezonning een algemeen afwegingscriterium waarmee nagegaan kan worden of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Onderzoek

Bij de beoordeling van de schaduweffecten zijn de maatgevende situaties op 21 maart, 21 juni en 21 september gedurende drie tijdstippen (9.00 uur, 13.00 uur en 16.00 uur) aangehouden.

Er is hierbij voornamelijk gekeken naar de effecten van het nieuw te bouwen appartementengebouw op de bestaande bebouwing aan de Hoofdstraat waar o.a. twee horecagelegenheden met terrassen zijn gesitueerd.

Conclusie

Op basis van de bezonningsstudie worden de volgende conclusies getrokken.

- In de zomersituatie (21 juni) komen de schaduwen overdag niet op de bebouwing aan de Hoofdstraat terecht. Ook de terrassen van de horecagelegenheden blijven vrij van schaduw.
- In het voorjaar (21 maart) en najaar (21 september) zien we dat de bestaande bebouwing in de ochtend in de schaduw ligt van het appartementengebouw. Vanaf het middaguur zijn zowel de bestaande bebouwing als de terrassen aan de Hoofdstraat vrij van schaduw.
- Het nieuwe plein ligt het gehele jaar vanaf het middaguur in de schaduw van het appartementengebouw. Hierbij zou rekening gehouden kunnen worden met de invulling van de horeca op de begane grond van het appartementengebouw
- Het merendeel van de achtertuinen van de woningen liggen ook op de voor- en najaarsdagen in de zon. De ongunstigere tuinen op het noorden liggen in het voor- en najaar vanaf de namiddag volledig in de zon.

Projectontwikkeling:



Dekkers Wiedeman Projectontwikkeling BV

Rivium 1e straat 61-1
2909 LE Capelle a/d IJssel

t 010 288 79 87
f 010 288 79 89
e info@dwp.nu
w www.dwp.nu



Giesbers-Rotterdam

Schuttevaerweg 79
Postbus 11064
3004 EB Rotterdam

t 010 262 01 22
f 010 262 02 62
e info@giesbersrotterdam.nl
w www.giesbersrotterdam.nlw

Ontwerp:

1a1b architectuur

Lloydstraat 122
3024 EA Rotterdam

t 06 287 94 037
e info@1a1b.eu
w www.1a1b.eu

SPRING

Weena-Zuid 110
Postbus 2202
3000 CE Rotterdam

t 010 413 27 90
f 010 414 37 78
e info@spring-architecten.nl
w www.spring-architecten.nl