

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'De Lier Centrum'

Het ontwerpbesluit heeft van 11 juli 2014 tot en met 21 augustus 2014 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan is door de volgende (rechts)personen zienswijze naar voren gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan 'De Lier Centrum':

1. De familie Verbeek namens de bewoners van 't Perron, 't Perron 7, 2678 DA De Lier, bij email ontvangen op 18 augustus 2014, geregistreerd onder poststuknummer 14-0435063.

De zienswijze voldoet aan de in afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde vereisten en is daardoor ontvankelijk. Onderstaand een beknopte weergave van de zienswijze met daaronder puntsgewijs onze reactie hierop.

De door familie Verbeek naar voren gebrachte zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

- (1) Gelet op de invloedsfeer van het verkeerslawaaï van de N223 en de onaanvaardbare overlast hiervan voor de bestaande en nieuwe woningen, doen de reclamanten een dringend beroep om toch in te zetten op de geluidscherm of –wal om in de woonwijk een aangenaam leefklimaat te scheppen.
- (2) Reclamant geeft aan dat er achter het gemeentehuis een openbare parkeerplaats is welke door iedereen in of met bestemming De Lier, maar ook voor bezoekers aan hun wijk, gebruikt kan worden. Bij de nieuwe planvorming vrezen zij dat het huidige gebruik in gedrang komt, met als gevolg problemen in hun wijk. Zij vragen dan ook rekening te houden met het huidige gebruik.
- (3) De huidige parkeerplaats wordt momenteel ook gebruikt als verblijfs-(hang)locatie voor jeugdgroepen. Reclamant vraagt bij de uitwerking van de plannen rekening te houden met deze groepen zodat deze in de toekomst terecht kunnen op weinig overlast gevende locaties, bij voorkeur ook binnen het plangebied. Eventueel in samenspel met het geluidscherm.

Ten aanzien van deze zienswijzen wordt het volgende opgemerkt:

- Ad.1. In het kader van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de nieuwe woningen ten opzichte van de omliggende wegen, waaronder de N223. Voor bestaande woningen is dit in het kader van de ruimtelijke procedure niet verplicht, omdat er geen reconstructie van de N223 heeft plaatsgevonden en de hoeveelheid nieuw te bouwen woningen gelet op het aantal vervoersbewegingen geen invloed heeft op de geluidsbelasting van de bestaande woningen aan de N223.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde aan de gevels van de nieuwe woningen en appartementen ten gevolge van het verkeer op de N223 en de Sportlaan wordt overschreden. Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggedrongen. Een mogelijkheid aan de bron is om de functie van de weg, samenstelling van het verkeer of de maximumsnelheid te wijzigen. De N223 heeft een belangrijke (gebiedsontsluitende) functie binnen de hoofdwegenstructuur van het Westland. Functiewijziging, wijziging van de samenstelling of snelheid van het verkeer zijn daarom niet mogelijk en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Dit geldt eveneens voor de Sportlaan. De Sportlaan is een (wijk)ontsluitingsweg van en naar de N223. Deze functie dient ten behoeve van een goede bereikbaarheid behouden te blijven.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van geluidsreducerend asfalt. Op de N223 is al geluidsreducerend asfalt toegepast. Op de Sportlaan ten noorden van de Hoofdstraat liggen klinkers. Als de klinkers vervangen worden door asfalt zal de geluidsbelasting gereduceerd worden. Conform bijlage 2 van het beleid van de gemeente wordt de doeltreffendheid van maatregelen bepaald door de maximale kosten voor bronmaatregelen te bezien in relatie tot de werkelijke kosten. De maximale kosten worden bepaald op basis van de geluidsbelasting zonder maatregelen en de bereikte geluidsreductie. De maximale kosten voor geluidsreducerend asfalt zijn berekend op €1.100 en de werkelijke kosten op €22.500. Geconcludeerd kan worden dat de maatregel voor geluidsreducerend asfalt aan de Sportlaan niet doeltreffend is aangezien de kosten voor het toepassen van geluidsreducerend asfalt niet in verhouding staan tot de 2 dB geluidsreductie die hierdoor bereikt wordt.

Bij maatregelen in het overdrachtsgebied kan worden gedacht aan geluidsschermen/wallen. Langs de N223 is al een geluidsscherm aanwezig. Als dit bestaande scherm verhoogd en verlengd wordt, zal de geluidsbelasting gereduceerd worden. Hierbij is uitgegaan van een ophoging van het bestaande scherm met 2 m en een verlenging van het scherm over een lengte van 110 m met een hoogte van in totaal 4 m.

Op de woningen binnen de bestemming Wonen zal met geluidsscherm de maximale geluidsbelasting 53 dB bedragen. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden. Echter zal voor een aantal woningen de voorkeursgrenswaarde niet meer overschreden worden. Op de bestemming Centrum zal de maximale geluidsbelasting met 2 dB gereduceerd worden naar een maximale geluidsbelasting van 53 dB. De voorkeursgrenswaarde blijft op de appartementen overschreden.

Conform bijlage 2 van het beleid van de gemeente wordt de doeltreffendheid van maatregelen bepaald door de maximale kosten te bezien in relatie tot de werkelijke kosten. Voor het geluidsscherm zijn de maximale kosten berekend op €170.150,- en de werkelijke kosten op €261.260,-. Geconcludeerd kan worden dat het toepassen van een geluidsscherm financieel niet doeltreffend is aangezien de kosten voor het plaatsen van een geluidsscherm niet in verhouding staan tot de geluidsreductie die hierdoor op 5 woningen bereikt wordt.

Een geluidsscherm tussen de Sportlaan en de nieuwe ontwikkeling is niet mogelijk aangezien de ruimte te beperkt is. Bovendien is er sprake van een overschrijding op de hogere bouwlaag, zodat het scherm hoog zou moeten worden. Dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en met name verkeerskundige aard. Een scherm nabij het kruispunt zal het zicht vanaf het kruispunt belemmeren en mogelijk leiden tot verkeersonveilige situaties.

Op grond van het gemeentelijk beleid zoals verwoord in het "Toetsingskader voor hogere geluidsgrenswaarde besluiten" bestaat er geen verplichting om een geluidsscherm op te richten langs de N223 voor realisatie van het nieuwbouwplan dan wel ten behoeve van de bestaande woningen rond het plangebied.

- Ad.2. Voor het gehele plangebied is een sluitende parkeerbalans van toe passing volgens het Westlands Verkeers en Vervoersplan. Er zullen voor het nieuwe plan voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden. Tevens wordt opgemerkt dat de parkeerplaatsen die reclamant noemt in zijn zienswijze 'openbaar toegankelijk' waren voor omwonende/bezoekers, maar dit betekent niet dat ze ook aan hen zijn toegerekend. Deze parkeerplaatsen waren toe te rekenen aan het gemeentehuis en het politiebureau. Het historisch tekort in de omgeving wordt niet binnen het plangebied opgelost.
- Ad.3. Wat betreft de jeugdgroepen kan worden aangegeven dat het pleintje aan de hoofdstraat gehandhaafd blijft en bij de inrichting daarvan zal rekening worden gehouden met de gebruikers/jongeren. Het stuk groen met pleintje aan het 't Perron naast het gemeentekantoor blijft tevens gehandhaafd.

Conclusie ten aanzien van de door familie Verbeek naar voren gebrachte zienswijzen:

De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan 'De Lier Centrum' te herzien dan wel aan te vullen.

Voorstel

Deze ingediende zienswijze van de familie Verbeek ongegrond te verklaren.