

Staat van wijzigingen

Van het ontwerpbestemmingsplan 'Tuindersweg 28 te Maasdijk' naar vastgesteld bestemmingsplan 'Tuindersweg 28 te Maasdijk'.

Planverbeelding

- De planverbeelding is in zijn geheel aangepast
- Het bedrijfspand is verkleind en opnieuw gesitueerd.
- In plaats van een woning wordt in het plan in vier woningen voorzien
- De woningen zijn verdeeld binnen de langs de Tuindersweg gelegen lintbebouwing.

Toelichting

- Paragraaf 1.1 1 woning gewijzigd naar 4 woningen
 - Paragraaf 2.2 1 woning gewijzigd naar 4 woningen
 - Paragraaf 2.3 Deel van de Tuindersweg mag maximaal 30 km/u
 - Paragraaf 3.1 Bedrijfspand is volledig herzien; eisen t.a.v. geluid toegevoegd
 - Paragraaf 3.2 1 woning gewijzigd naar 4 woningen. Voor 2 woningen geldt noodzaak naar hogere grenswaarde
 - Paragraaf 3.4 bedrijfsactiviteiten in het geplande gebouw begrensd.
 - Paragraaf 3.5 waterberging opnieuw berekend, waterafvoer verduidelijkt in reactie op het advies van het hoogheemraadschap.
 - Paragraaf 3.8 De archeologische waarde van het perceel is gespecificeerd en gewijzigd.
 - Paragraaf 6.2 Binnen 6.2 is de paragraaf 6.2.2 herbenoemd naar "inspraak". De gehele paragraaf is opnieuw geformuleerd.
-
- Onderzoeksrapportage Deze lijst is geactualiseerd.

Regels

- Art 1 definitie wooneenheid toegevoegd
- Art 3.1 tekstuele aanpassingen
- Art 3.2 bouwregels toegevoegd
- Art 3.2 diverse regels verwijderd, niet van toepassing zijn in het plangebied
- Art 3.4 gebruiksregels toegevoegd
- Art 4.1 regels verwijderd
- Art 4.2 regels verwijderd
- Art 8 Dubbelbestemming Waarde Archeologie SWR 1 en SWR 2 opgenomen