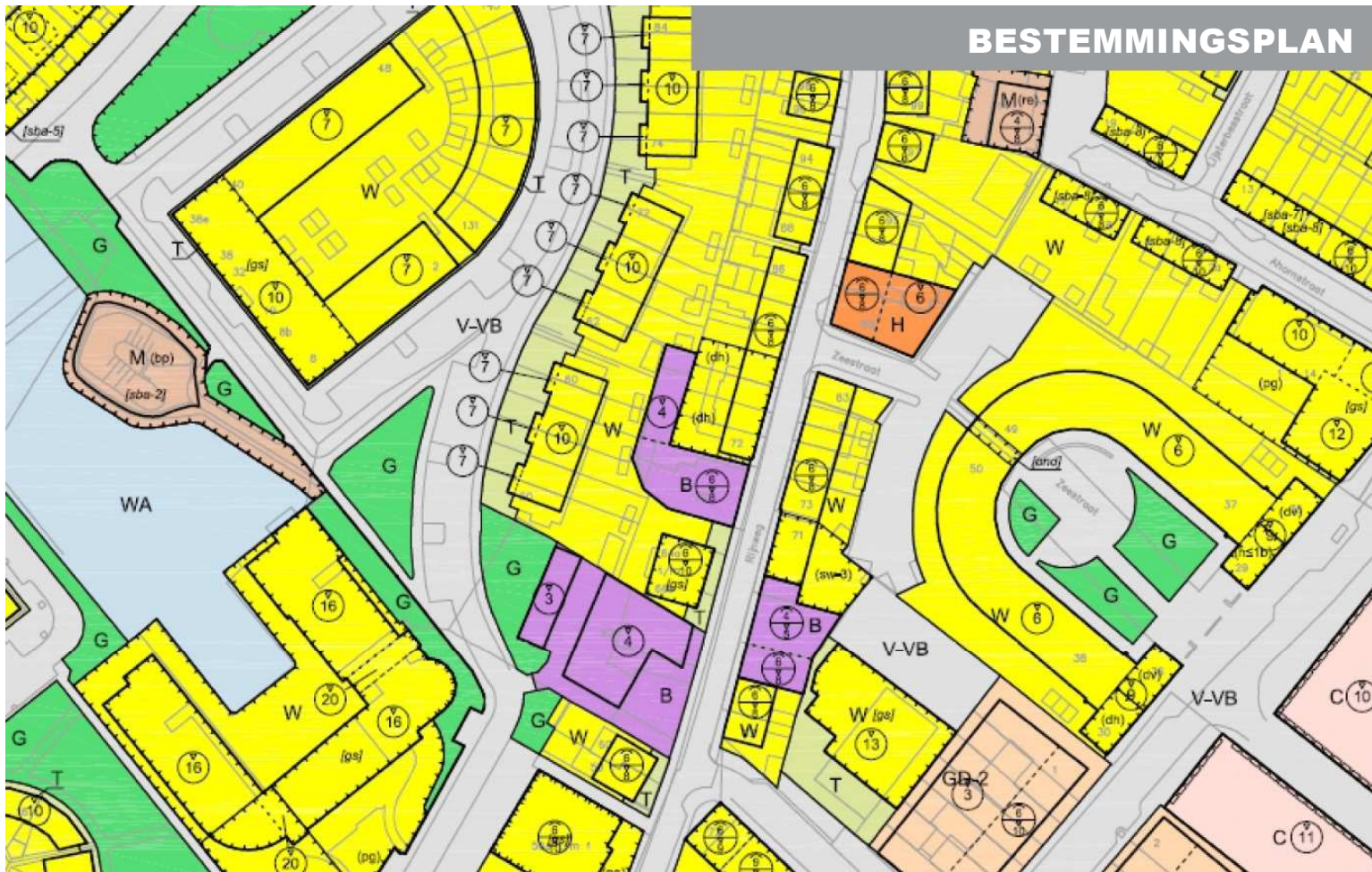


BESTEMMINGSPLAN



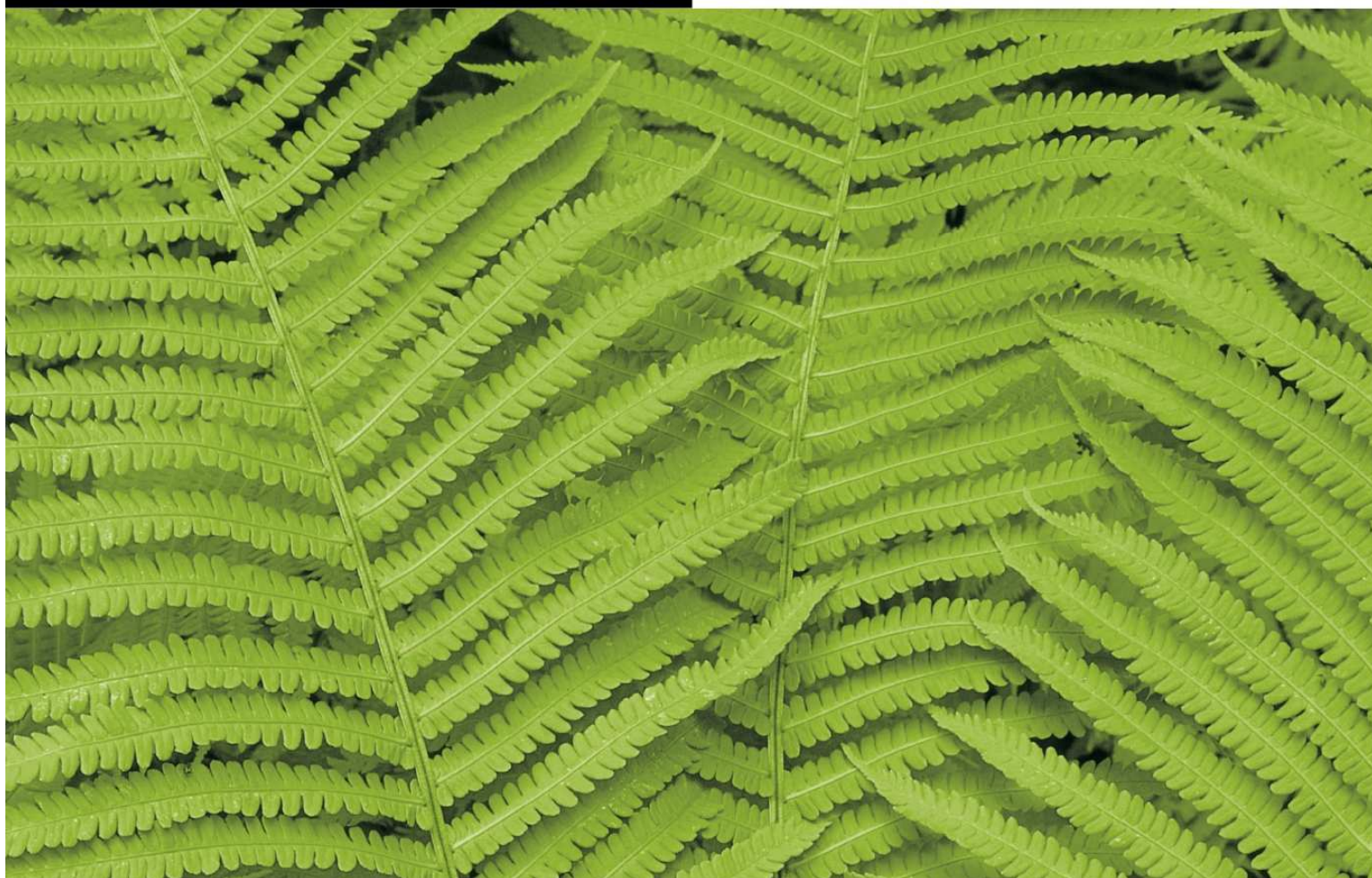
NATGASTRANSPORTLEIDING DE LIER - GAAG

STATUS: VASTGESTELD
DATUM: FEBRUARI 2014

IDENTIFICATIENUMMER: NL.IMRO.1783.pbp00000035-VA01



GEMEENTE WESTLAND







COLOFON

Dit is een uitgave van de Gemeente Westland, team Stedenbouw & Bestemmingsplannen. Voor meer informatie over dit plan kunt u contact opnemen via:

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoeksadres: Stokdijkkade 2, 2671 GW Naaldwijk

T 14 0174

F (0174) 673 600

E ruimtelijkeplannen@gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

Het digitale exemplaar van dit plan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Datum: 12 februari 2014

Dit product opgesteld door:

Gemeente Westland | Stedenbouw & Bestemmingsplannen
i.s.m. Antea Group







TOELICHTING





INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	7
1 INLEIDING	10
1.1 Aanleiding.....	10
1.2 Ligging plangebied.....	11
1.3 Geldende bestemmingsplannen	11
1.4 Leeswijzer.....	12
2 GEBIEDSVISIE	14
2.1 Beleidskader	14
2.1.1 Gemeentelijk beleid	14
2.1.2 Regionaal beleid.....	15
2.1.3 Provinciaal beleid	17
2.1.4 Rijksbeleid	19
2.1.5 Conclusie beleidskaders	22
2.2 Ruimtelijk-functionele structuur.....	22
2.2.1 Historisch ruimtelijke opbouw.....	22
2.2.2 Inventarisatie van functies.....	22
2.2.3 Verkeer	22
2.3 Gebiedsvisie.....	23
2.3.1 Algemeen.....	23
2.3.2 Typering gebied	23
2.4 Planbeschrijving	23
3 ONDERZOEK	26
3.1 Bedrijven en milieuzonering.....	26
3.1.1 Wettelijk kader	26
3.1.2 Onderzoek.....	26
3.1.3 Conclusie	26
3.2 Geluid.....	26
3.2.1 Wettelijk kader	26
3.2.2 Onderzoek.....	27
3.2.3 Conclusie	27
3.3 Luchtkwaliteit	27
3.3.1 Wettelijk kader	27
3.3.2 Onderzoek.....	28
3.3.3 Conclusie	29
3.4 Externe veiligheid	29
3.4.1 Wettelijk kader	29

3.4.2 Onderzoek.....	29
3.4.3 Conclusie en verantwoording EV groepsrisico.....	30
3.5 Water	30
3.5.1 Wettelijk kader	30
3.5.2 Onderzoek.....	32
3.5.3 Conclusie	33
3.6 Bodem	33
3.6.1 Wettelijk kader	33
3.6.2 Onderzoek.....	33
3.6.3 Conclusie	34
3.7 Ecologie.....	34
3.7.1 Wettelijk kader	34
3.7.2 Onderzoek.....	36
3.7.3 Conclusie	36
3.8 Cultuurhistorische aspecten en archeologie.....	37
3.8.1 Wettelijk kader	37
3.8.2 Onderzoek.....	37
3.8.3 Conclusie	38
3.9 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	39
3.9.1 Wettelijk kader	39
3.9.2 Onderzoek.....	40
3.9.3 Conclusie	40

4 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING 42

4.1 Planvorm	42
4.1.1 Wettelijk voorgeschreven standaardisering.....	42
4.1.2 Aanvulling en geoorloofde afwijking van de SVBP 2008.....	42
4.1.3 Systematiek van de planregels	42
4.1.4 Systematiek van de planverbeelding.....	44
4.2 Bestemmingsregeling.....	45
4.2.1 Bestemmingsregels	45
4.2.2 Algemene regels.....	46
4.2.3 Overgangs- en slotregels	46

5 HANDHAVING 47

5.1 Handhavingsbeleid.....	47
5.2 Strijdige functies	47

6 UITVOERBAARHEID 48

6.1 Economische uitvoerbaarheid.....	48
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2.1 Overleg	48
6.2.2 Zienswijzen	48

BIJLAGE 1: NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG	50
BIJLAGE 2: NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN	63

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM) heeft het voornemen aardgas te gaan winnen op de gaswinningslocatie Monster-Zuid (betreft voormalige locatie De Lier, nabij Nieuwe Tuinen). Het geproduceerde gas zal worden behandeld op de gaswinnings- en behandelingslocatie Gaag in de gemeente Midden-Delfland. Om het aardgas daar te krijgen is een natgastransportleiding nodig. Ten behoeve van de aanleg van deze leiding is dit bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1.1: Ligging nieuwe natgastransportleiding van Monster-Zuid naar Gaag.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de rijksweg A20 en provinciale weg N213 en ten oosten van de kern Maasdijk. Direct grenzend aan de weg ligt een fietspad. In de berm van en onder dit fietspad wordt de nieuwe leiding aangelegd.



Figuur 1.2: Ligging leiding in rood aangegeven (bron: googlemaps).

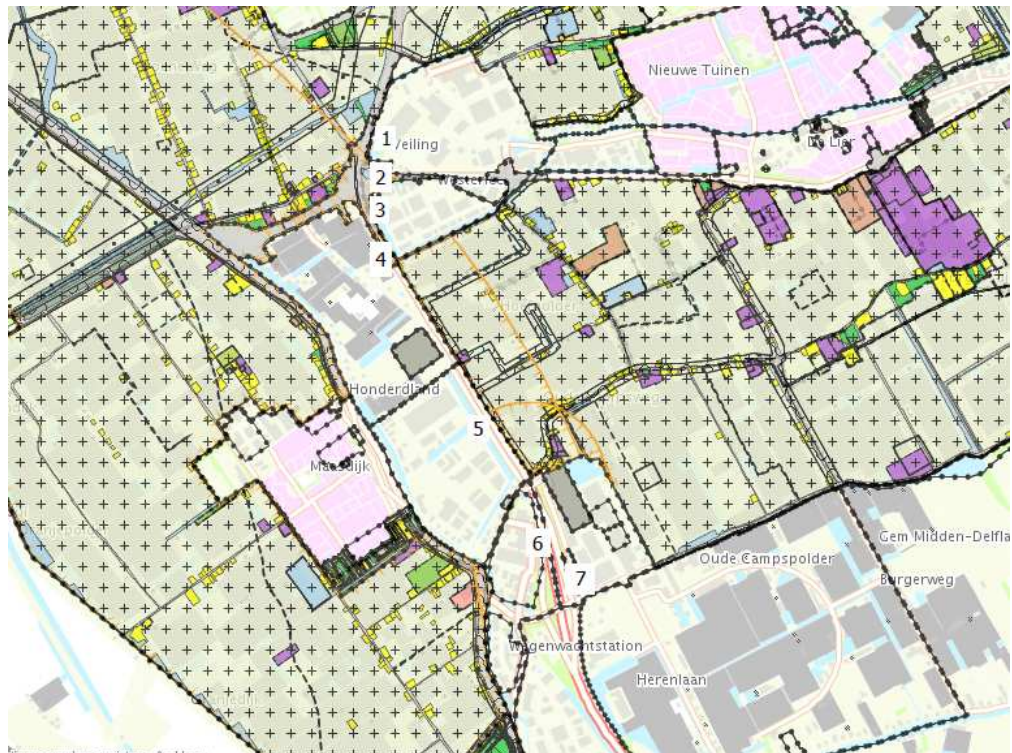
1.3 Geldende bestemmingsplannen

De gronden waarin de natgastransportleiding wordt aangelegd liggen op dit moment in verschillende vigerende bestemmingsplannen die gedeeltelijk vervangen zullen worden (voor zover ze binnen het tracé van de natgastransportleiding komen te liggen) door dit nieuwe bestemmingsplan. Binnen het plangebied waren, voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan, de volgende planregimes van kracht (In figuur 1.3 zijn de geldende bestemmingsplannen qua ligging globaal aangegeven):

1. Bestemmingsplan Landelijk gebied, vastgesteld op 25-10-1994;
2. N223 Westerlee - Maasdijk, vastgesteld op 21-6-2011;
3. Bestemmingsplan Landelijk gebied, vastgesteld op 25-10-1994
4. Buitengebied, vastgesteld op 3-10-2000;
5. Bedrijventerrein Honderdland, vastgesteld op 3-05-2005;
6. Maasland - Noord, vastgesteld op 2-05-1989;
7. Oude Campspolder zuid, onherroepelijk 20-07-1999. & Oude Campspolder 4e herziening, vastgesteld op 10-12-2009;

In bovengenoemde bestemmingsplannen hebben de gronden waar de leiding komt te liggen hoofdzakelijk de bestemmingen: Verkeer en Groen. Daarnaast ligt er een olieleiding die is bestemd door middel van een aanduiding op de verbeelding. Op basis van bovenstaande bestemmingsplannen is het niet mogelijk om de natgastransportleiding aan te leggen. In dit bestemmingsplan is een dubbelbestemming opgenomen die de aanleg van de leiding mogelijk maakt. Op die manier wordt deze leiding door het bestemmingsplan beschermd. De onderliggende enkelbestemmingen worden meegenomen en zullen qua inhoud ongewijzigd blijven (zie ook paragraaf 4.1).

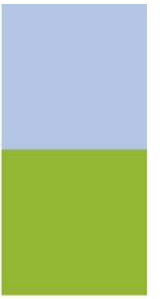
Naast de vigerende bestemmingsplannen zoals bovenstaand genoemd is de gemeente voorafgaand aan dit bestemmingsplan al gestart met een bestemmingsplanprocedure voor het bedrijventerrein De Lier (vastgesteld op 23 april 2013) en het bestemmingsplan Bedrijventerreinen A20 Westland (status = ontwerp bestemmingsplan d.d. 26-10-2012). De bestemming van de gronden waar de natgastransportleiding komt te liggen hebben hier eveneens de bestemmingen Verkeer en Groen. Ook binnen deze in procedure zijnde bestemmingsplannen is het niet mogelijk de natgastransportleiding aan te leggen en dient het planologische regime gewijzigd te worden.



Figuur 1.3: Ligging vigerende bestemmingsplannen.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan "Natgastransportleiding De Lier - Gaag" bestaat uit een toelichting, planregels en een planverbeelding. De toelichting is als volgt opgebouwd. In Hoofdstuk 2 komt de gebiedsvisie aan de orde. Hierin wordt de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur van het plangebied beschreven met aandacht voor cultuurhistorisch waardevolle elementen, overige ruimtelijke kwaliteiten, aanwezige knelpunten en te verwachte ontwikkelingen. Dit tezamen leidt tot een beschrijving van de gemeentelijke visie op het gewenste behoud en beheer van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. In Hoofdstuk 3 wordt onderzoek op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie en water behandeld. In Hoofdstuk 4 wordt dieper ingegaan op de planvorm en de achtergrond bij de regels die zijn opgenomen voor de verschillende bestemmingen. Tot slot wordt in Hoofdstuk 5 en Hoofdstuk 6 ingegaan op het handhavingsbeleid, de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.



2 GEBIEDSVISIE

2.1 Beleidskader

De beleidscontext voor de visie op het plangebied wordt gevormd door gemeentelijke, regionale, provinciale en landelijke beleidsrapportages. In dit hoofdstuk is het relevante beleid samengevat. Het hier samengevatte beleidskader is niet uitputtend. In de toelichting wordt op een aantal plaatsen verwezen naar specifiek beleid of beleidsnotities die niet in deze paragraaf worden behandeld. Tot slot wordt in dit hoofdstuk een beschrijving gegeven van de visie op het plangebied. Deze visie is gericht op het behoud en beheer van de ruimtelijke kwaliteit.

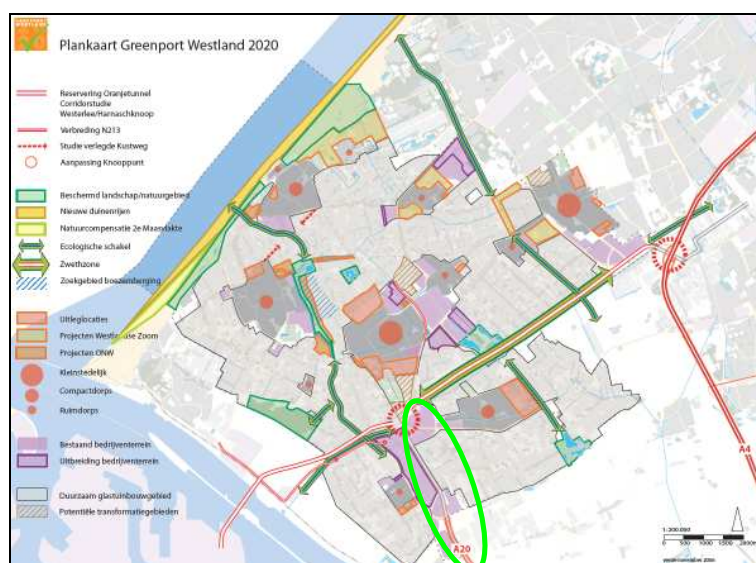
2.1.1 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

De gemeente heeft nog geen structuurvisie vastgesteld als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Volgens het overgangsrecht van deze wet wordt een structuurplan als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gelijkgesteld met een structuurvisie zoals bedoeld in artikel 2.1 van de nieuwe wet. De gemeente heeft ook geen eigen structuurplan, maar voor de gemeente geldt wel een regionaal structuurplan van het Stadsgebied Haaglanden 2020 zoals verwoord in 2.1.2.

Visie Greenport Westland 2020 (2005)

De Visie Greenport Westland 2020 schetst het ruimtelijk kader voor toekomstige ontwikkelingen op hoofdlijnen in de gemeente en daarbuiten in woord en beeld. Daarmee geeft de visie ook andere partijen inzicht in de ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente Westland. De ruimtelijke component en hoe om te gaan met de glastuinbouwclusters (inclusief de niet ruimtelijke component) staan in de visie voorop. Naast een ruimtelijke vertaling op hoofdlijnen biedt het ook de onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente op de gebieden water en groen, verkeer en vervoer, wonen, de glastuinbouwcluster, maatschappelijke en economische voorzieningen. De visie bevat tevens richtinggevende uitspraken over de rol van de gemeente ten aanzien van de glastuinbouwclusters en de andere ruimtebehoevende functies. De visie spreekt zich niet specifiek uit over gaswinnings en/of de aanleg van gasleidingen.



Figuur 2.1: Plankaart Visie Greenport Westland 2020

Milieubeleidsplan 2005-2010 Westland, glashart voor het milieu (2005)

De inspanningen uit het verleden waren voornamelijk gericht op het verbeteren van de sectorale milieukwaliteit. In de toekomst moet ook een bredere kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd. Het milieubeleidsplan moet een bijdrage leveren aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.

Het milieubeleidsplan is door de raad in 2005 vastgesteld en heeft als doelstelling: 'Het verbeteren van de leefbaarheid op de korte termijn en het leveren van een bijdrage aan de duurzaamheid van de gemeente op de lange termijn, waarbij aansluiting bij actuele en toekomstige ontwikkelingen kansen biedt om eventueel bestaande knelpunten op te lossen en toekomstige te voorkomen'.

Uiteraard is een gebiedsgericht milieubeleidsplan vooral gericht op gebieden waar grootschalige ontwikkelingen plaatsvinden. Dit zijn namelijk de gebieden waar het grootste milieurendement is te behalen. Het plan heeft echter ook betekenis voor gebieden waar geen grote ontwikkelingen plaatsvinden. Ook in deze gebieden vinden vaak kleinere ontwikkelingen plaats, waarin de uitgangspunten van het beleidsplan kunnen worden toegepast.

Waterplan gemeente Westland

Het Waterplan van de gemeente Westland heeft als ambitie een duurzaam en veerkrachtig watersysteem met belevingswaarde. Burgers en bedrijven moeten veilig voor het water zijn. Men moet plezierig kunnen wonen, werken en recreëren met water in de nabijheid. In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is vastgelegd dat gemeenten met dreigende wateroverlast samen met waterschappen een waterplan moeten opstellen. Een belangrijke pijler van het kwantitatieve waterbeleid voor de 21e eeuw is het principe: vasthouden, bergen en afvoeren. Dit bestemmingsplan zal geen activiteiten mogelijk maken die schadelijk zijn voor de waterhuishouding in het gebied. Op de bescherming van een aanwezige regionale waterkering wordt ingegaan in paragraaf 3.5.

Conclusie gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid spreekt zich niet specifiek uit over de aanleg van transportleidingen voor gas.

2.1.2 Regionaal beleid

De gemeente maakt deel uit van een plusregio als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen. In het bestemmingsplan is dan ook afstemming met het volgende regionale beleid tot uitdrukking gekomen.

Regionaal structuurplan Haaglanden (2008)

Het Regionaal Structuurplan Haaglanden (RSP) is een integraal plan voor de ruimtelijke ontwikkeling van Haaglanden en het kader voor het regionale beleid op het gebied van milieu, groen, mobiliteit, wonen en economie en voor lokale plannen, zoals de bestemmingsplannen. Het vastgestelde Regionaal Structuurplan Haaglanden kijkt naar 2020 (en soms 2030) en omvat de grote lijnen voor de ambities en ontwikkelingen op verschillende terreinen, zoals verkeer, wonen, werken, water, groen, etc.

Het RSP is het vertrekpunt voor regionale visies op afzonderlijke beleidsterreinen en voor gemeentelijke plannen. Daarnaast vormt het RSP de inzet en bijdrage van Haaglanden voor de Provinciale Structuurvisie. Het RSP heeft als ambitie dat de regio Haaglanden zich verder ontwikkelt als een regio van internationale allure, een regio die een duurzame kwaliteit van leven biedt door middel van een veilige, schone en aantrekkelijke woon- en leefomgeving en een sterke structuur. Met de verdere versterking van de kennisintensiteit van de economie van Haaglanden levert de regio een stevige bijdrage aan de realisatie van de in Europa afgesproken Lissabon-doelstelling ter versterking van de innovatiekracht van de Europese economie.

In deze visie is het plangebied gelegen in zones die zijn aangewezen als 'dragers greenport', langs een hoogwaardig wegennet en gedeeltelijk langs vitaal en intensief benut stedelijk gebied (zie figuur 2.2.). In de visie wordt niet specifiek gesproken over transport- of de winning van gas. Wel streeft de gemeente er naar om klimaatneutraal te opereren. De aanleg van een nieuwe ondergrondse leiding in een intensief benut stedelijk gebied is passend binnen de algemene kaders van dit beleidsdocument. In het landschap zelf zal de leiding na de aanleg niet meer te zien zijn.



Het Regionaal Bestuursakkoord Water Haaglanden vormt de regionale uitwerking van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en sluit aan op de deelstroomgebiedsvisie Midden-Holland en op het procesconvenant dat is gesloten tussen de Vereniging van Zuid-Hollandse Gemeenten, Zuid-Hollandse Waterschapsbond en de provincie Zuid-Holland.

Het doel is om in 2015 het watersysteem op orde te hebben, hetgeen betekent een robuust en beheersbaar watersysteem dat zoveel mogelijk is gebaseerd op de principes van vasthouden, bergen en afvoeren. Om dit te bereiken moet de capaciteit van het watersysteem worden vergroot en wel zodanig dat voor de polders en boezemgebieden wordt voldaan aan het beschermingsniveau volgens de werknormen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Waterbeheersplan 2010-2015

In het Waterbeheerplan is opgenomen wat er de komende periode op het Hoogheemraadschap van Delfland afkomt, wat de doelen zijn, welke strategische keuzes daaraan ten grondslag liggen en wat de financiële consequenties zijn. De ambities bestaan uit o.a.:

- een flinke stap zetten naar een robuust en veerkrachtig watersysteem, rekening houden met klimaatsveranderingen;
- een doelmatiger, transparanter en duurzamer beheer van de afvalwaterketen;
- realiseren van de wateropgave integraal, gebiedsgericht en in samenwerking met anderen;
- innovatief en duurzaam werken.

ABC-Delfland

Om de doelstellingen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water te realiseren is het Hoogheemraadschap van Delfland het project ABC-Delfland gestart. (ABC staat voor Afvoer - en BergingsCapaciteit) Het ABC-project heeft als doel het water langer vast te houden, meer te bergen en overtollig water sneller af te voeren. Het gaat om technische maatregelen, zoals capaciteitsvergroting van de gemalen, en om ruimtelijke maatregelen, zoals het reserveren van gebieden voor het snel en tijdelijk opvangen van water in natte perioden. Een deel van de projecten is uitgevoerd. Naast de verbreding van watergangen en het vernieuwen van vele duikers steekt het Hoogheemraadschap van Delfland veel tijd, geld en energie in het vernieuwen van de gemalen. Ondanks de reeds uitgevoerde maatregelen dient er nog een aanzienlijk gebied getransformeerd te worden tot waterberging en dienen er nog diverse waterstructuren te worden verbeterd.

Handreiking Watertoets

Het Hoogheemraadschap van Delfland stelt voorwaarden aan de inhoud van de watertoets (waterparagraaf) als verplicht onderdeel van de onderbouwing van ruimtelijke plannen. De toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving te bevatten van de volledige watersituatie binnen het plangebied, alsmede de te verwachten ontwikkelingen. Deze beschrijving dient in te gaan op de volgende aspecten:

- beleidskader omtrent water;
- waterkeringen;
- waterkwantiteit;
- waterkwaliteit en ecologie;
- afvalwater en riolering;
- waterprojecten welke onderdeel zijn van ABC-Delfland.

In de toelichting wordt in het kader van het functionele onderzoek een beschrijving gegeven van de in het plangebied aanwezige waterkeringen, waterlopen en waterbergingen. In hetzelfde hoofdstuk wordt in het kader van technisch onderzoek nogmaals ingegaan op het aspect waterkeringen, alsmede de aspecten waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie, riolering en afvalwater. De resultaten van de watertoets staan beschreven in paragraaf 3.5

Verkenning oplossingsrichtingen Wateroverlast Westland

In dit plan wordt een basis gelegd voor het Hoogheemraadschap, de gemeente en andere partijen om afspraken te maken over het in de praktijk toepassen van kansrijke en haalbare oplossingsrichtingen en instrumenten. In dit plan wordt het gezamenlijk uitwerken van gebiedsprocessen voorgestaan op basis van een gezamenlijke prioritering en programmering.

Conclusie regionaal beleid

Het regionale beleid staat gaswinning en het transport daarvan door leidingen niet specifiek in de weg. Specifieke uitspraken hierover worden niet gedaan.

2.1.3 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2020 (2010)

Doel van de structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" is de versterking van de samenhang, de herkenbaarheid en de diversiteit in de provincie Zuid-Holland. De Provinciale Structuurvisie geeft een doorkijk naar 2040 en de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie.

Er staat in hoe de provincie samen met haar partners wil omgaan met de beschikbare ruimte. In de Uitvoeringsagenda is aangegeven hoe de provincie en de verschillende partners de structuurvisie gaan uitvoeren.

De structuurvisie vervangt het interim beleid voor de provinciale ruimtelijke ordening dat voor het plangebied was gebaseerd op de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Zuid-Holland 2020 (2004), het streekplan Zuid-Holland-West (2003) en alle herzieningen en uitwerkingen daarvan, en de Nota Regels voor Ruimte (2006).

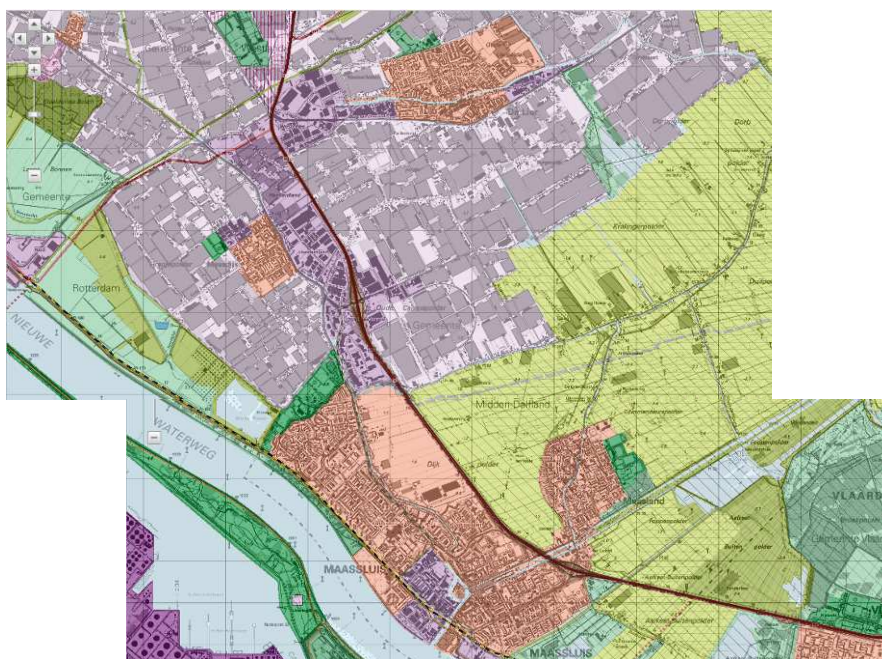
De provincie onderscheidt in de structuurvisie de volgende vijf hoofdpogaven:

1. aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
2. duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
3. divers en samenhangend stedelijk netwerk;
4. vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
5. stad en land verbonden.

De ambities zijn vertaald in een beeld van het ruimtegebruik in 2020, bestaande uit een functiekaart en een kwaliteitskaart. De functiekaart is vergelijkbaar met een streekplankaart. Deze kaart geeft aan wat waar mogelijk is, met locaties en begrenzingen. De kwaliteitskaart geeft aan welke kwaliteiten waar aanwezig zijn of moeten komen. Bij ontwikkelingen in een gebied zijn deze kwaliteiten belangrijk.

Het doel van de structuurvisie draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en aan een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkelingen en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil de provincie bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

In de structuurvisie worden niet specifiek uitspraken gedaan over gaswinning. Wel wordt geconstateerd dat energieschaarste vraagt om een duurzame economie. Zorgvuldig omgaan met schaarse hulpbronnen staat daarbij centraal. Dit betekent in de ogen van de provincie efficiënt gebruik van grondstoffen, zuinig omgaan met energie en investeringen in kennis, onderwijs en technologie. Investeren in 'energie-infrastructuur' is hierbij belangrijk. Ruimte geven aan lokale en regionale energienetwerken en een intensiever gebruik van de ondergrond vormen belangrijke ruimtelijke opgaven. In de structuurvisie wordt in een aparte paragraaf geschreven over het buisleidingennet in de provincie. Het buisleidingennet bestaat uit een stelsel van buizen voor (ondergronds) transport van goederen zoals vloeibare gassen en oliën. De provincie wil minder vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor, en geeft de voorkeur aan vervoer per buis of over het water. Vanuit het oogpunt van veiligheid draagt dit bij aan een beperking van het vervoer van gevaarlijke stoffen door bestaand stedelijk gebied. De provincie wil ook een ruimtelijke scheiding tussen transportroutes voor gevaarlijke stoffen en kwetsbare functies. De realisatie van de natgastransportleiding sluit hier goed bij aan.



Figuur 2.3.: Uitsnede functiekaart Structuurvisie provincie Zuid-Holland

Verordening Ruimte provincie Zuid-Holland

In de verordening geeft de provincie regels voor de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. De verordening is een juridisch bindend instrument. De verordening Ruimte is vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland op 2 juli 2010 en in werking getreden op 26 juli 2010. De verordening wordt jaarlijks geactualiseerd. Niet alle onderwerpen lenen zich voor opname in de verordening, daarom heeft de provincie op basis van de provinciale belangen een selectie gemaakt van geschikte onderwerpen. In het algemeen zijn dit onderwerpen met heldere criteria, weinig gemeentelijke beleidsvrijheid en een zwaarwegend provinciaal belang. Daarnaast is het ontwerp- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (ook wel genoemd 'AMvB Ruimte') van het Rijk van belang.

Enkele onderwerpen in de verordening van de provincie Zuid- Holland vloeien rechtstreeks voort uit de AMvB Ruimte. Ook in de verordening Ruimte van de provincie is de winning van gas als groot openbaar belang aangewezen. Uitvoeringsagenda structuurvisie 2010-2020 In de 'Uitvoeringsagenda structuurvisie 2010-2020' maakt de provincie duidelijk welke programma's en projecten zij gaat inzetten om de ontwikkelopgaven uit de visie te realiseren. De uitvoeringsagenda wordt jaarlijks geactualiseerd, tegelijk met de herziening van de structuurvisie. De uitvoeringsagenda onderscheidt voor de provincie drie rollen:

1. ordenen (met de functiekaart en de Verordening Ruimte);
2. ontwikkelen (met programma's en projecten);
3. onderzoeken en agenderen (met een beleidsagenda en een onderzoeksagenda).

De ordenende rol is op de functiekaart en in de Verordening Ruimte nader uitgewerkt. De rollen ontwikkelen, onderzoeken en agenderen staan centraal in de uitvoeringsagenda. In een ontwikkelrol werkt de provincie als regisseur of partner aan programma's en projecten. Voorbeelden hiervan zijn de Integrale Ruimtelijke Projecten. Onderzoeken en agenderen is nodig om de onderbouwing, uitwerking en efficiëntie van het ruimtelijk beleid te waarborgen. De provincie zet in op samenhangende kennisontwikkeling om bestaand en toekomstig ruimtelijk beleid uit te werken. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleidsvragen die moeten worden beantwoord en die doorwerken in de structuurvisie ('beleidsagenda') en vragen die moeten worden beantwoord om nieuwe opgaven te implementeren of om voor te sorteren op de volgende integrale herziening van de structuurvisie ('onderzoeksagenda').

Conclusie provinciaal beleid

De realisatie van de natgastransportleiding sluit goed aan bij de doelstelling van de provincie om vervoer van gevaarlijke stoffen steeds meer ondergronds te laten plaatsvinden zoals beschreven in provinciale structuurvisie 2020. Daarbij wordt voor de ligging zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande (ondergrondse) infrastructuur.

2.1.4 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte & AMvB ruimtelijke ordening (2011)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR wordt ten aanzien van energieontwikkelingen en transitie aangegeven dat een toekomstbestendige energievoorziening van vitaal belang is voor de Nederlandse economie. Daarin speelt leveringszekerheid van energie (gas, elektriciteit) een cruciale rol. Deze is in Nederland van hoog niveau. De komende decennia groeit de vraag naar elektriciteit en gas in Nederland nog gestaag (uitgaande van GE-scenario). Het opvangen van deze groei en het handhaven van het huidige hoge niveau van leveringszekerheid, vraagt om uitbreiding van het productievermogen en de energienetwerken.

Doelen

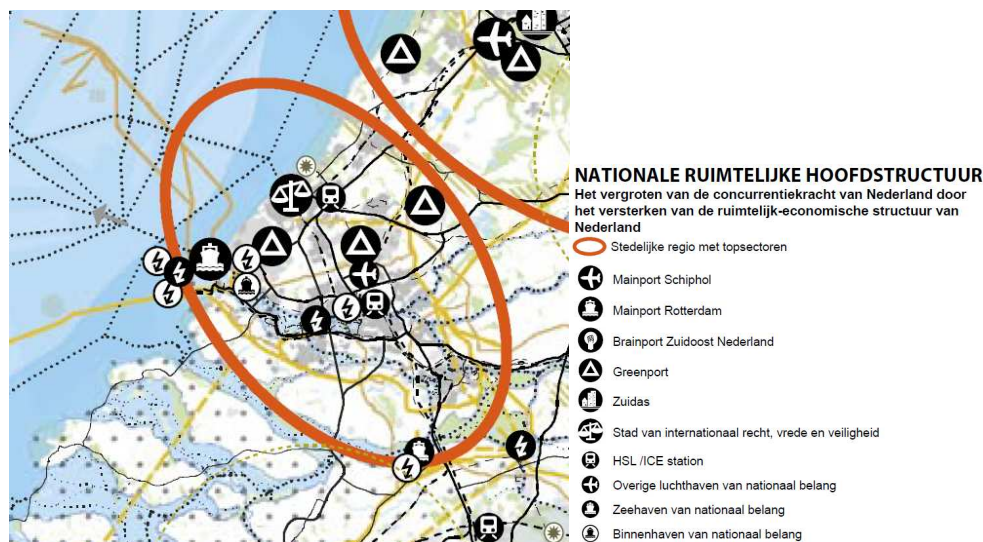
In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Eén van deze hoofddoelen is het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Subdoel daarbij zijn onder andere het efficiënt gebruik van de ondergrond en ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie. De ondergrond is belangrijk voor bestaande energievoorziening (winning, opslag en transport van olie- en aardgas) en nieuwe energievoorziening. Vanwege ondermeer de beperkte ruimte in de ondergrond, de betekenis van de ondergrond voor het economische functioneren, het voorkomen van onaanvaardbare aantasting van de ondergrond en afstemming op activiteiten in de bovengrond, is efficiënt gebruik van de ondergrond en winning van oppervlakte delfstoffen van nationaal belang.

Onderdeel van de nationale energie-infrastructuur zijn de buisleidingen voor aardgas, aardolie(producten) en de afvoer van CO₂. Het netwerk van buisleidingen voor het vervoer van (gevaarlijke) stoffen is van economisch belang voor Nederland in het Europese gastransport en voor het functioneren van de Rotterdamse haven. Het Rijk wil de aanleg van deze buisleidingen ruimtelijk mogelijk maken, belemmeringen voorkomen en zorgen voor een goede aansluiting op het Europese netwerk.

Het Westland is op de kaart van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur aangewezen als Greenport.



Figuur 2.4: Uitsnede kaart nationale ruimtelijke hoofdstructuur

Nationale belangen

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vertaald in de AMvB ruimtelijke ordening. De AMvB omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met de AMvB Ruimte maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij de AMvB kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit. Het winnen en transporteren van gas is een nationaal belang.

Energie rapport 2011 (Ministerie van EL&I, juni 2011)

Om de ambities van het kabinet te behalen is modern energiebeleid nodig. Een meer zakelijke en realistische benadering. Het kabinet kiest voor een heldere internationale en economische insteek met vijf speerpunten:

1. Een modern industriebeleid.
2. Uitbreiden van het aandeel hernieuwbare energie.
3. Ruimte bieden aan alle energieopties op weg naar 2050.
4. Green Deal.
5. Investeren in een goed werkende Europese energiemarkt met een adequate infrastructuur. Grensoverschrijdende integratie van landelijke netbeheerders wordt mogelijk gemaakt.

Nederland beschikt over een sterke innovatieve energiesector. Het kabinet wil de concurrentiekracht van de energiesector verder versterken. Dit is goed voor de Nederlandse economie en draagt daarmee bij aan het economisch herstel. Het kabinet heeft energie daarom aangemerkt als economische topsector. De aanpak richt zich zowel op groene als op grijze energie. Op het gebied van fossiele energie is de aanpak gericht op het benutten van de bijzondere positie van Nederland als gasland. Het kabinet ziet voor gas als flexibele, relatief schone en ruim voorradige energiebron een belangrijke rol weggelegd in de toekomstige energievoorziening. Nederland beschikt over ruime gasvoorraden, een hoogwaardige infrastructuur en veel expertise en kennis op het gebied van gas. Het kabinet wil deze positie verzilveren door Nederland te positioneren als gasrotonde van (Noordwest) Europa. Dit levert niet alleen bedrijvigheid en banen op, maar versterkt ook de leveringszekerheid. Gas blijft de komende decennia belangrijk voor de Europese energievoorziening. Het kabinet neemt maatregelen om Nederland als gasrotonde van Europa te positioneren. Deze ambitie is ook gebaseerd op de verwachte rol van gas in de brandstofmix. Zeker op middellange termijn (tot 2030) blijft gas een belangrijke energiebron

Versterken gasrotonde

Als grootste gasproducent binnen de Europese Unie verdient Nederland veel geld met een sterke en innovatieve gasector. De komende decennia zal de gasproductie echter geleidelijk afnemen. Rond 2025 zal Nederland de omslag maken van netto-exporteur naar netto-importeur. Daarom wil het kabinet de rol van de Nederlandse gasector verbreden van vooral productie naar een Europese gasrotonde met een belangrijke positie bij zowel productie als doorvoer, opslag, handel en kennisontwikkeling. Nederland heeft daarbij een uitstekende uitgangspositie voor deze rol vanwege de gunstige geografische ligging aan zee, de structuur van de ondergrond, de al aanwezige hoogwaardige infrastructuur en verbindingen met de Europese gasmarkten en de bestaande kennis en ervaring. De Brattle Group concludeert in een recent onderzoek dat de gasrotonde een aanzienlijke bijdrage aan de Nederlandse economie kan leveren. Het kabinet gaat de volgende stappen nemen om de gasrotonde te versterken:

- Handhaven productieniveau kleine velden. Het kabinet wil, in lijn met het Overlegplatform Gasrotonde, het volledige economische potentieel van de kleine velden benutten. EBN heeft in dit verband de ambitie geformuleerd om het huidige productieniveau van circa 30 bcm per jaar tot minstens 2030 te handhaven. Daarvoor is het nodig de productie van bestaande velden te vergroten, moeilijke velden te ontsluiten en nieuwe conventionele en onconventionele bronnen te ontwikkelen. Een werkgroep van vertegenwoordigers uit het bedrijfsleven, wetenschap en overheid ontwikkelt voorstellen op dit gebied.
- Faciliteren gasopslag via rijkscoördinatieregeling
- Beter benutten en vergroten transportcapaciteit
- Versterken kennisontwikkeling
- Ondersteuning van de gasrotonde door de rol van GasTerra als handelshuis
- Ruimte reserveren in structuurvisie buisleidingen.

Besluit Externe veiligheid buisleidingen (2011)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Specifiek onderzoek naar het aspect externe veiligheid is uitgevoerd en staat beschreven in paragraaf 3.4.

Mijnbouwwet

Per 1 januari 2003 is de Mijnbouwwet in werking getreden. Deze wet vervangt vier wetten waar voorheen mee gewerkt werd: de Mijnwet 1810, de Mijnwet 1903, de Wet opsporing delfstoffen en de Mijnwet continentaal plat (ECN Beleidsstudies, 2003). In het Mijnbouwbesluit en de Mijnbouwregeling zijn de hoofdelementen van de Wet uitgewerkt.



De mijnbouwwetgeving regelt de winning van delfstoffen, zoals olie, gas en zout en omschrijft de voorwaarden waaraan mijnbouwmaatschappijen moeten voldoen bij het verkrijgen van een winningvergunning.

Conclusie Rijksbeleid

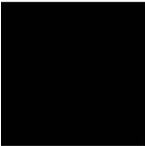
Het transporteren van gas door middel van ondergrondse buisleidingen is door het Rijk in verschillende beleidsdocumenten aangewezen als een nationaal belang. Dit bestemmingsplan is dan ook in overeenstemming met het Rijksbeleid.

2.1.5 Conclusie beleidskaders

Het winnen van gas uit kleine velden is aangewezen als nationaal belang. Voor het transporteren van het geproduceerde gas zijn transportleidingen noodzakelijk. Onderhavige plan is dan ook in overeenstemming met het Rijksbeleid. Ook provinciaal beleid streeft naar steeds meer transport van gevaarlijke stoffen ondergronds, de natgastransportleiding is in overeenstemming daarmee. Het gemeentelijk beleid spreekt zich niet specifiek uit over gastransport en staat de realisatie van de natgastransportleiding eveneens niet in de weg zodat er sprake is van een plan dat passend is binnen de beleidskaders van de verschillende overheden.

2.2 Ruimtelijk-functionele structuur

2.2.1 Historisch ruimtelijke opbouw



Het plangebied kenmerkt zich door twee belangrijke functies, bedrijventerrein en de A20 .

Bedrijventerreinen

Voorheen had elk bedrijventerrein binnen de gemeente een eigen bestemmingsplan. Bij de actualisatie van de bestemmingsplannen is gekozen voor harmonisatie van de planologische regimes op bedrijventerreinen. Op basis van de 'Bedrijventerreinenvisie Westland' worden de bedrijventerreinen nu voorzien van een nieuw planologisch regime. Met deze planologische harmonisatie is de gemeente nu druk bezig.

Rijkssnelweg A20

Rode draad door het gebied vormt de A20, een belangrijke snelweg . De snelweg A20 komt vanuit de richting van Rotterdam en gaat via een deel N20 over in de N213 (Burgemeester Elsenweg) en vormt hiermee een belangrijke verbinding richting Naaldwijk.

Omdat het plangebied zich in een omgeving met veel glastuinbouw bevindt, maakt het fietsverkeer vooral gebruik van de vrijliggende fietspaden parallel aan de belangrijkste autoverbindingen. Het gaat hier voornamelijk om doorgaand fietsverkeer tussen de bebouwingsconcentraties in de omgeving, waaronder ook het gebied tussen de Groeneweg en de Galgeweg richting scholen in Maasdijk. Er zijn echter in de omgeving ook een aantal fietspaden die niet langs een autoverbinding liggen.

2.2.2 Inventarisatie van functies

Zoals in paragraaf 1.3 geschreven bestaat het plangebied voornamelijk uit wegen en groenstructuren. Daaronder / daarin wordt de nieuwe leiding aangelegd. Na realisatie van de leiding zullen deze functies weer terugkeren.

2.2.3 Verkeer

Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de infrastructuur in het gebied. Tijdelijk kan het zo zijn dat vanwege de aanleg gedeelten van het bestaande fietspad even afgesloten moeten worden maar dan zorgt de NAM voor een alternatief voor de gebruikers.

De leiding zal ook de A20 / N213 kruisen. Dit gebeurt door middel van horizontaal gestuurde boringen, waardoor het verkeer geen hinder ondervindt bij de aanleg. De werkzaamheden zullen in nauw overleg met de wegbeheerder plaatsvinden.

Tijdens de werkzaamheden zal het werkverkeer in de nabijheid van het tracé en op de wegen van en naar het tracé tijdelijk toenemen. Het is echter niet de verwachting dat dit tot belemmeringen leidt.

2.3 Gebiedsvisie

2.3.1 Algemeen

De gemeente Westland ligt in het westen van de Nederlandse provincie Zuid-Holland in de regio Westland. Daarnaast is zij onderdeel van het Stadsgewest Haaglanden en ligt zij op het grondgebied van het Hoogheemraadschap Delfland. De gemeente Westland grenst in het noorden aan Den Haag, aan het noordoosten voor een klein deel aan Rijswijk, in het oosten aan Midden-Delfland, in het zuiden aan de deelgemeente Hoek van Holland en in het zuidoosten aan Maassluis. Aan de westkant heeft de gemeente een natuurlijke grens, de Noordzee. De steden Delft en Rotterdam met de Rotterdamse haven liggen op een geringe afstand van de gemeente.

De gemeente bestaat uit elf kernen: De Lier, 's-Gravenzande, Heenweg, Honselersdijk, Kwintsheul, Maasdijk, Monster, Naaldwijk, Poeldijk, Ter Heijde en Wateringen. Daarnaast zijn er nog een achttal buurtschappen: Baakwoning, Blaker, Mariëndijk, Nieuwe Tuinen, Oostbuurt, Rolpaal, Westerlee en Westerhonk.

2.3.2 Typering gebied

De economie van het Westland, de gemeente Westland en Midden-Delfland samen, bestaat voornamelijk uit tuinbouwbedrijven en het MKB in het algemeen. Daarnaast is de regio door onder meer Floraholland belangrijk voor de distributie en verwerking van (tuinbouw)producten. De recreatie-, zorg- en onderwijssectoren zijn relatief kleinschalig en regionaal gericht. Ook de dienstensector is in het Westland klein vergeleken met de rest van Nederland. De bruto toegevoegde waarde van de regio bedroeg in 2007 € 3 miljard, wat neerkomt op 2,5% van de economie van Zuid-Holland. De gemeente Westland behoorde in 2007 tot de 150 meest economisch krachtige gemeentes van Nederland. De toekomst van het Westland op economisch gebied hangt af van de ontwikkeling van de tuinbouwsector. Deze sector vertegenwoordigde in 2007 een bruto toegevoegde waarde van €1.4 miljard wat bijna de helft is van het totaal.

2.4 Planbeschrijving

Het bestemmingsplan wordt opgesteld om de aanleg van een natgastransportleiding naast de A20 / N213 mogelijk te maken tussen de bestaande gaswinningslocatie Monster-Zuid en de bestaande gaswinnings- en behandelingslocatie Gaag (gemeente Midden Delfland).

Het leidingtracé loopt van Westerlee in het noorden langs de Burgemeester Elsenweg naar de Coldenhovelaan. De totale lengte van het tracé bedraagt ongeveer 3,3 km. De natgastransportleiding zal volledig ondergronds aangelegd worden. De leiding zal de rijksweg A20 / provinciale weg N213 kruisen. Dit zal plaatsvinden door middel van een gestuurde boring onder de weg door zodat het doorgaande verkeer geen last zal ondervinden van de boring. Ook een watergang wordt gekruist met een gestuurde boring. De daadwerkelijke boringen zullen in nauwe samenwerking met de wegbeheerder(s) en/of het Waterschap uitgevoerd worden.

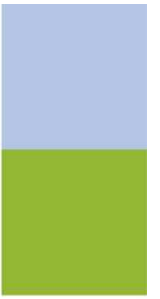
Voor het grootste deel van het tracé geldt dat er al een aantal andere leidingen liggen en deze zal daarbij/ daarnaast gelegd worden (bundelingsprincipe). Direct grenzend aan de weg A20/N213 ligt een bestaand fietspad met een berm. Hier wordt de leiding aangelegd (zie figuur 2.4).



Figuur 2.5: Plangebied gemeente Westland (berm A20/N213)



Figuur 2.6: Plangebied nabij gasbehandelingsinstallatie Gaag



3 ONDERZOEK

3.1 Bedrijven en milieuzonering

3.1.1 Wettelijk kader

Voor de milieuzonering van bedrijven in ruimtelijke plannen geldt in het algemeen geen wettelijk kader. Wel is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Met het oog hierop is in het bestemmingsplan gezorgd voor voldoende afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Met behulp van een milieuzonering is in het plangebied aangegeven welke bedrijfsactiviteiten op een locatie kunnen worden uitgeoefend. De milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB). Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De milieuzonering en de gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009).

3.1.2 Onderzoek

Indien een bestemmingsplan de komst van nieuwe bedrijven en of gevoelige functies naast bedrijven mogelijk maakt, dient er onderzoek uitgevoerd te worden naar het aspect bedrijven en milieuzonering. Dit bestemmingsplan maakt de komst van nieuwe bedrijven niet mogelijk. Er zullen ook geen gevoelige functies mogelijk gemaakt worden die beperkend kunnen zijn voor de reeds aanwezige bedrijven rondom het plangebied. Ten aanzien van de hindercontouren zoals genoemd in de brochure bedrijven en milieuzonering zal door dit bestemmingsplan geen verandering optreden.

3.1.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering is niet relevant voor dit bestemmingsplan dat de aanleg van een natgastransportleiding mogelijk maakt.

3.2 Geluid

3.2.1 Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Met de Wet geluidhinder wordt, vanuit een goed milieubeheer, een aantal specifieke geluidsgevoelige bestemmingen beschermd zoals woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. De geluidszonering die door deze wet wordt voorgeschreven, ligt rondom bedrijventerreinen, langs wegen voor wegverkeer, langs spoor-, tram- en metrowegen en rondom of langs andere geluidsoverlast veroorzakende objecten. Aan de geluidsbelasting op de (gevels van de) geluidsgevoelige objecten worden grenzen gesteld terwille van het woon- en leefklimaat.

In het algemeen is een geluidsbelasting op de gevel van een bestaande woning tot een maximum van 55 dB(A) toegestaan. Op andere geluidsgevoelige objecten kan die norm anders zijn. De wet kent de aanname dat het gebruik van een autoweg waarvoor als verkeersmaatregel een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt, geen ongeoorloofde geluidsbelasting teweeg brengt.

In een bestemmingsplan dat voorziet in ruimtelijke ontwikkeling, moet verantwoord zijn dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is op grond van toelaatbare geluidhinder ten opzichte van geluidsgevoelige objecten.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient rekening te worden gehouden met de zogeheten geluidszonering. Los van de wettelijke verplichting ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening is het met het oog op een goede ruimtelijke ordening gewenst dat een bestemmingsplan dat geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, eveneens een zogenaamde geluidsparagraaf omvat. In dat onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan moet ingegaan worden op het door burgemeester en wethouders op grond van artikel 164 van de Wet geluidhinder vastgestelde zonebeheerplan. Dit zonebeheerplan regelt de verdeling van schaarse geluidruimte op een bedrijventerrein. Het is verder wenselijk dat wordt ingegaan op de huidige geluidskwaliteit, met name of die kwaliteit voldoet aan de (nieuwe) bestemming op die gronden.

3.2.2 Onderzoek

Tijdens de aanleg van de pijpleiding zal tijdelijk sprake zijn van geluidhinder als gevolg van de werkzaamheden ter hoogte van het tracé. Dit wordt veroorzaakt door de afwikkeling van werkverkeer, het plaatselijk omleiden van het reguliere verkeer, lossen en laden van materieel, de aanwezige machines en apparatuur langs het tracé (zoals vrachtwagens, kranen, bemalingspompen, het heien van damwanden) en dergelijke.

Geluidhinder voor de omgeving kan niet worden voorkomen, maar het streven is om deze hinder zoveel mogelijk te beperken. Deels zullen afwegingen over aanvaardbare hinder in de besluitvorming rondom vergunningen aan de orde komen. Bepalende factoren bij het ontstaan en tegengaan van geluidhinder zijn onder andere de omvang van het werkverkeer, de gebruikte apparatuur en de afstand tot geluidsgevoelige objecten.

De werkzaamheden vinden voornamelijk overdag plaats. Ten behoeve van eventuele bemalingen is het mogelijk dat 's nachts bemalingspompen (diesel dan wel elektrisch) werkzaam zijn. Dit zal echter in alle gevallen op voldoende afstand van woningen zijn.

3.2.3 Conclusie

Tijdens de productiefase (transport van aardgas via de pijpleiding) is geen sprake van geluidemissies en derhalve ook geen kans op geluidhinder.

3.3 Luchtkwaliteit

3.3.1 Wettelijk kader

Wet luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 (Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer). De Wik bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 t/m 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	48 µg/m ³	
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 µg/m ³	
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

¹⁾ Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In dit Besluit is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 1% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een bestemmingsplan uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.

3.3.2 Onderzoek

Het in te zetten materieel bij de aanleg van de leiding heeft een kleine emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van fijn stof plaatsvinden. De emissies hebben een tijdelijk karakter en verplaatsen zich gedurende de werkzaamheden. Gezien het feit dat de werkzaamheden zich continu verplaatsen en het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten van de aanleg op de luchtkwaliteit niet relevant geacht.

3.3.3 Conclusie

De invloed van de voorgenomen activiteiten op de luchtkwaliteit is verwaarloosbaar. Derhalve wordt geconcludeerd dat Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer geen belemmering vormt voor verdere besluitvorming (art. 5.16, lid 1 onder a Wm).

3.4 Externe veiligheid

3.4.1 Wettelijk kader

Externe veiligheid is een begrip in het milieurecht en gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over de weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen. Als gevaarlijke stoffen kunnen worden genoemd vuurwerk, lpg en munitie. Het beleid en de wetgeving zijn erop gericht om maatregelen te treffen om de risico's van deze risicovolle activiteiten te reguleren.

Voor dit bestemmingsplan is toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid buisleidingen en de daarop gestoelde regelingen, en aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004) van belang. Deze Circulaire heeft een looptijd tot 31 juli 2012 en zal opgaan in het nieuwe Besluit transportroutes externe veiligheid en Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen.

Op grond van de regels voor externe veiligheid moeten afstanden in acht worden genomen tussen risicovolle activiteiten en (beperkt) kwetsbare objecten. In de regelgeving wordt uitgegaan van een risicobenadering - en niet het volledig uitsluiten van het risico - waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het risico kan op een afbeelding zichtbaar worden gemaakt door een (iso)risicocontour die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt. Het groepsrisico is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers plaatsvindt. Het drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrichting, als bedoeld in de Wet milieubeheer, of bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet onderzocht - en verantwoord - worden omdat ook buiten de genoemde risicocontour van het plaatsgebonden risico nog letale effecten kunnen optreden in het invloedgebied van de risicovolle activiteit en groepen personen slachtoffer kunnen worden van een calamiteit.

3.4.2 Onderzoek

Door Kema is een risicoanalyse uitgevoerd voor de aan te leggen natgastransportleiding. (Kema, 17 juli 2012. Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding 403190 & 403200). De rapportage is opgenomen in de bijlage. Hieruit is het volgende gebleken.

Het plaatsgebonden risico van de geprojecteerde gastransportleiding voldoet in het beschouwde gebied aan de door de Nederlandse overheid in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen gestelde voorwaarde dat het PR van deze leiding, op een afstand van vijf meter gemeten uit het hart van de leiding, niet hoger is dan 10^{-6} per jaar. Het niveau van 10^{-6} per jaar wordt niet bereikt en dus wordt tevens voldaan aan de voorwaarde dat er zich geen kwetsbare objecten binnen deze contour bevinden.

Het groepsrisico van de gastransportleiding is kleiner dan de in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen gestelde richtwaarde $F \cdot N^2 < 10^{-2}$, waar F de frequentie is van een ongeval met N of meer slachtoffers.

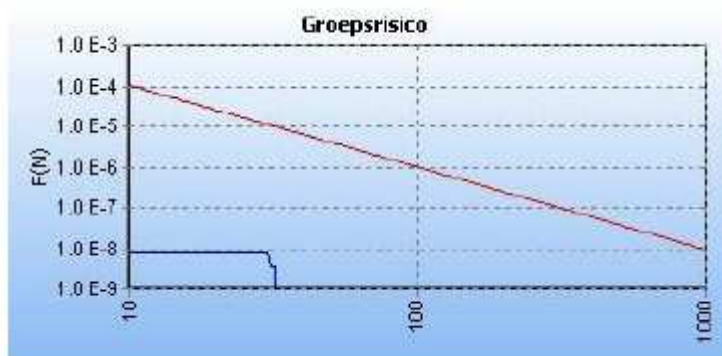
Uit de groepsrisicoberekeningen van de gastransportleiding volgt dat de maximale overschrijdingsfactor van 0.00 (afgerond) word gevonden bij 30 slachtoffers (N) en een frequentie (F) van $7.54 \cdot 10^{-9}$ per jaar.

3.4.3 Conclusie en verantwoording EV groepsrisico

Verantwoording groepsrisico

De NAM wil een nieuw tracé aanleggen voor het transport van gas van de winningslocatie 'Monster-Zuid' naar de behandlingslocatie 'Gaag'. De leiding krijgt een maximale werkdruk van 100 bar, een uitwendige diameter van 168,3 mm. Voor het bepalen van de PR 10-6-risicocontour en de GR is een Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding 403190 en 403200 van 17 juli 2012 bij de aanvraag gevoegd. Hieruit blijkt dat de PR 10-6-risicocontour op de leiding komt te liggen.

In het rapport is ook het GR is berekend dat de leiding 403190 bij 30 slachtoffers en een frequentie van $7.54 \cdot 10^{-9}$ per jaar een overschrijdingsfactor behoort van 0,00. Voor de leiding 403200 is geen sprake van een groepsrisico. Voor deze gastransportleiding geldt een belemmeringstrook van 5 meter.



Figuur 3.1.: FN curve buisleiding 403190

Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het aanleggen van de gastransportleiding van de winningslocatie 'Monster-Zuid' naar de behandlingslocatie 'Gaag' niet in de weg. Aan de norm voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico wordt voldaan. In het kader van artikel 3.1.1 Bro is advies gevraagd aan de veiligheidsregio. Op basis van het advies van de veiligheidsregio zijn de diameter (maximaal 200 mm) en de druk (maximaal 100 bar) van de natgastransportleiding opgenomen in de regels. De reactie is weergegeven in de bijlage behorende bij dit bestemmingsplan.

3.5 Water

3.5.1 Wettelijk kader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, alle met het doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Nationaal beleid

Het Rijk, de provincies, de gemeenten en de Unie van Waterschappen hebben op 25 juni 2008 een geactualiseerde versie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-Actueel) ondertekend. Hierin zijn afspraken vastgelegd voor een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding in Nederland. In de afgelopen vijf jaar is een groot deel van de gemaakte afspraken in het oorspronkelijke NBW inmiddels uitgevoerd. De NBW-partijen gaan nu gezamenlijk verder met de uitvoering van de nieuwe afspraken in het akkoord, onder meer over klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave en de ontwikkelingen in woningbouw en infrastructuur. Ook is er meer aandacht voor de implementatie van de Kaderrichtlijn Water. Het NBW heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen en te houden en te anticiperen op klimaatverandering.

Provinciaal beleid

Het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid voor die periode. Het vervangt het provinciaal waterbeleid zoals dat is vastgelegd in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu (2006) en vervangt het Grondwaterplan 2007-2013 en beschrijft dan ook het strategische grondwaterbeleid voor Zuid-Holland. Verder voldoet het plan aan de eisen van de nieuwe Waterwet. De provincie vertaalt in dit plan het beleid uit het nationaal waterplan en het huidige Europese beleid naar provinciale kaders en doelstellingen voor de periode 2010-2015. Conform de herziene sturingsvisie water gaat het met name om de 'wat' vraag. De waterschappen beantwoorden in hun waterbeheerplannen vervolgens vooral de 'hoe' vraag. De Visie op Zuid-Holland bestaat uit de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda. Hierin beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen (structuurvisie), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (verordening) en geeft zij aan wat nodig is om dit te realiseren (uitvoeringsagenda). In de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen met betrekking tot het water en waterstaatswerken in bestemmingsplannen. De provincie heeft in samenwerking met de gemeente Westland een eindrapport opgesteld over Westlandse waterlijnen, een project dat de vaartenstructuur in het Westland probeert te versterken.

Waterschapsbeleid

Het Hoogheemraadschap Delfland heeft haar waterbeleid vastgelegd in het Waterbeheersplan 2010-2015. Het beleid is formeel vastgelegd in de Keur en de Legger.

De verbreding van bestaande boezemwateren en de aanleg van nieuwe verbindingen bieden kansen om een groot aantal maatregelen, die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water te realiseren en het watersysteem robuuster te maken. Waar mogelijk worden natuurvriendelijke oevers aangelegd. Ook met het terugdringen van rioolvreemd water en het verminderen van riooloverstorten snijdt het mes aan meerdere kanten tegelijk: het riool en de afvalwaterzuiveringsinstallaties (awzi's) kunnen met minder capaciteit uit de voeten, het minder verdunde vieze water is efficiënter te zuiveren, en er komt minder vies water rechtstreeks in het oppervlaktewater. Het waterplan van de Gemeente Westland zal in de periode 2010 – 2015 worden uitgevoerd.

Omdat het bij de ruimtelijke ontwikkelingen in het glasgebied vaak om relatief kleinschalige projecten gaat, zal er nadrukkelijk samenwerking tussen het Hoogheemraadschap van Delfland, de gemeente en de glastuinbouwsector worden gezocht om de kansen voor water in deze projecten optimaal te benutten. Dit gebied levert kansen om de wateropgave te realiseren door middel van innovatief meervoudig ruimtegebruik, met behoud van voldoende robuustheid en ruimte voor ecologie in het systeem.

Ten slotte is in 2007 een Handreiking Watertoets, ruimte voor water in ruimtelijke plannen opgesteld. Het Hoogheemraadschap van Delfland stelt voorwaarden aan de inhoud van de watertoets (waterparagraaf) als verplicht onderdeel van de onderbouwing van ruimtelijke plannen. De toelichting van bestemmingsplannen dient een beschrijving te bevatten van de volledige watersituatie binnen het plangebied, alsmede de te verwachten ontwikkelingen.

Gemeentelijk beleid

Het Westland 2009-2015, met als ondertitel 'Westlands water, nu en later' is een product van de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Hierin wordt onder andere de waterhuishoudkundige visie en ambities tot 2030 en de daarbij horende doelstellingen tot 2015 beschreven. Centraal hierin staan de thema's 'Droge voeten, levend water en zichtbaar water'. De ruimtelijke vertaling van de hieruit voortkomende maatregelen is per polder in kaart gebracht. De gewenste waterstructuur wordt door de gemeente vertaald in bestemmingsplannen en structuurvisies. In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Westland 2011-2015 heeft de gemeente haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Met het eerste Verbreed GRP Westland 2011-2015 wordt niet alleen uitvoering gegeven aan de wettelijke eisen, maar wordt ook de onderlinge samenhang tussen de drie zorgplichten en reeds in gang gezette ontwikkelingen zoals het project Riolerings Glastuinbouw Westland (RGW) weergegeven. Het Verbreed GRP is een logisch vervolg op de wijzigingen in wetgeving/beleid en een noodzakelijke verdere optimalisatie van het beleid dat de afgelopen 5 jaar is gevolgd.

3.5.2 Onderzoek

Algemeen

In onder andere de Europese "Kaderrichtlijn water", het "Nationaal Waterplan" en de adviezen van de "Commissie Waterbeheer 21e eeuw" is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water; dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel. In de nota "Anders omgaan met water" is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. Uitgangspunt van de Wtw is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Wtw is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening. Ook in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

Een belangrijke verplichting voor alle ruimtelijke plannen en projecten is de watertoets. Het doel hiervan is te waarborgen, dat de waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De "winst" die wordt behaald bij de watertoets, ligt bij de vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder en de informatievoorziening.

Uitgangspunt is dat de aanleg en aanwezigheid van de natgastransportleiding geen gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Er dient wel rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van een regionale waterkering die wordt gekruist met een gestuurde boring. Voor werkzaamheden in de kern- en beschermingszone van deze kering is een watervergunning vereist, waarbij moet worden aangetoond dat de kerende functie niet zal worden aangetast.

Op verzoek van het Hoogheemraadschap wordt de kern- en beschermingszone van deze waterkering als dubbelbestemming "Waterstaat- waterkering" opgenomen op de verbeelding en in de planregels.

Ten behoeve van de leidingaanleg zal een bemalingsrapport worden opgesteld. Op basis van de uitkomsten hiervan wordt per locatie bepaald en uitgewerkt op welke wijze de aanleg van de leiding het beste kan geschieden. Vooralsnog zijn geen belemmeringen aangetroffen. Met het Hoogheemraadschap zal overleg plaatsvinden over de bemalingen en lozingen.

3.5.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande worden waterhuishoudkundige belangen niet geschaad als gevolg van het aanleggen van de natgastransportleiding.

3.6 Bodem

3.6.1 Wettelijk kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming ziet, vanuit een goed milieubeheer, op de bodembescherming en bodemsanering. Met deze wet moet rekening worden gehouden met het ontwikkelen en realiseren van ruimtelijke plannen. In een bestemmingsplan dat voorziet in ruimtelijke ontwikkeling, moet verantwoord zijn dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is op grond van de bodemkwaliteit voor die ruimtelijke ontwikkeling.

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

3.6.2 Onderzoek

Historisch milieukundig bodemonderzoek

Voor het plangebied is door Oranjewoud een historisch milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. In het rapport 'Rapport Historisch milieukundig bodemonderzoek Aardgastransportleiding Monster-Zuid - Gaag, documentnr. 11191-245779-HO' zijn de resultaten daarvan beschreven. Tevens is door Oranjewoud een aanvulling hierop gegeven naar aanleiding van een verschuiving in het ontwerp van het leidingtracé. In de bijlage is de rapportage en aanvulling opgenomen.

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten en/of bekende verontreinigingen op of direct langs het tracé. In onderstaande tabel 1 zijn de resultaten uit het vooronderzoek en de aanbevelingen voor het vervolg weergegeven.

Verdachte locatie	Status	Aanbeveling
Burg. Elsenweg 28 (27)	Gedempte sloot, sterk verontreinigd met lood en zink	Bepalen kwaliteit grondwater
Oude Campsweg langs Rijksweg A20 (49)	Verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater	Uitvoeren bodemonderzoek op het tracé ter hoogte van perceel

Milieukundig bodemonderzoek

Naar aanleiding van het historisch bodemonderzoek heeft er een milieukundig bodemonderzoek (verkenkend) plaatsgevonden in het plangebied. In het rapport 'Milieukundig bodemonderzoek Aardgastransportleiding Monster Zuid - Gaag, Projectnr. 11191-248534, juli 2012' zijn de resultaten daarvan beschreven. Dit rapport is als bijlage toegevoegd.

3.6.3 Conclusie

Op basis van het verkenkend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- in het werkgebied zijn in de grond plaatselijk bodemvreemde bijmengingen (puin, asfalt en slibresten) en/of zwakke olie-waterreacties aangetroffen;
- in een aantal mengmonsters van de bovengrond (zowel zandige als kleiige grond) van het werkgebied (tot 1,0 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aangetoond met verschillende zware metalen, PAK's, PCB's en minerale olie. De deelmonsters van de betreffende mengmonsters bevinden zich verspreid langs het gehele werktraject;
- op basis van de toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit is gebleken dat de licht verontreinigde bodemlagen deels zijn beoordeeld als Klasse Industrie grond. Voor deze bodemlagen zijn conform de CROW-publicatie 132 veiligheidsmaatregelen noodzakelijk in relatie tot verontreinigde grond (basisklasse);
- in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond met enkele zware metalen en vinylchloride.

Aanbevelingen

In zowel de grond als het grondwater zijn geen verontreinigingen van betekenis aangetoond. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarden. Er zijn daarmee geen maatregelen noodzakelijk in het kader van de Wet bodembescherming en de resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de aanleg van de gasleiding. Bij het ontgraven van de leidingsleuf zijn er echter wel beperkingen in de afzet van de vrijkomende grond gezien de aangetoonde licht verhoogde gehalten in een aantal mengmonsters.

Het is in het kader van de CROW132 noodzakelijk om een V&G-plan op te stellen en om veiligheidsmaatregelen te treffen in relatie tot licht verontreinigde grond (basisklasse) voor het gehele werkgebied. Plaatselijke zijn matige tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen. Voor een uitspraak over de eventuele asbesthoudendheid van deze lagen dient een onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd op basis van de NEN 5707 en NEN 5897.

Ter plaatse van de locatie 'Oude Campsweg langs de Rijksweg A20' is mogelijk een olieverontreiniging aanwezig. De toekomstige leiding ter plaatse wordt door middel van een gestuurde boring gerealiseerd en er is daarom vooralsnog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Als het ontwerp van de boring gereed is wordt aanbevolen om te beoordelen of de verontreiniging een belemmering vormt voor de boring. Gezien de ontgravingsdiepte dient rekening te worden gehouden met een grondwateronttrekking (grondwaterstand bevindt zich op minder dan 1,0 m-mv).

3.7 Ecologie

3.7.1 Wettelijk kader

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) weer. De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt, een Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van EL&I de volgende interpretatie van artikel 11:

'De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt.'

Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd:

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De soorten uit categorie 5 vragen wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EL&I aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

3.7.2 Onderzoek

In het plangebied is door Oranjewoud een Natuurtoets uitgevoerd om te bepalen of er beschermde plant- en diersoorten voorkomen in het gebied. In het rapport 'Natuurtoets Aardgasleiding Monster-Zuid - Gaag, projectnr. 11191-245779, februari 2013' zijn de resultaten hiervan beschreven. Onderstaand worden de conclusies weergegeven, het gehele rapport is als bijlage opgenomen.

3.7.3 Conclusie

Het resultaat van de natuurtoets is dat op het tracé in beperkte mate beschermde flora en fauna aanwezig is. Het leidingtracé is geschikt leefgebied voor algemeen beschermde zoogdiersoorten (zoals muizen, egel en konijn); daarnaast vormt het een landbiotoop voor algemeen beschermde amfibieënsoorten en is het een foerageer- en lokaal mogelijk broedgebied voor een aantal algemene soorten (water)vogels. Vleermuizen kunnen het tracé gebruiken als foerageergebied. In de sloten kan de Kleine modderkruiper aanwezig zijn. Dat er verblijfplaatsen van strikt beschermde vleermuizen op het plangebied voorkomen, is uit te sluiten.

Tijdens de aanleg van de gasleiding zullen er zeer beperkt negatieve effecten optreden op een aantal algemene beschermde soorten. Door een zorgvuldige werkwijze en het nemen van mitigerende maatregelen (zoals het kort maaien van hogere begroeiing voor aanvang van grondverzet) kan schade worden voorkómen en blijven negatieve effecten beperkt. Voor de effecten op de algemene voorkomende, maar beschermde soorten (uit tabel 1 van de Flora en faunawet) hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor deze algemene soorten geldt een vrijstelling.

Het aanleggen van een gasleidingtracé in de wegbermen in dit gebied, dat in grote mate verhard is en ingericht is voor menselijk gebruik, heeft geen negatief effect op de gunstige staat van op het plangebied voorkomende algemeen beschermde soorten. Eventueel boven het plangebied foeragerende vleermuizen ondervinden evenmin negatieve effecten als gevolg van de aanlegwerkzaamheden.

Om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen dienen werkzaamheden die potentiële broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen bij voorkeur buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels te worden gestart. Globaal kan hiervoor de periode maart tot en met juli aangehouden worden. De broedperiode verschilt per soort en soms ook per jaar en in het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Indien op een locatie geen broedende/nestelende vogels aanwezig zijn, mag het aanwezige potentiële broedbiotoop ook tijdens het broedseizoen verwijderd worden. Om de aan- of aanwezigheid van de broedende vogels op het tracé vast te stellen is ecologische begeleiding noodzakelijk. Dit geldt ook voor het eventueel wegvangen van (beschermde) vissen bij het kruisen van een watergang.

3.8 Cultuurhistorische aspecten en archeologie

3.8.1 Wettelijk kader

Als gevolg van het Verdrag van Valetta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de gewijzigde Monumentenwet 1988, stellen Rijk en Provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvédère, de Nota Ruimte en het Structuurschema Groene Ruimte 2.

De provincie Zuid-Holland hanteert het uitgangspunt dat op terreinen die voorkomen op de Archeologische Monumentenkaart Zuid-Holland en in gebieden die op de kaart archeologische waarden van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS-kaart) ten minste een redelijke tot grote kans op archeologische sporen hebben, archeologisch vooronderzoek in het kader van de planvoorbereiding dient plaats te vinden. Voor zover er onzekerheid bestaat over de precieze aanwezigheid van archeologische waarden, dient in het bestemmingsplan voor het bouwrijp maken een omgevingsvergunningplicht te worden gehanteerd. Het verlenen van een omgevingsvergunning wordt daarbij afhankelijk gesteld van de uitkomsten van nader archeologisch onderzoek en de belangenafweging op grond daarvan.

Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

3.8.2 Onderzoek

Archeologie

In het plangebied is door Oranjewoud een archeologisch onderzoek uitgevoerd. In het rapport 'Archeologische Rapporten Oranjewoud 2012/50, Archeologisch bureauonderzoek NAM leidingtracé van Monster-Zuid naar Gaag, gemeente Westland, januari 2013' zijn de resultaten daarvan beschreven. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd. Onderstaand worden de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Op basis van het bureauonderzoek werd vooraf rekening gehouden met de aanwezigheid van archeologische resten (met name nederzettingsresten) uit de periode vanaf de bronstijd in een klein deel van het plangebied. Ook werd er nadrukkelijk rekening mee gehouden dat het bodemprofiel ter plaatse van het grootste gedeelte van het plangebied ernstig zou zijn verstoord als gevolg van:

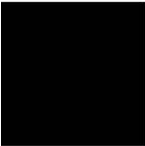
1. de aanleg van de Rijksweg;
2. het reeds bestaande kabels- en leidingtracé.

De civiele proefsleuven hebben inderdaad de verwachte bodemverstoring in het grootste gedeelte van het plangebied bevestigd (tot in ieder geval tot 1,3 a 1,5 m - mv en mogelijk zelfs dieper), zoals is gerapporteerd in 'Archeologische Rapporten Oranjewoud 2012/98, Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen, natgastransportleiding Monster-Zuid - Gaag, gemeente Westland en Midden-Delfland, november 2013'. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd. Het veldonderzoek heeft ter plaatse van boringen 014 - 018 echter een minder diep verstoord profiel aangetroffen; enerzijds tot 0,60 a 0,75 m - mv en anderzijds tot 1,3 a 1,5 m - mv.



In tegenstelling tot de verwachtingen zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen die erop kunnen wijzen dat binnen het middels verkennende boringen onderzochte deel van het plangebied een vindplaats aanwezig is. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat het onderzoek verkennend van aard was, en niet primair is gericht op het opsporen van archeologische resten. Hiervoor is met name de gehanteerde boordichtheid en in mindere mate de boordiameter te gering. De kans wordt echter zeer laag ingeschat dat zich binnen het grootste gedeelte nog intacte archeologische waarden bevinden binnen de 1,3 m a 1,5 m - mv. Op die diepte zijn immers de grootste leidingen aanwezig. Er kan op basis van het aangetroffen bodemprofiel niet worden uitgesloten dat nog intacte archeologische resten aanwezig zijn onder de bestaande kabels en leidingen. De nieuwe natgasleiding zal echter niet dieper dan de bestaande komen te liggen en dus niet tot nieuwe verstoring leiden. Voor het middels verkennende boringen onderzochte gedeelte echter, geldt dat hier in de ondergrond nog (deels) intacte geul- en/of oeverafzettingen aanwezig zijn. Het is mogelijk dat in de top hiervan nog archeologische resten aanwezig zijn.

Op basis hiervan is geadviseerd om het grootste deel van het plangebied vrij te geven voor wat betreft archeologie. Voor het middels verkennende boringen onderzochte gebied geldt echter dat niet kan worden uitgesloten dat zich hier in de ondergrond, in de top van de aanwezige geul- en/of oeverafzettingen, nog archeologische resten bevinden. Nader onderzoek is hier dus de logische volgende stap. Een dergelijk karterend onderzoek bestaat normaliter uit een intensiever booronderzoek of proefsleuven. Echter, omdat de voorgenomen ontgraving beperkt zal zijn, er voor een aanvullend boor- of proefsleuvenonderzoek aanvullende verkeersmaatregelen en bijbehorende vergunningen nodig zijn, is een meer praktische (pragmatische) oplossing voorgesteld en akkoord bevonden; aanbevolen is dan ook om de voorgenomen ontgraving in dit gebied onder archeologische begeleiding met beperkte verstoring uit te (laten) voeren. Dit kan ook in de vorm van een inspectie. Hierbij is opgemerkt dat voor aanvang van de werkzaamheden een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) opgesteld dient te worden.



Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Hierin is onder meer opgenomen dat het bestemmingsplan een beschrijving moet geven van de wijze waarop rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden. Wat al voor archeologie gold, geldt nu dus ook voor andere cultuurhistorische waarden, zoals bijzondere gebouwen en landschappelijke structuren. Daarmee ligt bij gemeenten de verantwoordelijkheid keuzen te maken ten aanzien van de cultuurhistorische waarden. De wijze waarop dat kan gebeuren is vooralsnog vormvrij, maar er wordt gewerkt aan normen voor de analyse van de cultuurhistorische waarden.

De bedoeling van deze afweging is de cultuurhistorische waarden vroegtijdig in het planproces een plek te geven, zodat deze waarden niet langer achteraf een belemmering vormen, maar vooraf in de afwegingen een rol spelen.

In dit plangebied direct grenzend naast industrieterreinen en snelwegen is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden uit het verleden die beschermd zouden moeten worden. Wanneer de leiding in de bodem aangelegd wordt, treedt er een tijdelijke ruimtelijke verandering en mogelijke beïnvloeding van milieuaspecten op door de aanlegactiviteiten. Wanneer de leiding eenmaal is aangelegd, zal er in ruimtelijk opzicht vrijwel niets meer merkbaar zijn van de leiding. Aantasting van waarden is dan ook niet aan de orde. Bovendien wordt na afronding van de werkzaamheden de uitgangssituatie weer zo goed mogelijk hersteld. Voor het aspect cultuurhistorie hoeven daarmee geen aanvullende maatregelen genomen te worden ter bescherming van aanwezige waarden.

3.8.3 Conclusie

De aanleg van een natgastransportleiding is niet direct van invloed op de cultuurhistorische kenmerken van het gebied. Na aanleg onder de grond zal het niet van invloed zijn op de waarden van het gebied. Het aspect cultuurhistorie geeft hiermee geen nadere kaders en/of beperkingen voor dit bestemmingsplan.

Op basis van zowel de resultaten van de civiele proefsleuven alsmede het verkennende booronderzoek is een advies opgesteld voor het aspect Archeologie.

Ten eerste wordt aanbevolen het grootste gedeelte van het plangebied vrij te geven voor wat betreft archeologie (dit gedeelte is tot minsten 1,3 a 1,5 m verstoord en de nieuwe natgastransportleiding komt niet dieper te liggen. Bovendien is in delen sprake van gestuurde boringen).

Voor het middels verkennende boringen onderzochte gebied geldt echter dat niet kan worden uitgesloten dat zich hier in de ondergrond nog archeologische resten bevinden. Hier wordt de voorgenomen ontgraving in dit gebied onder archeologische begeleiding met beperkte verstoring uitgevoerd. Dit kan ook in de vorm van een inspectie. Hierbij is opgemerkt dat voor aanvang van de werkzaamheden een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) opgesteld dient te worden.

Ook voor vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: ARCHISmeldpunt, telefoon 033-4227682). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

De aanbeveling wordt overgenomen, tijdens de werkzaamheden zal een archeoloog aanwezig zijn. Daarmee vormt het aspect archeologie geen beperking meer.

3.9 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

3.9.1 Wettelijk kader

Achtergrond

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is de aanleg van buisleidingen voor het transport van aardgas opgenomen in categorie D 8.2. Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen waarin deze betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied (zoals Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000-gebieden). Dat is hier niet het geval. Op grond van Europese regelgeving dient echter ook bij activiteiten met een omvang onder deze drempelwaarde te worden of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit wordt vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd. Als geconcludeerd kan worden dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten, dan is geen milieueffectrapportage of (verdere) milieueffectbeoordeling nodig.

Criteria EEG Richtlijn

Op grond van Bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectrapportage (richtlijn 85/337/EEG, eind 2011 gewijzigd: 2011/92/EU) wordt getoetst aan de volgende aspecten:

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;

- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 1. wetlands;
 2. kustgebieden;
 3. berg- en bosgebieden;
 4. reservaten- en natuurparken;
 5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, speciale beschermingszonen door de lidstaten aangewezen op grond van de Vogel- en/of habitatrichtlijn;
 6. gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

3.9.2 Onderzoek

Beoordeling

Kenmerken en effecten van het project

Op grond van de uitgevoerde onderzoeken en effectbeschrijving in de voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu door de voorgenomen activiteit kunnen worden uitgesloten.

Cumulatie

In de directe omgeving worden geen ontwikkelingen verwacht waardoor bijvoorbeeld cumulatieve effecten in de zin van hinder of door bijvoorbeeld toename van het verkeer zullen optreden. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

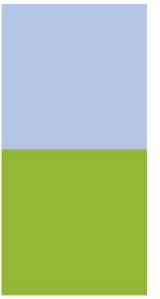
Plaats van het project

De pijpleiding wordt grotendeels aangelegd in een sleuf (open ontgraving). Op diverse locaties bij het kruisen van bijvoorbeeld wegen vindt aanleg plaats met een techniek waarbij niet hoeft te worden gegraven (bijvoorbeeld gestuurde boring of doorpersing) zodat het wegverkeer niet wordt gehinderd en landschappelijke elementen intact zullen blijven.

Wanneer de leiding in de bodem aangelegd wordt, treedt er een kleine tijdelijke ruimtelijke verandering en mogelijke beïnvloeding van milieuaspecten op door de aanlegactiviteiten. Wanneer de leiding eenmaal is aangelegd, zal er in ruimtelijk opzicht vrijwel niets meer merkbaar zijn van de leiding. Aantasting van waarden is dan ook niet aan de orde. Bovendien wordt na afronding van de werkzaamheden de uitgangssituatie weer zo goed mogelijk hersteld.

3.9.3 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.



4 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

4.1 Planvorm

4.1.1 Wettelijk voorgeschreven standaardisering

De planregels en de planverbeelding van dit bestemmingsplan zijn overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen als gepubliceerd door het ministerie van VROM (SVBP 2008) en als wettelijk voorgeschreven in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 (Staatscourant 2008, nr. 377, van 30 oktober 2008).

Daarnaast zijn in de planregels de standaardregels opgenomen als geboden in artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening. In een apart artikel zijn de bijzondere gebruiksverboden opgenomen voor alle bestemmingen, welke verboden aansluiten op het wettelijk verbod als neergelegd in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Voor uitleg van die planregels wordt verwezen naar de toelichting op het Besluit ruimtelijke ordening en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008, in samenhang met de jurisprudentie over die uitleg.

Voorts is de "Werkafpraak terminologie Wabo in Standaard voor Vergelijkbare bestemmingsplannen" van september 2010 verwerkt. Die werkafpraak in het kader van de ministeriële regeling is gemaakt met het oog op de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010.

4.1.2 Aanvulling en geoorloofde afwijking van de SVBP 2008

De planregels en planverbeelding van dit bestemmingsplan zijn toegesneden op de specifieke behoefte aan planregulering voor het gegeven plangebied. In de hierna volgende paragrafen is de aan het bestemmingsplan eigen plansystematiek toegelicht voor zover die een aanvulling of een geoorloofde afwijking vormt van de SVBP 2008.

De planregels zijn voorts weergegeven in de specifieke opmaak die eigen is aan het adviesbureau dat het plan heeft vervaardigd. Met deze opmaak wordt aangesloten op de juridische planvorming door dat bureau die in deze toelichting is weergegeven en gemotiveerd.

4.1.3 Systematiek van de planregels

Opbouw planregels

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregel.

Voorliggend bestemmingsplan bevat een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is opgezet volgens de wettelijke regelgeving en qua systematiek volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden. De regels zijn zoveel mogelijk afgestemd op het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Lier'

Inleidende regels

Begrippen (Artikel 1)

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

Wijze van meten (Artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Bestemmingsregels

De bestemmingsregels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- bestemmingsomschrijving (gebruiksregels);
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijkingsregels.

Gebruiksregels

De doeleindenbeschrijving van de bestemming of de dubbelbestemming, waarvan opname in de planregels is geboden in artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, is in de planregels voor elke bestemming in eerste instantie vervat in het onderdeel "Bestemmingsomschrijving". Van het onderdeel "Specifieke gebruiksregels" wordt in de planregels vooral gebruik gemaakt om regels te geven voor de onder de bestemming of dubbelbestemming vallende functieaanduidingen en bouwaanduidingen en andere aanduidingen.

Afwijkingsregels

In het onderdeel "Afwijken van de gebruiksregels" wordt alleen die afwijkingsbevoegdheid opgenomen die uitsluitend ziet op het gebruik. Zodra sprake is van het afwijken van de bouwregels - ook al vormt dat bouwen een (klein) onderdeel van het gebruik in ruime zin - wordt de bevoegdheid daartoe geplaatst in het onderdeel "Afwijken van de bouwregels".

Aanleggen of slopen

De aanlegregels of sloopregels zijn uitvoerig met het oog op een zorgvuldige verlening van de omgevingsvergunning daartoe, voor zover regels daarvoor niet reeds zijn voorzien in de Wet ruimtelijke ordening of het Besluit ruimtelijke ordening. De aanlegregels of sloopregels kennen de volgende onderverdeling:

- het aanlegverbod of sloopverbod zelf;
- de voorwaarden waaronder een omgevingsvergunning mag worden verleend en het inwinnen van deskundigenadvies;
- de specifieke aanlegverboden of sloopverboden met de daarop gegeven uitzonderingen.

Algemene gebruiksregels

In het artikel "Algemene gebruiksregels" zijn naast een verwijzing naar het algemene gebruiksverbod van artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, specifieke gebruiksverboden ter invulling van het algemene gebruiksverbod opgenomen. Daarin is onderscheid gemaakt tussen het verbod op het gebruik van gronden en het verbod op het gebruik van bouwwerken.

Overgangs- en slotregels

In het artikel "Slotregel" zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- het onderdeel "Vervangen bestemmingsplannen" waarin een overzicht van de bestemmingsplannen en andere planregimes is opgenomen die met dit bestemmingsplan zijn vervangen;
- en het onderdeel "Citeertitel".

4.1.4 Systematiek van de planverbeelding

Wettelijke vereisten

De Wro bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Hierbij vormt de inhoud van de digitale versie de beslissende versie. De digitalisering brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

De planverbeelding is digitaal vorm gegeven overeenkomstig de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. De digitale planverbeelding en de andere onderdelen van de dataset hebben het volgende planidentificatie-nummer gekregen:

- NL.IMRO.1783.pbp00000035

De dataset bestaat uit:

- het GML-bestand van de planverbeelding;
- het XML-geleideformulier;
- de onderliggende bestanden zoals ondergrond en overige topografische informatie;
- de PDF- en HTML-bestanden voor respectievelijk de verbeelding van plantoelichting en planregels.

Leeswijzer verbeelding

Wegwijzer via internet

Met de digitalisering van ruimtelijke plannen is het lezen en interpreteren van de verbeelding (voorheen plankaart) een nieuwe aangelegenheid. Via de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunnen bestemmingsplannen (ook in voorbereiding zijnde plannen voor zover deze ter inzage zijn gelegd) worden ingezien. Via het tabblad 'bestemmingsplannen' kan worden doorgeklikt naar de provincie, de woonplaats of nog specifiek de straatnaam. De gebieden die zwart omlijnd op de kaart staan aangeduid, zijn de gebieden waarvoor een bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar is.

Zodra het gewenste bestemmingsplan is gevonden en deze voldoende is ingezoomd, wordt de betreffende bestemmingslegging zichtbaar. Om een beter beeld van de omgeving te krijgen, kan voor verschillende ondergronden worden gekozen (luchtfoto, topografie). Zodra links onder 'legenda' wordt aangeklikt, wordt inzichtelijk wat de verschillende kleuren betekenen. Door vervolgens op een locatie binnen het plangebied te klikken wordt aan de rechterzijde van de kaart de bijbehorende informatie getoond. Indien meer informatie is gewenst, kan worden doorgeklikt naar de toelichting en/of de regels van het plan.

Analoge verbeelding

Alhoewel de digitale verbeelding het uitgangspunt vormt, blijft het mogelijk het bestemmingsplan analoog in te zien. Het lezen van de analoge verbeelding is verschillend van de digitale verbeelding. Op de analoge verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Vrijwel elke bestemming bestaat doorgaans uit twee vlakken: een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering. Soms komt het voor dat het bestemmingsvlak en het bouwvlak met elkaar samenvallen. Op de verbeelding is dan uitsluitend een bouwvlak te zien (het bestemmingsvlak ligt hieronder).

Aanduidingen

Op de digitale plankaart is een onderscheid gemaakt in verschillende aanduidingen. Een aantal functieaanduidingen is gebruikt om de gebruiksmogelijkheden binnen een bestemming of een gedeelte daarvan nader te specificeren. Het kan hierbij gaan om een nadere specificatie van de gebruiksmogelijkheden, een expliciete verruiming daarvan of juist een beperking. Voorbeelden van functieaanduidingen zijn 'bedrijfswoning', 'detailhandel' en 'kantoor'.

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken, worden bouwaanduidingen genoemd. Voorbeelden van bouwaanduidingen zijn 'gestapeld' en 'onderdoorgang'.

Alle aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen, percentages en oppervlakten, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn maatvoeringaanduidingen.

4.2 Bestemmingsregeling

De bestaande functies in het plangebied die overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan in dit plan zijn bestemd, zijn de volgende.

4.2.1 Bestemmingsregels

Bedrijventerrein (artikel 3)

De bestemming 'Bedrijventerrein' is toegekend aan een klein gedeelte van een perceel dat in het bestemmingsplan Bedrijventerrein de Lier ook een bedrijfsbestemming heeft. De gronden mogen ten dienste van een bedrijf gebruikt worden want in genoemd bestemmingsplan zit geen bouwvlak op de gronden waar de leiding komt te liggen.

Groen (artikel 4)

De bestemming 'Groen' is toegekend aan een strook grond ten westen van de A20. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen gebouwd worden. Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen maximaal 3 meter hoog zijn.

Verkeer (Artikel 5)

De bestemming Verkeer is toegekend aan de bestaande wegen en bijbehorende bermen. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van verkeersregeling, verkeersleiding, wegaanduiding of verkeersverlichting bedraagt ten hoogste 10 meter. De bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 meter.

Water (Artikel 6)

De bestemming Water is toegekend aan de bestaande waterlopen en plassen en bijbehorende bouwwerken, zoals duikers en bruggen. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting en bruggen bedraagt ten hoogste 3 meter. Daarnaast is het toegestaan om steigers te bouwen mits deze evenwijdig aan de oever worden gebouwd.

Leiding-Gas (Artikel 7)

De bestemming Leiding - Gas is als dubbelbestemming opgenomen in dit bestemmingsplan. Het betreft een strook met een breedte van 5 meter aan weerszijde van het hart van de natgastransportleiding. In de regels is bepaald dat activiteiten die mogelijk schade kunnen toebrengen aan de leiding niet zonder omgevingsvergunning mogen worden uitgevoerd. Ook mag er alleen gebouwd worden ten dienste van de gasleiding.



Leiding - Leidingstrook (Artikel 8)

De bestemming Leiding - Leidingstrook is als dubbelbestemming opgenomen in dit bestemmingsplan. De bestemming is opgenomen omdat er naast de gasleiding meerdere leidingen in de grond aanwezig zijn langs een groot deel van het tracé. Het betreft een strook met een breedte van 5 meter aan weerszijde van het hart van de natgastransportleiding. In de regels is bepaald dat activiteiten die mogelijk schade kunnen toebrengen aan de leidingen niet zonder omgevingsvergunning mogen worden uitgevoerd. Ook mag er alleen gebouwd worden ten dienste van de leidingen.

Waterstaat-Waterkering (Artikel 9)

De bestemming Water-Waterstaat is als dubbelbestemming opgenomen in dit bestemmingsplan. De bestemming is opgenomen om de belangen van de regionale waterkering te borgen. Bebouwing is uitsluitend toegestaan in overeenstemming met de van toepassing zijnde bestemming(en) mits het waterstaatkundig belang niet onevenredig wordt geschaad.

4.2.2 Algemene regels

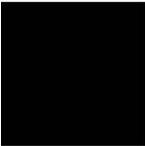
Anti-dubbeltelregel (Artikel 10)

Met de regel van dit artikel wordt voorkomen dat regels ten onrechte zo worden gehanteerd dat meer dan de bedoelde bebouwing kan worden toegestaan.

Algemene afwijkingsregels (Artikel 11)

In dit artikel is bepaald dat in geringe mate kan worden afgeweken van bouwgrenzen voor ondergeschikte delen van bebouwing tot aan de in dit artikel genoemde maten.

Algemene aanduidingsregels (artikel 12)



In dit artikel is de geluidzone - industrie opgenomen, conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Lier'. Ter plaatse van deze aanduiding mogen geen geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd. Daarnaast is een aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied opgenomen waarin wordt bepaald dat de gronden gewijzigd kunnen worden naar de bestemming 'Groen'.

4.2.3 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (Artikel 13)

Het overgangsrecht bevat een regeling voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de planregels van dit bestemmingsplan. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Slotregel (Artikel 14)

In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan aangehaald kan worden. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

5 HANDHAVING

5.1 Handhavingsbeleid

Handhaven op maat 2011-2014

Op 1 februari 2011 hebben burgemeester en wethouders van Westland de beleidsnota 'Handhaven op maat' vastgesteld. Hierin zijn de doelen en richting voor milieuhandhaving en bouw- en woningtoezicht voor de komende vier jaren beschreven. De gemeente Westland wil een prettige woon-, werk- en leefomgeving voor haar burgers en ondernemers. Dat wil de gemeente bereiken door de duurzaamheid, veiligheid en leefbaarheid in het Westland te vergroten en te waarborgen. Handhaving is hierbij één van de middelen die hiervoor wordt ingezet. Handhaving is dus geen doel op zich, maar een onderdeel van de regulingsketen (ontwikkeling wet - en regelgeving – normstelling – vergunningverlening – uitvoering – toezicht -handhaving). De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is de bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee vooral om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Een aantal vormen van gebruik wordt specifiek aangeduid als strijdig met de bestemming, om handhavend optreden hiertegen goed mogelijk te maken. Uiteraard betreft het hier een niet-limitatieve opsomming. Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid. De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de omgevingsvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten. Binnen de gemeente heeft het team bouw- en woningtoezicht van de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid hierin een centrale taakstelling. Bij gebleken strijdigheid met het plan wordt, afhankelijk van de prioriteitsstelling, een handhavingstraject ingezet.

5.2 Strijdige functies

In het plangebied is geen sprake van strijdige situaties met het huidige planregime. De vraag of bepaalde functies gelegaliseerd kunnen worden door middel van een nieuw bestemmingsplan is dan ook niet van toepassing. Dit bestemmingsplan neemt de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden over en zorgt er daarnaast voor dat ook de nieuwe natgastransportleiding aangelegd kan worden.



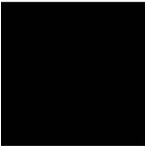
6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening geldt de verplichting om bij een bestemmingsplan het kostenverhaal te regelen. In sommige gevallen is een exploitatieplan benodigd. Een uitzondering geldt als er een anterieure overeenkomst is afgesloten, waarin het kostenverhaal is geregeld.

De kosten die gemoeid zijn met de aanleg van de leiding komen geheel voor rekening van de NAM. Omdat het uitsluitend gaat om de aanleg van een gastransportleiding, is kostenverhaal niet aan de orde. Er zullen met de NAM wel afspraken gemaakt worden over toezicht, civieltechnische opnames, bereikbaarheid, routes van het bouwverkeer en klachtenafhandeling. Hierover zullen duidelijke afspraken op papier gezet worden zodat voor alle partijen duidelijkheid ontstaat over deze aspecten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid



6.2.1 Overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan Natgastransportleiding De Lier - Gaag is door de gemeente Westland aangeboden ex artikel 3.1.1. Bro aan de overleginstanties. Gedurende de termijn dat gereageerd kon worden is er gereageerd door:

- A. Hoogheemraadschap van Delfland.
- B. Veiligheidsregio Haaglanden.
- C. Stadsgewest Haaglanden.
- D. Provincie Zuid-Holland.

In bijlage 1 zijn de ingekomen reacties opgenomen en kort samengevat en van commentaar voorzien.

6.2.2 Zienswijzen

Vanaf 25 oktober 2013 gedurende zes weken heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in verbintenis met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gedurende de periode van tervisielegging zijn twee zienswijzen ingediend.

De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld. Voor een overzicht van de zienswijzen wordt verwezen naar Bijlage twee van deze toelichting.



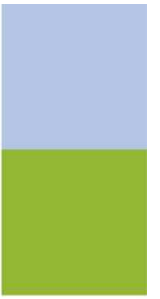


BIJLAGE 1: NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG

**NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN
"....."**

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Hoogheemraadschap van Delfland.	In paragraaf 2.1.1 van dit bestemmingsplan wordt aangegeven dat dit plan geen acties mogelijk maakt die schadelijk zijn voor de waterhuishouding. Echter het tracé van de natgastransportleiding kruist een belangrijke regionale waterkering. Voor werkzaamheden in de kern- en beschermingszone van deze kering is een watervergunning verplicht, waarbij moet worden aangetoond dat de kerende functie niet zal worden aangetast door de werkzaamheden. Wij verzoeken u om de kern- en beschermingszone van de waterkering als dubbelbestemming "Waterstaat-waterkering" op te nemen op de verbeelding en het thema waterkeringen op te nemen in de toelichting.	De gevraagde dubbelbestemming ter bescherming van de regionale waterkering zal op de verbeelding en in de regels opgenomen worden. Ook zal zoals gevraagd de toelichting aandacht schenken aan de waterkering en de bescherming daarvan.
2.	Veiligheidsregio Haaglanden	a. In verband met toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en artikel 8 van het Registratiebesluit externe veiligheid wordt geadviseerd om de ligging en eigenschappen van de natgastransportleiding op te (laten) nemen op de risicokaart. b. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan naast de bestemmingen van de (nat)gas-transportleiding en aardgascondensaandleiding, ook de diameter, druk en de minimale gronddekking boven deze leidingen te borgen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan. c. In verband met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten wordt geadviseerd om voorafgaand aan de realisatiefase, de werkzaamheden aan de (verkeers)infrastructuur voor het aanleggen van de natgastransportleiding af te stemmen met de afdeling Risico-beheersing Westland van de Veiligheidsregio Haaglanden.	a. Deze reactie is niet van toepassing op de inhoud van het bestemmingsplan. Te zijner tijd zal de gemeente ervoor zorg dragen dat de leiding wordt opgenomen op de risicokaart. b. Het bestemmingsplan is opgesteld voor de natgastransportleiding. Deze leiding zal zo worden aangelegd dat deze voldoet aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Het is niet gebruikelijk om de minimale gronddekking (hier: 1 meter) op te nemen in de regels van een bestemmingsplan. Op basis van het advies van de veiligheidsregio zijn de diameter (maximaal 200 mm) en de druk (maximaal 100 bar) van de natgastransportleiding wel opgenomen in de regels. c. Deze afstemming zal plaatsvinden.

3.	Stadsgewest Haaglanden	Het Stadsgewest Haaglanden geeft aan dat het plan conform regionaal beleid is	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
4.	Provincie Zuid-Holland	De provincie Zuid-Holland geeft aan dat er geen sprake is van provinciale belangen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.



Van: Bedem, N. van den Nieke [<mailto:nvandenbedem@hhdelfland.nl>]

Verzonden: vrijdag 24 mei 2013 15:44

Aan: Dekker, JEG (Liesbeth)

Onderwerp: wateradvies VOBP Natgastransportleiding

Geachte mevrouw Dekker,

Op 23 april heeft u het hoogheemraadschap van Delfland het concept voorontwerp van bestemmingsplan Natgastransportleiding De Lier –Gaag toegezonden. U vraagt Delfland om een reactie in het kader van vooroverleg.

In paragraaf 2.1.1 van dit bestemmingsplan wordt aangegeven dat dit plan geen acties mogelijk maakt die schadelijk zijn voor de waterhuishouding. Echter het tracé van de natgastransportleiding kruist een belangrijke regionale waterkering (zie bijlage). Voor werkzaamheden in de kern- en beschermingszone van deze kering is een watervergunning verplicht, waarbij moet worden aangetoond dat de kerende functie niet zal worden aangetast door de werkzaamheden. Ook langs de rest van het tracé komt de leiding regelmatig in de buurt van de beschermingszone van de waterkering of langs een watergang. Wij adviseren u daarom in een vroeg stadium van de planvorming contact op te nemen met team Regulering en Planadvisering zodat de randvoorwaarden voor de werkzaamheden kunnen worden vastgesteld. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/>.

Wij verzoeken u om de kern- en beschermingszone van de waterkering als dubbelbestemming "Waterstaat- waterkering" op te nemen op de verbeelding en het thema waterkeringen op te nemen in de toelichting.

Met vriendelijke groet,

Nieke van den Bedem
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Planvorming

Hoogheemraadschap van Delfland
Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601, DB Delft
tel: 015-2608361 / 06-51989619
email: nvandenbedem@hhdelfland.nl

Meer weten over Delfland?
Abonneer u op de elektronische nieuwsbrief via www.hhdelfland.nl.

Delfland besteedt grote zorg aan de totstandkoming en verstrekking van de informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is toegestaan onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren, het bericht te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of openbaar te maken. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.hhdelfland.nl.

Denk aan het milieu, print deze e-mail alleen als het nodig is.



College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Westland
t.a.v. Afdeling ROV, team STB
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Bezoekadres

Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag
T: 088 886 8000
F: 088 886 8001

Correspondentieadres

VRH
Postbus 52155
2505 CD Den Haag

Datum 4 juni 2013
Onze referentie VRH 2013/3575/MvV

Uw referentie -

Uw verzoek van 23 april 2013

Onderwerp Advies externe veiligheid
(project)bestemmingsplan 'Natgas-
transportleiding De Lier-Gaag'

Bijlage(n) -

Telefoon 088 - 886 9263

E-mail adviseringev@vrh.nl

Team Veilig Inrichten & Bouwen - Externe Veiligheid

Afdeling Risico's en Publieke Veiligheid

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek van 23 april 2013 om advies uit te brengen in het kader van externe veiligheid over het voorontwerp (project)bestemmingsplan 'Natgastransportleiding De Lier-Gaag' te Westland heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) het bestemmingsplan geanalyseerd. Op basis daarvan kan ik het volgende berichten.

Dit advies beschouwt de context, geeft een korte beschrijving van het plangebied, de aanwezige risicobronnen op het gebied van externe veiligheid, een beschrijving van de mogelijke scenario's en de geadviseerde maatregelen ter verbetering van de veiligheid in het plangebied.

Context advies

Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een natgastransportleiding mogelijk gemaakt. Door het toevoegen van deze risicobron nemen de risico's op het gebied van externe veiligheid toe. Het onderstaande advies geeft maatregelen om het toegenomen risico te verminderen.

Plangebied

Het plangebied maakt de realisatie mogelijk van een natgastransportleiding van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM). De leiding wordt aangelegd tussen de gaswinningslocatie in De Lier (gemeente Westland) en de gaswinnings- en behandelingslocatie Gaag (gemeente Midden-Delfland). Het plangebied omvat alleen de geprojecteerde ligging van deze nieuwe leiding, inclusief de aanwezige belemmeringenstrook (5 meter). Het plangebied ligt ten westen van de rijksweg A20 en de provinciale weg N213. Direct grenzend aan deze wegen ligt een fietspad. In de berm van en onder dit fietspad wordt de nieuwe leiding aangelegd.

Naast de nieuwe bestemming van de natgastransportleiding zijn binnen het plangebied groen-, water- en verkeersbestemmingen aanwezig. Het bouwvlak van de aanwezige bedrijfsbestemming ligt buiten het plangebied. Binnen het plangebied zijn geen objecten aanwezig.

Risicobronnen

Binnen en in de omgeving van het plangebied zijn in het kader van externe veiligheid diverse risicobronnen aanwezig. Aangezien het bestemmingsplan alleen de realisatie van een natgastransportleiding mogelijk maakt, is alleen de *nieuwe natgastransportleiding 403190* binnen het plangebied relevant. De aanwezige *aardgascondensaatleiding 411041* is met name een aandachtspunt tijdens de realisatiefase van de natgastransportleiding. Naast de natgastransportleiding en de aardgascondensaatleiding is op ongeveer 50 meter van het plangebied een *windturbine* aanwezig. De overige risicobronnen worden in dit advies buiten beschouwing gelaten.

Doordat het bestemmingsplan de realisatie van een *nieuwe hoge druk aardgastransportleiding* mogelijk maakt, is op het plangebied het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb) van toepassing. Daarnaast ligt binnen het plangebied ook een *aardgascondensaatleiding* van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. In onderstaande tabel zijn de eigenschappen van deze leidingen opgenomen.¹

Tabel 1: Eigenschappen natgastransportleiding en aardgascondensaatleiding.

Naam	Druk (bar)	Diameter (mm)	PR 10 ⁻⁶	Invloedsgebied	Geurstof toegevoegd	Hoogte Groepsrisico
Natgastransportleiding '403190'	100	168	0 m.	± 120 m. ²	Nee ³	0,0 maal de OW
Aardgascondensaatleiding '411041'	93,8	168	± 10 m.	24 m.	n.v.t.	< 0,1x OW

Aangezien binnen het plangebied geen objecten aanwezig zijn, vormen de plaatsgebonden risicocontouren met een kans van 10⁻⁶ per jaar van deze leidingen geen belemmering voor dit plangebied. Door de realisatie van de natgastransportleiding ontstaat een (gering) groepsrisico. Ook bij toekomstige ruimtelijke plannen is het van belang dat in het kader van externe veiligheid rekening wordt gehouden met de nieuwe natgastransportleiding.

- A. In verband met toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en artikel 8 van het Registratiebesluit externe veiligheid wordt geadviseerd om de ligging en eigenschappen van de natgastransportleiding op te (laten) nemen op de risicokaart.

In de 'Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding 403190 & 403200' van Kema is geen rekening gehouden met de invloed van de *windturbine* op het bedrijventerrein in De Lier op ongeveer 50 meter ten oosten van de hoge druk aardgastransportleiding. Deze activiteit valt officieel niet onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, maar dit object heeft een risicoverhogende factor op incidenten met de hoge druk aardgastransportleiding. Dit wordt veroorzaakt door de mogelijkheid van het omvallen van de turbine of het afbreken van een wiek of gondel waardoor de hoge druk aardgastransportleiding en/of aardgascondensaatleiding geraakt kunnen worden.

De hoogte van het groepsrisico van de natgastransportleiding en aardgascondensaatleiding is onder andere afhankelijk van de gronddekking die boven de leidingen aanwezig is. Daarnaast hebben ook de diameter en druk van de leidingen invloed op de hoogte van het groepsrisico.

- B. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan naast de bestemmingen van de (nat)gas-transportleiding en aardgascondensaatleiding, ook de diameter, druk en de minimale gronddekking boven deze leidingen te borgen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan sluit inrichtingen uit waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is.

¹ Bron: Geoweb Haaglanden, www.risicokaart.nl, 23 mei 2013, 'Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding 403190 & 403200', Kema, 17 juli 2012. Kenmerk: 74101489-GCS 12.R.52999. En bestemmingsplan 'Sportpark de Hoge Bomen'.

² Schatting op basis van figuur 3 in 'Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding 403190 & 403200', Kema, 17 juli 2012. Kenmerk: 74101489-GCS 12.R.52999.

³ Aan het onbewerkte aardgas is nog geen geurstof toegevoegd, waardoor de typische geur van aardgas ontbreekt. Een lekkage van deze leiding zal waarschijnlijk wel worden ontdekt doordat in het onbewerkte aardgas oliehoudende producten aanwezig zijn. Deze oliehoudende producten hebben een zwavelachtige geur.

Scenario's

Aangezien binnen het plangebied geen objecten aanwezig zijn, worden de voornaamste risico's voor dit plangebied veroorzaakt tijdens het aanleggen en de ingebruikname van de nieuwe natgastransportleiding. De risico's kunnen onder andere bestaan uit het ongewenst vrijkomen van het gewonnen aardgas en nevenproducten, zoals aardgascondensaat.

Wanneer de natgastransportleiding in bedrijf is, zullen de risico's van deze leiding voornamelijk worden veroorzaakt door graafwerkzaamheden. De scenario's die zich op dat moment voor kunnen doen, zullen naar verwachting niet significant verschillen ten opzichte van de scenario's van de andere hoge druk aardgastransportleidingen binnen de gemeente Westland.

Geadviseerde maatregel

Naast de maatregelen in het bestemmingsplan, zoals het opnemen van de belemmeringsstrook, zal voorafgaand aan werkzaamheden voor de realisatie van de winningsinstallatie in De Lier en de natgastransportleiding, afstemming plaats vinden tussen de NAM en VRH. Hierbij kunnen onder andere operationele afspraken gemaakt worden, ten behoeve van een mogelijke inzet van de hulpdiensten bij incidenten tijdens de realisatiefase.

Naast de afspraken tussen de NAM en VRH is het tijdens de realisatiefase van de nieuwe buisleiding van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen geborgd blijven. Eventuele (weg)werkzaamheden, afzettingen en opbrekingen kunnen deze aspecten verslechteren voor zowel het plangebied als de omgeving van het plangebied.

C.	In verband met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en wordt geadviseerd om voorafgaand aan de realisatiefase, de werkzaamheden aan de (verkeers)infrastructuur voor het aanleggen van de natgastransportleiding af te stemmen met de afdeling Risicobeheersing Westland van de Veiligheidsregio Haaglanden.
----	--

Verder zijn er voor de gebruiksfase van de natgastransportleiding vanuit de VRH geen aanvullingen voor de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen.

Tot slot

De genoemde maatregelen wordt in het kader van externe veiligheid (art. 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen) en art. 10 van de Wet veiligheidsregio's geadviseerd. Ik verwacht u hiermee voldoende van advies te hebben voorzien om maatregelen te kunnen treffen en de verantwoording groepsrisico aan te vullen ten behoeve van dit ruimtelijke besluit.

Mogelijk kan de geadviseerde maatregelen niet worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar is deze bedoeld voor een andere afdeling binnen de gemeente. Deze maatregelen kunnen mogelijk binnen andere ruimtelijke plannen of door andere disciplines van de gemeente worden geborgd, zoals een afdeling verkeer. Ik ga ervan uit dat de behandelaar van dit advies ervoor zorg draagt dat de maatregelen bij de juiste afdeling van de gemeente Westland bekend wordt gemaakt.

Als er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer M.T.M. van Velzen (088 - 886 9263) of de heer S.J.T. Lepelaar (088 - 886 9264). Voor de afdeling Risicobeheersing Westland kunt u contact opnemen met de heer E.A. Beukers (088 - 886 9390).

Hoogachtend,

Ing. M(artin) Evers MCDm
Plv. regionaal brandweer commandant

Van: Arno Lammers [<mailto:A.Lammers@haaglanden.nl>]

Verzonden: donderdag 16 mei 2013 16:07

Aan: Ruimtelijkeplannen

Onderwerp: RE: wettelijk vooroverleg

Geachte collega,

Plan is conform het regionale beleid, dus is geen reactie nodig van het dagelijks bestuur.

Mvgr.

Mede namens het dagelijks bestuur,

Arno Lammers

drs. Arno P.H.M. Lammers
Stadsgewest Haaglanden (sector RO)
070-7501687 /// 06-42347707
a.lammers@haaglanden.nl
Postbus 66 2501 CB Den Haag
Bezoekadres: Grote Marktstraat 43



provincie **HOLLAND**
ZUID

Formulier

Titel formulier
E-formulier aanbieden ruimtelijke
plannen Wro en
ontheftingsverzoeken provinciale
verordening ruimte

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
dinsdag 23 april 2013

Correspondentienummer

Bijlagen
0

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *
Waar heeft het plan betrekking op: *

Natgastransportleiding De Lier-Gaag
De NAM heeft het voornemen aardgas te gaan winnen op de gaswinninglocatie Monster-Zuid (betreft voormalig locatie De Lier nabij Nieuwe Tuinen). Het gas zal worden behandeld op de winning- behandellocatie Gaag in gemeente Midden Delfland. Om het aardgas daar te krijgen is een natgastransportleiding nodig. Ten behoeve van de aanleg van deze leiding is dit bestemmingsplan opgesteld.
bestemmingsplan
voorontwerp

Welk type plan betreft het: *
Wat is de status van het plan: *
U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen in het plan eventueel in het geding zijn.
Bevat het plan ontwikkelingen: (Onder ontwikkelingen wordt verstaan: verandering van de planologisch-juridische mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie) *
Ligt het plangebied in: *

ja

Vink aan welke provinciale belangen in het plan voorkomen

Gebied buiten de contour zoals aangegeven in de verordening ruimte

Geen

U heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:
Naam: *
E-mailadres: *
Telefoonnummer:

Westland
J.E.G. Dekker
jegdekker@gemeentewestland.nl
0174672361

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.



BIJLAGE 2: NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Natgastransportleiding De Lier-Gaag

Het ontwerpbesluit heeft van 25 oktober 2013 tot en met 5 december 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn door of namens de volgende (rechts)personen zienswijzen naar voren gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Natgastransportleiding De Lier-Gaag':

1. Exploitatie Vereniging Honderdland, Brederolaan 34, 2692 DA 's-Gravenzande, bij brieven ontvangen op 10 december 2013, geregistreerd onder poststuknummer G13-000885 en G13-000886.
2. Advocatenkantoor Zwinkels, namens Nature's Pride BV, Middelbroekweg 120a, 2675 KJ Honselersdijk, bij brief ontvangen op 6 december 2013, geregistreerd onder poststuknummer G13-000880.

De zienswijzen voldoen aan de in afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde vereisten.

De door Exploitatie Vereniging Honderdland naar voren gebrachte zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

- (1) Zoals de bestemmingswijziging voor de natgastransportleiding nu is verwoord, heeft deze negatieve gevolgen voor de reeds gevestigde bedrijven en de nog te vestigen bedrijven op het bedrijventerrein Honderdland, dat langs de A20 is gevestigd c.q. in ontwikkeling is. De ontwikkeling van de bedrijven op het bedrijventerrein Honderdland is in het belang van het gehele Westland. Om die reden vraagt reclamant om niet in te stemmen met deze geformuleerde bestemmingswijziging.
- (2) Reclamant geeft aanvullend mee dat de gemeente Rotterdam voor het bestemmingsplan Hoek van Holland Dirk van den Burgweg in een vergelijkbare situatie aan de NAM risico beperkende maatregelen heeft opgelegd, teneinde het risico voor het bedrijfsleven zo veel mogelijk te beperken. Een afschrift van deze overeenkomst is bijgesloten bij de zienswijze.
- (3) Reclamant verzoekt in het verlengde van het bovenstaande aan te geven welke de invloed/beperkingen zijn van de natgastransportleiding op de bedrijfsvoering in de bestaande bebouwingen en wat de invloed/beperkingen zijn op nieuw te realiseren bedrijven (milieuzonering, bouwafstanden e.d.

Ten aanzien van deze zienswijzen wordt het volgende opgemerkt:

- Ad.1. Het tracé van de natgastransportleiding heeft langs het bedrijventerrein Honderdland vrijwel overal de bestemming "Verkeer" (met mogelijkheden voor groen en water) en dit blijft ook zo. Een klein deel betreft in de huidige situatie "Bedrijfs- en kantoordeoeinden, zonder gebouwen" (zuidoostelijke perceel; in het ontwerpplan is dit onjuist als "verkeersdoeleinden" benoemd; dat is nu hersteld). Om aanleg van de nieuwe leiding mogelijk te maken wordt er binnen de verkeersbestemming (dan wel bedrijfs- en kantoordeoeinden zonder gebouwen) de dubbelbestemming Leiding-leidingstrook toegevoegd. Binnen deze dubbelbestemming zijn naast de nieuw te realiseren natgastransportleiding ook een reeds bestaande aardgasleiding en een olieleiding geregeld. Deze dubbelbestemming heeft geen gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven op het bedrijventerrein. Er is geen sprake van een bestemmingswijziging voor de bedrijven.
- Ad.2. De door reclamant genoemde overeenkomst heeft betrekking op een andere leiding waarbij sprake zou zijn van het ontbreken van een adequaat plaatsgebonden risico (PR) PR-10-6-contour die op de leiding ligt. Bij de nu voorgenomen natgastransportleiding in de gemeente Westland is de situatie anders. Volgens de door Kema uitgevoerde risicoanalyse (bijlage bij het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl) heeft de onderhavige gastransportleiding geen 10-6 per jaar contour en wordt daarmee aan de voorwaarde voldaan dat het PR van de leiding op een afstand van 5 meter gemeten uit het hart van de leiding niet hoger is dan 10-6 per jaar. Om het PR te bereiken zijn hier geen aanvullende maatregelen nodig. De genoemde overeenkomst betreft een andere leiding met andere eigenschappen. De problematiek daar speelt hier niet.
- Ad.3. De natgastransportleiding geeft geen beperkingen voor bestaande of nieuw te realiseren bedrijven in het gebied van bedrijventerrein Honderdland. De regels van de bedrijfsbestemming uit het vigerende bestemmingsplan zijn overgenomen in dit plan en blijven daarmee van kracht en ter plaatse van het tracé van de leiding was en is realisatie van bedrijven (gebouwen) niet toegestaan.

Conclusie ten aanzien van de door Exploitatie Vereniging Honderdland naar voren gebrachte zienswijzen:

De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van de aanleg van een natgastransportleiding De Lier-Gaag te herzien dan wel aan te vullen.

De door advocatenkantoor Zwinkels naar voren gebrachte zienswijze kan als volgt worden samengevat:

- (1) Het ontwerpplan heeft betrekking op het tracé van de natgastransportleiding langs de Rijksweg en het bedrijfsterrein Honderdland. Cliënte van reclamant heeft twee bedrijfsvestigingen op Honderdland, en overweegt nog een nieuwe uitbreiding naast het bestaande nieuwe pand aan Honderdland 611. Onduidelijk is nog of de nabijheid van het tracé gevolgen heeft voor de eventuele nieuwbouw. Cliënte van reclamant wil daarover graag in gesprek.
- (2) Het tracé dient zodanig te worden bepaald dat hierdoor voor de aanliggende bedrijven zo min mogelijk bouwbeperkingen ontstaan. Bij voorkeur dient het tracé zo veel mogelijk onder de openbare weg wordt gelegd, te weten de parallelweg naast de Rijksweg. Er blijkt echter op twee plaatsen een "knik" in het tracé te zitten, die tot gevolg hebben dat het tracé op private grond op kortere afstand van de bedrijfsspercelen van cliënte van reclamant komt te liggen.

Bij het pand Honderdland 70 maakt het tracé een knik vlak ten Noordoosten van de punt van het gebouw. Hierdoor komt de Natgasleiding 6 meter dicht op het bedrijfspand te liggen. Hierdoor is de kortste afstand tussen het pand en het tracé slechts 27 m. Die afstand zou zonder de knik in de leiding 33 meter zijn.

Bij het pand Honderdland 611 maakt het tracé een knik vlak ten Zuidoosten van het pand. Hierdoor komt het tracé van de natgasleiding zelfs 7 meter dicht op het bedrijfsterrein te liggen. De knik vindt niet recht voor het eigen bedrijfspand plaats, maar op een locatie waarop zij mogelijk in de toekomst wil gaan bouwen.

Gelet op de afstandseisen die met betrekking tot de leiding gelden op grond van het Besluit Externe veiligheid buisleidingen, kan dit in de toekomst een probleem gaan vormen voor uitbreiding van het bedrijf.

- (3) De reden en achtergrond van voornoemde dubbele knik in het tracé is volstrekt onduidelijk. Het is niet duidelijk waarom het tracé twee maal dicht naar het bedrijfsterrein toe komt, terwijl het tracé ook rechtdoor onder de parallelweg door zou kunnen lopen. In dat geval zou het tracé immers op grond met een openbare bestemming (onder de weg) worden aangelegd. Nu wordt het tracé aangelegd in grond die privaat eigendom is, waardoor op termijn problemen kunnen ontstaan voor nieuwbouw daarop. Cliënte heeft hiertegen bezwaar.

Ten aanzien van deze zienswijzen wordt het volgende opgemerkt:

- Ad.1. De natgastransportleiding geeft geen beperkingen voor bestaande of nieuw te realiseren bedrijven in het gebied van bedrijventerrein Honderdland. De regels van de bedrijfsbestemming uit het vigerende bestemmingsplan zijn overgenomen in dit plan en blijven daarmee van kracht en ter plaatse van het tracé van de leiding was en is realisatie van bedrijven (gebouwen) niet toegestaan.

- Ad.2. Het tracé volgt zo veel mogelijk de openbare weg. Dit is niet overal mogelijk. In de omgeving van Honderdland 611 en het bedoelde perceel ernaast is er een brug over een vaart aanwezig ter plaatse van de N213 en parallelweg (zie figuur). Om beïnvloeding van deze vaart zo veel mogelijk te voorkomen is er voor gekozen om de leiding hier aan te leggen met behulp van een gestuurde boring. Samenhangend met deze gestuurde boring en de noodzaak om temperatuurverschillen in de leiding te kunnen opvangen zijn "knikken" in de leiding nodig (bij deze gestuurde boring en ook elders).

Zoals genoemd, zijn de "knikken" in het leidingtracé technisch noodzakelijk om expansie van de leiding mogelijk te maken bij temperatuurverschillen. Volgens de door Kema uitgevoerde risicoanalyse (bijlage bij het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl) heeft de onderhavige gastransportleiding geen plaatsgebonden risico (PR) 10^{-6} per jaar contour en wordt daarmee aan de voorwaarde voldaan van het Besluit Externe veiligheid buisleidingen, dat het PR van de leiding op een afstand van 5 meter gemeten uit het hart van de leiding niet hoger is dan 10^{-6} per jaar. De natgastransportleiding geeft geen beperkingen voor bestaande of nieuw te realiseren bedrijven in het gebied. De regels van de bedrijfsbestemming uit het vigerende bestemmingsplan zijn overgenomen in dit plan en blijven daarmee van kracht en ter plaatse van het tracé van de leiding was en is realisatie van bedrijven (gebouwen) niet toegestaan.



Ad.3. Ter plaatse van de kruising fietspad/vaart kan de leiding niet over de aanwezige duiker worden gelegd. De bestaande leidingen zijn hier omgelegd door middel van een leidingenbrug. Deze brug is inmiddels vol ten gevolge waarvan de nieuwe leiding moet worden omgelegd over private grond. Voor het verkrijgen van toestemming tot het leggen van de leiding op het stuk private grond vindt momenteel overleg plaats met de eigenaar voor het afsluiten van een zakelijk rechtsovereenkomst. De bedoelde strook grond is weliswaar in privaat eigendom, maar het tracé van de natgastransportleiding heeft langs het bedrijventerrein vrijwel overal de bestemming "Verkeer" (met mogelijkheden voor groen en water) en dit blijft ook zo. De natgastransportleiding geeft geen beperkingen voor bestaande of nieuw te realiseren bedrijven in het gebied. Het vigerende bestemmingsplan blijft voor de bedrijfsbestemmingen van kracht.

Conclusie ten aanzien van de door advocatenkantoor Zwinkels naar voren gebrachte zienswijzen:

De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van de aanleg van een natgastransportleiding De Lier-Gaag te herzien dan wel aan te vullen.

Voorstel

Deze ingediende zienswijzen van zowel Exploitatie Vereniging Honderdland als advocatenkantoor Zwinkels ongegrond te verklaren.