

WESTLAND, 13-07-2010



RAADSVOORSTEL
VERZAMELING 2010
NR. 150

AGENDAPUNT

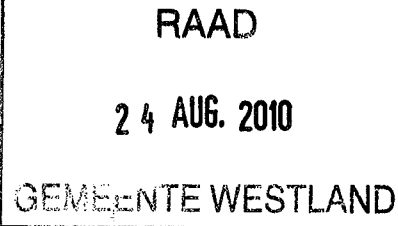
3.1.2

**ARCHIEF
EXEMPLAAR**

AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp

Bestemmingsplan "Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk".



Samenvatting

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan "Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk" vast te stellen.

Voorstel om te besluiten

Het bestemmingsplan "Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk" vast te stellen.

Toelichting

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het oprichten van vier appartementen verdeeld over twee tot drie bouwlagen met een kap op het perceel kadastraal bekend sectie H, perceel 398, plaatselijk bekend als Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk.

Na het doorlopen van het artikel 3.1.1 Bro overleg zijn de reacties verwerkt en is het plan opgewerkt tot ontwerpbestemmingsplan. Na akkoord op het ontwerpbestemmingsplan in de collegevergadering van 2 maart 2010, heeft het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegen van vrijdag 19 maart 2010 tot donderdag 30 april 2010 en is het ter agendering aangeboden aan de commissie Ruimte. Tegen het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Op 29 juni 2010 is er door de gemeenteraad een hoorzitting gehouden.

Het bestemmingsplan "Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk", zal op de betreffende locatie het bestemmingsplan "Naaldwijk West" vervangen.

2. DOELSTELLING

Het bestemmingsplan "Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk" vaststellen.

3. ARGUMENTEN

De terinzagelegging heeft tot aanpassing van het plan geleid. In de bijgevoegde Staat van Wijzigingen is opgenomen welke aanpassingen er in het plan zijn aangebracht.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het oprichten van vier appartementen.

4. FINANCIËN

De Wro maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in een bestemmingsplan. Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is tussen de gemeente en initiatief nemer op 21 januari 2010 een anterieure overeenkomst overeengekomen. Gelet op het voorgaande hoeven exploitatiekosten niet opnieuw beoordeeld te worden en is een exploitatieplan niet nodig omdat op andere wijze al in kostenverhaal is voorzien.

Documentnr. 10-0048227



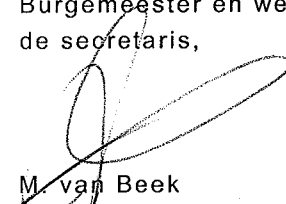
5. COMMUNICATIE

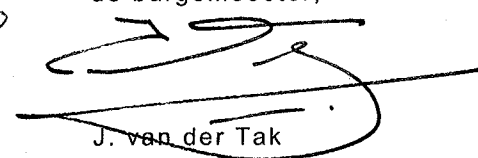
De twee appellanten die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, zullen een brief ontvangen met daarin de Nota van beantwoording en de Staat van Wijzigingen omtrent de ingediende zienswijzen. Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in de Staatscourant, Het Hele Westland en op www.gemeentewestland.nl. Vervolgens wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd, en wordt het plan verbeeld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

6. UITVOERING

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in Het Hele Westland, de Staatscourant en op www.gemeentewestland.nl. Vervolgens wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd, en wordt het plan verbeeld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


M. van Beek


J. van der Tak

Aantal bijlage(n) behorende bij dit raadsvoorstel: 3, te weten:

- Raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
- Bestemmingsplan "Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk";
- Staat van Wijzigingen.



WESTLAND,

24 AUGUSTUS **ARCHIEF
EXEMPLAAR**

AGENDAPUNT 3.1.2.

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juli 2010, betreffende het bestemmingsplan Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk;

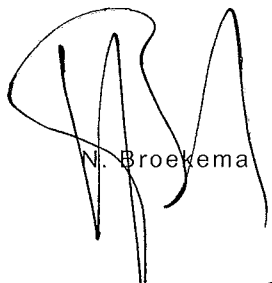
gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

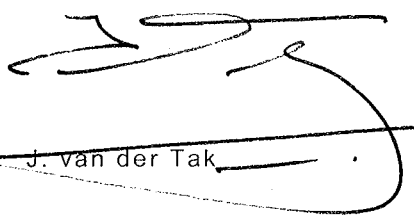
Het bestemmingsplan "Kleine Woerdlaan hoek Verburchlaan te Naaldwijk" vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 24 augustus 2010,

de griffier,


N. Broekema

de voorzitter,


J. van der Tak

11/11/11

Page 1 of 1

11/11/11