

**Projectplan
Duingeest Fase 1
te Monster**

**Opdrachtgevers
BPD Ontwikkelingen
te Delft**



Datum: 5 december 2017
Rapportnr: 217051/Aqua-Terra Nova 302b FF/TS
Status: Aangepaste rapportage

Colofon

Titel : **Projectplan Duingeest Fase 1 te Monster**

Opdrachtgever : **BPD Ontwikkelingen**
Contactpersoon : A. Reedijk

Projectteam
Projectmanager : ing. A.P. Wubben
Auteur : ing. T. Schelling
Borging : ing. M. Langstraat

Projectnummer : **217051**



Aqua-Terra Nova is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de branche organisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van groene adviesbureaus.

Datum vrijgave	Status	Vrijgave auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
31 oktober 2017	Concept		
5 december 2017	Aangepast		

© 2017 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	PROJECT EN RELATIE GEGEVENS	4
1.1	Relatie gegevens aanvrager	4
1.2	Contactgegevens	4
1.3	Ontheffing ruimtelijke ingreep	4
1.4	Plangebied	4
2	WERKZAAMHEDEN EN PLANNING	5
2.1	Fase 1 Appartementencomplex en ecologische verbinding.....	6
3	ECOLOGISCHE INVENTARISATIE	8
3.1	Onderzoeksrapporten	8
4	RESULTATEN.....	9
5	EFFECTENANALYSE	10
5.1	Effecten op de lange termijn	10
5.2	Effecten op de korte termijn.....	11
6	MITIGERENDE MAATREGELEN.....	11
7	BELANGENAFWEGING.....	13
8	ALTERNATIEVENAFWEGING	13
9	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	13
10	BIJLAGEN:	16
BIJLAGE 1: KAART PLANGEBIED DUINGEEST TE MONSTER		17
BIJLAGE 2: TEKENINGEN NIEUWE SITUATIE		19
BIJLAGE 3: RAPPORTAGE ECOLOGISCH ONDERZOEK DUINGEEST TE MONSTER		21
BIJLAGE 4: RAPPORTAGE ECOLOGISCH WERKPROTOCOL DUINGEEST TE MONSTER		22

1 Project en relatie gegevens

1.1 Relatie gegevens aanvrager

Bedrijf : BPD Ontwikkelingen
T.a.v. : Dhr. A. Reedijk
Adres : Poortweg 2
2612 PA Delft

1.2 Contactgegevens

Bedrijf : Aqua-Terra Nova BV
T.a.v. : mw. T. Schelling
Adres : Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
t. schelling@aquaterranova.nl
0174-625246

1.3 Ontheffing ruimtelijke ingreep

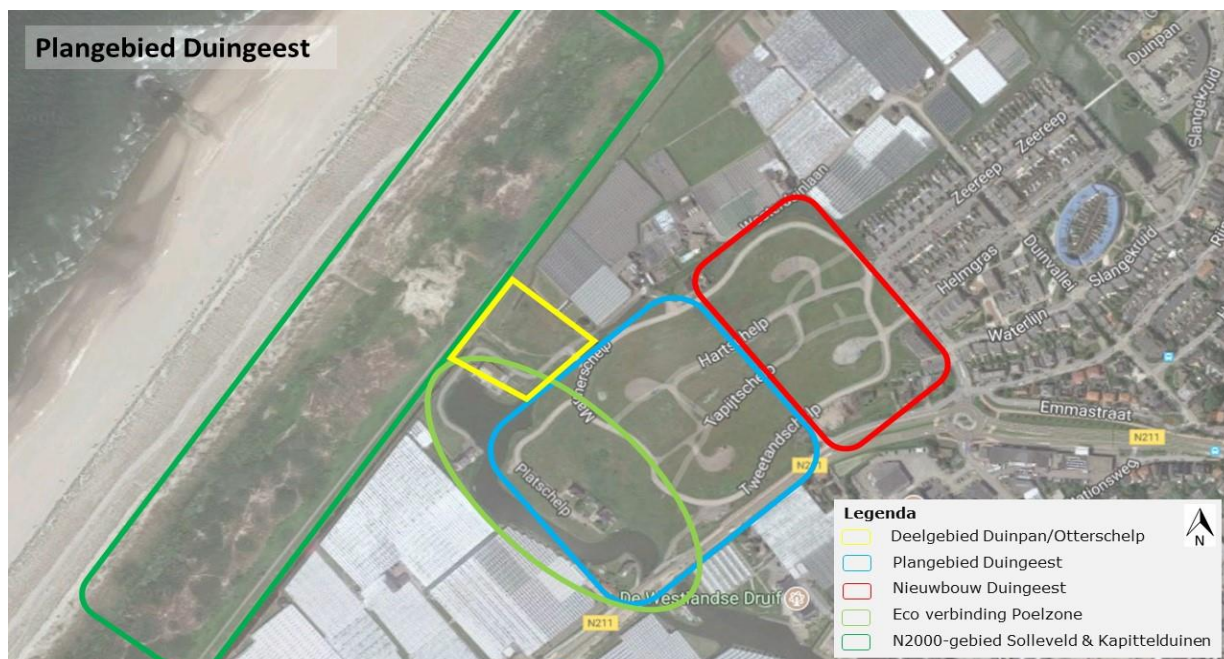
Naam project : Duingeest Fase 1 te Monster
Gemeente : Westland
Provincie : Zuid-Holland
Coördinaten : 52.021270, 4.160910
Startdatum : April 2018

Er wordt ontheffing aangevraagd voor opzettelijk verstoren van de rugstreeppad zoals genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb. Tevens wordt ontheffing aangevraagd voor het beschadigen en vernielen van rustplaatsen zoals genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb.

Er wordt geen voortplantingsplaats beschadigd of vernield aangezien deze niet aanwezig is in het plangebied.

1.4 Plangebied

Het plangebied Duingeest betreft een braakliggend terrein ten zuiden van een woonwijk gelegen tussen de N211 en het duingebied Solleveld & Kapittelduinen. Het plangebied omvat de straten Marmerschelp, Tweetandschelp, Tapijtschelp en Hartschelp. Aan de Platschelp zijn twee vrijstaande woningen aanwezig. Ten noorden van het plangebied Duingeest bevindt zich het deelgebied Duinpan/Otterschelp. Dit betreft tevens een braakliggend terrein, welke grenst aan het duingebied Solleveld & Kapittelduinen. Aan de noordoostzijde zijn kassen aanwezig en aan de zuidwestzijde een watergang (zie figuur 1.1 en bijlage 1).



Figuur 1.1: Ligging plangebied Duingeest (blauw) en naastgelegen deelgebied Duinpan/Otterschelp (geel). In lichtgroen de locatie waar de ecologische komt welke de verbinding gaat vormen naar Solleveld & Kapittelduinen (donkergroen). In rood de reeds gerealiseerde woonwijk.

Het project Duingeest en het deelgebied Duinpan/Otterschelp betreft een samenwerking. Het overkoepelende project Duingeest wordt uitgevoerd door BPD Ontwikkelingen BV. Het deelgebied Duinpan/Otterschelp wordt ontwikkeld door Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland BV. De werkzaamheden worden in 3 fasen uitgevoerd.

Onderliggende ontheffingsaanvraag betreft de realisatie van fase 1 in het plangebied Duingeest en wordt uitgevoerd door BPD Ontwikkelingen BV.

2 Werkzaamheden en planning

Het project Duingeest en het deelgebied Duinpan/Otterschelp betreft een samenwerking. Het overkoepelende project Duingeest wordt uitgevoerd door BPD Ontwikkelingen BV. Het deelgebied Duinpan/Otterschelp wordt ontwikkeld door Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland BV. De werkzaamheden worden in 3 fasen uitgevoerd:

- Fase 1: Duingeest appartementen complex en ecologische verbinding (BPD Ontwikkelingen BV)
- Fase 2: Duinpan/Otterschelp (Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland BV)
- Fase 3: Duingeest grondgebonden woningen (BPD Ontwikkelingen BV)

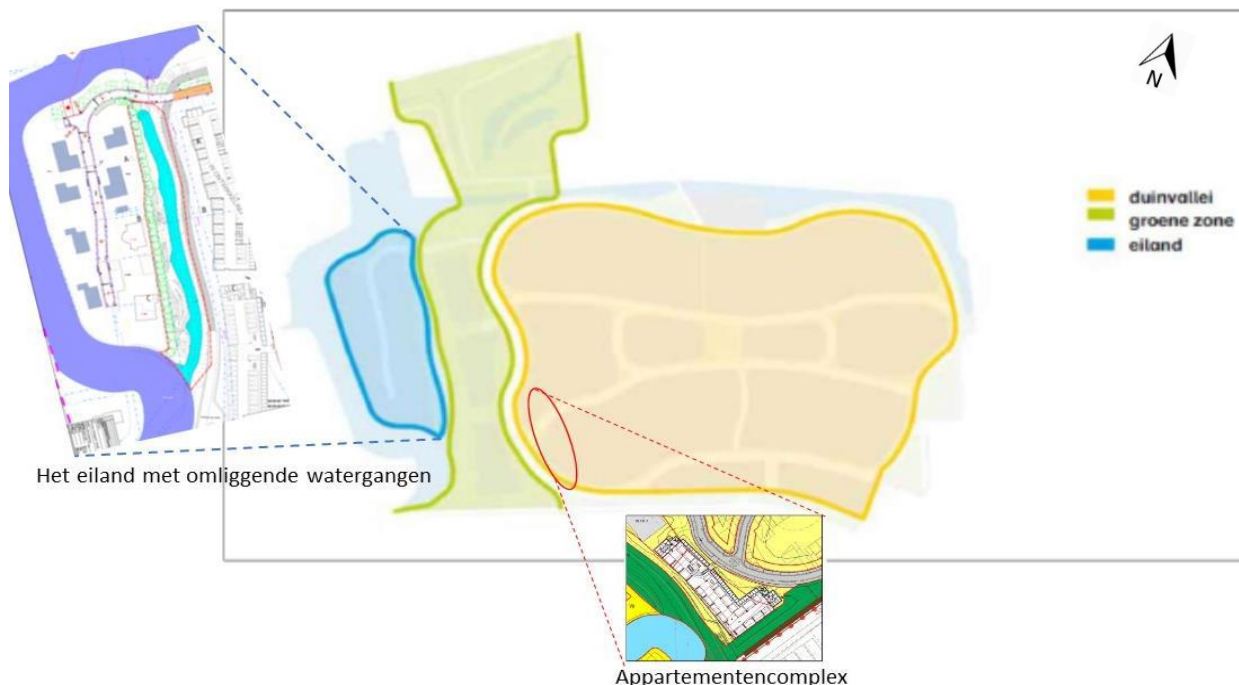
Voor alle drie de fasen wordt apart een ontheffing aangevraagd. Onderliggende aanvraag heeft betrekking op **Fase 1 Appartementencomplex Duingeest incl. ecologische zone**. Hierbij wordt rekening gehouden met cumulatie met de overige fasen. Voor fase 2 (Duinpan/Otterschelp) is momenteel ook een ontheffingsaanvraag bij ODH lopende.

Fase 1 vindt plaats in het voorjaar van 2018 (start april 2018). In deze periode wordt het plangebied bouwrijp gemaakt, wordt een appartementencomplex gerealiseerd en wordt de ecologische zone met watergangen en natuurvriendelijke oevers aangelegd. De aanleg van de ecologische zone duurt circa 8 weken. Het gebied van fase 1 is in 2009 al bouwrijp gemaakt. De bouwtijd van het appartementencomplex duurt minimaal één jaar.

Fase 2 betreft de realisatie van de maximaal drie vrijstaande woningen. De planning voor deze fase is op moment van schrijven nog niet bekend. Uitgangspunt is realisatie van de maximaal drie woningen in het derde en vierde kwartaal van 2018. De planning voor de start van de werkzaamheden voor fase 3 is op het moment van schrijven nog niet bekend.

Project Duingeest heeft een hoofdopzet in drie delen met elk een eigen sfeer:

1. de duinvallei met vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen (geel in figuur 2.1),
2. het reliëf met twee appartementencomplexen (rood omlijnt in figuur 2.1) aansluitend op de Poelzone (groen in figuur 2.1) en
3. een wooneiland ten zuidwesten van de Poelzone. Op dit schiereiland is, naast de al bestaande panden, ruimte voor circa negen woningen (blauw in figuur 2.1).



Figuur 2.1. Ligging van de drie delen van project Duingeest met de woningbouw Duinvallei (geel), het in fase 1 te realiseren appartementencomplex (rood omlijnt), het eiland (blauw) en de in fase 1 te realiseren ecologische zone (groen).

2.1 Fase 1 Appartementencomplex en ecologische verbinding

In fase 1 van het plangebied Duingeest wordt één van de twee appartementencomplexen gerealiseerd en wordt tegelijkertijd de ecologische verbingszone aangelegd (figuur 2.2).



Figuur 2.2. Fase 1 van het plangebied Duingeest. In groen de geplande ecologische verbingszone vanaf de poelzone naar het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen en in blauw de locatie van één van de twee appartementencomplexen welke gerealiseerd wordt in fase 1.

Er is reeds een omgevingsvergunning verleend door gemeente Westland voor de bouw van één van de appartementencomplexen, onder voorwaarde dat pas na het verkrijgen van de ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming gestart wordt met de bouw. Voor het overige deel van het plangebied is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Nadat het plan in werking is getreden worden de vereiste omgevingsvergunningen voor de bouw aangevraagd.

Het appartementencomplex bestaat uit 36 huurappartementen. In de eerste bouwlaag bevinden zich 56 parkeerplekken en bergingen. De begane grondlaag van het gebouw heeft een grondoppervlakte van circa 2146 m² en een hoogte van ongeveer 16 meter. Parkeren vindt half verdiept plaats op de begane grondlaag van het gebouw (figuur 2.3).



Figuur 2.3. Impressie van het appartementen complex.

Over de aanleg van de ecologische zone zijn afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap van Delfland. Conform afspraken met de gemeente Westland mag de zone niet smaller worden dan 25 meter en moet gestreefd worden naar een breedte van 50 meter. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de inrichting van het gebied.

Het terrestrische gedeelte van de ecologische zone omvat circa 1665m² oppervlakte (zie bijlage 4) voor een overzicht van de inrichting. De ecologische zone zal bestaan uit een duinachtig landschap met zandige bodem en elementen waar rugstreeppadden onder kunnen schuilen en zich in kunnen graven. De elementen bestaan uit onder andere:

- Dood hout;
- Takentrillen;
- Stenen.

De inrichtingseisen om het optimale habitat te creëren voor de rugstreeppad zijn als volgt:

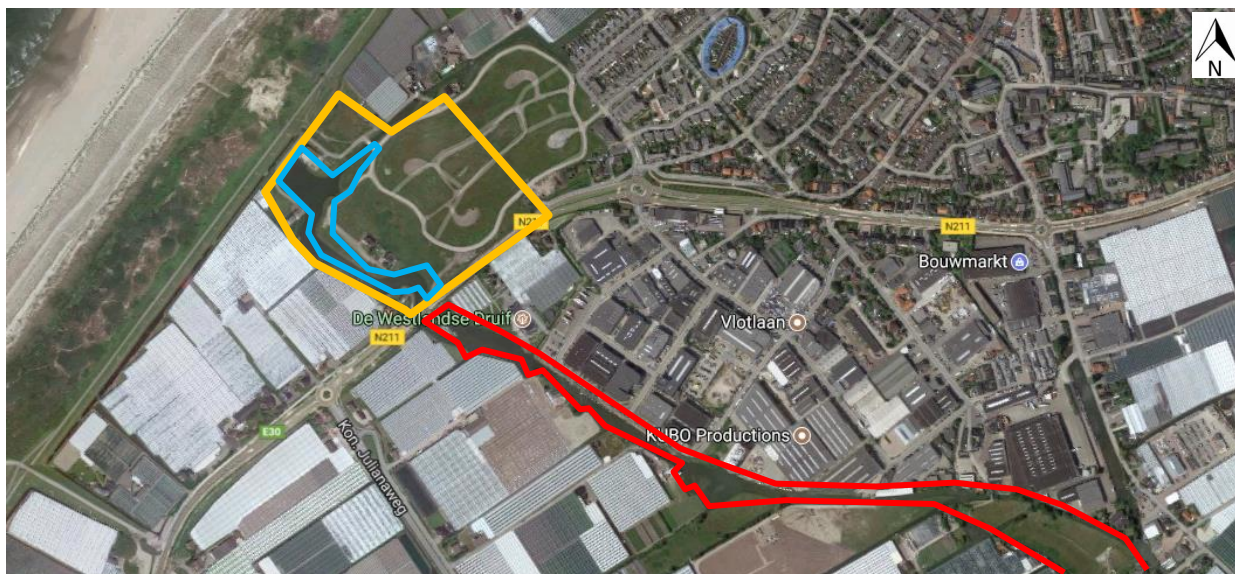
- Droog, open en zandig landschap met weinig begroeiing;
- Het gebied is open en kan goed verwarmd worden door de zon;
- Er is voldoende vergraafbaar zand aanwezig in het gebied, bijvoorbeeld door zandophogingen.

Het beheer van de ecologische zone na afloop van de werkzaamheden zal in eerste instantie uitgevoerd worden door ONW. Na omstreeks één á twee zal het beheer uitgevoerd worden door Gemeente Westland. Met het beheer van het gebied wordt rekening gehouden met de rugstreeppad. De beheereisen van het plangebied zijn:

- Alle graaf- en beheersactiviteiten worden gefaseerd uitgevoerd;
- Beheer bestaat uit het kaal houden van de bodem en zorg dragen voor voldoende vergraafbaar zand;
- De frequentie van de beheermaatregelen is afhankelijk van de snelheid waarmee het terrein dichtgroeit.

De ecologische zone (figuur 2.4) zal een verbinding vormen tussen de reeds bestaande NatuurNetwerk Nederland (NNN) zone Poelzone en doorlopen naar het naastgelegen beschermde Natura 2000-gebied Solleveld en Kapittelduinen. In de ecologische zone zullen zandige stukken, natuurvriendelijke oevers en elementen waar kleine zoogdieren en amfibieën onder kunnen schuilen aanwezig zijn.

Langs de ecologische zone wordt een fietspad aangelegd. Deze zal onverlicht blijven. Langs de watergang worden donkere en beschutte hoeken gecreëerd met opgaande beplanting.



Figuur 2.4. In rood aangegeven de huidige Poelzone. In geel het gehele plangebied Duingeest en Duinpan/Otterschelp en in blauw ecologische zone welke de verbinding vormt tussen de Poelzone en het Natura 2000-gebied Solleveld en Kapittelduinen.

3 Ecologische inventarisatie

In 2012-2013 heeft Aqua-Terra Nova BV soortgericht onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van de rugstreeppad, vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde rust- en/of verblijfplaatsen in het plangebied Duingeest.

Uit dit onderzoek is gebleken dat in het plangebied Duingeest:

- een vliegroute aanwezig is van de gewone en ruige dwergvleermuis en watervleermuis;
- er verblijfplaatsen van de huismus aanwezig zijn in de woningen. Het betreft ca. 4 verblijfplaatsen aan de Platschelp 110a en Marmerschelp;
- het plangebied Duingeest maakt deel uit van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad. Het betreffen zomer- en winterverblijfplaatsen. Er zijn geen voortplantingswateren aangetroffen.

In het voorjaar en de zomer van 2017 is het onderzoek uit 2012-2013 geactualiseerd. Bij deze actualisatie is onderzoek gedaan naar het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Wet Natuurbescherming. Er is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van:

- Leefgebied van de rugstreeppad;
- Gebruik van het plangebied door vleermuizen;
- Aanwezigheid leefgebied van de zandhagedis;
- Aanwezigheid van nestplaatsen van (weide)vogels;
- Aanwezigheid van standplaatsen van beschermde flora;
- Aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van de huismus.

Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied Duingeest deel uitmaakt van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad (zomer- en winterverblijfplaatsen en migratie).

In de bestaande woningen aan de Platschelp zijn verblijfplaatsen van huismus aangetroffen. De woningen blijven behouden en er vindt geen verstoring van de huismus plaats. Verdere maatregelen met betrekking tot de huismus zijn niet noodzakelijk. Deze soort wordt in de rest van de rapportage buiten beschouwing gelaten. Overige beschermde soorten en habitatten zijn niet aangetroffen.

3.1 Onderzoeksrapporten

Het onderzoek in 2012-2013 bestaat uit:

Naam rapport	: Ecologisch vervolgonderzoek Woningbouwlocaties ONW te Gemeente Westland
Rapportnummer	: 212102/AQT302bFF/TG
Datum	: 31 oktober 2013
Doel	: inventarisatie en onderzoek naar het voorkomen van en functies voor vleermuizen, rugstreeppadden, gierzwaluw en huismus.
Uitgevoerd door	: Aqua-Terra Nova BV

Auteur : dhr. ing. M.H.M. Groenewegen MSc
Onderzoeker(s) : dhr. ing. M.H.M. Groenewegen MSc

Het onderzoek in 2017 bestaat uit:

Naam rapport : Ecologisch onderzoek Duingeest te Monster
Rapportnummer : 217051/AQT301FF/ML
Datum : 20 juli 2017
Doel : inventarisatie en onderzoek naar het voorkomen van en functies voor vleermuizen, rugstreeppad, zandhagedis, broed- en weidevogels en beschermde of bijzondere florasoorten.

Uitgevoerd door : Aqua-Terra Nova BV
Auteur : mw. ing. M. Langstraat
Onderzoeker(s) : mw. ing. M. Langstraat
mw. ing. T. Schelling
mw. J. de Jonge Msc

Naam rapport : Ecologisch onderzoek Duinpan/Otterschelp te Monster
Rapportnummer : 217097/AQT301FF/ML
Datum : 20 juli 2017
Doel : inventarisatie en onderzoek naar het voorkomen van en functies voor vleermuizen, rugstreeppad, zandhagedis, broed- en weidevogels en beschermde of bijzondere florasoorten.

Uitgevoerd door : Aqua-Terra Nova BV
Auteur : mw. M. Langstraat BSc
Onderzoeker(s) : mw. M. Langstraat BSc
mw. T. Schelling BSc
mw. J. de Jonge MSc

Zie bijlage 3 en 4 voor de onderzoeksrapporten Duingeest en Duinpan/Otterschelp.

Betrokken onderzoekers:

Aqua-Terra Nova BV (aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus)

- Onderzoeker: Ing. M. Langstraat (deskundige ecologie). Adviseur van een ecologisch adviesbureau aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus met een HBO opleiding gericht op de Nederlandse ecologie (hoofdonderzoeker).
- Onderzoeker: Ing T. Schelling (adviseur ecologie). Adviseur van een ecologisch adviesbureau aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus met een HBO opleiding gericht op de Nederlandse ecologie.
- Onderzoeker: J. de Jonge MSc (adviseur ecologie). Adviseur van een ecologisch adviesbureau aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus met een Universitaire opleiding gericht op de Europese ecologie.

4 Resultaten

Uit de ecologische onderzoeken is gebleken dat het plangebied Duingeest deel uitmaakt van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad (figuur 4.1). Deze gebruikt het plangebied voor zomer- en winterverblijfplaatsen en migratie.

Het betreffen vaste rust- of verblijfplaatsen van het terrestrische habitat: zomerverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. Hiernaast wordt het gebied gebruikt door migrerende dieren. Dit betreft zowel seizoensgebonden migratie als dispersie.

In totaal zijn circa 20 exemplaren aangetroffen, waarvan circa 5 volwassen en circa 15 juvenielen. De dieren zijn aangetroffen langs de noordelijke rand van het plangebied verscholen achter structuren, stenen en bouwmaterialen (zie figuur 4.1). In het noordelijke deel van het plangebied zijn ook de meeste materialen en schuilplekken aanwezig. Ook de scheiding tussen de betonnen rand van de fietstunnel langs de Poelzone en het braakliggende terrein is een geschikte schuilplek waar rugstreeppadden aangetroffen zijn. Een aantal rugstreeppadden zijn migrerend op of langs de paden aangetroffen. Met name op 16 juni 2017 zijn veel migrerende rugstreeppadden aangetroffen.



Figuur 4.1 waarnemingen (blauwe druppels) van rugstreeppadden in en in de omgeving van het plangebied Duingeest.

Voor het onderzoeksrapport incl. werkwijzen, data, waarnemingen, effectanalyse en conclusie wordt verwezen naar **bijlage 3**.

5 Effectenanalyse

Door het bouwrijp maken van het plangebied worden verblijfplaatsen van rugstreeppadden verstoort. Na de realisatie van de nieuwbouw is het plangebied minder geschikt als leefgebied voor de rugstreeppad als in de huidige situatie (braakliggend terrein).

5.1 Effecten op de lange termijn

De ecologische zone zal bestaan uit een duinachtig landschap met zandige bodem en elementen waar rugstreeppadden onder kunnen schuilen en zich in kunnen graven. De elementen bestaan uit onder andere:

- Dood hout;
- Takenrillen;
- Stenen.

De inrichtingseisen om het optimale habitat te creëren voor de rugstreeppad zijn als volgt:

- Droog, open en zandig landschap met weinig begroeiing;
- Het gebied is open en kan goed verwarmd worden door de zon;
- Er is voldoende vergraafbaar zand aanwezig in het gebied, bijvoorbeeld door zandophogingen.

De beheereisen van het plangebied zijn:

- Alle graaf- en beheersactiviteiten worden gefaseerd uitgevoerd;
- Beheer bestaat uit het kaal houden van de bodem en zorg dragen voor voldoende vergraafbaar zand;
- De frequentie van de beheermaatregelen is afhankelijk van de snelheid waarmee het terrein dichtgroeit.

Tevens worden de inrichtingseisen vastgelegd in een ecologisch werkprotocol en in het bestek. De realisatie van de Poelzone zal tevens het verlies van (terrestrisch) habitat door de ontwikkeling van Duingeest compenseren.

Tevens zijn in de omgeving zijn alternatieve leefgebieden aanwezig. Dit betreft het duingebied Solleveld & Kappittelduinen, de naastgelegen ecologische verbinding Poelzone en andere braakliggende terreinen in de gemeente Westland.

Door de aanleg van de ecologische zone en het vermogen van rugstreeppadden om zich snel te verplaatsen tussen leefgebieden worden negatieve effecten op de lange termijn voorkomen.

5.2 Effecten op de korte termijn

Door het bouwrijp maken van het plangebied kunnen terrestrische verblijfplaatsen van rugstreeppadden en migrerende exemplaren van de rugstreeppad verstoort worden. Als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen goede maatregelen getroffen worden, kunnen meer rugstreeppadden zich tijdens de werkzaamheden vestigen in het plangebied en kunnen geschikte tijdelijke voortplantingswateren ontstaan. Als de rugstreeppadden zich vestigen terwijl de werkzaamheden gaande zijn kan dit de uitvoering verstoren.

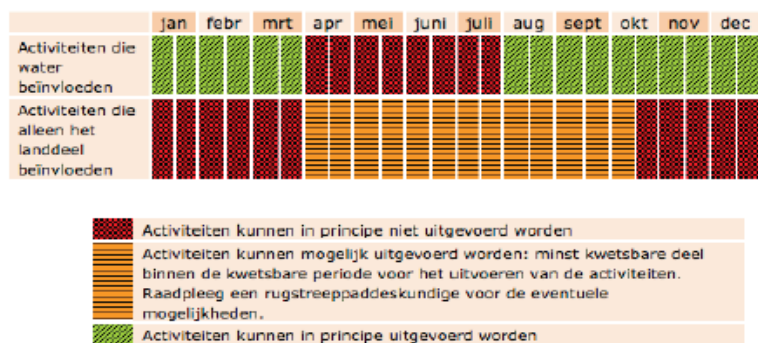
Tijdens de bouwwerkzaamheden worden maatregelen genomen om het doden van individuen en het aantrekken van meer dieren tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te voorkomen. Deze maatregelen zijn verder toegelicht in Hoofdstuk 6: Mitigerende maatregelen.

6 Mitigerende maatregelen

Na de winterslaap, waarin er geen verstoring plaats mag vinden, wordt gestart met het uitrasteren van het gebied fase 1 Duingeest en worden de aanwezige rugstreeppadden weggevangen. Dit zal (afhankelijk van de weersomstandigheden) april 2018 zijn. Een ecooloog met kennis op het gebied van rugstreeppadden bepaald de meest geschikte periode om te starten met uitrasteren en wegvangen.

Onderstaande maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden genomen:

- De werkzaamheden vangen aan na de kwetsbare winterrustperiode van de rugstreeppad (figuur 6.1). Dit zal (afhankelijk van de weersomstandigheden) april 2018 zijn. Een ecooloog met kennis op het gebied van rugstreeppadden bepaald de meest geschikte periode om te starten met uitrasteren en wegvangen;
- Het gebied waar in fase 1 van het project Duingeest wordt gewerkt wordt uitgerasterd door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond;
- Voor de uitrastering zal tevens deels gebruik gemaakt worden van de aanwezige watergangen en bruggen. De rugstreeppadden moeten over de bruggen om tussen de plangebieden Duinpan/Otterschelp en Duingeest te migreren. Door roosters te plaatsen en de bestaande (volgegroeide) roosters te herstellen wordt een deel van het plangebied ontoegankelijk gemaakt;
- Wanneer begonnen is met het wegvangen van de rugstreeppadden wordt de uitrastering dagelijks door de ecooloog gecontroleerd op kieren en overhangende vegetatie;
- Alle aanwezige rugstreeppadden binnen de uitrastering worden weggevangen met ingegraven emmers. De emmers worden twee keer per dag (rond 07:00 uur en 19:00 uur) geleegd en de gevangen rugstreeppadden worden uitgezet in het aangrenzende Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen, buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
- In weekenden of tijdens afwezigheid van meer dan 12 uur zullen alle emmers worden afgedicht met deksel om te voorkomen dat dieren te lang in de emmers gevangen zitten;
- Vanwege inperken risico op overbrengen van amfibieziektes, waaronder chytridiomycose en ranavirus, moeten schepnetten, opvangemmers en laarzen voor- en achteraf ontsmet worden;
- Pas wanneer er met zekerheid door de ecooloog vastgesteld is dat er geen rugstreeppadden meer aanwezig zijn binnen de uitrastering van Fase 1 kunnen de werkzaamheden aanvangen.



Figuur 6.1. Kwetsbare periode voor de rugstreeppad

De rugstreeppadden welke weggevangen worden uit het in fase 1 uitgerasterde gedeelte worden uitgezet in het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen (figuur 6.2).



Figuur 6.2. Locatie in kaart waar de rugstreepadden welke worden weggevangen uit het uitgerasterde gedeelte van Duingeest Fase 1 uitgezet worden.

In het naastgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen is geschikt leefgebied aanwezig voor de rugstreepad en deze komt hier tevens al voor. In dit gebied zijn de voortplantingswateren van de rugstreepad aanwezig. Dit is buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden.

De volgende maatregelen worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden genomen:

- De werkzaamheden vinden plaats tussen zonsopkomst en zonsondergang;
- Er wordt bij de uitvoering van de activiteiten apparatuur gebruikt waarmee de hoeveelheid slachtoffers onder rugstreepadden zo beperkt mogelijk zal zijn. De werkwijze wordt zodanig aangepast dat de hoeveelheid slachtoffers onder rugstreepadden zo beperkt mogelijk zal zijn;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder toezicht en begeleiding van een deskundige op het gebied van rugstreepadden en conform een ecologisch werkprotocol dat is opgesteld voor deze specifieke situatie.

De volgende maatregelen worden na afloop van de werkzaamheden genomen:

- Het verbeteren van de kwaliteit van bestaand leefgebied als overwinteringshabitat voor rugstreepadden (bijvoorbeeld in de randen, tuinen en groenzones binnen het plangebied);
- Realisatie van nieuw leefgebied van vergelijkbare oppervlakte en van een voor de rugstreepad vergelijkbare of betere kwaliteit als hetgeen verloren gaat door de activiteiten (bijvoorbeeld in de Poelzone).

Het hele project wordt gefaseerd uitgevoerd. Het voordeel van de realisatie van de ecologische zone in de eerste fase is dat de rugstreepadden, tijdens realisatie van de laatste fase, uitwijkmogelijkheden hebben en de rugstreepadden een nieuw leefgebied hebben in de nieuwe ecologische zone.

De kwaliteit van bestaand leefgebied als overwinteringshabitat voor rugstreepadden (bijvoorbeeld in de randen, tuinen en groenzones binnen het plangebied) wordt verbeterd. Tevens wordt er met de ecologische zone een nieuw leefgebied voor de rugstreepad gecreëerd. De aan te leggen ecologische zone verbindt de Poelzone met het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen.

Het beheer van de ecologische zone na afloop van de werkzaamheden zal in eerste instantie uitgevoerd worden door ONW. Na omstreeks één á twee zal het beheer uitgevoerd worden door Gemeente Westland. Met het beheer van het gebied wordt rekening gehouden met de rugstreepad. De volgende beheersmaatregelen worden genomen:

- Alle graaf- en beheersactiviteiten worden gefaseerd uitgevoerd;
- Het beheer bestaat uit het kaal houden van de bodem en zorg dragen voor voldoende vergraafbaar zand;

- De frequentie van de beheermaatregelen is afhankelijk van de snelheid waarmee het terrein dichtgroeit.

In de toekomstige situatie zal een deel van het plangebied de status van ecologische verbinding/NNN krijgen, waardoor het leefgebied voor de rugstreeppad in Duingeest en Duinpan/Otterschelp gewaarborgd is. Hiermee wordt het beschermde leefgebied van de rugstreeppad vergroot en draagt de ontwikkeling van de ecologische zone bij aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het ecologisch werkprotocol is als bijlage 4 bij de ontheffingsaanvraag toegevoegd.

7 Belangenafweging

Op 17 december 2013 heeft de raad van de gemeente Westland de Structuurvisie Westland 2025; Perspectief 2040 vastgesteld. De gemeente Westland wil woningen realiseren voor de autonome groei van Westland, voor mensen die economisch zijn gebonden aan de Greenport Westland. De globale richtlijn is een autonome groei van 500 à 600 personen per jaar (geboorte minus sterfte). Om dit mogelijk te maken is ruimte nodig voor 250 à 300 woningen. Daar bovenop heeft Westland de ambitie om 50 woningen te realiseren voor mensen met een economische binding met de Greenport Westland. Daarom stelt Westland zichzelf een minimale woningbouwopgave van 300 à 350 woningen per jaar. Daarmee kan in de ambitie worden voorzien om de autonome groei van Westland plus jaarlijks vijftig economisch gebonden woningzoekenden te huisvesten. Uitgaand van de ambitie kan de gemeente voorzien in de woningbehoefte tot ongeveer 2030. In het ruimtelijk ontwikkelingskader is het plangebied Duingeest aangewezen als een project voor woningbouw.

Het appartementencomplex bestaat uit 36 huurappartementen. Deze huurappartementen dragen bij aan de ambities zoals beschreven in het structuurplan. Onderdeel van het project Duingeest betreft de afronding van ecologische zone 'De Poelzone'. Dit betreft een ecologische verbindingzone welke van de Staelduinse bossen tot aan de kust loopt.

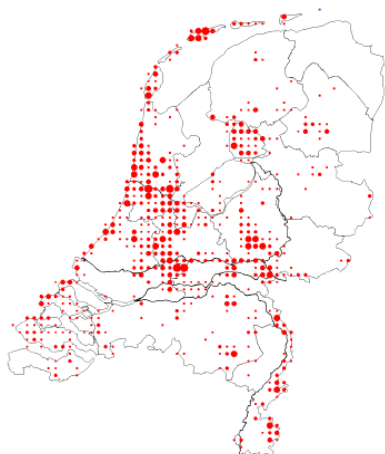
8 Alternatievenafweging

In het projectgebied geldt nu het bestemmingsplan Duingeest uit 2013. In dat bestemmingsplan zijn bouwmogelijkheden opgenomen. Voor dat bestemmingsplan was destijds een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet afgegeven (FF/75C/2006/0361). In 2009 is het plangebied Duingeest bouwrijp gemaakt en zijn de destijds aanwezige kassencomplexen verwijderd. Echter door de crisis is de bouw stil komen te liggen en heeft het plangebied braakgelegen. Hierdoor heeft de rugstreeppad zichzelf vanuit het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen gevestigd in het plangebied.

Tevens zijn er in Monster geen andere plekken beschikbaar waar deze woningen kunnen worden gerealiseerd.

9 Gunstige staat van instandhouding

De rugstreeppad komt voor in alle Nederlandse provincies, met uitzondering van Groningen (zie figuur 9.1). Het zwaartepunt van zijn verspreiding ligt in West- en Midden-Nederland; langs de grote rivieren, in het duingebied en op de hogere zandgronden. Hij is een bewoner van zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek. De rugstreeppad kan in hele lage dichtheden in gebieden voorkomen. Maar zodra de omstandigheden verbeteren, zoals bijvoorbeeld door plasvorming, kunnen populaties explosief toenemen. Vanwege de voorkeur van de rugstreeppad voor dynamische gebieden wordt de soort ook sterk aangetrokken door braakliggende- en bouwterreinen.



Figuur 9.1. Verspreidingsgegevens van de rugstreeppad in Nederland

(Bron: BIJ12, Kennisdocument Rugstreeppad)

De minimale oppervlakte van een leefgebied benodigd voor een populatie rugstreeppadden is moeilijk te bepalen. Voor de rugstreeppad zijn hier geen eenduidige maatstaven voor beschikbaar. In zijn algemeenheid kan men zeggen dat populaties niet geïsoleerd mogen raken. Voor instandhouding van een populatie rugstreeppadden moet deze minimaal 100 à 200 adulte exemplaren bevatten en in contact staan met andere populaties (metapopulatie). Uitwisseling tussen populaties en rekolonisatie is dan ook goed mogelijk, mits er geen barrières zijn.

De nieuwe ecologische zone wordt geschikt voor de rugstreeppad. De ecologische zone zal bestaan uit een duinachtig landschap met zandige bodem en elementen waar rugstreeppadden onder kunnen schuilen en zich in kunnen graven. De elementen bestaan uit onder andere:

- Dood hout;
- Takentrillen;
- Stenen.

Tevens zijn er uitwijkmogelijkheden in de nabije omgeving van het plangebied waar de rugstreeppad voorkomt en waar deze naar uit kan wijken tijdens de werkzaamheden, zoals het N2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen en de Van Dixhoorndriehoek (figuur 9.2). Deze gebieden bieden geschikt leefgebied en voortplantingswateren voor rugstreeppadden (bron: NDFF, 2017).

Na afloop van de werkzaamheden van het gehele project Duingeest en Duinpan/Otterschelp zal het plangebied en met name de ecologische zone ingericht zijn als terrestrisch leefgebied voor de rugstreeppad.

In de huidige situatie betreft het plangebied een braakliggend terrein begroeid met grassen en onkruiden en is het met name geschikt als migratiegebied voor de rugstreeppad en niet als jaarrond leefgebied. De ecologische zone langs Duingeest zal na realisatie van het gehele project Duingeest en Duinpan/Otterschelp een permanent leefgebied vormen voor de rugstreeppad.

In het duingebied van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen bevinden zich op drie locaties grotere territoria van de rugstreeppad. Deze locaties betreffen de Dixhoorndriehoek (Hoek van Holland), Slag Vlughtenburg ('s-Gravenzande) en in het wingebied van Dunea1. In figuur 9.2 zijn deze aangegeven met groene sterren. Deze locaties zijn gelegen in het natuurgebied en zullen beschikbaar blijven voor de rugstreeppad. Langs het duingebied en in de gemeente Westland zijn meerdere braakliggende terreinen aanwezig als het projectgebied Duingeest waar rugstreeppadden tijdelijk verblijven. Deze zijn moeilijk in kaart te brengen door ontwikkelingen en de beweeglijke aard van de rugstreeppad.



Figuur 9.2. Uitwijkmogelijkheid van rugstreeppadden in het duingebied van het Westland (N2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen). Drie locaties waar zich hoge concentraties rugstreeppadden bevinden zijn Dixhoorndriehoek, Slag Vlughtenburg en in het waterwingebied van Dunea (groene sterren).

In de toekomstige situatie zal een deel van het plangebied de status van ecologische verbinding/NNN krijgen, waardoor het leefgebied voor de rugstreeppad in Duingeest en Duinpan/Otterschelp gewaarborgd is. Hiermee wordt het beschermde leefgebied van de rugstreeppad vergroot en draagt de ontwikkeling van de ecologische zone bij aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

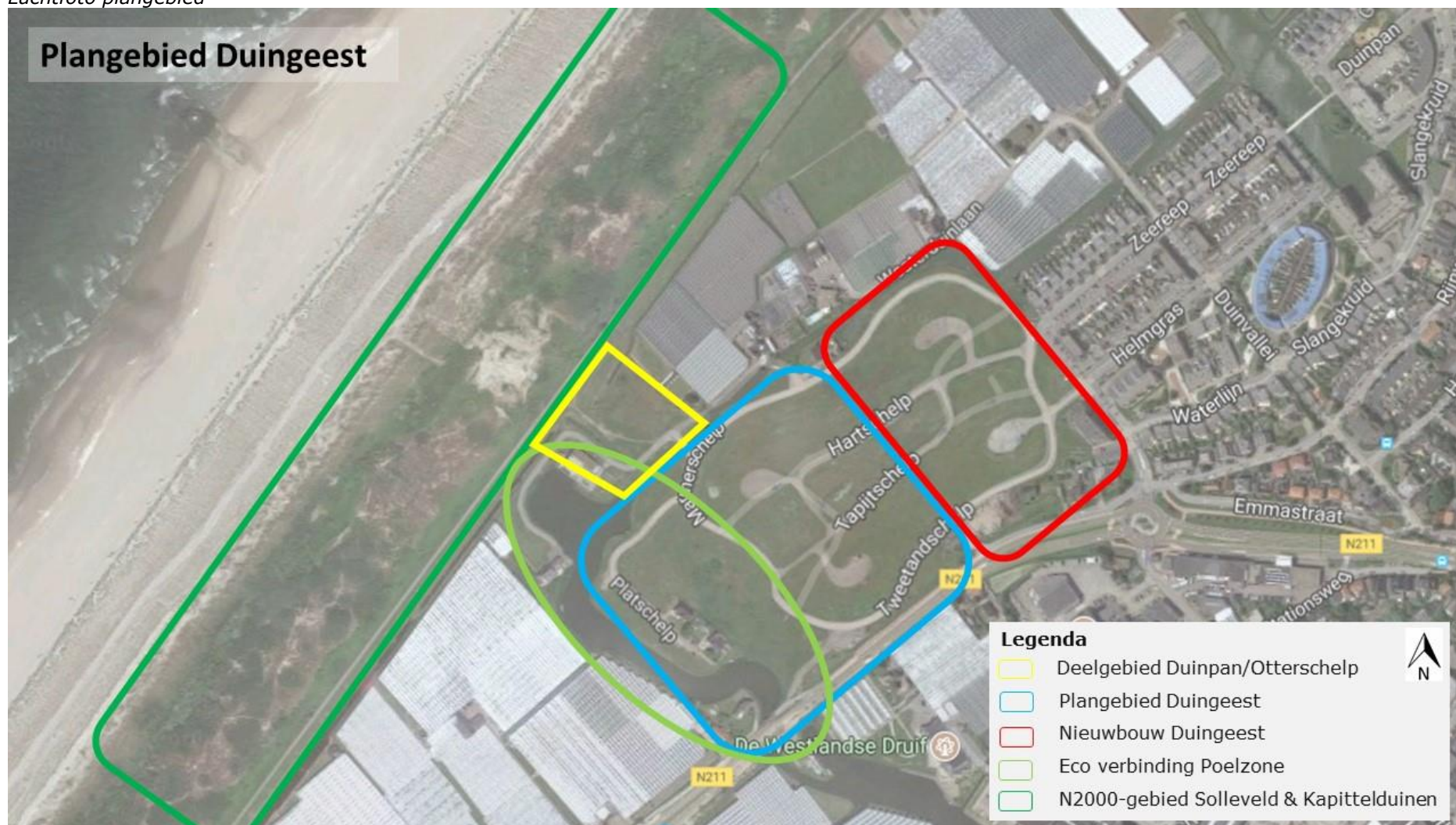
Negatieve effecten op de lange termijn zijn uitgesloten. Er gaat op de lange termijn geen leefgebied verloren door de aanleg van de ecologische zone. Het nemen van mitigerende maatregelen en het aanvragen van een ontheffing voor uitvoering van de werkzaamheden is noodzakelijk. Tijdens de bouwwerkzaamheden worden maatregelen genomen om het doden van individuen en het aantrekken van meer dieren te voorkomen.

10 Bijlagen:

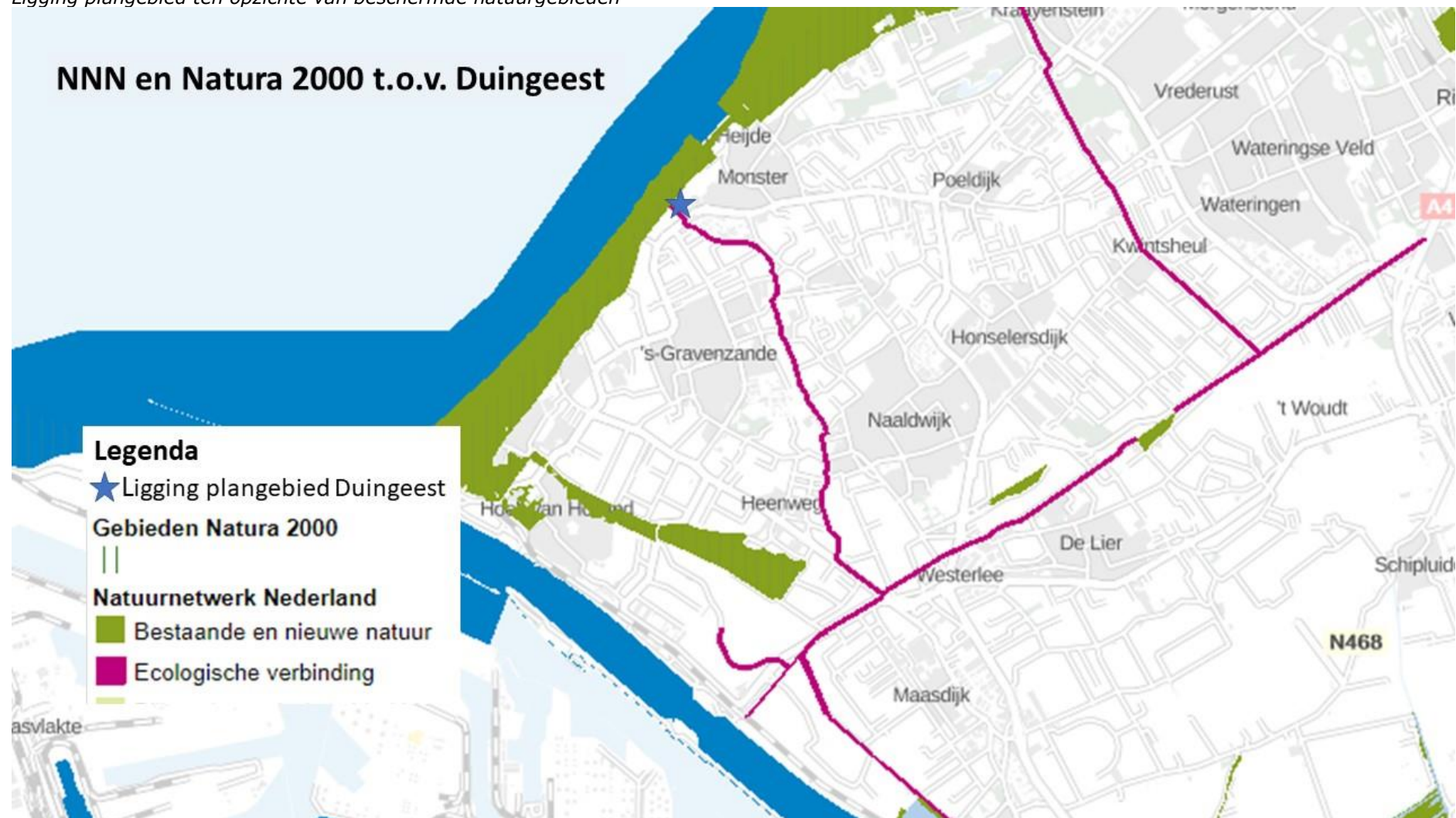
1. Kaartmateriaal
2. Technische tekeningen nieuwe situatie
3. Ecologisch Onderzoek Duingeest te Monster 217051/AQT301FF/ML, juli 2017
4. Ecologisch Onderzoek Duinpan/Otterschelp te Monster 217097/AQT301FF/ML, /2017
5. Ecologisch werkprotocol Duingeest te Monster Concept 217051/AQT303FF/TS, september 2017.

Bijlage 1: Kaart plangebied Duingeest te Monster

Luchtfoto plangebied

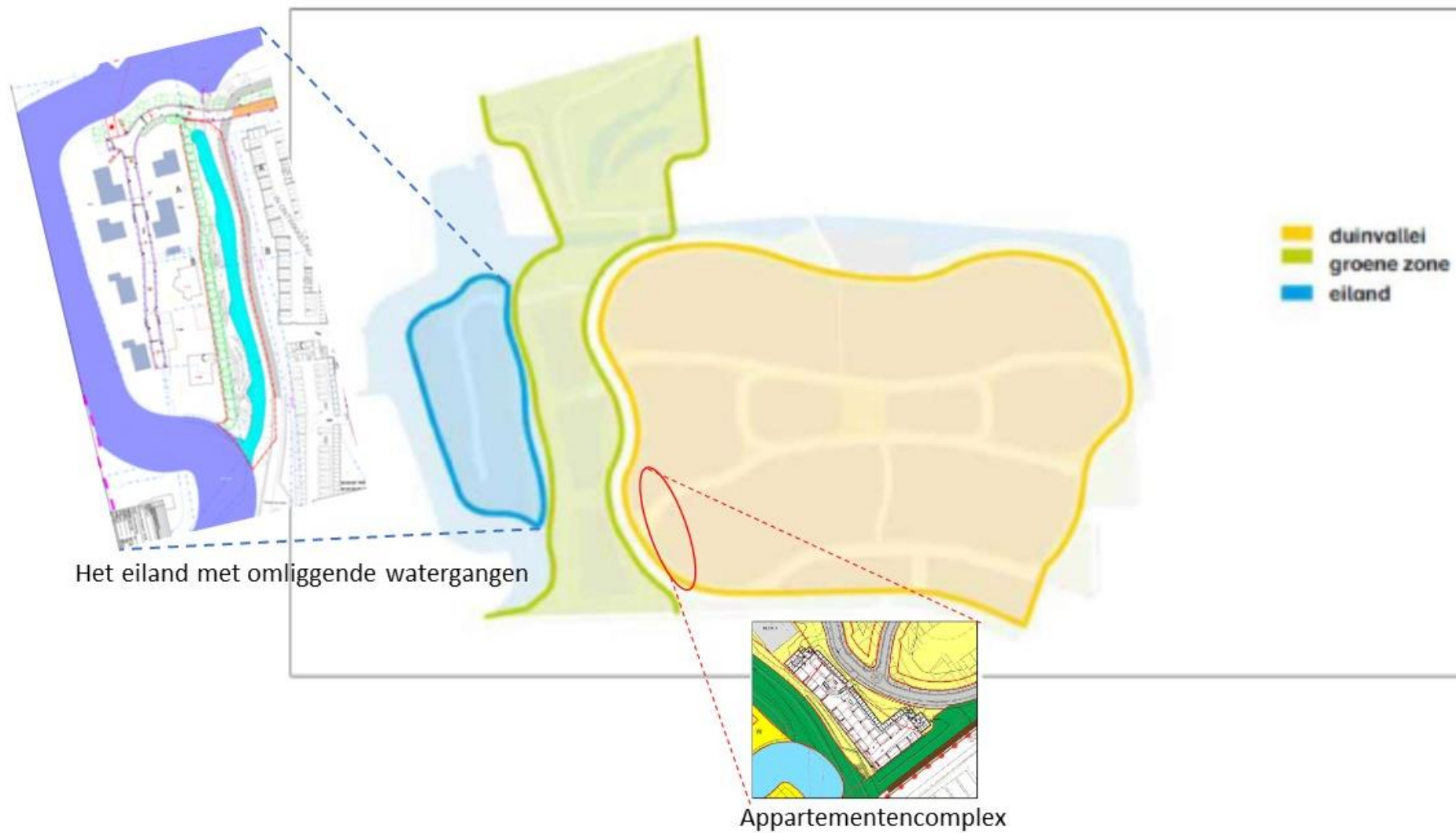


Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden



Bijlage 2: Tekeningen nieuwe situatie

Overzicht werkzaamheden Duingeest



Overzicht inrichting ecologische zone



Bijlage 3: Rapportage Ecologisch Onderzoek *Duingeest te Monster*

Bron: Langstraat, M. juli 2017, Ecologisch Onderzoek *Duingeest te Monster*, rapportnummer 217051/AQT301FF/ML, Aqua-Terra Nova BV, Naaldwijk.

Bijlage 4: Rapportage Ecologisch Werkprotocol *Duingeest te Monster*

Bron: Schelling, T. september 2017, Ecologisch Werkprotocol *Duingeest te Monster*, rapportnummer 217051/AQT303aFF/TS, Aqua-Terra Nova BV, Naaldwijk.