

E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
donderdag 22 december 2016

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
2

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Woonkern:

Korte beschrijving van het plan:

**Appartementencomplex Duingeest
Monster**

**In het woningbouwproject Duingeest wenst BPD
Ontwikkeling B.V. een
appartementencomplex te realiseren, bestaande uit twee
appartementenblokken op één gezamenlijke begane
grondlaag. Blok 1
bestaat uit 36 sociale huurappartementen en blok 2 bestaat
uit 16 bereikbare koopappartementen. In de eerste
bouwlaag bevinden zich 56
parkeerplaatsen en bergingen.
projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning
voorontwerp**

nee

Welk type plan betreft het:

Wat is de status van het plan:

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor
een of meerdere onderdelen - van een
onthefing van de provincie:

Is er een voorontwerp van het plan bij de
provincie ingediend:

U biedt een voorontwerp
projectuitvoeringsbesluit /
omgevingsvergunning aan waarin wordt
afgeweken van het geldende
bestemmingsplan.

Bevat het plan mogelijkheden voor
ruimtelijke ontwikkelingen:

Bevat het plan één of meer van de
volgende ontwikkelingen:

Vink aan welke onderwerpen in het plan
voorkomen. U kunt meerdere
mogelijkheden aanvinken.

ja

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

**andersHet oprichten van een appartementencomplex dat
gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt**

**Het oprichten van een appartementencomplex dat
gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt**

ja

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen
plaats binnen beschermingscategorie 1
(zie artikel 2.2.1 van de Verordening
ruimte):

Is sprake van: *

In welke paragraaf is dat gemotiveerd:

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo
gelijk:

In welke paragraaf is dit gemotiveerd:

Worden er richtpunten aangetast:

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling

Inpassen

Hst 2

ja

Hfst 2

nee

nee

de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt:

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan mogelijk strijdig is met provinciale belangen; of u heeft eerder een inhoudelijke reactie van de provincie ontvangen; of u maakt gebruik van een ontheffing. U wordt daarom verzocht dit plan op te sturen.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

Hoe wilt u het aanbieden:

Of uw planbestanden en eventuele aanvullende bestanden uploaden:

Gemeente:

Naam:

Adres (postbus):

Postcode:

Plaatsnaam:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

nee

Indiening van de voorontwerp ruimtelijke onderbouwing ihkv bestuurlijk vooroverleg als geboden in artikel 3.3.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. via een weblink of door uploaden van het plan VO ruimtelijke onderbouwing Platschelp 9 Monster.pdf

Westland CBS-code: 1783

F Gordijn

Postbus 150

2670 AD Naaldwijk

Westland

fgordijn@gemeentewestland.nl

0174672366

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Projectnaam en datum

Duingeest appartementencomplex

22/12/2016

VOOR

NA

type gebied

Stedelijk bebouwd

Stedelijk bebouwd

oppervlakte plangebied

m²

3338

3338

Bemaling polder/boezem

Boezemland

gemaalcapaciteit

mm/elmaal

25,9

25,9

mm/u

1,08

1,08

Oppervlakteverdeling

verhard infrastructuur/bebouwing

m²

1564

2146

verhard doorlatend incl. bergingscoefficient

m²

0

0

0%

verhard glas

m²

0

0

onverhard

m²

1774

1192

huidig aanwezig water

m²

0

0

Gebiedskenmerken

gemiddeld maaiveld

m NAP

0,35

0,50

MV aangepast

maatgevend peil

m NAP

-0,43

-0,43

gemiddelde drooglegging

m

0,78

0,93

toelaatbare peilstijging

m

0,35

Waterberging

benodigde compenserende berging

m³

38

Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging

geplande waterberging

m³

0

0

Oppervlaktewater

te realiseren extra berging

m³

38

te realiseren extra wateroppervlak

m²

109

huidig aanwezig water

m²

0

totaal te realiseren wateroppervlak

m²

109

Opmerking

Versie sep 2014

mm

mm

Grafieken c

T

