



Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan “Poelzone” naar vastgesteld bestemmingsplan.

1. Algemeen

Het analoge exemplaar is, als eerste, in een Westlands format gezet voor bestemmingsplannen.

2. Toelichting van het bestemmingsplan

- Paragraaf 2.1.1. ‘gemeentelijk beleid’ is geactualiseerd;
- Paragraaf 2.1.5. ‘rijksbeleid’ is geactualiseerd;
- Paragraaf 2.2.1. ‘inventarisatie van functies’ is aangepast;
- Paragraaf 3.3.1. ‘wettelijk kader luchtkwaliteit’ is aangepast;
- Paragraaf 3.5.1. ‘wettelijk kader water’ is aangepast;
- Paragraaf 3.6 ‘bodem’ is aangepast;
- Paragraaf 4.1.3. ‘systematiek van de planregels’ is aangepast.

3. Regels van het bestemmingsplan

Artikel 1 “Begrippen”

- Definitie “achtergevel” is aangepast;
- Definitie “dakkapel” is toegevoegd;
- Definitie “groenvoorzieningen” is toegevoegd;
- Definitie “hobbymatig houden van paarden” is aangepast;
- Definitie “hoofdwatgang” is aangepast;
- Definitie “kaswoning” is toegevoegd;
- Definitie “woonboot” is aangepast.
-

Artikel 2 “Wijze van meten”

- Meten bebouwingspercentage is toegevoegd;

Artikel 3 “Agrarisch-Glastuinbouw”

- Artikel 3.2.1 onder e is toegevoegd. Afstand overige bedrijfsbouwwerken tot de – niet aan een gecategoriseerde weg of vaarweg – erfscheiding.
- Artikel 3.2.1 onder i “niet zijnde de bedrijfswoning van het glastuinbouwbedrijf” is toegevoegd;
- Artikel 3.2.3 zinsnede “in de (verdere) toekomst” is veranderd in “nu en in de toekomst”;
- Artikel 3.2.4 zinsnede “in de (verdere) toekomst” is veranderd in “nu en in de toekomst”;
- Artikel 3.3.2 is aangepast;
- Artikel 3.4.1 planregel privégebruik van gronden is verduidelijkt;
- Artikel 3.4.2 uitzondering is toegevoegd voor glastuinbouwbedrijven die op het moment van tervisielegging van bestemmingsplan reeds geluidzoneringsplichtig zijn;

- Artikel 3.7.1/3.7.2 en 3.7.3 de voorwaarden wijzigingsbevoegdheden aangepast aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland”;
- Artikel 3.7.4 wijzigingsbevoegdheid “uitplaatsen niet-glastuinbouw bedrijven” toegevoegd in overeenstemming met het artikel uit het bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland”.

Artikel 8 “Wonen”

- 8.1 “kaswoning” toegevoegd;
- 8.2.1. onder j is de volgende regel toegevoegd “de breedte van een aan-, uitbouw en/of aangebouwd bijgebouw bedraagt maximaal 2/3e van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw”;
- 8.2.2. bouwregels kaswoning toegevoegd;
- 8.3.1. onder i afwijking toegevoegd voor de afstand van het hoofdgebouw plus aan- en uitbouw dichterbij een wkk-installatie of (natte) koeltoren;
- 8.5.1. voorwaarden wijzigingsbevoegdheid aangepast aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland”;

Artikel 10 “Algemene bouwregels”

- 10.2.1 onder i afwijking toegevoegd voor de afstand van het hoofdgebouw plus aan- en uitbouw dichterbij een wkk-installatie of (natte) koeltoren;
- 10.3.2 onder b aangepast;
- 10.4.1 onder c is aangepast;

Artikel 13 “Algemene wijzigingsregels”

- 13.2 aangepast;
- 13.3 aangepast;
- 13.4 aangepast;
- 13.5 aangepast;

4. Planverbeelding

- Gronden rondom agrarische bedrijfswoning Tomatenlaan 6 aangepast;
- Agrarische bedrijfswoning Pruimenlaan 6 gewijzigd in de bestemming “Natuur”;
- Woonvlak Meloenlaan 19 gewijzigd in de bestemming “Natuur” en een klein deel “Agrarisch – Glastuinbouw”;
- Woonvlak achter Meloenlaan 21 is een functieaanduiding “kaswoning” toegevoegd;
- Woonvlak Meloenlaan 12 aangepast;
- Woonvlak achter Meloenlaan 12 aangepast;
- 2 woonvlakken vanwege het verplaatsen van 2 woningen toegevoegd achter Meloenlaan 12;
- Bestemming “Natuur” aangepast bij Meloenlaan 12;
- Bestemming “Natuur” en “Agrarisch – Glastuinbouw” boven Meloenlaan 13 aangepast.