

NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "POELZONE"

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	<p>Archeologie; Het is niet juist om enkel uit te gaan van een vervolgonderzoek met mogelijke opgraving.</p>	<p>Er wordt een vervolgonderzoek uitgevoerd. Dit zal vanwege de uitvoeringsdatum (in verband met toestemming eigenaren betreden perceel) in juli plaatsvinden. De conclusie zal opgenomen worden in de fase van ontwerp naar vaststelling.</p>
		<p>Milieubeheer; In paragraaf 3.8 externe veiligheid ontbreekt een verbeelding en een (slot) conclusie Externe Veiligheid.</p> <p>In de zin "de voornoemde weg heeft aan beide zijden een zone van 150 meter, gemeten vanaf de weg-as, waarbinnen het niet is toegestaan om nieuwe kwetsbare objecten te realiseren, mits wordt aangetoond....." moet mits vervangen worden door tenzij.</p> <p>Uit het plan blijkt onvoldoende of er mogelijkheden worden geboden binnen deze zone voor het realiseren van kwetsbare objecten.</p>	<p>Een conclusie wordt opgenomen in de toelichting.</p> <p>Verzoek gehonoreerd.</p> <p>Binnen een zone van 150 meter van de Poeldijkseweg/Monsterseweg zijn op de planverbeelding de volgende bestemmingen aangegeven; "Agrarisch, glastuinbouw"; "Natuur" en "water".</p> <p>In de bestemmingen gelegen binnen deze zone van 150 meter, is het niet mogelijk om kwetsbare objecten te realiseren.</p>
		Duurzame glastuinbouw;	Voor wat betreft de duurzaamheid is een paragraaf

		Voor het operationaliseren van de beoogde innovatie en duurzaamheid in relatie tot glastuinbouw wordt verwezen naar de provinciale reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "glastuinbouwgebied".	opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied". Deze paragraaf is eveneens opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan "Poelzone".
2	Hoogheemraadschap van Delfland	Het bestemmingsplan behelst de aanleg van een ecologische en recreatieve verbindingszone, waarbij de Vlotwating en Monstersevaart voorzien worden van een beschoeiing, waarachter natuurvriendelijke oevers, plas-dras gebieden en vispaaiplaatsen worden gerealiseerd. Hiermee wordt invulling gegeven aan de ruimtelijke opgave van de kaderrichtlijn Water (KRW) en aan de bestuursovereenkomst KRW Delfland.	Ter kennisname aangenomen.
		In paragraaf 1.2.1 en 3.3.2 van de toelichting is de tekst opgenomen dat Vlotwating en de Monsterse Vaart worden verbreed. Verbreding van deze watergangen zal echter (nog) niet plaatsvinden. Verzoek de paragrafen aan te passen conform aangeleverde bijlage.	De teksten zijn aangepast, er wordt niet langer gesproken van een verbreding.
		Delfland heeft gronden ingebracht voor de realisatie van de verbindingszone. In de uitvoeringsovereenkomst 'groen, water en recreatie Poelzone' van 3 maart 2011 is hierover het volgende opgenomen; 'de gemeente neemt de verplichting op zich dat de gronden van Delfland alleen gebruikt mogen worden voor de geplande groen/blauwe bestemming en vrij van bebouwing moeten blijven met uitzondering van het aan te leggen fietspad'. In de planregels is een algemene	De wijzigingsbevoegdheid wordt in het plan behouden omdat op een aantal plaatsen gronden door de gemeente verworven zijn die voor de natuurbestemming geen substantiële meerwaarde hebben, terwijl zij voor glastuinbouw nog een belangrijke rol kunnen spelen. Vanuit de wens hier flexibel mee om te kunnen gaan wordt de wijzigingsbevoegdheid gehandhaafd. Dit laat onverlet dat de gemeente van deze mogelijkheid geen gebruik zal maken in de minimaal te realiseren zone van 30 meter.

		wijzigingsbevoegdheid opgenomen om bestemmingen te wijzigen in de bestemming "agrarisch – glastuinbouw". Verzocht wordt om de wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing te laten op "groen" en "water".	
		De bouwregel waterdicht bouwen	De bouwregel waterdicht bouwen is niet meer opgenomen in de planregels.
		Verzoekt de bestemming "water" ter plaatse van de Meloenlaan op te nemen in plaats van de bestemming "verkeer".	Na overleg is besloten de huidige bestemming te handhaven. De bestemming verkeer maakt ook het bestaan van een (primaire) watergang mogelijk.
	Veiligheidsregio Haaglanden	Het plangebied, dat voornamelijk agrarische-, groen- en waterbestemmingen kent, ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute gevaarlijke stoffen (N211 Monsterseweg). Over deze weg vindt transport van brandbare en giftige vloeistoffen en brandbare gassen plaats. Aangezien binnen het plangebied tot op 200 meter van de weg geen woningen of andere bestemmingen aanwezig zijn waar personen zich langdurig bevinden en het aantal transport relatief laag is, heeft de Veiligheidsregio Haaglanden besloten geen advies uit te brengen in het kader van externe veiligheid.	Ter kennisname aangenomen.
3	Evides waterbedrijf	Evides heeft geen inhoudelijk commentaar op onderhavige bestemmingsplan.	Ter kennisname aangenomen
4	Pipeline control	Delen mede geen bezwaren te hebben tegen onderhavig bestemmingsplan	Ter kennisname aangenomen
5	Tennet	In het plangebied zijn geen eigendommen van het bedrijf aanwezig.	Ter kennisname aangenomen
6	Nederlandse Aardolie Maatschappij BV	Hebben geen aanleiding gezien tot het maken van op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan Poelzone.	Ter kennisname aangenomen
7.	LTO Glaskacht	Pagina 19 van de toelichting leidt tot verwarring 'langs de hele ecologische zone zullen natuurvriendelijke oevers komen"	Dit deel van de toelichting is aangepast.

		Dit suggereert dat natuuroevers buiten de ecologische zone liggen. Volgens de LTO is in de Uitvoeringsovereenkomst Groen, Water en Recreatie Poelzone (artikel 4) verwoord dat natuurvriendelijke oevers onderdeel moeten zijn van de minimaal 30 meter brede ecologische zone.	
		LTO is van mening dat niet te stringent moet worden omgegaan met het streven naar een ecologische zone van 30 meter. LTO pleit voor maatwerk en verzoekt de passages op pagina 18 en 19 van toelichting aan te passen.	De gemeente heeft in haar verwervingsproces de nodige flexibiliteit betracht wat heeft geleid tot de huidige planverbeelding.
		LTO pleit voor wat betreft de fietsroute voor optie 2 (een fietsroute via bedrijventerrein Vlotwating, langs de Westlandse Druif), zodat het moderne glastuinbouwbedrijf firma Gebr. Van Velden zoveel mogelijk in tact blijft. Bij verwerving van een deel van de gronden is in strijd met de doelstellingen van de Poelzone.	De aanleg van het fietspad tussen de kas en de woning aan de Tomatenlaan 6 wordt als onvermijdelijk gezien. Het aanleggen van het fietspad conform de wensen van de Firma brengt hoge meerkosten met zich mee terwijl het resultaat kwalitatief gezien minder wordt. Wel heeft de gemeente zich bereid getoond de brug over de Vlotwating zodanig aan te leggen dat de genoemde woning ook hierlangs ontsloten wordt. Dit heeft een positief effect op de toekomstige bedrijfsvoeringsmogelijkheden op het perceel.