

NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN

'Poelzone'

	Indiener/perceel	Reactie	Beantwoording
1	P.G.J.M. van den Berg Meloenlaan 12	Verzoekt perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande sectie I, nummer 5406 om te zetten in de bestemming "wonen" behorende bij het woonvlak Meloenlaan 12.	Verzoek gehonoreerd Het perceel wordt aangepast op de planverbeelding.
2	VOF L van der Hout Meloenlaan 16	Zijn in het bezit van 2,7 hectare grond, waarop in de toekomst een glastuinbouwbedrijf van 2 hectare opgericht kan worden met zeer goede lengte en breedte verhoudingen. Bij een mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan zal dit er toe leiden dat een aanzienlijk gedeelte van het perceel de bestemming "groen" zal krijgen, waardoor het op de resterende kavel niet meer mogelijk is om een glastuinbouwbedrijf te bouwen wat voldoet aan de eisen van de tijd. De doelstellingen van de ecologische verbinding en de glastuinbouw werken elkaar in het geval van het	Niet langer van toepassing gezien het feit dat het volledige eigendom van de firma Van der Hout, inclusief de woning, wordt aangekocht. Ten tijde van het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan bevindt het verwervingsproces zich in een afrondende fase.

		glastuinbouwbedrijf aan de Parallelweg tegen. De aanleg van de ecologische zone staat in casu de ontwikkeling van de glastuinbouw in de weg. Bedrijf kan niet meer voldoen aan de regels voor een volwaardig glastuinbouwbedrijf. Na wijziging van de bestemming kan er namelijk maar 13000m2 gebouwd worden en dat wordt conform de voorschriften niet beschouwd als volwaardig glastuinbouwbedrijf. Daarnaast is het conform de voorschriften niet mogelijk om zonder een eventueel te verlenen vrijstelling de woning te herbouwen. Het ontwikkelen van een ecologische zone naast een glastuinbouwbedrijf zal leiden tot een toename van de insectendruk en ander (on) gedierte hetgeen invloed heeft op de bedrijfsvoering. De gemeente houdt onvoldoende rekening met de glastuinbouwbelangen. De bestemmingswijziging maakt het planologisch mogelijk om een fietspad aan te leggen. In de praktijk zal dit voor ons	
--	--	---	--

		betekenen dat het fietspad tussen de woning Meloenlaan 16 en het bedrijf komt te liggen. In het kader van de veiligheid, ongewenste gasten en vernieling is dit een onacceptabele situatie. De woning Meloenlaan 16 is niet genoemd in de inventarisatie.	
3	A.R. Flinterman Meloenlaan 19	De woning is ingetekend als "groen" in plaats van "wonen". Verzoekt aanpassing en anders schadeloosstelling.	In overleg met de familie Flinterman is overeenstemming bereikt over een alternatieve oplossing zoals beschreven in de planverbeelding. Deze oplossing behelst het 'omklappen' van de woonkavel waarmee de familie op deze plek kan blijven wonen en er toch een doorgaande ecologisch-recreatieve verbinding wordt gerealiseerd. Ten tijde van het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan bevindt dit proces zich in een afrondende fase.
4	Vollebregt Barten, namens T.W. Valstar Meloenlaan nabij 19	Opdrachtgever heeft een kavel met een oppervlakte van 1000m2 in bezit. In overleg met de gemeente en het Hoogheemraadschap van Delfland is overeengekomen dat in het bestemmingsplan Poelzone de bestemming van de kavel zou wijzigen in de bestemming "wonen". De bouwkwavel is echter kleiner ingetekend.	Verzoek gehonoreerd De bouwkwavel is conform de gemaakte afspraken aangepast en verwerkt in de planverbeelding.

5	Firma Gebr. Van Velden Parallelweg 5	Het bedrijf omvat circa 50.000m² aan glasopstanden. Door het opnemen van de bestemming "groen" is een groot gedeelte van het bedrijf noodzakelijk voor de aanleg van de groenstrook. Dit is ongewenst aangezien het bedrijf in de huidige opzet volledig is uitgebalanceerd (dwz de verschillende afdelingen, locatie van de bedrijfsruimte, logistiek ed zijn op elkaar afgestemd en in balans). Bij aantasting van het bedrijf komt de levensvatbaarheid van de onderneming in het geding. De doelstellingen van de ecologische verbinding en de glastuinbouw werken elkaar in het geval van het glastuinbouwbedrijf aan de Parallelweg tegen. De aanleg van de ecologische zone leidt tot schaalverkleining en desinvesteren van het glastuinbouwbedrijf. De bestemmingswijziging maakt het planologisch mogelijk om een fietspad aan te leggen. In de praktijk zal dit voor ons betekenen dat het fietspad tussen de woning Tomatenlaan 6 en het bedrijf komt te liggen.	In overleg met de firma Gebr. Van Velden is een verwervingscontour vastgesteld die zoveel mogelijk ruimte laat voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en toch de aanleg van de ecologisch- recreatieve verbinding mogelijk maakt. Deze contour is verwerkt in de plankaart. Daarbij wordt het acceptabel gevonden – gezien het belang van de Firma – af te wijken van de minimale maat van 30 meter. De aanleg van het fietspad tussen de kas en de woning aan de Tomatenlaan 6 wordt als onvermijdelijk gezien. Het aanleggen van het fietspad conform de wensen van de Firma brengt hoge meerkosten met zich mee terwijl het resultaat kwalitatief gezien minder wordt. Wel heeft de gemeente zich bereid getoond de brug over de Vlotwating zodanig aan te leggen dat de genoemde woning ook hierlangs ontsloten wordt. Dit heeft een positief effect op de toekomstige bedrijfsvoeringsmogelijkheden op het perceel.
---	--	--	---

		In het kader van de veiligheid, ongewenste gasten en vernieling is dit een onacceptabele situatie. Een alternatief zou zijn om bij perceel sectie I, nummer 6169 over te steken naar het industrieterrein richting de Westlandse Druif. Verder is het wenselijk om de brug eveneens geschikt te maken voor autoverkeer. Verzoekt een deel van het glastuinbouwbedrijf niet te bestemmen als "groen" en indien er negatief wordt besloten om in overleg te bepalen hoe het glastuinbouwbedrijf een optimale bedrijfsstructuur kan behouden.	
--	--	---	--