



De heer R.C.M. van Paasen
Casembrootlaan 2
2685AC POELDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 0865	DOCUMENTNR. 18-0235246	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 17 SEP. 2018
ONDERWERP heroverweging Quick Scan Glastuinbouw Vredebestlaan 19				

Geachte heer Van Paasen,

U heeft een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend met het verzoek om medewerking voor de wijziging van de bestemming van de woning Vredebestlaan 19 te Poeldijk van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar de bestemming "Wonen". De percelen die het betreffen zijn kadastraal bekend sectie K nummer 2592 en 2593 en zijn in eigendom van de heer C.J. Bogerd.

Als reden voor het verzoek is aangegeven dat het glastuinbouwbedrijf en de agrarische bedrijfs-woning Casembrootlaan 2 te Poeldijk zijn verkocht aan Bestplant. U heeft bij het quick scan ver-zoek aan gegeven dat de andere de agrarische bedrijfswoning Vredebestlaan 19 buiten de ver-koop is gebleven.

Wij hebben uw verzoek per brief van 2 juli 2018 negatief beantwoord. Daarna heeft de heer Velle-koop van JCV makelaars nogmaals aandacht gevraagd voor de situatie en met name de toekom-stige situatie na herstructurering omdat deze op het moment van indiening onvoldoende duidelijk was.

Op 6 augustus 2018 heeft Yaeld namens Bestplant een Quick Scan Glastuinbouw verzoek inge-diend, waaruit de toekomstplannen van het glastuinbouwbedrijf van Bestplant uiteen zijn gezet.

Wij hebben uw verzoek met de informatie van Bestplant nogmaals voor advies voorgelegd aan het VCO. Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 15 augustus 2018.

Het VCO heeft vastgesteld dat Bestplant drie bedrijfswoning heeft en dat de woning Casembroot-laan 2 zal worden gesloopt ter verbetering van de toegankelijkheid van het glastuinbouwbedrijf. Hiermee is aangetoond dat de locatie Vredebestlaan 19 niet meer benodigd is in geval van her-structurering of schaalvergroting van Bestplant. Het VCO heeft met in achtneming van de nieuwe informatie van Bestplant positief geadviseerd.



Wij zullen gelet op het advies van het VCO derhalve medewerking verlenen aan het voeren van een procedure tot wijziging van de bestemming van de woning Vredebestlaan 19 wanneer hiertoe een concreet verzoek tot wijziging wordt ingediend bij ons college. Een verzoek tot wijziging kunt u per brief bij ons college indienen t.a.v. de heer S. Westerduin.

Wij wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Tot slot wijzen wij u op de beleidsregel strijdig gebruik agrarische dienstwoning Westland 2017 die in bepaalde gevallen een tijdelijk prive gebruik van een woning door een niet agrariër onder voorwaarden mogelijk maakt. Mogelijk dat (een analoge toepassing) van deze beleidsregel in uw geval een oplossing kan bieden voor het strijdige gebruik dat mogelijk ontstaat. Korte tijdshalve wordt verwezen naar de website van de gemeente.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,

C. Menheer

