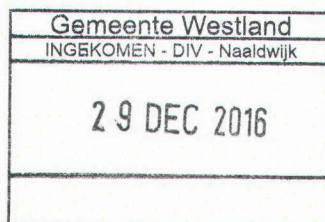




Gemeente Westland
De heer R. van Velzen
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



UW BRIEF
28 juli 2016
UW KENMERK

ZAAKNUMMER
2016-012665
DOCUMENTNUMMER
D2016-12-000998
DELFT
28 december 2016

ONDERWERP

Ontwerp watervergunning Casembrootlaan Poeldijk

Geachte heer van Velzen,

Op 28 juli 2016 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het graven en dempen van water, het verleggen van een waterkering en het wijzigen van het waterpeil op de locatie Casembrootlaan 5-28 te Poeldijk. Met deze brief informeren wij u dat wij een ontwerp besluit hebben opgesteld.

Publicatie

Wij plaatsen het ontwerp besluit op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en het ontwerp besluit met bijbehorende stukken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft, gedurende de inzagetermijn van zes weken.

Zienswijze indienen

Wij stellen u en andere belanghebbenden in de gelegenheid een mening te geven over het ontwerpbesluit. Dit kunt u doen door gedurende de inzagetermijn een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen.

Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk. U kunt uw zienswijze sturen aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de Teamleider Regulering en Planadvisering, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de onderaan deze brief genoemde contactpersoon. In uw zienswijze kunt u ons verzoeken om uw persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Na afloop van de termijn om zienswijzen in te dienen, stellen wij het definitieve besluit op. In het definitieve besluit geven wij aan welke zienswijzen zijn ingediend en de invloed die deze hadden op het uiteindelijke besluit.

Leggerwijziging

Voor het kunnen uitvoeren van de gevraagde werken moet, zoals in de ontwerpvergunning staat aangegeven, de legger Regionale Waterkeringen zijn gewijzigd. Om de leggerwijziging te kunnen opstellen verzoeken wij u ten minste drie dwarsprofielen over de te verleggen waterkering in de Casembrootlaan aan te leveren:

1. ter plaatse van de bestaande bebouwing bij de huisnummers 5 en 10;
2. ter plaatse van de uit te geven bouwpercelen, ongeveer ter hoogte huisnummer 14;
3. ter plaatse van de waterpartij nabij de huisnummers 24-28.

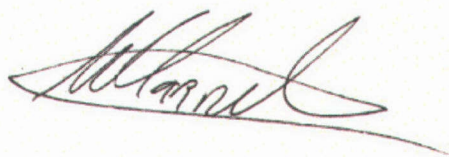
In elk dwarsprofiel moet het minimale leggerprofiel zijn ingetekend met de locatie van de leidingen inclusief de kraters welke bij leidingbreuk kunnen ontstaan en het wegprofiel. Het voorland met de uit te geven kavels en bestaande bebouwing moet duidelijk zichtbaar zijn met de aanwezige hoogte en de perceelgrenzen.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de onderaan deze brief vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'W. van Harmelen', with a long horizontal flourish extending to the right.

drs. W. van Harmelen



Hoogheemraadschap van

Delfland

ONTWERPWATERVERGUNNING

D2016-12-000485/
2016-012665

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 28 juli 2016 een aanvraag voor een waternvergunning ontvangen van de gemeente Westland .

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist en het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

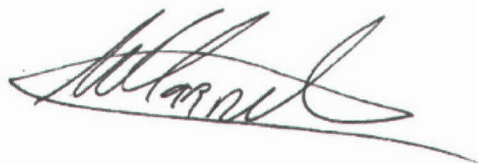
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde waternvergunning te verlenen aan de gemeente Westland (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Casembrootlaan en de Middenweg te Poeldijk in de boezem en de Dijkpolder:
 - graven van 1145 m² secundair water;
 - dempen van 488 m² secundair water;
 - aanleggen en hebben van duikers tussen secundaire wateren;
 - verplaatsen van een poldergemaal;
 - aanleggen en hebben van een leiding van het poldergemaal naar de boezem, in het waterstaatswerk en in de beschermingszone van een regionale waterkering;
 - aanleggen en hebben van een weg op een regionale waterkering;
 - het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening nr. D2014-01828-C-VA-I-01, versie nr. 03, d.d. 15 december 2016;
 - rapport geohydrologisch onderzoek, nr. 1114-0050-001, d.d. 21 maart 2016
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 28 december 2016

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- instandhouden van de constructie van de duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Er moet ten minste 488 m² land tot oppervlaktewater op polderpeil worden gegraven en er mag niet meer dan 488 m² oppervlaktewater worden gedempt.
3. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat steeds een goede aan- en afvoer van water mogelijk blijft tussen de polderwatergangen en het (tijdelijke) gemaal.

Ontwerp Waternvergunning	D2016-12-000485/ 2016-012665
-----------------------------	---------------------------------

4. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	volgens tekening (minimaal 2,5 m) nabij huisnummer 18 minimaal 2 m
Bodembreedte	1/3 van de breedte op schouwpeil
Leggerdiepte	1/5 van de breedte op schouwpeil (max. 1 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m (boezem) NAP -0,77 m (polder)

- Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
- Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water of moet het oppervlaktewaterlichaam eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
- Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5.2.3 Duikers

- De langs de Middenweg te graven watergang moet worden verbonden met de duiker in de Casembrootlaan door een duiker die moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,17 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
inspectieput	op aansluitpunt met bestaande duiker
uitsteeklengte buiten oeverlijn	0,3 m

- De duiker tussen de watergangen ter weerszijde van de Middenweg moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,17 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

- De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.2.4 Poldergemaal en persleiding

1. De constructie op de bestaande locatie moet volledig worden verwijderd.
2. Het gemaal met bijbehorende onderdelen moet op de nieuwe locatie zodanig worden gefundeerd dat verzakken wordt voorkomen.
3. Aan de instroomzijde van het gemaal moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.
4. De leiding van het gemaal dient te worden uitgevoerd conform de standaard inlaat principe van Delfland zoals weergegeven in de Beleidsregels Kunstwerken in wateren.
5. De leiding dient te worden voorzien van een dubbele afsluiter.
6. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
7. Ter plaatse van het uitstroompunt van de leiding mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
8. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.

5.2.5 Tijdelijk poldergemaal

1. Tijdens de uitvoering van de werken en het verplaatsen van het gemaal moet de aan- en afvoer van water uit het te handhaven peilgebied van de Dijkpolder (NAP -0,77 m) zijn gewaarborgd.
2. Tot het verplaatste gemaal inwerking is gesteld dient vergunninghouder zorg te dragen voor een goed functionerende tijdelijke pomp met een automatische aan- en afslagregeling.
3. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de tijdelijke bemaling door middel van een pomp voor een duur van maximaal twee aaneengesloten weken nodig is.
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
5. Het maximaal toegestane lozingsdebiet is 4 m³/uur.
6. De uitvoering dient in de volgende volgorde plaats te vinden:
 - plaatsen tijdelijke pomp (capaciteit 4 m³/uur);
 - verwijderen pompgemaal van Hoogheemraadschap van Delfland bij Casembrootlaan 28;
 - verwijderen E-kast;
 - plaatsen pompgemaal op de locatie nabij Middenweg 12;
 - monteren kabels en leidingen in pompgemaal;
 - terug plaatsen en aansluiten van de E kast;
 - in gebruik nemen pompgemaal;
 - verwijderen tijdelijk pomp.
7. De momenten waarop de tijdelijke pomp de functie van het huidige gemaal kan overnemen en waarop het verplaatste gemaal weer kan worden gebruikt in plaats van de tijdelijke pomp moeten worden afgestemd met Delfland.

5.2.6 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil in de plas ten westen van de Casembrootlaan 5 – 15a (de "Plan van Os") moet worden gebracht en gehouden op het boezempeil, zijnde NAP -0,43 m.

5.3 Waterkeringen

5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.

4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

5.3.2 Werken in waterkeringen

1. De bestaande waterkering mag niet worden vergraven voordat is voldaan aan sub 3 van dit voorschrift en het besluit tot wijziging van de legger "Regionale waterkeringen", waarin de nieuwe waterkering is opgenomen, in werking is getreden.
2. De bestaande waterkering mag niet worden vergraven voordat de nieuwe waterkering in de legger "Regionale waterkeringen" is opgenomen en deze leggerwijziging door Delfland is vastgesteld.
3. De nieuw aan te brengen verharding op de verlegde waterkering moet bij aanleg liggen op een hoogte van ten minste NAP +0,30 m.
4. De langs de verharding aanwezige kruin van de waterkering moet een hoogte krijgen van ten minste NAP +0,10 m (bij aanleg NAP +0,20 m).
5. Voor het plaatsen van het gemaal mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering.
6. Ontgravingen voor het plaatsen van het gemaal mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -2,48 m en niet dieper gefundeerd dan NAP -2,38 m.
7. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
8. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
9. De afwatering van de wegconstructie mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
10. Sleufontgravingen haaks op de waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
11. Voordat in de kruin van de waterkering wordt gegraven voor de aanleg van de leiding van het gemaal, dient de damwand aan de boezemzijde te zijn aangebracht.
12. De volgens de waternvergunning nr. 1144710/1450692 aangebrachte sifonverbinding tussen de watergang langs de Casembrootlaan en de "Plas Van Os" moet volledig worden verwijderd.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Casembrootlaan en Middenweg.
Plaats: Poeldijk.
Polder: Dijkpolder (Poeldijk).
Boezem: Westland, nabij Nieuwe Vaart en Booma watering.

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om de reeds gegraven waterpartij, de "Plas van Os", in open verbinding te brengen met het boezemwater.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de regionale waterkering van de Dijkpolder;
- het poldergemaal van peilgebied III van de Dijkpolder;
- secundair oppervlaktewater.

De werken die in deze waternvergunning worden vergund, omvatten:

- het dempen en graven van secundair polderwater;
- het graven van secundair boezemwater ter plaatse van de om te leggen regionale waterkering;
- het verplaatsen van het poldergemaal van peilgebied III van de Dijkpolder en het leggen van een leiding tussen het gemaal en het boezemwater;
- het aanleggen en aanpassen van duikerverbindingen:
 - o de bestaande duiker in de Casembrootlaan wordt verbonden met het te graven water nabij huisnummer 14;
 - o de Middenweg;
 - o het te graven water langs de zuidzijde van de Middenweg en het te noorden daarvan gelegen tot waterpartij te verbreden water.
- het aanleggen en hebben van een wegverharding op de (te verleggen) regionale waterkering
- het wijzigen van het waterpeil van polderpeil naar boezempeil in de waterpartij ten westen van de Casembrootlaan (Plan van Os).

Voor het graven van de waterpartij (Plas van Os) is op 17 november 2014 de waternvergunning nr. 1144710/1450692 verleend. Dit oppervlaktewater is tijdelijk op een peil van NAP -0,77 m gehandhaafd. Bij de onder genoemde vergunning uitgevoerde werken is ook het poldergemaal naar de huidige locatie verplaatst.

Met het uitvoeren van het dempen en graven volgens onderhavige vergunning en het wijzigen van het waterpeil wordt de 2893 m² van de waterpartij op boezempeil gebracht en wordt 277 m² boezemwater gegraven om de waterpartij in openverbinding te brengen met het boezemwater.

In de dijkpolder wordt daarnaast 868 m² gegraven, 76 m² op het vigerende polderpeil gebracht en 488 m² gedempt (waarvan 313 m² op een gestuwd peil staat).

Voor het in openverbinding brengen van de waterpartij met het boezemwater moet de regionale waterkering worden verlegd. Deze loopt nu langs het boezemwater en wordt verlegd naar de Casembrootlaan (tussen de huisnummers 8 en 28). Hiervoor wordt de procedure voor de leggerwijziging gevolgd. De bestaande waterkering mag pas worden vergraven nadat de hoogte van de wegberm voldoet aan voorschrift 5.3.2 en is gecontroleerd door Delfland en de leggerwijziging in werking is getreden.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de

doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

7.2.1 Peilbesluit

Het peilbesluit Delflands boezem is op 27 september 2007 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 4 december 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Delflands boezem geldt in peilgebied I het volgende peil: NAP -0,43 m.

Het peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 14 februari 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Dijkpolder geldt in peilgebied III het volgende peil: NAP -0,77 m.

7.2.2 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

In de (voor een groot deel) te dempen watergang langs de Middenweg wordt nu een hoger waterpeil gehandhaafd. Na het uitvoeren van de werken wordt in het resterende gedeelte het vigerende polderpeil gehandhaafd. Dit gedeelte wordt vergraven tot waterpartij en op het polderpeil ingericht.

De oevers van de Plas van Os, de natte ecologische zone en de duiker in de dam zijn bij aanleg afgestemd op het in te stellen boezempeil.

Het oppervlak aan boezemwater is ruim bemeten voor de toename aan boezemland. De berging in het peilgebied III van de Dijkpolder blijft voldoende daar in het peilgebied voldoende oppervlakte water aanwezig is.

De nu naar boezempeil te brengen waterpartij (Plas van Os) en de daarin gelegen natte ecologische zone zijn recent aangelegd waarbij voor het waterpeil is uitgegaan van het boezempeil.

7.2.3 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

Het instellen van de peilwijziging heeft effect op de grondwaterstand van de nabij gelegen percelen. De nog uit te geven percelen kunnen worden ingericht op het nieuwe waterpeil. Bij de percelen met bestaande, te handhaven bebouwing, worden maatregelen genomen om verdere overlast door grondwater zo veel mogelijk te voorkomen.

Bij de huisnummers 22 – 28 wordt de langs de Casembrootlaan gelegen watergang gedempt. Deze watergang had tot de recent uitgevoerde werken een gestuwd afwijkend waterpeil (met 0,10 m). Bij de

uit te voeren werken wordt langs de Casembrootlaan bij de huisnummers 22-26 een greppel gegraven en bij huisnummer 28 een drainage gelegd die op de greppel uitkomt.

Het perceel Casembrootlaan 15A is voldoende hoog gelegen. De dorpelhoogte ligt op NAP +1,13 m en de bodem van de kruipruimte op NAP +0,19 m.

Volgens de aangeleverde informatie is het glastuinbouwbedrijf (nabij huisnummers 10 en 14) voorzien van drainage. Nabij huisnummer 14 kan een drainage worden aangelegd naar de te graven watergang.

Bij de percelen Casembrootlaan 7 en 5, die nabij het bestaande boezemwater liggen, wordt de drainage aangepast.

Met de te treffen maatregelen wordt een stijging van de grondstand zo veel mogelijk beperkt.

7.2.4 Toetsing effecten op waterkeringen

Als gevolg van de aanpassing in de waterhuishouding met de bijbehorende peilwijziging wordt de bestaande waterkering verlegd naar de Casembrootlaan. Hiervoor wordt een leggerwijziging doorgevoerd. Nadat de leggerwijziging door Delfland is vastgesteld en deze onherroepelijk is geworden kan de leggerwijziging in werking treden als de nieuwe waterkering aan de voorgeschreven afmetingen voldoet. Dit moet door Delfland zijn gecontroleerd en in orde zijn bevonden.

7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.3.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De watergang nabij de huisnummers 18 en 20 krijgt een breedte van 2,0 m vanwege de beschikbare ruimte. Deze breedte van de bestaande watergang waar op wordt aangesloten is 1,5 á 1,9 m. Het hier aanbrengen van openwater ter vervanging van een duikerverbinding heeft een positief effect.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen of juist een positief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatswerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat

- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair boezemwater.
- De aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.

De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

Ontwerp Waternvergunning	D2016-12-000485/ 2016-012665
--	--

In de legger Regionale Waterkeringen wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen. In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren en dat het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

Ingevolge de legger is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- in standhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.3.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben een positief effect op de waterkwaliteit.

7.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.5 Overwegingen t.a.v. andere belangen

De aanvrager heeft rekening gehouden met de grondwaterstand nabij de woningen door het aanbrengen van drainageleidingen en het aanleggen van een greppel. Daarmee is voldoende rekening gehouden met dit betrokken belang. Zie voor verdere overweging in paragraaf 7.2.4.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

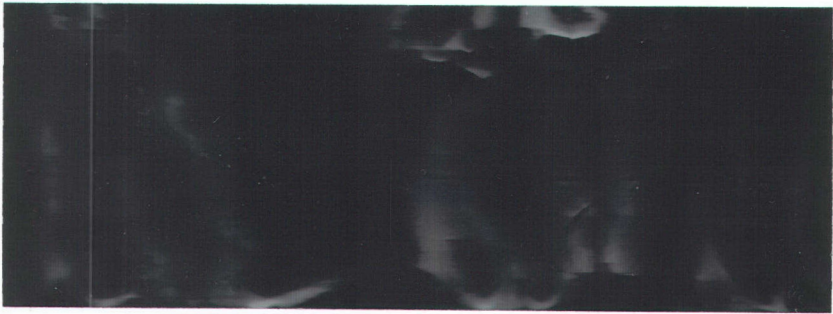
De vergunning wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen aanvrager en andere belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen bij Delfland.



TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas



A4V.10.05.11



Hoogheemraadschap van
Delfland