



Santen&Gasile Makelaars
Oude Liermolenweg 1
2678MN De Lier

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T (0174) 673 673
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
04-05-2010

UW KENMERK
B-05.039/10.01/LPW-
dv

ZAAK-/PROJECTNR.

DOCUMENTNR.
10-0048401

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON
S. Westerduin

AFDELING/TEAM
RBM/RJZ

DOORKIESNUMMER
(0174) 672354

DATUM VERZONDEN
- 9 AUG. 2010

ONDERWERP

verplaatsen Burgemeester Crezeelaan 62 te
De Lier

Geachte heer,

Gelezen uw verzoek van 4 mei 2010 voor het verplaatsen van de agrarische bedrijfswoning Burgemeester Crezeelaan 62 te De Lier naar een nader te bepalen locatie, berichten wij u het volgende.

Handelskwekerij De Ijzeren Weide BV heeft haar voormalige eigendommen – gelegen aan de Burgemeester Crezeelaan nabij 62 te De Lier – verkocht aan Rijk Zwaan Zaadteelt en Zandhandel (hierna Rijk Zwaan). Deze heeft de gronden gebruikt ter uitbreiding van de bestaande glasopstanden op het naastgelegen perceel Burgemeester Crezeelaan nabij 60A. Rijk Zwaan wil de gronden van de burgerwoning Burgemeester Crezeelaan 62 gebruiken om de nieuwe glasopstanden te optimaliseren en de woning verplaatsen naar een nader te bepalen locatie.

Verplaatsen (soms uitplaatsing genoemd) is het scheppen van mogelijkheden om woningen in glastuinbouwgebieden te herbouwen en de reconstructie cq schaalvergroting te stimuleren. Voor het verplaatsen van een woning gelden de criteria genoemd in de wijzigingsbevoegdheid van de parapluperziening "bestemmingsplannen buitengebied Westland".

De burgerwoning Burgemeester Crezeelaan 62 ligt in de tweede lijn achter de woning Burgemeester Crezeelaan 64. Het verplaatsen van de burgerwoning naar een nader te bepalen locatie levert een bijdrage aan de versterking van de glastuinbouw. Door de woning in de tweede lijn te slopen kan Rijk Zwaan zijn glastuinbouwbedrijf verder optimaliseren.

Gelet op bovenstaande zijn wij in principe bereid om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van de burgerwoning Burgemeester Crezeelaan 62 als burgerwoning naar een nader te bepalen locatie. De nieuwe locatie moet getoetst en akkoord bevonden worden door de gemeente Westland en mag een maximale oppervlakte hebben van 1000m², de glaslijn niet frustreren en de woning moet voldoen aan de inhoudsmaten uit de parapluperziening "bestemmingsplannen buitengebied gemeente Westland".



Wij vragen u contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de gemeente in verband met de nieuwe locatie, de (tijds-)planning, de te volgen procedure en de eventueel aan te leveren rapporten. Wij vertrouwen erop u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd te hebben.

Voor het behandelen van dit principeverzoek bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u een aparte nota.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Ruimtelijk Juridische Zaken,


C. Menheer

b.a.