



R en T B.V.
T.a.v. de heer P.A.M. Timmermans
Monsterseweg 94
2685 LK POELDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
29 maart 2012	374489	W-AV-2012-0637 /	12-0064701	diversen
CONTACTPERSOON		OVG-2012-		DOORKIESNUMMER
consulent Omgevingsloket		0000372/TS		-
ONDERWERP		AFDELING/TEAM		DATUM VERZONDEN
omgevingsvergunning		ROV / Omgevingsloket, Administratie en		
		Procesinformatie		18 APR. 2013

Geachte heer Timmermans,

Op 29 maart 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van zeven appartementen en zeven maisonnettes, het aanleggen van een uitrit en het kappen van tien bomen op het perceel Poeldijksepad 4A t/m 4H, 4K t/m 4N, 4P en 4R (aangevraagd als Poeldijksepad nabij 2) te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK01 (Naaldwijk), sectie A, nummers 3237 en 3345. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- het slopen van een bouwwerk;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;
- het vellen van houtopstanden.

In onderhavige situatie is vanaf 1 april 2012 voor de door u gevraagde activiteit 'het slopen van een bouwwerk' de omgevingsvergunningplicht komen te vervallen. Vanaf deze datum geldt nog wel een meldingsplicht op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 (Bb 2012).

Bij brief van 25 april 2012 hebben wij u medegedeeld dat wij deze activiteit uit uw aanvraag hebben behandeld als sloopmelding en dat tevens is voldaan aan de meldingsvoorwaarden, als bedoeld in artikel 1.26 van het Bb 2012, die zijn verbonden aan het melden van sloopwerkzaamheden.

Ook heeft u voor de activiteit 'het vellen van houtopstanden' om omgevingsvergunning verzocht voor het kappen van een tiental bomen. Deze activiteit is getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) 2010 en voor deze activiteit is voor u, gelet op artikel 4:11 van deze APV, geen omgevingsvergunning vereist.



De betreffende houtopstanden staan immers niet vermeld op de lijst van monumentale bomen. Voor deze bomen is de door u gevraagde activiteit voor u dan ook omgevingsvergunningvrij.

Gelet op het bovenstaande beslissen wij alleen op onderstaande activiteiten.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wabo voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van deze wet. Met ingang van 8 februari 2013 hebben wij het ontwerp-besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar bijlage I.

Op dit besluit is ingevolge artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet (CHW) afdeling 2 van hoofdstuk I van de CHW van toepassing. Onderhavig project is een geval als genoemd in artikel 3.1 van bijlage I "Categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de CHW.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 21 mei 2012 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 20 augustus 2012 de aanvraag aan te vullen.

Deze gegevens hebben wij op 11 juni 2012 ontvangen.

Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 21 dagen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

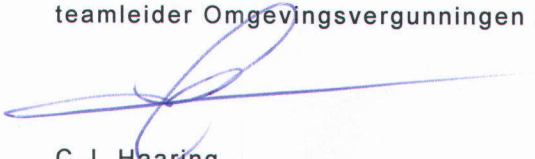
Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingsloket via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

's-Gravenzande, 18 april 2013

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Omgevingsvergunningen en Erfgoed,



C.J. Haaring

Afschrift aan: Waal Bouw

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank 's Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 3131. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

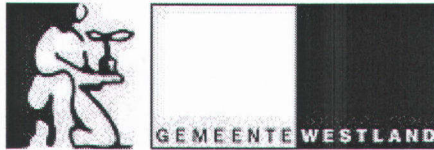
De volgende bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2012-0637, verleend aan R en T B.V. voor het project het oprichten van zeven appartementen en zeven maisonnettes en het aanleggen van een uitrit (aangevraagd als: het oprichten van zeven appartementen en zeven maisonnettes, het aanleggen van een uitrit en het kappen van tien bomen) op het perceel Poeldijksepad 4A t/m 4H, 4K t/m 4N, 4P en 4R (aangevraagd als Poeldijksepad nabij 2) te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK01 (Naaldwijk), sectie A, nummers 3237 en 3345.

Activiteiten

A. Het bouwen van een bouwwerk	2
B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	7
C. Het maken, hebben of veranderen van een van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	10

Overige bijlagen

I. De beantwoording van zienswijzen	12
II. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit	19
III. Overige wet- en regelgeving	21



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2003

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

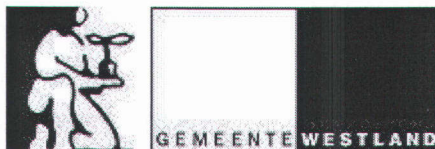
De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Kern Honselersdijk' geldt. De gevraagde activiteit is voorgenomen op een perceel met de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Verkeer' en de dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie- 3', 'Waarde- Archeologie- 4' en 'Waarde - Karakteristiek' en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 29 mei 2012 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2004 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwverordening Westland 2005 en Besluit brandveilig gebruik bouwwerken

Aanwezigheid en kwaliteit brandweeringang (artikel 2.6.2 Besluit brandveilig gebruik bouwwerken)

Geadviseerd wordt een brandweeringang aan te brengen. Deze brandweeringang wordt ontsloten door middel van een sleutelkuis. De plaatsbepaling van genoemde brandweeringang en sleutelkuis zal bepaald worden in overleg met een preparatiemedewerker van Brandweer Westland, Veiligheidsregio Haaglanden: de heer E.A. Beukers, bereikbaar op telefoonnummer 06-54365691 of de heer de heer J.A. van Polen, bereikbaar op telefoonnummer 06-53480397.

Aansluiting waterleiding (artikel 2.7.1 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorzieningen voor drinkwater moeten zijn aangesloten aan het distributienet van de openbare waterleiding.

Aansluiting elektriciteitsnet (artikel 2.7.2 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste elektriciteitsvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor elektriciteit.

Aansluiting aardgasnet (artikel 2.7.3 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste aardgasvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor aardgas.

Aansluiting openbare riolering (artikel 2.7.5 t/m 2.7.7 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën moet zijn aangesloten aan het openbare riool.

Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (artikel 2.7.6 Bouwverordening Westland 2005)

1. Ondergrondse doorvoeringen van leidingen door uitwendige scheidingsconstructies van bouwwerken moeten zoveel mogelijk haaks plaatsvinden. De doorvoeringen moeten waterdicht zijn aangewerkt.
2. De aansluiting van de in het eerste lid bedoelde leidingen aan leidingen van de buitenriolering moet zodanig zijn dat de dichtheid van de aansluiting gehandhaafd blijft bij enige zetting van het bouwwerk of de buitenriolering.
3. In leidingen, gelegen tussen de gevel van een gebouw en de aansluiting aan een openbaar riool, mogen geen beerputten of rottingputten voorkomen.
4. Leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen mogen geen vernauwingen in de stroomrichting bevatten en moeten een vloeiend beloop hebben, alsmede een voldoende lucht- en waterdichtheid en een voldoende binnenwerkse middellijn. Aan beide laatstgenoemde eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in NEN 3215.



5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid, moet een leiding voor de afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater ter plaatse waar zij de grens van de weg kruist, een binnenwerkse middellijn hebben van ten minste 125 mm.
6. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen moeten doeltreffend zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in de van toepassing zijnde NEN-normen.

De bedoelde afstanden moeten worden gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt en tot het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij een leiding van het distributienet bevindt. Hierbij moeten bouwwerken die op één erf of terrein staan, als één bouwwerk worden beschouwd.

Bouwbesluit 2003

Sterkte bij brand (afdeling 2.2 Bouwbesluit 2003)

Artikel 2.9, lid 1

De draagconstructie moet een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken bezitten van ten minste 30 minuten (vluchtmogelijkheid).

Artikel 2.9, lid 2

De hoofdconstructie moet een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken bezitten van ten minste 60 minuten.

Artikel 2.9, lid 3

In afwijking van het tweede lid, wordt de in tabel 2.9.1 aangegeven tijdsduur met 30 minuten bekort, indien de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het bouwwerk waarvan de hoofdconstructie deel uitmaakt niet groter is dan 500 MJ/m² en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau.

Constructie-onderdelen die van belang zijn voor het in stand houden van een brandwerende scheiding, moeten een brandwerendheid hebben die minimaal gelijk is aan de brandwerendheid van de betreffende scheiding.

Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (afdeling 2.11 Bouwbesluit 2003)

Artikel 2.83

Materiaal toegepast binnenzijde schacht, kanaal, koker of kanaal > 0.015 m² onbrandbaar (EN 6064).

Beperking van ontwikkeling van brand (afdeling 2.12 Bouwbesluit 2003)

Artikel 2.93, lid 3

Indien de hoogste verblijfsvloer hoger is gelegen dan 5 meter boven het meetniveau moet de gevelbekleding v.w.b. de onderste strook tot 2,5 meter hoogte, minimaal voldoen aan klasse 1 conform NEN 6065. Overige geveldelen moeten voldoen aan klasse 2*

* De kwaliteit van de toe te passen materialen dient te kunnen worden aangetoond door middel van een in Nederland erkende kwaliteitsverklaring.



Verdere beperking van uitbreiding van brand (afdeling 2.14 Bouwbesluit 2003)

Artikel 2.118, lid 1

De op de tekening als zodanig aangegeven subbrandcompartimentering moet een WBDBO bezitten van ten minste 60 minuten.

Artikel 2.118, lid 3

De WBDBO mag 30 minuten zijn indien er geen verblijfsgebied hoger is gelegen dan 7 meter boven het meetniveau en de permanente vuurbelasting niet groter is dan 500 MJ/m².

Beperking van ontstaan van rook (afdeling 2.15 Bouwbesluit 2003)

Artikel 2.126, lid 1

Constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht moet volgens NEN 6066 een rookdichtheid bezitten van ten minste 10 m⁻¹ *

- * De kwaliteit van de toe te passen materialen dient te kunnen worden aangetoond door middel van een in Nederland erkende kwaliteitsverklaring.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, team T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Wanneer ten behoeve van de bouwwerkzaamheden een bouwputbemaling nodig is moet het vrijgekomen grondwater in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied op milieuhygiënische wijze worden verwerkt.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd:

- statische berekeningen en tekeningen van de van toepassing zijnde beton-, staal-, hout-, aluminium-, steen-, glas- en overige bouwconstructies;
- Tekeningen en berekeningen van de volgende constructieonderdelen:
 - Hoofddraagconstructie
 - Fundering
 - (Staal/Beton)kolommen
 - (Systeem)vloeren
 - (Beton/metselwerk)wanden
 - Gevel- en dakplaten
 - Prefab
 - Lateien
 - Trappen
 - Bordessen
 - Balkon- of galerijplaten
- resultaten van een deskundig onderzoek naar de draagkracht van de ondergrond (sondeerrapport met funderingsadvies en berekening paal draagvermogen);

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Minimaal twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens alsnog aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring te worden overgelegd:

- De plaats van de mogelijke paal misstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.
- De plaats en afmetingen van sparringen in funderingsbalken en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

Geluidwering tussen ruimten

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet het attest voor afdichting van de naden van de wandaansluitingen voor de binnenwanden aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, ter goedkeuring worden overgelegd.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Kern Honselersdijk' op de volgende aspecten.

Bestemmingen

De gronden waarop het project is geprojecteerd hebben de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Verkeer' en de dubbelbestemmingen 'Waarde- Archeologie- 3', 'Waarde- Archeologie- 4' en 'Waarde - Karakteristiek'.

Gebruiksregels

De activiteit waarvoor om vergunning wordt verzocht voldoet niet aan de voorschriften van artikel 14, lid 14.1 van het bestemmingsplan, omdat het voorgestane gebruik 'wonen' in een hoofdgebouw met bijbehorende (parkeer)voorzieningen betreft en daarmee niet toelaatbaar is op de voor 'Tuin' aangewezen gronden welke zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Bouwregels

De activiteit waarvoor om vergunning wordt verzocht voldoet niet aan de voorschriften van artikel 14, lid 14.2 onder 14.2.1 van het bestemmingsplan, omdat op deze gronden een erker mag worden gebouwd en de gevraagde activiteit geen betrekking heeft op het bouwen van een erker, maar op het bouwen van een woongebouw.

Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 14, lid 14.2 onder 14.2.2 van het bestemmingsplan, omdat op deze gronden bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd en de gevraagde activiteit geen betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk, geen gebouwd zijnde, maar op het bouwen van een woongebouw.

Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.1, sub a van het bestemmingsplan, omdat op deze gronden hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd en het hoofdgebouw waarvoor om vergunning wordt verzocht (-groten-deels) buiten het bouwvlak is gesitueerd.



Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.1, sub b van het bestemmingsplan, omdat op deze gronden hoofdgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij de bouwhoogte van hoofdgebouwen ten hoogste de op de plankaart met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte mag bedragen. Deze is 8 meter. De gevraagde bouwhoogte bedraagt echter bijna 9,3 meter en overschrijdt daarmee de maximaal toelaatbare bouwhoogte op deze gronden.

Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.1, sub c van het bestemmingsplan, omdat op deze gronden hoofdgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij de goothoogte van hoofdgebouwen ten hoogste de op de plankaart met de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte mag bedragen. Deze is 4 meter. De gevraagde goothoogte bedraagt echter bijna 9,3 meter en overschrijdt daarmee de maximaal toelaatbare goothoogte op deze gronden.

Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.1, sub d van het bestemmingsplan, omdat de met de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte alleen mag worden overschreden door een kap. De overschrijding van de maximaal toelaatbare goothoogte geschiedt echter door andere bouwdelen dan een kap.

Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.1, sub f, onderdeel 1 van het bestemmingsplan, omdat bij herbouw van hoofdgebouwen geldt dat de bouwwijze, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan wordt gehandhaafd en hier in het plan waarvoor om vergunning wordt verzocht geen sprake van is.

Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.2, sub g van het bestemmingsplan, omdat de goothoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 0,3 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw op de aangrenzende gronden mag bedragen en deze in onderhavige aanvraag op 1,01 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw is voorgenomen.

Voorts voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.2, sub h van het bestemmingsplan, omdat de bouwhoogte van aan-, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste 4m mag bedragen en deze in onderhavige aanvraag 4,08 m bedraagt.

Tot slot voldoet de gevraagde activiteit niet aan de voorschriften van artikel 18, lid 18.2, onder 18.2.2, sub i van het bestemmingsplan, omdat de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen / aangebouwde bijgebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen en deze in onderhavige aanvraag 4,08 m bedraagt.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder E 2. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Voor de overweging wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag omgevingsvergunning en de voor de afwijking van het bestemmingsplan relevante bijlagen bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage C Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2010 (APV) opgenomen toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aanvraag betreft het maken van een uitweg binnen de bebouwde kom.

Deze activiteit voldoet aan de genoemde APV. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitweg zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Administratief

De vergunninghouder moet de omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk vijf werkdagen daarvoor te worden gemeld bij afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Grijs, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk drie werkdagen daarvoor te worden gemeld bij afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Grijs, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174.

Verkeersveiligheid

De breedte van de uitweg mag niet meer dan 3,80 m bedragen.

De uitweg moet worden aangelegd met uitritblokken geheel conform de overige uitwegen in de omgeving.



Indien de aansluiting tussen erfgrens en weg wordt uitgevoerd in asfalt moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- het asfalt dient een minimale dikte van 10 cm. te hebben en in 2 lagen aangebracht te worden;
- de aansluiting op het bestaande asfalt dient getrapt te worden uitgevoerd;
- onder het asfalt dient een zandbed aangebracht te worden van minimaal 40 cm en 15 cm puinfundering.

Indien de aansluiting tussen erfgrens en weg wordt uitgevoerd met straatstenen moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- er dienen betonstraatstenen gebruikt te worden in de kleur rood en een dikte van 8 cm;
- onder de betonstraatstenen dient een zandbed aangebracht te worden van 50 cm. En aan beide zijden een kantopsluiting door middel van een verzonken opsluitband 12 x 25 cm.

De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat passanten, die gebruikmaken van de Symfonie hiervan geen verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden.

De verkeersveiligheid mag tijdens het aanleggen van de uitweg niet in gevaar komen. De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat weggebruikers die gebruik maken van de van de weg inclusief het trottoir, hiervan zo min mogelijk verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden. Bij gedeeltelijke of gehele rijbaan afsluitingen dienen verkeersmaatregelen te voldoen aan de voorschriften vastgelegd in de laatst uitgegeven richtlijnen voor Werk in Uitvoering, publicatie CROW 96b.

De rijbaan, goot- en trottoirgedeelte, gelegen ter plaatse van de uitweg, moet schoon worden gehouden.

De aanvrager dient ervoor te zorgen dat het uitzicht vanaf de uitweg naar de openbare weg vrij wordt gehouden, dat wil zeggen: geen bebouwing/struiken/heggen of geparkeerde auto's/vrachtauto's hoger dan 0,50 m' langs de erfgrens hebben of plaatsen.



Bijlage I De beantwoording van zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 8 februari tot 22 maart 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn door of namens de volgende (rechts)personen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van zeven appartementen, zeven maisonnettes en het aanleggen van een uitrit op het perceel plaatselijk bekend Poeldijksepad nabij 2 te Honselersdijk:

- A. Bouwman, Thewessen, Van Winden Advocaten, Postbus 274, 2670 AH Naaldwijk, namens de heer R. de Haas wonende aan de Symfonie 30 te Honselersdijk, per fax van 27 februari 2013, geregistreerd onder postnummer 13-0012873.
- B. DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam, namens de families J.H.E. Vis, Symfonie 10 te Honselersdijk, B. Treffers, Symfonie 12 te Honselersdijk, M.L.J. Beekenkamp, Symfonie 36 te Honselersdijk en H. Haaring, Symfonie 35 te Honselersdijk, per fax van 19 maart 2013, geregistreerd onder postnummer 13-0018934 pro forma zienswijze. Per fax van 3 april 2013, geregistreerd onder postnummer 13-0021488 aanvullende zienswijze.

De zienswijzen voldoen aan de in afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde vereisten.

Onderstaand volgt een beknopte weergave van de zienswijze met daaronder puntsgewijs onze reactie hierop.

- A. De door Bouwman, Thewessen, Van Winden Advocaten (verder btw advocaten) naar voren gebrachte zienswijze kan als volgt worden samengevat:
 1. Uw gemeente rekent 7 bestaande parkeerplaatsen, gelegen voor de huidige woning en het hoveniersbedrijf, toe aan het plan. Er zijn hier echter geen bestaande parkeerplaatsen. Gezien de reeds grote parkeerproblemen binnen de Symfonie en de Rehoboth is het onwenselijk dat er 7 openbare parkeerplaatsen worden toegerekend aan dit appartementengebouw.
 2. In de toelichting staat aangegeven dat van de 24 te realiseren parkeerplaatsen er 4 openbaar/uitwisselbaar moeten zijn. Reclamant is van mening dat er 4 parkeerplaatsen openbaar/uitwisselbaar mogen zijn, en dat de overige 20 parkeerplaatsen concreet aan het project moeten worden toegewezen (niet openbaar toegankelijk). In het plan worden 17 openbare parkeerplaatsen aangelegd op het nieuwe parkeerterrein gelegen naast het appartementengebouw. Kortom er zijn te veel openbare/uitwisselbare parkeerplaatsen en veel te weinig parkeerplaatsen die concreet aan het plan worden toegekend.
 3. Reclamant geeft aan dat het niet gaat om 14 middeldure appartementen/maisonnettes, maar om woningen in het dure segment. Tevens gaat de gemeente uit van de verkeerde normering. Door bovenstaande wijzigingen dienen er volgens reclamant 26 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Aangezien er slechts 17 parkeerplaatsen worden aangelegd ontstaat er een tekort van 9 parkeerplaatsen. Voor deze 9 parkeerplaatsen dient een bedrag in het parkeerbonds gestort te worden.
 4. Reclamant is van mening dat het plan in strijd is met artikel 2.5.30 van de bouwverordening, en daarom geweigerd moet worden. De vergunninghouder kan niet



bewerkstelligen dat de 7 parkeerplaatsen aan de openbare weg exclusief zullen worden aangewend om te voorzien in de parkeerbehoefte van het gebouw. De parkeerplaatsen aan de openbare weg dienen niet bij de toepassing van de beoordeling van dit plan te worden omdat dit geen voorzieningen zijn in het betreffende bouwplan.

5. Tevens merkt reclamant op dat door de te realiseren openbare parkeerplaatsen er een onoverzichtelijke situatie zal ontstaan. Auto's zullen kunnen parkeren aan de uitgang van de Symfonie.

Voorts spreekt reclamant de vrees uit dat bezoekers van het aan de overzijde van het Poeldijksepad (huisnummer 5) gevestigde kerk/bijeenkomstcentrum Rehoboth door de buurt van de Symfonie rijden om daar hun auto's te parkeren.

6. Het onderhavige plan vergroot de parkeerdruk op de openbare ruimte. In het wegenvervoersplan is benadrukt dat er geen soepel ontheffingsbeleid gevoerd mag worden omdat op deze wijze ongelijkheid kan ontstaan. De gemeente gaat aan dit alles volstrekt voorbij en creëert rechtsongelijkheid hetgeen niet is toegestaan.
7. Reclamant is van mening dat het van groot belang is dat de gescheiden fietspaden doorgetrokken worden op de locatie van het bouwplan omdat er anders gevaarlijke en onoverzichtelijke verkeerssituaties ontstaan.
8. Uw gemeente geeft aan dat een extra inrit op het Poeldijksepad vanuit het verkeersoogpunt niet wenselijk is. Een gedegen motivatie omtrent de onwenselijkheid ontbreekt en er wordt ook nagelaten om uit een te zetten waarom het wenselijker is om te ontsluiten via de Symfonie. Reclamant heeft grote bezwaren tegen de ontsluiting op de Symfonie.

Ten aanzien van deze zienswijze merken wij het volgende op:

- A1. Gelet op het gestelde in onderdeel '4. Hoe om te gaan met parkeren bij reconstructies binnen een gebied?' van de 'Parkeernormering gemeente Westland' dat onderdeel uitmaakt van het 'Westlands Verkeer en Vervoerplan' (WVVP) kunnen de 7 parkeerplaatsen die nu voor (ten zuidwesten van) de nieuwe woningen gesitueerd zijn, worden toegekend aan deze nieuwe woningen. Deze parkeerplaatsen zijn oorspronkelijk toegekend aan de te slopen woning en het hoveniersbedrijf. Het openbare karakter doet hier niet aan af.

De parkeernorm uit het WVVP voor de te slopen woning bedraagt 1,9 (per woning; prijsklasse duur; schil/overloop gebied). De parkeernorm uit het WVVP voor het te slopen hoveniersbedrijf (arbeidsintensieve ruimte) bedraagt 2,2 per 100 m² bruto vloeroppervlak. Het bruto vloeroppervlak van het hoveniersbedrijf bedraagt 234 m².

Hieruit vloeit de volgende berekening voort: $(234 \div 100 * 2,2) + (1 * 1,9) = 7,048 \rightarrow$ afgerond 7 parkeerplaatsen die aan de bestaande woning en het hoveniersbedrijf mogen worden toegekend.

- A2. Gelet op het gestelde in onderdeel '9. parkeerkencijfers voor woningen' van de 'Parkeernormering gemeente Westland' dat onderdeel uitmaakt van het 'Westlands Verkeer en Vervoerplan' en de gehanteerde parkeernorm voor 'woning midden [per woning]' moeten er voor het 'aandeel bezoekers' $(0,3 * 14 = 4,2)$ 4 van de 24 parkeerplaatsen openbaar toegankelijk/uitwisselbaar zijn. Openbaar toegankelijk betekent een locatie waar iedereen kan en mag parkeren, ongeacht of dit gemeenteground of privé grond betreft. Zelfs als $(0,3 * 14 = 4,2)$ naar boven wordt afgerond, dienen er 5 van de 24 parkeerplaatsen openbaar toegankelijk te zijn. Aangezien er minimaal 7 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het plangebied (het Poeldijksepad) zijn gesitueerd en deze openbaar



toegankelijk zijn, voldoet het plan in ruime mate aan deze voorwaarde. De 17 parkeerplaatsen gelegen naast het appartementengebouw mogen openbaar toegankelijk zijn, maar dat is geen vereiste. Of dit parkeerterrein afgesloten wordt door bijvoorbeeld een hek, is een afweging die de aanvrager maakt. Alle 24 parkeerplaatsen die voor dit plan worden gerealiseerd zijn aan dit plan toe te rekenen, waardoor er voldaan wordt aan de parkeernorm.

- A3. In onderdeel '2. van de 'Parkeernormering gemeente Westland' dat onderdeel uitmaakt van het 'Westlands Verkeer en Vervoerplan' (WVVP) zijn de prijsklassen van woningen en appartementen opgenomen om te bepalen of het een goedkope, middeldure of dure woning betreft. Indicering van de genoemde prijzen vindt jaarlijks per 1 januari plaats. Uit de indicering van 1 januari 2013 blijkt dat middeldure meergezinswoningen een prijsklasse mogen hebben tussen de 181.000 en 244.000 euro. De verkoopprijzen van de aangevraagde appartementen en maisonnette woningen lagen oorspronkelijk tussen de 198.000 en 229.000 euro. Door aanvrager is op 9 april 2013 de meest actuele kosten-batenanalyse verstrekt waaruit blijkt dat de verkoopprijzen van de aangevraagde appartementen en maisonnette woningen tussen 205.000 en 239.000 euro liggen, waardoor de woningen middelduur zijn.

Op grond van de bebouwde kom kaart van Honselersdijk behorende bij de 'Parkeernormering gemeente Westland' dat onderdeel uitmaakt van het 'Westlands Verkeer en Vervoerplan' valt het perceel aan het Poeldijksepad in het schil/overloop gebied. De norm voor middeldure woningen in de schil/overloopgebied bedraagt 1,7 parkeerplaats per woning. Op grond hiervan dienen er 24 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden voor het bouwplan. Naast de 7 bestaande parkeerplaatsen die toegerekend kunnen worden aan dit plan, dienen er dus nog 17 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Deze worden op het parkeerterrein gelegen naast het appartementengebouw aangelegd. Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan de gestelde parkeernormering en worden er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Derhalve is ook een bijdrage aan het parkeerfonds niet aan de orde.

- A4. Op basis van artikel 2.5.30 van de 'Bouwverordening Westland 2005' wordt een parkeereis gesteld bij een bouwaanvraag. Daarmee wordt bepaald dat in voldoende mate in parkeerplaatsen moet zijn voorzien. De bouwverordening gaat uit van een minimum aantal te realiseren parkeerplaatsen.

Het aangevraagde bouwplan aan het Poeldijksepad is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan dient het plan getoetst te worden aan het in de gemeente Westland vastgestelde beleid. Het 'Westlands Verkeer en Vervoerplan' (WVVP) is zo'n beleidsstuk waaraan het bouwplan is getoetst, en hierin zijn de maximale normen (afkomstig uit het ASVV 2004) opgenomen om het aantal te realiseren parkeerplaatsen te bepalen. Gelet op de beantwoording onder A3, voldoet het plan aan de maximum gestelde parkeernormering uit het WVVP. Het plan is daardoor niet strijdig met de bepaling uit de bouwverordening, aangezien deze uit gaat van een minimum aantal te realiseren parkeerplaatsen.

- A5. Reclamant heeft opgemerkt dat door de te realiseren openbare parkeerplaatsen er een onoverzichtelijke situatie zal ontstaan doordat auto's zullen kunnen parkeren aan de uitgang van de Symfonie. Er vanuit gaande dat hiermee de uitrit aan het Poeldijksepad vanuit de parkeerkelder van het appartementencomplex op de hoek van de Endeldijk, genummerd Poeldijksepad 2A t/m 2Q te Honselersdijk, is bedoeld, wordt het volgende



opgemerkt. Op de aangeleverde situatietekening zijn aan de zijde van het Poeldijksepad een elftal langspaarkeervakken ingetekend. Zeven ervan betreffen de bestaande langspaarkeervakken. Het viertal dat het dichtst bij de uitgang van de bedoelde parkeerkeider is ingetekend, betreffen niet bestaande parkeerplaatsen. Deze behoren ook niet toe tot het project en geven slechts de ruimte aan die beschikbaar zou zijn voor de aanleg van nog eens vier parkeerplaatsen. In totaal zijn er op de aangeleverde situatietekening 28 parkeerplaatsen ingetekend. Gelet op de beantwoording onder A1 tot en met A4 voldoet het project reeds met 24 parkeerplaatsen aan de gestelde parkeernorm. Van deze 24 worden er 17 op het eigen terrein aan de achterzijde gerealiseerd. De 7 andere zijn de bestaande (openbaar toegankelijke) langspaarkeervakken aan het Poeldijksepad.

De vier niet bestaande parkeervakken aan het Poeldijksepad (welke bovendien op gemeentegrond zijn geprojecteerd) zijn niet noodzakelijk voor het voldoen aan de gestelde parkeernorm en zullen dan ook niet worden gerealiseerd. Daarom is beantwoording van de vraag of er door realisatie van deze parkeervakken een onoverzichtelijke en verkeersgevaarlijke situatie kan ontstaan ook niet aan de orde.

In het geval dat reclamant met 'de uitgang van de Symfonie' de aansluiting van de Symfonie op het Poeldijksepad, tussen de huisnummers Poeldijksepad 2 en 4 bedoelt, wordt het volgende opgemerkt.

Reclamant heeft aangegeven dat door de te realiseren openbare parkeerplaatsen er een onoverzichtelijke situatie zal ontstaan doordat auto's zullen kunnen parkeren aan de uitgang van de Symfonie. Feit is dat er ter plaatse en in de directe nabijheid van de aansluiting van de Symfonie op het Poeldijksepad, tussen de huisnummers Poeldijksepad 2 en 4 geen parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd of komen te vervallen. Ook van verplaatsing is geen sprake. In deze bestaande situatie wijzigt niets.

Daarom is ook op dit aspect beantwoording van de vraag of er door realisatie van parkeervakken een onoverzichtelijke en verkeersgevaarlijke situatie kan ontstaan niet aan de orde.

Reclamant heeft voorts aangegeven te vrezen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen waardoor een negatief effect op de verkeersveiligheid zou ontstaan in de buurt van de Symfonie.

Door realisatie van het appartementencomplex wordt op basis van de kencijfers verkeersgeneratie van het CROW een toename van 14 appartementen/woningen * 6 bewegingen = 84 bewegingen per etmaal in de woonwijk berekend.

De capaciteit van de weg van de Symfonie bedraagt 3.000 tot 4.000 verkeersbewegingen voor motorvoertuigen per etmaal. Volgens het verkeersmodel van de gemeente Westland vinden er op de Symfonie 600 verkeersbewegingen van motorvoertuigen per etmaal plaats. Een toename met 84 verkeersbewegingen voor motorvoertuigen per etmaal leidt tot 684 verkeersbewegingen voor motorvoertuigen per etmaal op een weg die een capaciteit heeft van 3.000 tot 4.000 verkeersbewegingen voor motorvoertuigen per etmaal. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen aan motorvoertuigen per etmaal en dat daarmee tevens geen onevenredig negatief effect op de verkeersveiligheid ter plaatse ontstaat.



- A6. Een vergroting van de parkeerdruk op de openbare ruimte vindt door realisatie van dit project niet plaats. Het project voorziet in de eigen parkeerbehoefte zoals reeds aangegeven in de beantwoording onder A1 tot en met A4.
Aanvrager kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor het oplossen van een bestaand parkeertekort. Het bouwplan voorziet namelijk in de eigen parkeerbehoefte. Van een ontheffing en daarmee rechtsongelijkheid is dan ook geenszins sprake.
Daarbij wordt in aanmerking genomen dat, zoals de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 28 juli 2010, in zaak nr. 200908614/1/H1), bij de beoordeling of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen rekening hoeft te worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan. Een eventueel bestaand tekort kan als regel buiten beschouwing worden gelaten.
- A7. Hoewel dit aspect geen rechtstreeks verband houdt met de gevraagde activiteiten, willen wij hier toch een toelichting op geven. De gemeente Westland had de gescheiden fietspaden graag doorgetrokken. Gebleken is echter dat de ruimte hiervoor niet aanwezig is. Om gescheiden fietspaden te realiseren hadden de parkeerplaatsen aan het Poeldijksepad moeten worden opgeofferd. Dit zou de bestaande parkeerdruk echter nog verder hebben vergroot.
Het Poeldijksepad betreft een zogenaamde gebiedsontsluitingsweg waar op het deel dat gelegen is langs het projectgebied een maximumsnelheid geldt van 50 kilometer per uur. Bij een dergelijke weg is het wenselijk dat wanneer de verkeersintensiteit meer bedraagt dan 6.000 bewegingen van motorvoertuigen per etmaal er vrij liggende fietspaden worden aangelegd. Volgens de prognose uit het verkeersmodel van de gemeente Westland vinden er op dit wegvak in 2020 minder dan 5.800 bewegingen van motorvoertuigen per etmaal plaats. Er is dan ook geen noodzaak tot het aanbrengen van gescheiden fietspaden op deze locatie.
- A8. Op grond van onderdeel '2. Categorisering van wegen in de gemeente Westland' onder 2.10. In- en uitritten van de 'categorisering wegen' dat onderdeel uitmaakt van het 'Westlands Verkeer en Vervoerplan' zal het aantal uitritten op gebiedsontsluitingswegen zoveel mogelijk beperkt moeten worden. Gebiedsontsluitingswegen zijn wegen met een doorstroomfunctie. In- en uitrijdende voertuigen leveren veel conflicterende bewegingen op tussen afslaande voertuigen en het doorgaande verkeer met daarbij de mogelijkheid van kopstaart botsingen van achterop komend verkeer. Een nieuw aan te leggen uitrit op het Poeldijksepad ten behoeve van onderhavig bouwplan is dan ook zeer ongewenst. Bovendien is bij onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning (gelet op het bepaalde in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) ook verzocht om een uitweg te maken ten behoeve van het parkeerterreintje bij de appartementen/maisonnettes, ter plaatse van de Symfonie. Deze aanvraag hebben wij getoetst aan de weigeringsgronden voor een vergunning voor het maken, veranderen van een uitweg als opgenomen in artikel 2:12, lid 2, onder a, b, c en d van de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2010. Toetsing heeft uitgewezen dat er geen redenen zijn om de vergunning op die gronden te weigeren.
Ontsluiting van het parkeerterreintje bij de appartementen/maisonnettes ter plaatse van de Symfonie heeft dan ook sterk de voorkeur boven ontsluiting op het Poeldijksepad.



- B. De door DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. (verder DAS) naar voren gebrachte zienswijze kan als volgt worden samengevat.
1. Het besluit omtrent de parkeernorm die gehanteerd is op basis van de kaart 'bebouwde kom Honselersdijk' en parkeercijfers is onvoldoende gemotiveerd. Valt de locatie aan het Poeldijksepad nu binnen 'schil/overloopgebied' of 'rest bebouwde kom gebied'? Tevens ontbreekt de motivatie omtrent middeldure appartementen/maisonnettes in relatie tot het beleid.
 2. Reclamant betwist dat genoemde 7 bestaande parkeerplaatsen kunnen worden toegerekend aan dit bouwplan. Op grond van de email van 15 maart 2010 (zie bijlage) is geadviseerd twee extra langspaarkeerplaatsen aan te leggen.
 3. Momenteel liggen 5 bestaande parkeerplaatsen in de Symfonie op de plek waar de toegang gepland is tot het nieuwe parkeerterrein. Ook direct naast de tuin van het bestaande appartementengebouw kan niet geparkeerd worden vanwege een betonnen paaltje dat daar staat. Uit besluitvorming blijkt niet dat hier rekening mee gehouden is.
 4. De parkeerplaatsen langs het Poeldijksepad belemmeren het zicht bij het uitrijden van de parkeergarage van het bouwplan, waarmee de verkeersveiligheid op het Poeldijksepad direct in geding is. Ook de ontsluiting naar de Symfonie is vrij smal met alle risico's betreffende verkeersveiligheid van dien. Reclamanten vrezen een toename van verkeer in de wijk en het negatieve effect op de verkeersveiligheid.
 5. De stelling dat zich geen weigeringsgrond uit de APV aandient om de activiteit 'het maken van een uitweg' te vergunnen getuigt niet van het afwegen van belangen ter zake.
 6. De onderbouwing en constatering dat het plan economisch/financieel uitvoerbaar is nu het initiatief ligt bij de aanvrager en alle verplichtingen dienaangaande voor rekening van de aanvrager zijn, volstaat rechtens niet. In dat kader dient tevens betrokken te worden de planschadeverzoeken die door omwonende zullen worden ingediend.
 7. Reclamanten vrezen voor schade aan hun opstallen door het heien. Zij verzoeken dan ook een voorschrift aan de vergunning te verbinden dat er niet met de activiteit slopen en bouw mag worden begonnen alvorens er een bouwkundige nulmeting op kosten van de vergunninghouder heeft plaatsgevonden aan de opstallen van reclamanten.

Ten aanzien van deze zienswijze merken wij het volgende op:

- B1. Zie beantwoording onder A3.
- B2. Zoals aangegeven, is geadviseerd twee extra langspaarkeervakken aan te leggen. Er is dus geen sprake van een vereiste en dan ook geen reden tot weigering van de vergunning. Zie voor de verdere beantwoording onder A1.
- B3. Er komen geen bestaande parkeerplaatsen te vervallen ten gevolge van de realisatie van de uitrit ter plaatse van de Symfonie ten behoeve van het te realiseren parkeerterreintje bij de appartementen/maisonnettes. Ook worden er geen parkeerplaatsen verlegd waarbij een betonnen paaltje komt te vervallen of wordt verplaatst. In die bestaande situatie wijzigt niets.
- Daarom is verdere beantwoording van de vraag of er rekening is gehouden met het vervallen van (een aantal van) 5 bestaande parkeerplaatsen in de Symfonie en de aanwezigheid van een betonnen paaltje ook niet aan de orde.
- B4. Zie beantwoording onder A5.
- B5. De aanvraag voor de activiteit als bedoeld in 2.2, lid 1, onder e van de Wabo hebben wij getoetst aan de weigeringsgronden voor een vergunning voor het maken, veranderen van een uitweg als opgenomen in artikel 2:12, lid 2, onder a, b, c en d van de Algemene



Plaatselijke Verordening Westland 2010. Toetsing heeft uitgewezen dat er geen redenen zijn om de vergunning op die gronden te weigeren.

- B6. De aanvrager heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee voldoende gewaarborgd. De eventuele planschade die voortvloeit uit het bouwplan maakt tevens onderdeel uit van de overeenkomst.
- B7. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een 'bouwveiligheidsplan' ingediend welke onderdeel zal uitmaken van de beschikking op de aanvraag. In dit bouwveiligheidsplan is in de 'maatregelenmatrix' onder '8. Voorkomen schade aan naburige bouwwerken' het volgende opgenomen: 'Voordat wordt gestart met de werkzaamheden wordt een opname gedaan van de belendingen waarin de huidige staat wordt vastgesteld. Bij de keuze voor het heisysteem wordt rekening gehouden met de kans op schade door trillingen. Mocht het nodig zijn zullen trillingsmetingen worden verricht. Buiten het bouwterrein zal niet worden gewerkt.'.

Wij zijn van mening dat hiermee wordt volstaan voor wat betreft het verzoek van reclamanten.

Conclusie ten aanzien van de door btw advocaten en DAS naar volgen gebrachte zienswijzen: De zienswijzen van btw advocaten en DAS geven ons geen aanleiding om het ontwerp-besluit voor het oprichten van zeven appartementen, zeven maisonnettes en het aanleggen van een uitrit op het perceel Poeldijksepad nabij 2 te Honselersdijk te herzien dan wel aan te vullen.



Bijlage II Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Nummer Corsa	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier vergunning -	374489 12-0029091	29-03-2012 -
Aanvraagformulier vergunning (publiceerbaar) -	374489 12-0029092	29-03-2012 -
Fotos_bestaande_situatie -	- 12-0029093	28 maart 2012 -
Foto afbeelding_inrit -	- 12-0029099	- -
Bouwveiligheidsplan (herzien) -	263744-v1 12-0065525	26 januari 2012 -
Tekening - bouwplaatsinrichting (herzien)	020009 12-0065524	14 maart 2012 -
Palenplan tekening -	UO-00P 12-0029108	23.03.2012 -
Funderingstekening -	UO-00 12-0029109	23.03.2012 -
Gewichts-_en_stabiliteitsberekening -	3453/01 12-0029110	23 maart 2012 -
Technisch blad Technische_omschrijving -	DOCSDB-#252274-v2- TO_Technische_Omschrijving_14_app__ Honslersdijk 12-0029111	mei 2011 -
Informatie_bouwfysica_en_brandveili gheid -	R810086abA0 12-0029112	29.03.2012 -
Detailtekeningen (herzien) -	300_a en verder 12-0065526	26-03-2012 05-07-2012
Situatietekening - bestaand -	050 A 12-0046342	26-03-2012 06-06-2012
Tekening - brandkranen open water -	- 12-0046343	- -
Doorsnedetekening - bergingen -	101 C 12-0065531	26-03-2012 24-08-2012
Certificaat gaskeur -	G63295/01 12-0046345	2011-05-31 -
Correctie moduleblad -	2012.01 12-0046346	- -
Situatietekening - nieuw -	051 A 12-0046347	26-03-2012 06-06-2012



Plattegronden en gevels -	100 C 12-0065530	26-03-2012 24-08-2012
Welstand adviesformulier -	W-AV-2012-0637 12-0042233	29/5/2012 -
Ruimtelijke onderbouwing Poeldijksepad nabij 2 te Honselersdijk -	NL.IMRO.1783.gba000033-ONTW 12-0055218	3-1-2013 -
Bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing Poeldijksepad 2 Honselersdijk -	- 12-0055245	- -
Akoestisch_onderzoek -	R810086abA1 12-0029113	29.03.2012 -
Trapspecificatie (maatvoering) -	97011126E/13015 12-0065529	04.05.11 05.07.12

Tekening - MV-kanalen -	- 12-0065532	28-8-12 30-8-2012
Begeleidend schrijven met aanvullingen -	- 12-0065551	- -



Bijlage III Overige wet- en regelgeving

Bouwverordening Westland 2005

De volgende onderdelen van de Bouwverordening Westland 2005 zijn van toepassing tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk:

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voorzover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. andere toestemmingen;
- c. het bouwveiligheidsplan;
- d. een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, onderdeel b, van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van een omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voorzover nodig:

- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient - voorzover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van een omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht moet ten minste één dag van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het bouwbesluit nodig acht.



Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.



4. Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voorzover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Artikel 4.11 Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,
moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:



- a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning moet u ook de volgende meldingen doen:

- een graafmelding ter voorkoming van graafschade. Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u doen via Klic-online of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening

Ook heeft u nodig:

- een rioolaansluiting

welke u kunt aanvragen bij gemeente Westland. Meer informatie kunt u vinden op www.gemeentewestland.nl of via het Loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur op het algemene nummer (0174) 673 673 en via het e-mailadres consulenten@gemeentewestland.nl.

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Veiligheid, Handhaving en Brandweerbzorg, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland (0174) 673 673. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.

Privaatrecht met betrekking tot de activiteit 'het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen'

Schade aan eigendommen van de gemeente, die het gevolg zijn van de aanlegwerkzaamheden of van de aanwezigheid of het gebruik van de aangelegde uitweg komen voor rekening van de vergunninghouder.

Onderhoud van de uitweg is voor rekening van de vergunninghouder. Ook schade veroorzaakt door derden als gevolg van het gebruik van de uitweg met door of in opdracht van de



vergunninghouder worden hersteld. Eventueel hieruit voortkomende kosten zijn voor rekening van de vergunninghouder.

De perceelsgrenzen, zoals vastgelegd bij het Kadaster, moeten bij het aanleggen of wijzigen van de uitweg in acht worden genomen.

De waterafvoer van het perceel mag niet plaatsvinden via de uitweg.

Eventuele straat- of trottoirkolken moeten tijdens de werkzaamheden beschermd worden tegen indringen van zand, grond en puin.

Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige openbare groenvoorziening zoveel mogelijk gespaard blijft.

Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.

Veranderingen of opbrekingen aan de openbare weg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.

Alle kosten die ten behoeve van het aanleggen van de uitweg worden gemaakt, inclusief eventuele kosten voor het herstel van de bestrating van de openbare weg komen voor rekening van de aanvrager.

De gemeente Westland is gevrijwaard van alle aanspraken van derden en voor alle schade, welke het gevolg kunnen zijn van het gebruik maken van de uitrit.

MELDING
AANVANG BOUWWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Poeldijksepad 4A t/m 4H,4K t/m 4N,4P en 4R (aangevraagd als Poeldijksepad nabij 2) te Honselersdijk

zaak-/projectnummer W-AV-2012-0637/OVG-2012-0000372

omschrijving het oprichten van zeven appartementen en zeven maisonnettes en het aanleggen van een uitrit (aangevraagd als: het oprichten van zeven appartementen en zeven maisonnettes, het aanleggen van een uitrit en het kappen van tien bomen)

kadastraal bekend

- gemeente NWK01 (Naaldwijk)

- sectie A

- nummer(s) 3237

worden gestart op:

datum _____

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde R en T B.V.

adres Monsterseweg 94
2685 LK Poeldijk

datum

handtekening aanvrager/gemachtigde

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 4.5 lid 1

Op grond van bovenstaand artikel dient de aanvang van de bouwwerkzaamheden ten minste 2 dagen van tevoren gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2012-0637/
OVG-2012-0000372

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

handtekening
medewerker/mandataris

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:



GEREEDMELDING
BOUWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Poeldijksepad 4A t/m 4H,4K t/m 4N,4P en 4R (aangevraagd als Poeldijksepad nabij 2) te Honselersdijk

zaak-/projectnummer W-AV-2012-0637/OVG-2012-0000372

omschrijving het oprichten van zeven appartementen en zeven maisonnettes en het aanleggen van een uitrit (aangevraagd als: het oprichten van zeven appartementen en zeven maisonnettes, het aanleggen van een uitrit en het kappen van tien bomen)

kadastraal bekend

- gemeente NWK01 (Naaldwijk)

- sectie A

- nummer(s) 3237

zijn gereedgekomen op:

datum _____

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde R en T B.V.

adres Monsterseweg 94
2685 LK Poeldijk

datum

handtekening aanvrager/gemachtigde

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 4.12 lid 4 en 5

Op grond van bovenstaand artikel dient de beëindiging van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden uiterlijk op de dag van beëindiging gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn beëindigd op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2012-0637/
OVG-2012-0000372

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

handtekening
medewerker/mandataris

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:

