



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Stokdijkkade 2
2671 GW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Honderdland Ontwikkelings Combinatie Beheer B.V.
T.a.v. de heer J.W.M. Vis
Postbus 218
3140 AE MAASSLUIS

UW BRIEF
25 juni 2013

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-AV-2013-0543

DOCUMENTNR.
14-0011340

BIJLAGE(N)
diversen

CONTACTPERSOON
consulent Bedrijvenloket

DOORKIESNUMMER
-

ONDERWERP
besluit aanvraag omgevingsvergunning

AFDELING/TEAM
ROV / Omgevingsloket, Administratie en
Procesinformatie

DATUM VERZONDEN

28 JAN. 2014

Geachte heer Vis,

Op 25 juni 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op percelen kadastraal bekend sectie F, nummers 3854, 5449, 2049, 4201 en 5692 nabij perceel Oudedijk 20 te Maasdijk. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijking wordt toegestaan die wordt genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 8 november 2013 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingsloket via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl. Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

's-Gravenzande, 27 januari 2014

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,



J.J.W. Boerman

Afschrift aan: Grontmij Nederland B.V.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 3131. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

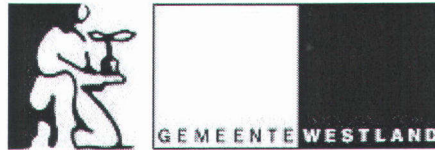
De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2013-0543, aangevraagd door Honderdland Ontwikkelings Combinatie Beheer B.V. voor het project het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening op het perceel Oudedijk nabij 20 te Maasdijk.

Activiteit(en)

- | | |
|--|---|
| A. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 2 |
|--|---|

Overige bijlagen

- | | |
|---|---|
| I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 4 |
|---|---|



Bijlage A Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Naaldwijk' en tevens het bestemmingsplan 'Parapluherziening bestemmingsplannen buitengebied Westland' op de volgende aspecten.

Bestemming

De activiteit is gelegen op gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden, glastuinbouw'.

Gebruiksregels

Op gronden met deze bestemming is het aanleggen van een ontsluitingsweg en het realiseren van water t.b.v. het naastgelegen bedrijf niet toegestaan. Het gebruik is niet ten dienste van de agrarische bestemming.

Bouwregels

Het aanleggen van een ontsluitingsweg en watergangen is tevens in strijd met de bouwregels omdat dit op deze gronden niet is toegestaan.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.



Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder C2. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Voor de overweging wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag omgevingsvergunning en de voor de afwijking van het bestemmingsplan relevante bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit (niet) worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Nummer Corsa	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier	13-0089974	25-06-2013
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	13-0089979	25-06-2013
Rapportage Ecologie	13-0089962	25-06-2013
Capaciteitsberekeningen	13-0089963	25-06-2013
Milieuparagraaf	13-0089964	25-06-2013
Bodemonderzoek Oudedijk 24B	13-0089965	25-06-2013
Masterplan Water	13-0089966	25-06-2013
Bodemonderzoek Honderdland fase 2a	13-0089968	25-06-2013
Bodemonderzoek Oudedijk 24	13-0089970	25-06-2013
Bodemonderzoek Burgemeester Elsenweg 28	13-0089973	25-06-2013
Bodemonderzoek Oudedijk 26 en Kleine Hei 15	13-0089975	25-06-2013
Situatietekening	13-0089976	25-06-2013
Oplegnotitie Waterplan	13-0098919	12-07-2013
Ecologieparagraaf	13-0098920	12-07-2013
Ruimtelijke onderbouwing Oudedijk nabij 20 te Maasdijk	13-0188510	21-10-2013