



De heer J.A.M. van Mil
Vreeburchlaan 4
2678 SR DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
26 maart 2012		W-AV-2012-0619 /	12-0088297	diversen
		OVG-2012-0000358		
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Omgevingsloket				-
ONDERWERP		AFDELING/TEAM		DATUM VERZONDEN
besluit aanvraag omgevingsvergunning		ROV / Omgevingsloket, Administratie en Procesinformatie		21 DEC 2012

Geachte heer Van Mil,

Op 26 maart 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een twee-onder-een kapwoning op het perceel Vreeburchlaan 4A en 4B (aangevraagd als Vreeburchlaan tussen 4 en 6) te De Lier, kadastraal bekend LIE00, sectie A, nummer 6629. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 2 november 2012 hebben wij het ontwerp-besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 12 april 2012 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 10 mei 2012 de aanvraag aan te vullen.

Deze gegevens hebben wij op 10 mei 2012 ontvangen.

Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 28 dagen.



Inwerkingtreding

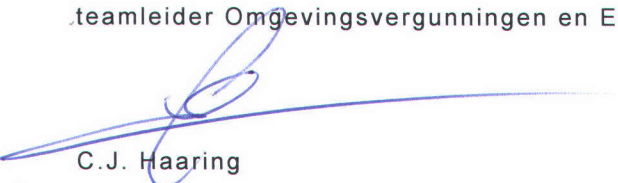
Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingsloket via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl. Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

's-Gravenzande, 18 december 2012

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Omgevingsvergunningen en Erfgoed,



C.J. Haaring

Afschrift aan: De heer N.L.M. Lansbergen

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank 's Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 3131. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2012-0619, verleend aan de heer J.A.M. van Mil voor het project het oprichten van een twee-onder-een kapwoning op het perceel Vreeburchlaan 4A en 4B (aangevraagd als Vreeburchlaan tussen 4 en 6) te De Lier, kadastraal bekend LIE00, sectie A, nummer 6629.

Activiteit(en)

- A. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overige bijlagen

- I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit
- II. Overige wet- en regelgeving



Bijlage A Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2003

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan Bouwverordening Westland 2005 en Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' in combinatie met de 'Parapluherziening bestemmingsplannen Buitengebied Westland' geldt. Het perceel waarop het bouwwerk wordt gebouwd heeft de bestemming 'Agrarische doeleinden – glastuinbouw' en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 16 oktober 2012 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2004 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:



Bouwverordening Westland 2005 en Besluit brandveilig gebruik bouwwerken

Aansluiting waterleiding (artikel 2.7.1 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorzieningen voor drinkwater moeten zijn aangesloten aan het distributienet van de openbare waterleiding.

Aansluiting elektriciteitsnet (artikel 2.7.2 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste elektriciteitsvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor elektriciteit.

Aansluiting aardgasnet (artikel 2.7.3 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste aardgasvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor aardgas.

Aansluiting openbare riolering (artikel 2.7.5 t/m 2.7.7 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën moet zijn aangesloten aan het openbare riool, tenzij op een afstand van meer dan 40 m. vanaf de woning geen openbare riolering aanwezig is.

Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (artikel 2.7.6 Bouwverordening Westland 2005)

1. Ondergrondse doorvoeringen van leidingen door uitwendige scheidingsconstructies van bouwwerken moeten zoveel mogelijk haaks plaatsvinden. De doorvoeringen moeten waterdicht zijn aangewerkt.
2. De aansluiting van de in het eerste lid bedoelde leidingen aan leidingen van de buitenriolering moet zodanig zijn dat de dichtheid van de aansluiting gehandhaafd blijft bij enige zetting van het bouwwerk of de buitenriolering.
3. In leidingen, gelegen tussen de gevel van een gebouw en de aansluiting aan een openbaar riool, mogen geen beerputten of rottingputten voorkomen.
4. Leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen mogen geen vernauwingen in de stroomrichting bevatten en moeten een vloeiend beloop hebben, alsmede een voldoende lucht- en waterdichtheid en een voldoende binnenwerkse middellijn. Aan beide laatstgenoemde eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in NEN 3215.
5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid, moet een leiding voor de afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater ter plaatse waar zij de grens van de weg kruist, een binnenwerkse middellijn hebben van ten minste 125 mm.
6. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen moeten doeltreffend zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in de van toepassing zijnde NEN-normen.

De bedoelde afstanden moeten worden gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt en tot het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij een leiding van het distributienet bevindt. Hierbij moeten bouwwerken die op één erf of terrein staan, als één bouwwerk worden beschouwd.



Bouwbesluit 2003

U hebt de zolderruimte als “onbenoemde ruimte” aangeduid. Een ruimte die als zodanig is aangeduid mag niet gebruikt worden als verblijfsruimte. Het verblijven van personen moet van ondergeschikt belang zijn. Indien u de ruimte toch als verblijfsruimte in gebruik wilt nemen bent u er zelf verantwoordelijk voor dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit 2003.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Milieu, Vergunning en Advies, cluster Bodem.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd:

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:
 - ~ Hoofddraagconstructie;
 - ♦ (Systeem)vloeren;
 - ♦ (Beton/metselwerk)wanden;
 - ~ Kap;
 - ~ Gevel- en dakplaten;
 - ~ Prefab;
 - ♦ Lateien.



Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Minimaal twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens alsnog aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring te worden overgelegd:

- De plaats van de mogelijke paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.
- De plaats en afmetingen van sparingsen in funderingsbalken en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte (artikel 2.2 lid 2 sub a onderdeel 4° Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet de capaciteit van de mechanische ventilatie en het leidingverloop aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd.

Afvoer van afvalwater en fecaliën (artikel 2.2 lid 2 sub a onderdeel 11° Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moeten een leidingplan inclusief tekenwerk en een capaciteitsberekening aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd.

Afvoer van hemelwater (artikel 2.2 lid 2 sub a onderdeel 11° Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moeten een leidingplan inclusief tekenwerk en een capaciteitsberekening aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd.

Bouwveiligheidsplan (artikel 2.4 sub a Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet een bouwveiligheidsplan aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd. Het bouwveiligheidsplan moet in ieder geval de volgende onderdelen bevatten:

Heiwerkzaamheden

een inventarisatie van de funderingen in de omgeving.

een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei- of andere werkzaamheden.

een voorstel om trillingsinvloed en geluidsniveau ten gevolge van sloop-, hei- of andere werkzaamheden te meten.

Bouwmethodiek

een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen.

Situering

een bouwplaatstekening waarop staat aangegeven: situering van het bouwwerk ten opzichte van omgeving.

bouwkranen, aan- en afvoerwegen, laad-, los- en hijszones en de plaats van de bouwketen.

de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen.



de terreinafscheidingen.

Een verkeersplan voor eventuele stremmingen en omleidingen.

N.B.: Een bouwveiligheidsplan wordt opgesteld om de gevolgen voor de externe veiligheid in te kunnen schatten en daarmee deze veiligheid te kunnen waarborgen. Daarom is een V&G-plan geen bouwveiligheidsplan. Een V&G-plan wordt immers opgesteld om de veiligheid op het bouwterrein zelf te kunnen inschatten en te waarborgen. Wij kunnen een V&G-plan dan ook niet accepteren als bouwveiligheidsplan.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' (De Lier) in combinatie met de 'Parapluherziening bestemmingsplannen Buitengebied Westland' op de volgende aspecten.

Bestemming

De gronden waarop het project is geprojecteerd hebben de bestemming "Agrarische doeleinden, glastuinbouw".

Gebruiksregels

Gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden – glastuinbouw' zijn bestemd voor de uitoefening van het glastuinbouwbedrijf. De aanvraag betreft het bouwen van 2 burgerwoningen en staat daarmee niet ten dienste van de agrarische bestemming.

Bouwregels

Op grond van de bouwregels zijn bouwwerken ten behoeve van het agrarisch glastuinbouwbedrijf toegestaan. Het oprichten van twee burgerwoningen is niet in overeenstemming met de bouwregels.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.



Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder E 2. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Het perceel aan de Vreeburchlaan tussen 4 en 6 te De Lier valt tevens in het ontwerpbestemmingsplan Liermolen. In dit bestemmingsplan hebben de gronden waarop de woningen zijn geprojecteerd de bestemming Woongebied-1. De gronden met genoemde bestemming zijn bestemd voor woongebouwen die vrijstaande, 2-onder-1-kap-woningen of 3-onder-1-kap-woningen zijn. De maximale toegestane bouwhoogte bedraagt 10 meter.

Het plan voorziet in de bouw van een 2-onder-1-kap woning met een nokhoogte van 10 meter en is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan Liermolen.

Straatbeeld en ruimtelijk

Het perceel is gelegen tussen twee vrijstaande woningen en ligt momenteel braak.

De Vreeburchlaan is een (voormalig) tuinderslaantje parallel aan de Veilingweg met vrijstaande woningen, een lint. Tussen nummers 4 en 6 worden twee nieuwe woningen opgericht, aan de rand van de nieuwbouwwijk Liermolen.

De 2-onder-1-kap woning die hier aangevraagd wordt, ligt ongeveer in de rooilijn van de al bestaande bebouwing. De Vreeburchlaan maakt een bocht en de afstand van de woningen tot de weg is voor de nieuwbouw en de bestaande woningen ongeveer gelijk. De korrelgrootte van de woning past bij de al bestaande woningen, deze hebben twee lagen met een langskap, de nieuwe woningen voegen zich hier prima tussen, vanwege de afmetingen.

Vanuit ruimtelijk oogpunt is de massa en de positionering van de woningen akkoord.

Verkeer

Ten behoeve van de twee woningen worden 5 parkeerplekken op eigen terrein gerealiseerd. De aanvraag voldoet hierdoor in de parkeervraag, en de parkeervakken zijn qua afmeting en bereikbaarheid goed bruikbaar.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Nummer Corsa	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier	373547 12-0027939	26-03-12
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	373547 12-0027940	26-03-12
uitzettekening	MA-001 12-0069365	02-03-12 19-09-12
plattegronden, gevels en doorsnede	BA-001 12-0069357	23-01-12 19-09-12
details	BA-003 12-0069359	23-01-12 19-09-12
plattegronden en doorsneden	BA-002 12-0069358	23-01-12 19-09-12
berekening daglicht en ventilatie	- 12-0069366	29-04-12 18-09-12
constructieberekening	BER-01 12-0069363	26-09-12
palenplan en fundering	W-01 12-0069355	03-02-12 26-09-12
constructie 1 ^e en 2 ^e verdieping en kapplan	W-02 12-0069356	03-02-12 26-09-12
rapport geluidwerendheid gevels	- 12-0050330	23-03-12
epc-berekening	- 12-0073627	13-03-12
advies welstandscommissie	- 12-0052740	16-10-12



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Bouwbesluit 2003

Het project bestaat gedeeltelijk uit bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' noodzakelijk is. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat deze vergunningsvrije onderdelen voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2003

Bouwbesluit 2012

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en



- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De hiervoor genoemde te treffen maatregelen moeten worden vastgelegd in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
- de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- het voorkomen van vallende objecten, en
- de overige nadere voorwaarden als genoemd in deze brief.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

De in tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.



Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning moet u ook de volgende melding doen:

- een graafmelding ter voorkoming van graafschade. Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u doen via Klic-online of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening

Ook heeft u nodig:

- een rioolaansluiting

welke u kunt aanvragen bij gemeente Westland. Meer informatie kunt u vinden op www.gemeentewestland.nl of via het Loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur op het algemene nummer 14 0174 en via het e-mailadres consulenten@gemeentewestland.nl.

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.