



De heer W.P. van Haaster
Ambachtsgeest 50
2201 JW NOORDWIJK ZH

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
24 januari 2011	1004	W-AV-2011-0109 /	12-0000932	diversen
CONTACTPERSOON		OVG-2011-		DOORKIESNUMMER
Consulent Omgevingsloket		0000086/TS		-
ONDERWERP		AFDELING/TEAM		DATUM VERZONDEN
omgevingsvergunning		ROV / Omgevingsloket, Administratie en		10 JAN 2012
		Procesinformatie		

Geachte heer van Haaster,

Op 24 januari 2011 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning, het realiseren van een uitrit en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Waterpark 1 (aangevraagd als Oosteinde nabij 15) te Wateringen, kadastraal bekend WTR00, sectie B, nummer 2471. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 10 maart 2011 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 9 juni 2011 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 29 juni 2011 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 91 dagen.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen A tot en met C, I tot en met III en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a en e, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 28 oktober 2011 hebben wij de aanvraag en het ontwerp-besluit gedurende



een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar bijlage I.

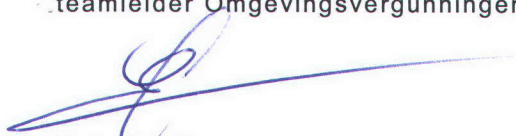
Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingsloket via ons algemeen nummer (0174) 673 673. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl. Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Omgevingsvergunningen en Erfgoed,



C.J. Haaring

Afschrift: Bart van de Putte Architect B.V.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 3131. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2011-0109, verleend op 06 januari 2012 aan de heer W.P. van Haaster voor het project het bouwen van een woning, het realiseren van een uitrit en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Waterpark 1 (aangevraagd als Oosteinde nabij 15) te Wateringen, kadastraal bekend WTR00, sectie B, nummer 2471.

Activiteit

A. Het bouwen van een bouwwerk	2
B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	6
C. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	8

Overige bijlagen

I. De beantwoording van zienswijzen	10
II. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit	11
III. Overige wet- en regelgeving	12



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2003

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan Bouwverordening Westland 2005 en Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Wijkpark" (Wateringen) geldt. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming "Wonen". De activiteit is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 22 februari 2011 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2004 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwverordening Westland 2005

Aansluiting waterleiding (artikel 2.7.1 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorzieningen voor drinkwater moeten zijn aangesloten aan het distributienet van de openbare waterleiding.

Aansluiting elektriciteitsnet (artikel 2.7.2 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste elektriciteitsvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor elektriciteit.

Aansluiting aardgasnet (artikel 2.7.3 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste aardgasvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor aardgas.

Aansluiting openbare riolering (artikel 2.7.5 t/m 2.7.7 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën moet zijn aangesloten aan het openbare riool.

Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (artikel 2.7.6 Bouwverordening Westland 2005)

1. Ondergrondse doorvoeringen van leidingen door uitwendige scheidingsconstructies van bouwwerken moeten zoveel mogelijk haaks plaatsvinden. De doorvoeringen moeten waterdicht zijn aangewerkt.
2. De aansluiting van de in het eerste lid bedoelde leidingen aan leidingen van de buitenriolering moet zodanig zijn dat de dichtheid van de aansluiting gehandhaafd blijft bij enige zetting van het bouwwerk of de buitenriolering.
3. In leidingen, gelegen tussen de gevel van een gebouw en de aansluiting aan een openbaar riool, mogen geen beerputten of rottingputten voorkomen.
4. Leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen mogen geen vernauwingen in de stroomrichting bevatten en moeten een vloeiend beloop hebben, alsmede een voldoende lucht- en waterdichtheid en een voldoende binnenwerkse middellijn. Aan beide laatstgenoemde eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in NEN 3215.
5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid, moet een leiding voor de afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater ter plaatse waar zij de grens van de weg kruist, een binnenwerkse middellijn hebben van ten minste 125 mm.
6. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen moeten doeltreffend zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in de van toepassing zijnde NEN-normen.



De bedoelde afstanden moeten worden gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt en tot het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij een leiding van het distributienet bevindt. Hierbij moeten bouwwerken die op één erf of terrein staan, als één bouwwerk worden beschouwd.

Bouwbesluit

Beperking van uitbreiding van brand (afdeling 2.13)

De gevels van de woning, aangegeven met een rode lijn, moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (Wbdbo) bezitten van ten minste 30 minuten in verband met de afstand tot de erfgrans (spiegelsymmetrie). Eventueel mag worden aangetoond door middel van een WBO-berekening dat er geen brandwerende voorzieningen noodzakelijk zijn. Deze berekening dient dan nog ter nadere goedkeuring worden overlegd aan afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Bouw- en woningtoezicht van gemeente Westland ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Milieu, Vergunning en Advies, cluster Bodem.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Wanneer ten behoeve van de bouwwerkzaamheden een bouwputbemaling nodig is moet het vrijgekomen grondwater in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied op milieuhygiënische wijze worden verwerkt.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Tekeningen en berekeningen van de volgende constructieonderdelen:
 - Hoofddraagconstructie:
 - o Fundering;
 - o (Staal/Beton)kolommen;
 - o (Systeem)vloeren;
 - o (Beton/metselwerk)wanden;
 - Kap;
 - Gevel- en dakplaten;
 - Prefab:
 - o Lateien;
 - o Trappen;
 - o Bordessen;
 - o Balkon- of galerijplaten;
- Resultaten van een deskundig onderzoek naar de draagkracht van de ondergrond (sondeerrapport met funderingsadvies en berekening paal draagvermogen);
- Herberekeningen en eventuele gewijzigde tekeningen van alle beton-, staal- en houtconstructies voortkomend uit opmerkingen onzerzijds.

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Minimaal twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens alsnog aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- De plaats van de mogelijke paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties;
- De plaats en afmetingen van sparingen in funderingsbalken en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Wijkpark" (Wateringen) op de volgende aspecten.

Bestemming

De gevraagde woning wordt gerealiseerd op gronden met de bestemming "Wonen".

Gebruiksregels

Het gebruik is overeenkomstig de gebruiksregels van genoemde bestemming.

Bouwregels

De gevraagde woning is in strijd met de bouwregels van genoemde bestemming, omdat het oprichten van een woning, buiten een op de planverbeelding aangegeven bouwvlak, niet is toegestaan.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.



Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder B.1. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Voor de overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing "Oosteinde nabij 15 te Wateringen" met kenmerk NL.IMRO. 1783.gba00000017.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage C Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan het in de Algemeen Plaatselijke Verordening Westland 2010 (APV) geldende toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De aanvraag betreft het maken van een uitweg binnen de bebouwde kom. Deze activiteit voldoet aan de genoemde APV. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitweg zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Administratief

De vergunninghouder moet de omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar tonen.

De aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg, dienen door of in opdracht van de afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte van gemeente Westland in overleg met de aanvrager te worden uitgevoerd. Neem hiervoor tijdig telefonisch contact op met de heer J.M. Zuiderwijk of de heer M. Vogelaar van team Grijs, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland (0174) 673 673.

Indien de damwand verwijderd dient te worden, zal achter het trottoir een opsluitband geplaatst worden door gemeente Westland.

Verkeersveiligheid

Tijdens het aanleggen van de uitweg en het in gebruik hebben van de uitweg mag de doorstroming van het verkeer niet in gevaar worden gebracht.

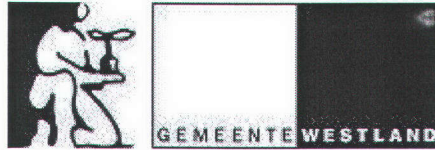
De aanvrager dient ervoor te zorgen dat het uitzicht vanaf de uitweg naar de openbare weg vrij wordt gehouden, dat wil zeggen: geen bebouwing/struiken/heggen of geparkeerde auto's/vrachtauto's hoger dan 0,50 m' langs de erfgrans hebben of plaatsen.



Privaatrecht

Alle kosten die ten behoeve van het aanleggen van de uitweg worden gemaakt, inclusief eventuele kosten voor het herstel van de bestrating van de openbare weg komen voor rekening van de aanvrager.

De gemeente Westland is gevrijwaard van alle aanspraken van derden en voor alle schade, welke het gevolg kunnen zijn van het gebruik maken van de uitrit.



Bijlage I De beantwoording van zienswijzen

Overwegingen naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijze tegen het voornemen om omgevingsvergunning te verlenen voor het maken van een uitweg op het perceel plaatselijk bekend Waterpark 1 te Wateringen.

Tijdens de periode van ter inzage ligging zijn zienswijze naar voren gebracht door:

- De heer P.L.M. Brugman, wonende aan de Korte Kwak 3, 2291 AR te Wateringen.

De naar voren gebrachte zienswijze is als volgt samen te vatten:

1. Het Oosteinde is veel drukker geworden en omdat er tegenover de Korte Kwak geen oprit naar het fietspad aanwezig is, is het oversteken van het Oosteinde met de fiets gevaarlijk en tijdrovend. Een uitweg naar de woning nabij Oosteinde 15 te Wateringen maakt de situatie nog erger.

Onze reactie op de naar voren gebrachte zienswijze is de volgende:

- ad 1. De naar voren gebrachte zienswijze heeft betrekking op de activiteit het maken van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2010 (APV) geldende toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

De te realiseren uitrit heeft geen nadelige gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving of de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Voor de aangevraagde uitweg zijn de weigeringsgronden uit de APV niet van toepassing en voldoet de aanvraag dus aan de APV. De aangevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Gelet op het bovenstaande zien wij geen redenen aanwezig om de zienswijze over te nemen.



Bijlage II Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel Bureau	Nummer Corsa nr.	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier -	57020 11-0074848	-
Aanvraagformulier (publiceerbaar) -	57020 11-0074849	
Notitie bruto vloeroppervlak, inhoud en bebouwd oppervlak BartVanDePutte architect	1004 11-0992406	10-06-2011
Advies welstandscommissie Stichting Dorp Stad en Land	- 11-0082615	22-02-2011 -
Tekening aanvraagtekening BartVanDePutte architect	D-01 11-0992400	24-01-2011 10-06-2011
Tekening situatie BartVanDePutte architect	D-02 11-0992401	10-06-2011
Rapport bouwbesluit toetsing Katwijk BouwAdvies	11210 11-0992398	24-10-2011 15-06-2011
Productinformatie Kooltherm K1 platdak Kingspan	- 11-0992404	- -
Productinformatie Kooltherm K8 spouwplaat Kingspan	- 11-0992405	- -
Bouwveiligheidsplan BartVanDePutte architect	1004/1 11-0992399	10-06-2011 -
Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen: - Rapport Akoestisch onderzoek - Rapport Archeologie - Rapport Verkennend bodemonderzoek - Rapport flora- en faunaonderzoek - Rapport onderzoek geluidswering van de gevel - Rapport watertoets Gemeente Westland	NL.IMRO.1783. gba00000017- VAST 12-0001382 12-0001387	09-01-2012 -



Bijlage III Overige wet- en regelgeving

Bouwverordening Westland 2005

De volgende onderdelen van de Bouwverordening Westland 2005 zijn van toepassing tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk:

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezig bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voorzover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. andere toestemmingen;
- c. het bouwveiligheidsplan;

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van een omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voorzover nodig:

- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient - voorzover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van een omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht moet ten minste één dag van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het bouwbesluit nodig acht.



Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.



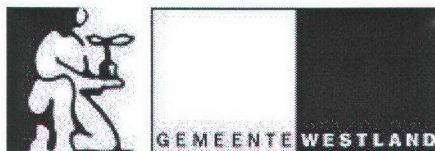
4. Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voorzover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Artikel 4.11 Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.



Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook nog de volgende vergunningen nodig:

- een rioolaansluiting

welke u kunt aanvragen bij gemeente Westland. Meer informatie kunt u vinden op www.gemeentewestland.nl of via het Loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur op het algemene nummer (0174) 673 673 en via het e-mailadres consulenten@gemeentewestland.nl.

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland (0174) 673 673. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.

MELDING
AANVANG BOUWWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Waterpark 1 (aangevraagd als Oosteinde nabij 15) te Wateringen
zaak-/projectnummer W-AV-2011-0109/OVG-2011-0000086

kadastraal bekend

- gemeente
- sectie
- nummer(s)

worden gestart op:

datum

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde W.P. van Haaster
adres Ambachtsgeest 50
2201 JW Noordwijk ZH

datum

handtekening aanvrager/gemachtigde

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 4.5 lid 1

Op grond van bovenstaand artikel dient de aanvang van de bouwwerkzaamheden **ten minste 2 dagen van tevoren** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2011-0109/
OVG-2011-0000086

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:

handtekening
medewerker/mandataris

GEREEDMELDING
BOUWWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland
De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Waterpark 1 (aangevraagd als Oosteinde nabij 15) te Wateringen
zaak-/projectnummer W-AV-2011-0109/OVG-2011-0000086

kadastraal bekend

- gemeente
- sectie
- nummer(s)

zijn gereedgekomen op:

datum _____

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde W.P. van Haaster
adres Ambachtsgeest 50
2201 JW Noordwijk ZH

datum _____

handtekening aanvrager/gemachtigde _____

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 4.12 lid 4 en 5

Op grond van bovenstaand artikel dient de beëindiging van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden **uiterlijk op de dag van beëindiging** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2011-0109/
OVG-2011-0000086

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:

handtekening
medewerker/mandataris