



GEMEENTE WESTLAND

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

De heer H.P. Franken
Golfslag 57
2681 XV MONSTER

UW BRIEF UW KENMERK
23 december 2010 P0920

ZAAK-/PROJECTNR. DOCUMENTNR.
W-AV-2010-0270 / 12-0007786
OVG-2010-
0000301/TS

BIJLAGE(N)
diversen

CONTACTPERSOON
consulent Omgevingsloket

DOORKIESNUMMER
-

ONDERWERP
omgevingsvergunning

AFDELING/TEAM
ROV / Omgevingsloket, Administratie en
Procesinformatie

DATUM VERZONDEN

03 FEB 2012

Geachte heer Franken,

Op 23 december 2010 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen en het bouwen van een woning met garage op het perceel Haagweg 71A (aangevraagd als Haagweg naast 71) te Monster, kadastraal bekend MSR00, sectie I, nummer 2613. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Volledigheid

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 14 januari 2011 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 16 april 2011 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 20 april 2011 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 91 dagen.

Opschorten

Tevens hebben wij bij brief van 19 september 2011 besloten de beslissing op deze aanvraag op te schorten totdat gevraagd verkennend bodemonderzoek is ingediend en is geoordeeld dat er geen sprake is van een geval van bodemverontreiniging of, indien er sprake is van een geval van (ernstige) verontreiniging, het krachtens de Wet bodembescherming bevoegd gezag met het saneringsplan heeft ingestemd. Op 31 januari 2012 is het bodemonderzoek ingediend en op 2 februari 2012 is geoordeeld dat er geen sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met nog eens 136 dagen.

Vergunningsvrij

Het gevraagde slopen van de schuur is getoetst aan de Bouwverordening Westland 2005 en op grond van artikel 8.1.1 van genoemde verordening is geen omgevingsvergunning voor de activiteit nodig, omdat naar redelijke schatting de hoeveelheid sloopaafval niet meer zal bedragen dan 10m³ en er geen asbest in het te slopen bouwwerk zit. Daarom beslissen wij alleen op onderstaande activiteiten.



Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen A, B, I en II en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 14 juli 2011 hebben wij de aanvraag en het ontwerp-besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

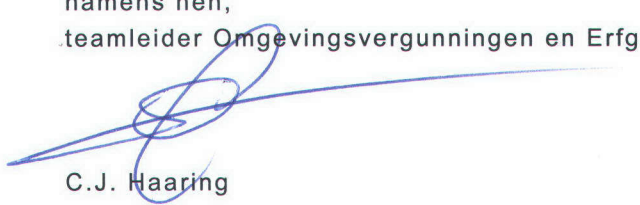
Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingsloket via ons algemeen nummer (0174) 673 673. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl. Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Omgevingsvergunningen en Erfgoed,



C.J. Haaring

Afschrift: WnS architecten

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank 's Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 3131. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2010-0270, verleend op 03 februari 2012 aan de heer H.P. Franken voor het project het slopen en het bouwen van een woning met garage op het perceel Haagweg 71A (aangevraagd als Haagweg naast 71) te Monster, kadastraal bekend MSR00, sectie I, nummer 2613.

Activiteiten

- | | |
|--|---|
| A. Het (ver)bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 6 |

Overige bijlagen

- | | |
|---|---|
| I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 8 |
| II. Overige wet- en regelgeving | 9 |



Bijlage A Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2003

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan Bouwverordening Westland 2005 en Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Westmade" is vastgesteld. Het perceel waarop het bouwwerk wordt gebouwd heeft de bestemming "Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW-" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 31 mei 2011 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2004 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Bouwverordening Westland 2005

Aansluiting waterleiding (artikel 2.7.1 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorzieningen voor drinkwater moeten zijn aangesloten aan het distributienet van de openbare waterleiding.

Aansluiting elektriciteitsnet (artikel 2.7.2 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste elektriciteitsvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor elektriciteit.

Aansluiting aardgasnet (artikel 2.7.3 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste aardgasvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor aardgas.

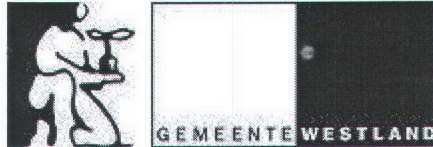
Aansluiting openbare riolering (artikel 2.7.5 t/m 2.7.7 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën moet zijn aangesloten aan het openbare riool.

Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (artikel 2.7.6 Bouwverordening Westland 2005)

1. Ondergrondse doorvoeringen van leidingen door uitwendige scheidingsconstructies van bouwwerken moeten zoveel mogelijk haaks plaatsvinden. De doorvoeringen moeten waterdicht zijn aangewerkt.
2. De aansluiting van de in het eerste lid bedoelde leidingen aan leidingen van de buitenriolering moet zodanig zijn dat de dichtheid van de aansluiting gehandhaafd blijft bij enige zetting van het bouwwerk of de buitenriolering.
3. In leidingen, gelegen tussen de gevel van een gebouw en de aansluiting aan een openbaar riool, mogen geen beerputten of rottingputten voorkomen.
4. Leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen mogen geen vernauwingen in de stroomrichting bevatten en moeten een vloeiend beloop hebben, alsmede een voldoende lucht- en waterdichtheid en een voldoende binnenwerkse middellijn. Aan beide laatstgenoemde eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in NEN 3215.
5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid, moet een leiding voor de afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater ter plaatse waar zij de grens van de weg kruist, een binnenwerkse middellijn hebben van ten minste 125 mm.
6. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen moeten doeltreffend zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in de van toepassing zijnde NEN-normen.

De bedoelde afstanden moeten worden gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt en tot het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij een leiding van het distributienet bevindt. Hierbij moeten bouwwerken die op één erf of terrein staan, als één bouwwerk worden beschouwd.



Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Milieu, Vergunning en Advies, cluster Bodem.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Bij herinrichting kunnen saneringsmaatregelen vanwege de aangetroffen verontreiniging in het grondwater achterwege blijven. Wanneer echter ten behoeve van de bouwwerkzaamheden een bouwputbemaling nodig is moet het vrijgekomen grondwater in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied op milieuhygiënische wijze worden verwerkt.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- tekeningen en berekeningen van de volgende constructieonderdelen:
 - o hoofddraagconstructie:
 - fundering;
 - (staal/beton)kolommen;
 - (systeem)vloeren;
 - (beton/metselwerk)wanden;
 - o kap;
 - o gevel- en dakplaten;
 - o prefab:
 - lateien;
 - trappen;
 - bordessen;
 - balkonplaten;
- resultaten van een deskundig onderzoek naar de draagkracht van de ondergrond (sondeerrapport met funderingsadvies en berekening paal draagvermogen).



Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Minimaal twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens alsnog aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring te worden overgelegd:

- de plaats van de mogelijke paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties;
- de plaats en afmetingen van sparingen in funderingsbalken en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

Afvoer van afvalwater en fecaliën (artikel 2.2 lid 2 sub a onderdeel 11° Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moeten een leidingplan inclusief tekenwerk en een capaciteitsberekening aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd.

Afvoer van hemelwater (artikel 2.2 lid 2 sub a onderdeel 11° Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moeten een leidingplan inclusief tekenwerk en een capaciteitsberekening aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd.

Redelijke eisen van welstand (artikel 2.5 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet de bemonstering van de materialen en kleuren aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Westmade" op de volgende aspecten.

Bestemming

De gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemming "Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW-".

Bouwregels

In het bestemmingsplan is in artikel 3.4 aangegeven dat op gronden met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW-" een bouwverbod geldt totdat deze gronden door burgemeester en wethouders zijn uitgewerkt in een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft. Gelet hierop is het gebruik van deze gronden voor de bouw van een woning met garage in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Voor de activiteit kan toepassing worden gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 lid 1 van de Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5, lid 1, Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 25 januari 2011 aangewezen categorie. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.



Overwegingen

De aanvraag omgevingsvergunning betreft de bouw van een burgerwoning met garage op een braakliggend terrein gelegen naast de bestaande woning Haagweg 71 te Monster. De afstand van de nieuw te bouwen woning tot de bestaande woning op nummer 71 bedraagt 5 meter. De bruto inhoud van de woning bedraagt circa 1894 m³ en het bebouwd oppervlak circa 253 m². De kavel heeft een oppervlakte van 1110 m², waarvan 253 m² wordt bebouwd.

De nieuwbouw van de woning met garage is in overeenstemming met de "Structuurvisie Westlandse Zoom" en de hierin opgenomen stedenbouwkundige kaders. Het gaat hier om een vrijstaande woning met drie bouwlagen waarvan de derde bouwlaag terugliggend is, waardoor de invloed van het plan op de omgeving nihil is.

In het bestemmingsplan is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen om het bouwen van een woning met garage mogelijk te maken.

Het perceel aan de Haagweg naast 71 heeft in het bestemmingsplan "Westmade" een in te passen woonfunctie. Het oprichten van een woning op deze locatie is op grond van het vigerende bestemmingsplan mogelijk.

Een integrale uitwerking van het bestemmingsplan "Westmade" is in ontwikkeling. Om de bouw van de woning met garage op korte termijn mogelijk te maken is het verlenen van een omgevingsvergunning wenselijk.

Voor het plan is een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder benodigd is en deze hogere grenswaarde is op 19 juli 2011 vastgesteld voor het aantal dB genoemd in tabel 2 in het besluit.

Voor de verdere motivering wordt verwezen naar de bij de omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing met het kenmerk NL.IMRO.1783.gba00000013.

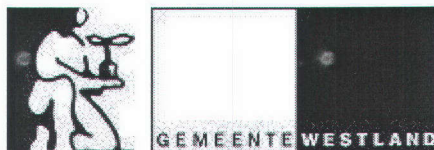
Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Nummer Corsa nr.	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier	10-0084519	23-12-2010
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	10-0084520	23-12-2010
Kleur- en materiaalstaat WnS architecten	0920 10-0084531	20-12-2010 -
Advies welstandscommissie Stichting Dorp Stad en Land	- 11-0960675	31-05-2011 -
Tekening situatie bestaand WnS architecten	400-00 10-0084521	20-12-2010 -
Tekening situatie nieuw WnS architecten	400-01 10-0084522	20-12-2010 -
Tekening plattegronden WnS architecten	400-02 10-0084523	20-12-2010 -
Tekening gevels WnS architecten	400-03 10-0084524	20-12-2010 -
Tekening gevelfragmenten A, F en G WnS architecten	400-04 10-0084525	20-12-2010 -
Tekening gevelfragment B WnS architecten	400-05 10-0084526	20-12-2010 -
Tekening gevelfragmenten C, D en E WnS architecten	400-06 10-0084527	20-12-2010 -
Tekening bouwbesluittekeningen WnS architecten	400-07 10-0084528	20-12-2010 -
Rapport bouwbesluitberekeningen WnS architecten	P0920 10-0084530	20-12-2010 -
Rapport geluidwering gevels Epos E. P. Advies BV	RdB/Wns4 11-0950779	13-04-2011 -
Rapport geluidbelasting gevels Epos E. P. Advies BV	RdB/Wns4 11-0952415	27-04-2011 -
Afschrift besluit hogere grenswaarde Gemeente Westland	- 11-0955498	19-07-2011 -
EPC-berekening -	- 11-0950782	12-01-2011 -
Kwaliteitsverklaring behorende bij EPC- berekening TNO	- 11-0950783	02-08-2002 -
Ruimtelijke onderbouwing Haagweg naast 71 te Monster (vastgesteld) Gemeente Westland	NL.IMRO.1783. gba00000013 11-1005939	30-08-2011 -
Rapport verkennend bodemonderzoek Mol ingenieursbureau	13303 12-0007640	13-09-2011 -



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Bouwverordening Westland 2005

De volgende onderdelen van de Bouwverordening Westland 2005 zijn van toepassing tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk:

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voorzover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. andere toestemmingen;

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van een omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voorzover nodig:

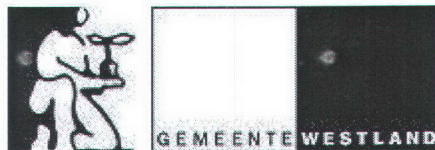
- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient - voorzover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van een omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht moet ten minste één dag van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het bouwbesluit nodig acht.



Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.



4. Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voorzover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Artikel 4.11 Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies,
moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.



Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook nog de volgende vergunningen nodig:

- een rioolaansluiting

welke u kunt aanvragen bij gemeente Westland. Meer informatie kunt u vinden op www.gemeentewestland.nl of via het Loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur op het algemene nummer (0174) 673 673 en via het e-mailadres consulenten@gemeentewestland.nl.

Mocht tijdens het slopen blijken dat er asbest aanwezig is in de betreffende schuur, dan dient alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit: het slopen van een bouwwerk te worden aangevraagd. Bij deze aanvraag dient onder andere een asbestinventarisatie type A toegevoegd te worden.

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland (0174) 673 673. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.

MELDING
AANVANG SLOOPWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

12-0007973

De volgende sloopwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Haagweg 71A (aangevraagd als Haagweg naast 71) te Monster
zaak-/projectnummer W-AV-2010-0270/OVG-2010-0000301

kadastraal bekend

- gemeente
- sectie
- nummer(s)

worden gestart op:

datum

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde H.P. Franken
adres Golfslag 57
2681 XV Monster

datum

handtekening aanvrager/gemachtigde

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 8.3.4 lid 2

Op grond van bovenstaand artikel dient de aanvang van de sloopwerkzaamheden **ten minste 2 dagen van tevoren** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de sloopwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2010-0270/
OVG-2010-0000301

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:

handtekening
medewerker/mandataris

GEREEDMELDING
SLOOPWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

12-0007974

De volgende sloopwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Haagweg 71A (aangevraagd als Haagweg naast 71) te Monster
zaak-/projectnummer W-AV-2010-0270/OVG-2010-0000301

kadastraal bekend

- gemeente
- sectie
- nummer(s)

zijn gereedgekomen op:

datum _____

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde H.P. Franken
adres Golfslag 57
2681 XV Monster

datum _____

handtekening aanvrager/gemachtigde _____

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 8.3.4 lid 2

Op grond van bovenstaand artikel dient de beëindiging van (onderdelen van) de sloopwerkzaamheden **uiterlijk op de dag van beëindiging** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de sloopwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2010-0270/
OVG-2010-0000301

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:

handtekening
medewerker/mandataris

MELDING
AANVANG BOUWWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

12-0007975

De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Haagweg 71A (aangevraagd als Haagweg naast 71) te Monster
zaak-/projectnummer W-AV-2010-0270/OVG-2010-0000301

kadastraal bekend

- gemeente
- sectie
- nummer(s)

worden gestart op:

datum

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde H.P. Franken

adres Golfslag 57
2681 XV Monster

datum

handtekening aanvrager/gemachtigde

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 4.5 lid 1

Op grond van bovenstaand artikel dient de aanvang van de bouwwerkzaamheden **ten minste 2 dagen van tevoren** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2010-0270/
OVG-2010-0000301

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:

handtekening
medewerker/mandataris

GEREEDMELDING
BOUWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

12-0007978

De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Haagweg 71A (aangevraagd als Haagweg naast 71) te Monster
zaak-/projectnummer W-AV-2010-0270/OVG-2010-0000301

kadastraal bekend

- gemeente
- sectie
- nummer(s)

zijn gereedgekomen op:

datum _____

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde H.P. Franken
adres Golfslag 57
2681 XV Monster

datum _____

handtekening aanvrager/gemachtigde _____

LET OP

Bouwverordening Westland 2005, artikel 4.12 lid 4 en 5

Op grond van bovenstaand artikel dient de beëindiging van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden **uiterlijk op de dag van beëindiging** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:
W-AV-2010-0270/
OVG-2010-0000301

naam en functie medewerker/mandataris:

plaats:

datum:

datum ontvangst melding:

gemandateerd op basis van mandaatbesluit:

handtekening
medewerker/mandataris