



Veldhoven Architecten
t.a.v. de heer Veldhoven
Vliegendijk 16
7205 CJ Zutphen

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
23 december 2010		W-AV-2010-0290	18-0108075	diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
besluit aanvraag omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		25-04-2018

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 december 2010 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door Kokshoorn Vastgoed B.V., van u ontvangen voor het oprichten van 4 woningen en 4 appartementen op het perceel Emmastraat 1A t/m 1F, 1H en 1K (aangevraagd als Emmastraat 3) te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie C nummer 678/234. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. het slopen van een (deel van een) bouwwerk.

Op 19 juni 2012 hebben wij de gedeeltelijke intrekking van uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. De ingetrokken activiteit betreft het slopen van een (deel van een) bouwwerk.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 2 februari 2018 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende



een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Tijdens de periode van ter inzage ligging is een mondelinge zienswijze naar voren gebracht. Zie voor de beantwoording daarvan bijlage I.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 16 februari 2011 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 17 augustus 2011 de aanvraag aan te vullen. Op 14 september 2011 is aangegeven dat deze termijn onvoldoende is om de benodigde gegevens aan te vullen. Daarom is besloten om de termijn om aanvullende gegevens in te dienen op te schorten tot 15 juni 2012. Op 19 juni 2012 is wederom aangegeven dat deze termijn onvoldoende is. daarom is besloten om de termijn van opschorting te verlengen. De eerder aangevraagde opschorting eindigde op 16 november 2015. Deze gegevens hebben wij op 26 november 2015 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 1744 dagen.

Inwerkingtreding

Omdat er een redelijk vermoeden is dat er sprake is van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming, treedt dit besluit, op grond van artikel 6.2c lid 1 van de Wabo, niet eerder in werking dan nadat:

- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
- er is ingestemd met het saneringsplan;
- er een melding van een voornemen tot saneren is gedaan en er vijf weken zijn verstreken na het melden van het voornemen tot saneren.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk, 25 april 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

Dit document is in een geautomatiseerd proces vastgesteld en om die reden niet ondertekend.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een beroepschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.