



Bijlage I Beantwoording zienswijze(n)

Overwegingen naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijze(n) tegen het voornemen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 4 woningen en 4 appartementen op het perceel Emmastraat 3 te De Lier.

Tijdens de periode van ter inzage ligging is een mondelinge zienswijze naar voren gebracht door:

- mevrouw A.J. Kolenbrander-Boddeus (hierna reclamant), wonende aan de Emmastraat 5, 2678EN De Lier. Tijdens het overleg d.d. 12 februari 2018 op onze gemeentekantoor heeft reclamant een mondelinge zienswijze naar voren gebracht en ingevolge artikel 3:17 van de Awb hebben wij een verslag van dit gesprek opgesteld, geregistreerd onder postnummer 18-0071488

De zienswijze is ontvangen binnen de termijn van terinzagelegging als bedoeld in artikel 3.16 van de Algemene Wet bestuursrecht (hierna te noemen Awb) en voldoen aan de overige gestelde eisen aan een zienswijze. Deze zienswijze is daarmee ontvankelijk.

De naar voren gebrachte zienswijze zijn als volgt samen te vatten:

1. afnemend woongenot als gevolg van het verdwijnen van uitzicht vanuit de keuken door realisatie van bergingen in de perceelsgrens.

Onze reactie op de naar voren gebrachte zienswijze is als volgt:

- ad 1. In voornoemd overleg heeft reclamant aangegeven, dat de realisatie van de bergingen tegenover haar keuken haar uitzicht zullen beperken. Deze bergingen die het uitzicht van reclamant beperken zijn gesitueerd op gronden met de bestemming "Wonen" binnen het vigerende bestemmingsplan "Kern De Lier".

Aan de hand van de bestemmingsplanafbeelding en bestemmingplanregels van het vigerende bestemmingsplan hebben aangegeven, dat deze bergingen op grond van artikel 18.2.2 lid c van het bestemmingplan, in de erfgrens mogen worden gebouwd. Indien niet in de erfgrens wordt gebouwd, moet de afstand tot de erfgrens ten minste 1 m bedragen.

Gelet op het feit dat het vrij uitzicht van reclamant zal worden belemmerd door bouwwerken, die ook volgens het vigerende bestemmingplan mogen worden gerealiseerd en het feit dat er volgens vaste jurisprudentie geen recht op vrijblijvend uitzicht is, zijn wij van mening dat er geen sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering die de verlening van onderhavig omgevingsvergunning in de weg staat.

Gelet op het bovenstaande zien wij geen redenen aanwezig om de zienswijze over te nemen.