



Gemeente Westland



12-0085965

Gemeente Westland
INGEKOMEN - DIV - Naaldwijk

07 DEC 2012

Opdrachtgever : Aannemingsbedrijf Kokshoorn BV
t.a.v. de heer J. Th. M. Kokshoorn
Lierweg 49
2678 CT De Lier

Projectnummer : 2012.2018

Datum : 15 oktober 2012

ArcheoScan

Emmastraat 3

De Lier

Gemeente Westland



Aannemingsbedrijf Kokshoorn BV
t.a.v. de heer J. Th. M. Kokshoorn
Lierweg 49
2678 CT De Lier

Ons kenmerk : 2012.2018
Plaats, datum : Naaldwijk, 15 oktober 2012

Betreft : ArcheoScan Emmastraat 3 De Lier

Geachte heer Kokshoorn,

Naar aanleiding van uw verzoek tot uitvoering van een ArcheoScan voor het plangebied Emmastraat 3 te De Lier, kan ik u het volgende berichten:

Locatie:

Het plangebied betreft een perceel aan de Emmastraat 3 te De Lier in de gemeente Westland en staat kadastraal bekend als gemeente De Lier, sectie C, nummer 678. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 500 m² waarvan ca. 350 m² zal worden bebouwd met een rij woningen. Momenteel is het terrein nagenoeg geheel bebouwd met een woning en enkele loodsen. De woning dateert uit het eind van de 19^e eeuw, de loodsen dateren van na 1960.. Aanleiding voor onderhavige quickscan is de sloop van de bestaande bebouwing en de voorgenomen bouw van een rij woningen. Hierbij kunnen binnen het gehele plangebied bodemverstorende werkzaamheden plaatsvinden tot op een diepte van ca. 60 cm-mv, alsmede heiwerkzaamheden. Conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) dient onderzocht te worden of er ter plaatse archeologische waarden in het geding zijn.

Geologie:

De Geologische Overzichtskaart van Nederland van TNO omschrijft het bodemtype van het plangebied als Na7: Formatie van Naaldwijk: Laagpakket van Walcheren / Formatie van Nieuwkoop; zeeklei en -zand met inschakelingen van veen.

De Geologische Kaart van Nederland (kaartblad 37W) toont voor het plangebied een profieltype A3.3b: Afzettingen van Duinkerke IIIb op Hollandveen op Afzettingen van Calais, met Hollandveen vertand in de Afzettingen van Duinkerke en Afzettingen van Calais.

De Cultuurhistorische Atlas van de Provincie Zuid-Holland omschrijft het bodemtype als zeeafzettingen met bewoning vanaf de IJzertijd of Romeinse tijd.

Volgens Van Liere (1948, kaart 5) is ter plaatse 40 tot 70 cm grond opgevaaren.

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de Lee en buiten de oeverwal, waarop de Middeleeuwse dorpskern van De Lier is gelegen.

Archeologische verwachting en archeologie in de nabije omgeving:

Volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), zoals geraadpleegd in het Archeologisch Informatie Systeem (Archis) van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) ligt het plangebied in een zone met een middelhoge archeologische trefkans. Volgens de Cultuurhistorische Atlas van de Provincie Zuid-Holland is het plangebied gelegen in een zone met een redelijke tot grote kans op archeologische sporen. Volgens de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Westland ligt het plangebied in verwachtingszone III, die een vrijstellingsgrens van 500 m² en 50 cm-mv kent.

Binnen het plangebied zijn geen archeologische waarden bekend. Binnen een straal van 500 meter rond het plangebied bevinden zich geen archeologische monumenten of bekende archeologische waarden. Op enkele honderden meters ten oosten van het plangebied hebben in de periode 2006-2009 enkele booronderzoeken plaatsgevonden in opdracht van ArcheoWest BV. Tijdens deze onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische waarden.

Het plangebied ligt buiten de Middeleeuwse dorpskern van De Lier en uit 18^e en 19^e eeuws kaartmateriaal is op te maken dat zich ter plaatse geen bebouwing heeft bevonden voorafgaand aan de huidige bebouwing, die dateert vanaf het einde van de 19^e eeuw.

Volgens de kaart van Kruikius van 1712 was het plangebied destijds onbebouwd en in gebruik als weiland. Volgens de Topografische Militaire Kaart van 1880 was het plangebied nog steeds onbebouwd, maar in gebruik als akker of moestuin. Volgens de Topografische Militaire Kaart van 1901 was de huidige woning reeds aanwezig, de loodsen achter de woning dateren van na 1960.

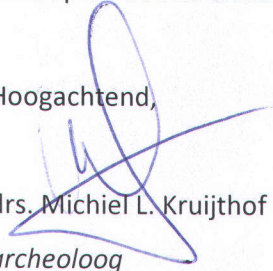
Conclusie en advies:

Het plangebied heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde, voor sporen vanaf de IJzertijd. Door de nabijheid van de Middeleeuwse dorpskern worden echter voornamelijk sporen uit de Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd verwacht. Historisch kaartmateriaal laat echter duidelijk zien

dat het gebied tot het einde van de 19^e eeuw onbebouwd is geweest en dat onder de huidige bebouwing geen sporen van (post-)Middeleeuwse bebouwing te verwachten zijn. Het plangebied ligt namelijk in een laaggelegen zone buiten de oeverwallen van de Lee, die in de Middeleeuwen onaantrekkelijk voor bewoning was. Bovendien vinden de geplande bodemverstoringen zowel qua oppervlakte als qua diepte grotendeels plaats binnen de reeds bestaande en aan de huidige bebouwing gerelateerde verstoringen. Derhalve luidt het advies om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ingreep, waarbij de uitvoerder van de werkzaamheden wel gewezen dient te worden op de plicht dat zaken, waarvan hij of zij het archeologisch karakter redelijkerwijs kan vermoeden, dienen te worden gemeld bij de bevoegde overheid (Monumentenwet, art. 53, eerste lid). Beslissingen omtrent vervolgonderzoek worden genomen door de bevoegde overheid, de gemeente Westland.

Ik hoop u middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



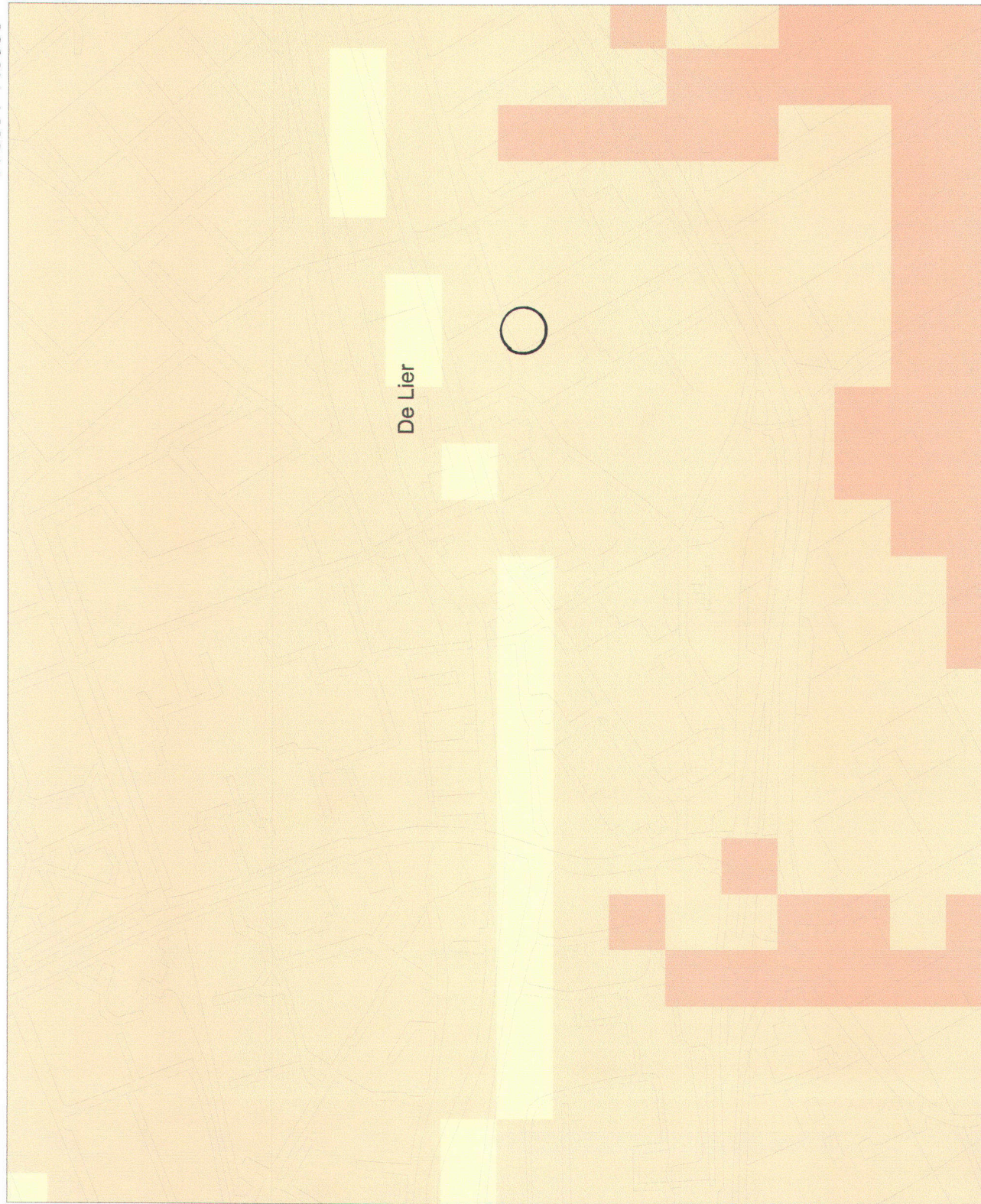
drs. Michiel L. Kruijthof
archeoloog

Bijlagen: 4

1. Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)
2. Cultuurhistorische Atlas van de Provincie Zuid-Holland, kaartblad 1b
3. Uitsnede uit de Beleidsadvieskaart Archeologie van de gemeente Westland
4. Uitsnede uit de kaart van Kruikius uit 1712, met daarin het plangebied aangegeven

Bronnen:

Archeologisch Informatie Systeem (Archis) van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE)
Beleidsadvieskaart Archeologie van de gemeente Westland
Cultuurhistorische Atlas van de Provincie Zuid-Holland
Geologische Kaart van Nederland, kaartblad 37W, Rotterdam-West
Geologische Overzichtskaart van Nederland (TNO)
Grote Historische Atlas van Nederland 1:50.000, deel 1: West-Nederland 1839-1859
Gemeente Atlas Jacob Kuiper 1865-1870 (www.atlas1868.nl)
Kruikius 1712: 'T Hooogeheemraedschap van Delflant
Liere, W.J. van, 1948: De bodemgesteldheid van het Westland.



Legenda

WAARNEMINGEN

MONUMENTEN

- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde
- zeer hoge arch waarde, beschermd

TOP10 ((c)TDN)

IKAW

- zeer lage trefkans
- lage trefkans
- middelhoge trefkans
- hoge trefkans
- lage trefkans (water)
- middelhoge trefkans (water)
- hoge trefkans (water)
- water
- niet gekarteerd

PLAATSNAMEN

Schaal 1:5000



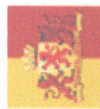
Archis2



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Cultuur historische atlas

1. Achtergrondinformatie Inhoud, doel, status Toepassing in beleid Relevante links Download
2. Help
3. Contact Copyright Provinciaal Georegister

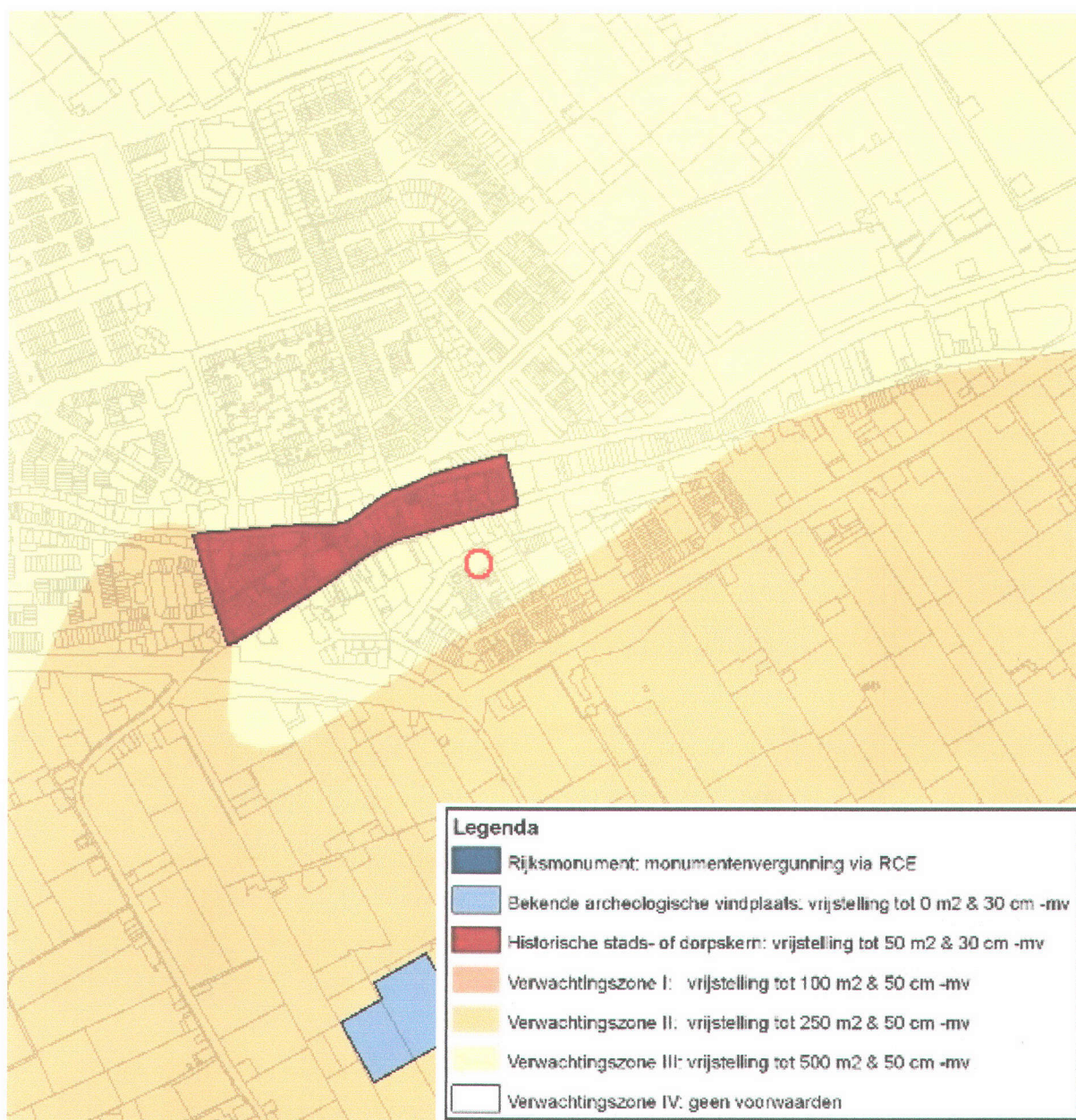


provincie **HOLLAND**
ZUID

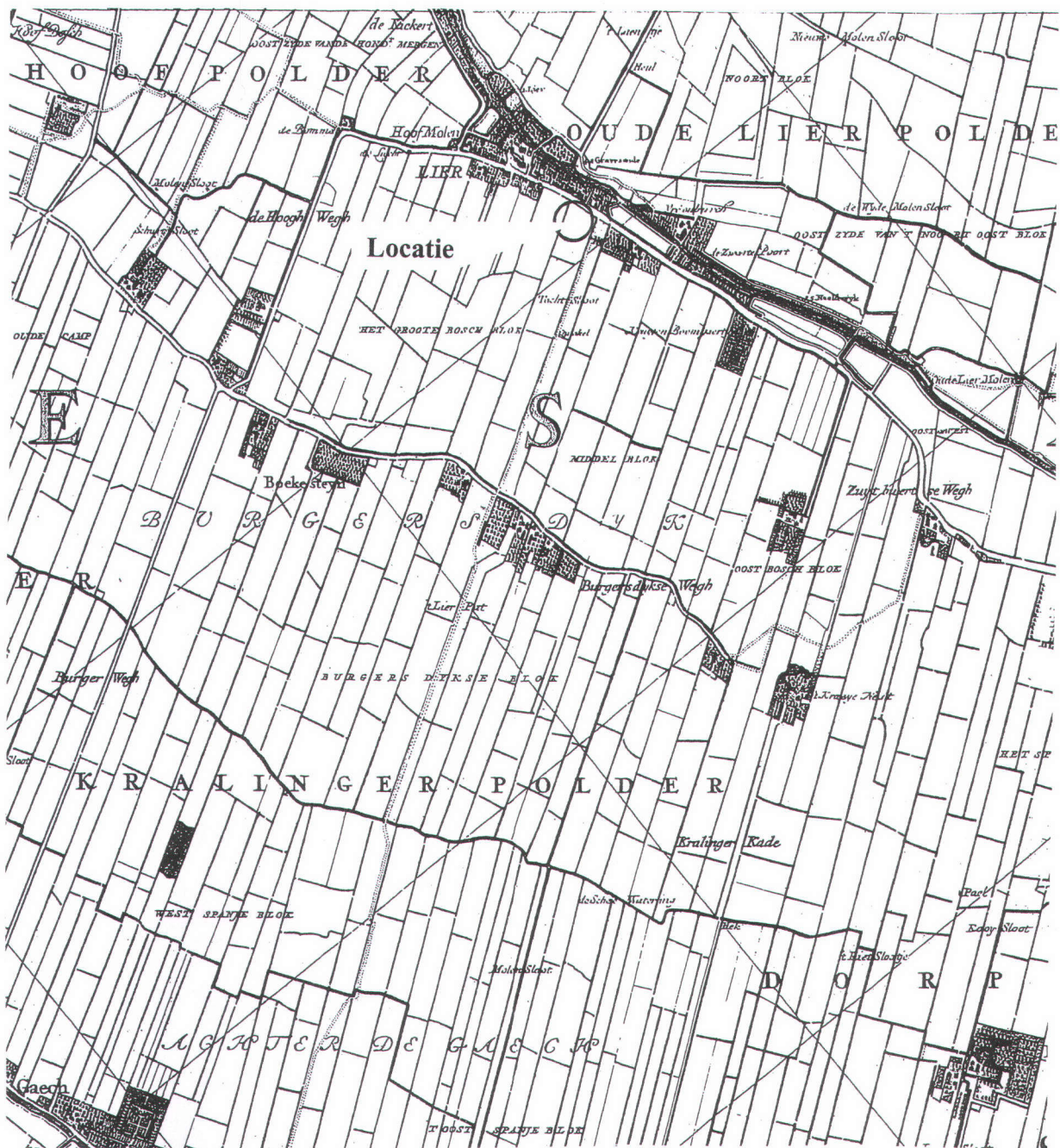
The screenshot shows the Archeologie.nl website interface. On the left, there are navigation tabs: 'Zoeken', 'Kaartlagen', 'Legenda', 'Resultaten', and 'Overzichtskaart'. The main area displays a map of the Woonheuvel area in the 13th century. The map is color-coded to show different levels of archaeological potential and known monuments. A legend on the right side of the map provides the following information:

- Archeologie**
 - Woonheuvel (bewoning middeleeuwen)
- Archeologische monumenten**
 - Hoge waarde
 - Zeer hoge waarde
 - Zeer hoge waarde, beschermd
- Archeologische trefkans**
 - Zeer grote kans op archeologische sporen (stads- of dorpskern)
 - Zeer grote kans op archeologische sporen
 - Redelijke tot grote kans op archeologische sporen
 - Kleine kans op archeologische sporen

The map itself shows a large, irregularly shaped area in the center, which is highlighted in a light brown color, indicating a 'Kleine kans op archeologische sporen'. To the right of this area, there is a small, dark brown square, indicating a 'Zeer grote kans op archeologische sporen'. The map also shows a scale bar at the bottom right, ranging from 0 to 100 meters.



ArcheoWest B.V.	Projectnummer : 2012.2018	Beleidskaart gem. Westland
	Opdrachtgever : Aannemingsbedrijf Kokshoorn BV	
	Project : Emmastraat 3 te De Lier	



ArcheoWest B.V.	Projectnummer : 2012.2018	Kruikius 1712
	Opdrachtgever : Aannemingsbedrijf Kokshoorn BV Project : Emmastraat 3 te De Lier	