



Vollebregt Barten
t.a.v. de heer R. Kouwenhoven
Postbus 60
2675 ZH HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Stokdijkkade 2
2671 GW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
7 oktober 2014

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2014-
0888

DOCUMENTNR.
15-0749751

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON
de heer B.E. Schuit

DOORKIESNUMMER
(0174) 672357

ONDERWERP
Van Buerenlaan 9 Kwintsehl

AFDELING/TEAM
ROV/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen

DATUM VERZONDEN
30 NOV. 2015

Geachte heer Kouwenhoven,

In oktober 2014 ontvingen wij een quick scan glastuinbouw verzoek voor de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf van Gebroeders Grootscholten bij Van Buerenlaan 16. Hierbij was het verzoek om de woningen Van Buerenlaan 13 en 9 (ook wel bekend als Mariendijk 71) om te zetten naar woondoeleinden bestemming. In een eerdere brief is er al geadviseerd voor wat betreft het verzoek voor omzetting van woning Van Buerenlaan 13. Voor de inhoud verwijs ik u ook naar deze brief d.d. 25 februari 2015.

Voorts gaan wij in deze brief in op het verzoek voor omzetting naar woondoeleinden bestemming van de woning Van Buerenlaan 9.

In het VCO van 11 november jl is het ingediende reconstructieplan beoordeeld. Het VCO is van mening dat de bestaande toegangsweg gehandhaafd zal blijven, ook in de toekomst. Vanuit dat oogpunt zal de woning Van Buerenlaan 9 toekomstige reconstructie niet in de weg liggen en zullen wij medewerking verlenen aan het verzoek voor wijziging van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" naar de bestemming naar "Wonen", wanneer na voltooiing reconstructie hiervoor een formeel verzoek gedaan wordt.

Uiteraard dienen de regels voor wijziging naar de bestemming "Wonen" in acht te worden genomen (voor zowel het oppervlakte als de erfbebouwing). Hiervoor verwijzen wij naar art 3.7 van bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". De kavel voor woondoeleindenbestemming dient maximaal 1000m² te zijn. Een tekening voor een doelmatige inrichting van de woondoeleindenbestemming van 1000m² zal nog gemaakt worden door onze stedenbouwkundige.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.



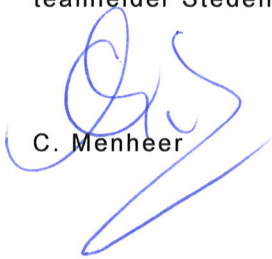


Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,


C. Menheer