



WATER

Rapportage
watertoets
Nieuweweg 57L
Poeldijk



Rapport watertoets

Nieuweweg 57L, Poeldijk

Opdrachtgever	Tekenservice.com Dijkstraat 79 2675 AW Honselersdijk
Rapportnummer	21743.003
Versienummer	D4
Status	Definitief
Datum	25 januari 2024
Opsteller ¹	De heer ing. R. van den Berg
Kwaliteitscontrole	De heer Msc. R.R.J. Jacobs

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

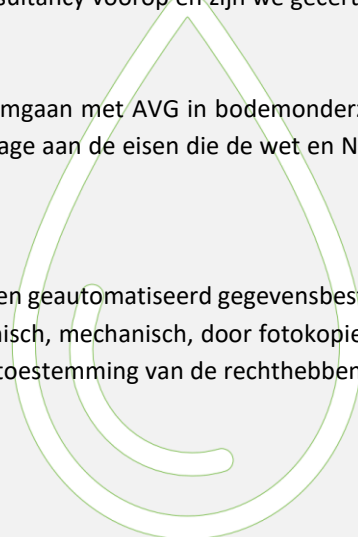
CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
3	WATERBELEID	3
3.1	Rijksoverheid	3
3.2	Hoogheemraadschap van Delfland	4
3.3	Gemeente Westland	4
4	OMGEVINGSASPECTEN	6
4.1	Hoogteligging	6
4.2	Bodemopbouw	6
4.3	Hydrogeologie	6
4.4	Grondwater	7
4.5	Peilbeheer	8
4.6	Oppervlaktewater	9
4.7	Waterveiligheid	10
4.8	Klimaatteffect	10
4.9	Ontwatering en drooglegging	11
	Ontwatering	12
	Drooglegging	12
	Conclusie	12
4.10	Riolering	12
5	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING	13
5.1	Planvoornemen	13
5.2	Verhard oppervlak	13
5.3	Waterbergings-/Compensatieopgave	15
6	WATERHUISHOUDING	16
6.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten	16
6.2	Compensatie	16
6.3	Duiker	16
6.4	Klimaatadaptatie	17
6.5	Watersysteemkwaliteit en ecologie	17
6.6	Beheer en onderhoud	18
6.7	Bagger	19
6.8	Keur	19
6.9	Riolering	19

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Gegevens bodemonderzoeken Arnicon bv
3. - Schets huidige/bestaande situatie (verschaald)
4. - Schets toekomstige situatie (verschaald)
5. - Bestaande situatie watergangen (verschaald)
6. - Watersleutel
7. - Nieuwe situatie watergangen (verschaald)
8. - Detail nieuwe duiker (verschaald)
9. - Tekening behorende bij aanvraag omgevingsvergunning (verschaald)
10. - Omschrijving artikelen paragraaf 4.4 BAL

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Tekenservice.com opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling aan de Nieuweweg 57L te Poeldijk.

De initiatiefnemer is voornemens om de indeling van het bestaande opslagterrein aan te passen en uit te breiden. Daarnaast zal een nieuwe oprit worden aangelegd en worden meerdere kleine opslagloodsen gerealiseerd. Het aanwezige woonhuis zal als gevolg van de ontwikkelingen worden gesloopt.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol.

Om de waterbelangen te waarborgen is een watertoets opgesteld. Deze toets omvat de onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing.

In onderhavige rapportage zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven. Deze rapportage vormt de basis voor invulling van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Hiermee is invulling gegeven aan de verplichte watertoets en is gegarandeerd dat specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze in het ontwerp worden verwerkt. Aan de hand van de beschreven randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen, kan op een duidelijke wijze, later het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan worden opgesteld.

De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie uit de door Arnicon uitgevoerd bodemonderzoeken² en informatie verkregen van de opdrachtgever.

² Rapporten C21-518-O, C21-522-O en C22-269-N

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie (ca. 20.050 m²) ligt aan de Nieuweweg 57L te Poeldijk en is kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K nummers 4843, 4844, 5532 en 5533. De coördinaten van een centraal punt zijn X = 75.695, Y = 450.315.

Perceel 4843 is in gebruik als opslagplaats voor containers en is voorzien van klinkers en stelconplaten. Op perceel 4844 is een woonhuis (nr. 1) gelegen. Behoudens het woonhuis en enkele erfverhardingen is het overgrote deel van het perceel onverhard en onbebouwd en in gebruik als siertuin en grasland. De percelen 5532 en 5533 bestaan uit groen en een bosschage. In figuur 2.1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2.1 Ligging en begrenzing planlocatie

3 WATERBELEID

3.1 Rijksoverheid

Nationaal Water Programma 2022 - 2027

De minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken hebben in 2022 het Nationaal Water programma (NWP) 2022 – 2027 vastgesteld. Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan.

Het NWP beschrijft de hoofdlijnen en ambities van het nationale waterbeleid en het beheer van de Rijkswateren en Rijkswaerwegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

Klimaatverandering, milieuverontreiniging en ruimtedruk vormen de komende jaren grote uitdagingen. Ook moet infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand worden gehouden en waar nodig vervangen of gerenoveerd. De wateropgaven staan niet op zichzelf; een integrale aanpak met andere opgaven in de fysieke leefomgeving zoals de energietransitie, woningbouw en de landbouw is noodzakelijk. Het NWP beschrijft hoe we hiermee omgaan en hoe we zorgen dat water een leidend principe is in de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptie

De relevante beleidsontwikkelingen op het gebied van water worden bij het Rijk opgenomen in het Deltaprogramma. Hierin is voor verschillende thema's beschreven wat het beleid is en hoe het Rijk dat in overleg met overige partners wil gaan bereiken. Het Deltaprogramma bestaat uit verschillende onderwerpen op het gebied van water. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptie het meest relevant, omdat hierin de consequenties van de klimaatontwikkelingen voor Nederland zijn opgenomen, evenals de maatregelen die we moeten nemen om 'klimaat adaptief' te worden. Een deel van deze maatregelen zal ruimtelijke impact hebben.

Met klimaat adaptief wordt bedoeld: het klimaat veerkrachtig en robuust inrichten van Nederland, gegeven de klimaatontwikkelingen die op ons afkomen. Op basis van de internationale en nationale klimaatmodellen is de verwachting dat het weer in Nederland extremer gaat worden. Dat betekent: meer hevige regenbuien (veel neerslag in korte tijd) en langere periodes met droogte en hitte. Dit heeft consequenties voor de leefbaarheid in steden en dorpen en voor bijna alle (economische) sectoren in Nederland. Met het nemen van klimaat robuuste maatregelen wordt ingespeeld op deze veranderingen waarmee we steden en dorpen leefbaar houden en (economische) schade door wateroverlast, droogte en hitte beperken.

3.2 Hoogheemraadschap van Delfland

In het Waterbeheerprogramma van Delfland 2022-2027 (WBP6) heeft Delfland met een brede blik naar de watertaken (waterveiligheid, waterbeheer en waterzuivering) van Delfland gekeken vanuit het perspectief van de leefomgeving. Delfland zet in op integraal waterbeheer in het sterk verstedelijkt deel van Nederland. Samen met de gemeenten en andere partners werkt Delfland aan klimaatadaptatie. Een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem is vertaald naar zelfvoorzienendheid door het sluiten van kringlopen van water, energie en grondstoffen. Om doelen te bereiken werkt Delfland samen met gebiedspartners. Delfland werkt ook aan het waterbewustzijn om de kosten van het waterbeheer waar mogelijk te verlagen en het draagvlak te vergroten voor het zelf nemen van maatregelen.

In 2012 heeft het Hoogheemraadschap de Handreiking watertoets voor gemeenten vastgesteld en daarna regelmatig geactualiseerd. De handreiking is specifiek geschreven voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. Met deze handreiking wordt inzicht gegeven in de wijze waarop het Hoogheemraadschap van Delfland procedureel en inhoudelijk omgaat met de watertoets. De handreiking is gebaseerd op bestaand beleid van Delfland en sluit aan op de landelijke en provinciale regelgeving.

Met de watertoets wordt gestreefd naar een goede inpassing van water in ruimtelijke planvorming. Voorkomen moet worden, dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen negatieve effecten hebben op het watersysteem. Waar mogelijk moeten kansen worden benut om het watersysteem te verbeteren.

Standstill-beginsel (thema Voorkomen wateroverlast)

Conform het standstill-beginsel mag de kans op wateroverlast niet toenemen als gevolg van het ruimtelijke plan. De initiatiefnemer moet ervoor zorgen, dat de negatieve gevolgen van het ruimtelijke plan worden gecompenseerd. Compensatie moet worden gerealiseerd door middel van bergen óf in het onderdeel van de trits vasthouden-bergen-afvoeren, waarin de verslechtering optreedt.

Ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, of de vasthoudcapaciteit van een gebied op andere manieren wordt verkleind, zorgen voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater, doordat water niet langer in de bodem kan infiltreren maar oppervlakkig of via (hemelwater)riolering wordt afgevoerd. Dit kan leiden tot wateroverlast, en past dus niet binnen het standstill-beginsel, tenzij ter compensatie extra waterberging wordt gerealiseerd.

3.3 Gemeente Westland

Het Waterplan Westland, met als ondertitel 'Westlands water, nu en later' is een product van de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Hierin wordt onder andere de waterhuishoudkundige visie en ambities tot 2027 en de daarbij horende uitvoeringsplan 2015 tot 2018 beschreven. De thema's: "Toekomstig ruimtelijk beleid, Duurzaamheid, Schoon water, waterkeringen, Droge voeten, Afvalwaterketen Beheer en onderhoud, Zoetwatervoorzieningen en grondwater, Recreatie", worden hierin uitgewerkt. De ruimtelijke vertaling van de hieruit voortkomende maatregelen is per polder in kaart gebracht. De gewenste waterstructuur wordt door de gemeente vertaald in bestemmingsplannen en structuurvisies.

In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Westland 2011-2015 heeft de gemeente haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Met het eerste Verbreed GRP Westland 2011-2015 wordt niet alleen uitvoering gegeven aan de wettelijke eisen, maar wordt ook de onderlinge samenhang tussen de drie zorgplichten en reeds in gang gezette ontwikkelingen zoals het project Riolerings Glastuinbouw Westland (RGW) weergegeven. Het Verbreed GRP is een logisch vervolg op de wijzigingen in wetgeving/beleid en een noodzakelijke verdere optimalisatie van het beleid dat de afgelopen 5 jaar is gevolgd.

Waterklimaatplan Westland juli 2019 (gemeente en Delfland)

Conform het Waterklimaatplan Westland wil de gemeente inzicht krijgen in de waterrobuustheid en klimaatbestendigheid via de stresstest en risicodialoog. In de klimaatadaptatievisie gedragen ambitie met concrete doelen vaststellen om samen met bewoners, bedrijven, woningcorporaties en andere betrokken partijen klimaatbestendig te handelen zoals in het Bestuursakkoord Klimaatadaptatie 10 is afgesproken. Beleid en uitvoering aanpassen aan de gestelde klimaatadaptatievisie waardoor klimaatadaptief handelen de norm wordt. Hierbij wordt gedacht aan Programma van Standaarden vernieuwen en processtappen vaststellen bij herinrichting openbare ruimte en rioolvervanging. Hierbij wordt gewerkt vanuit prioriteiten: 1) Vasthouden 2) Bergen en 3) Afvoeren.

Convenant Klimaatadaptief bouwen Zuid-Holland (2018)

Nieuwbouwlocaties in Zuid-Holland worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen weersextremen als gevolg van klimaatverandering. Deze ambitie is vastgelegd in het Convenant(Overeenkomst) Klimaatadaptief Bouwen. Dit is ondertekend door onder meer bouwbedrijven, gemeenten, waaronder Westland, de provincie, waterschappen, maatschappelijke organisaties, financiers en projectontwikkelaars. Klimaatverandering heeft grote impact op de leefomgeving en het aantal weersextremen neemt toe. Zuid-Holland staat voor een grote bouwopgave – tot 2025 zijn er in de provincie 100.000 nieuwe woningen nodig. Deze ontwikkelingen maken het van belang dat klimaatadaptief bouwen zo snel mogelijk de nieuwe norm wordt. Dit is concreet vertaald in het Convenant Klimaat adaptief Bouwen in Zuid-Holland (2018). In dit convenant zijn procesafspraken gemaakt gericht op het verminderen van de wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en het vergroten van de biodiversiteit. Het Convenant is op 4 oktober 2018 van start gegaan. In de eerste fase van dit convenant is toegewerkt naar een minimaal programma van eisen voor nieuwbouw in relatie tot:

- Hevige neerslag: Hevige neerslag leidt niet tot grote schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in of buiten het plangebied;
- Droogte: Langdurige droogte leidt niet tot verdroging of schade aan de gebouwde omgeving;
- Hitte: Tijdens hitte biedt de bebouwd omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving;
- Bodemdaling: Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar;
- Overstromingen: Bebouwde omgeving is bestand tegen overstromingen;
- Biodiversiteit: Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.

De gemeente Westland heeft aangegeven minimaal aan deze eisen te willen voldoen en gebruikt daarmee het programma van minimale eisen uit het Convenant als uitgangspunt.

4 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als bodemopbouw, grondwater, waterbeheer (peilbeheer en aan- en afvoer van water), waterveiligheid en riolering.

4.1 Hoogteligging

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland³, bevindt het maaiveld zich op perceel 4844 op een hoogte van ca. 0,0 tot 0,15 m +NAP. Perceel 4843 is lager gelegen en ligt gemiddeld op een hoogte van ca. 0,30 tot 0,40 m -NAP.

4.2 Bodemopbouw

De planlocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheden betreft een Warmoezerijgronden (gerijpt) (AWg).

Op basis van op locatie uitgevoerde bodemonderzoeken⁴ uitgevoerd tussen januari 2022 en juli 2022 blijkt de bodem ter plaatse van de bosschage gelegen ten noordwesten van de planlocatie (perceel 5333) tot een diepte van maximaal 2,2 m-mv hoofdzakelijk bestaat uit zandige klei. Ter plaatse van de huidige opslag (perceel 4844) is onder de beton- en asfaltverhardingen een repaclaag aanwezig met een dikte van ca. 1,0 m, bestaande uit gebroken puin met plaatselijk bijmengingen aan slakken. Onder het repac bestaat het bodemprofiel tot 3,5 m -mv overwegend uit zandige of siltige klei en veen. Lokaal wordt in de ondergrond vanaf 2,0 à 3,0 m-mv siltig zand aangetroffen.

In bijlage 2 zijn de gegevens van de bodemonderzoeken opgenomen.

4.3 Hydrogeologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2 en GeoTOP v1.4 model van TNO. Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

³ www.ahn.nl

⁴ Arnicon bv, Rapporten C21-518-O, C21-522-O en C22-269-N

In tabel 4.1 is de hydrogeologische opbouw van de ondergrond op schematische wijze weergegeven.

Tabel 4.1 Hydrogeologie.

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0-0,5	-	Antropogeen	-
0,5-1,5	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Schoorl	Holocene deklaag	Zand, zeer fijn tot matig fijn
1,5-2,5	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren	Holocene deklaag	Zand, lokaal kleiig; Klei, siltig tot zandig
2,5-8,0	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort	Holocene deklaag	Zand, matig fijn tot zeer grof
8,0-17,5	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	Holocene deklaag	Zand, lokaal kleiig; Klei, siltig tot zandig
17,5-19,5	Formatie van Echteld	Holocene deklaag	Klei, lokaal zandig
19,5-20,-5	Formatie van Kreftenheye, Laag van Wijchen	Holocene deklaag	Klei, siltig tot zandig
20,5-38,5	Formatie van Kreftenheye en Formatie van Bostel	1e watervoerend pakket	Zand, matig fijn tot uiterst grof

4.4 Grondwater

Veranderingen in de grondwaterstand (stijghoogte) worden voornamelijk veroorzaakt door neerslag en verdamping, maar ook door ingrepen in de waterhuishouding. De stijghoogte kan daardoor van dag tot dag verschillen. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwatertools 'Isohypsen' en 'Grondwaterdynamiek' van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

In het archief van TNO als ook in het grondwatermeetnet van de gemeente Westland zijn in de directe nabijheid van het planlocatie geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Op basis van de beschikbare literatuur gegevens kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de GHG of GLG.

Op basis van informatie uit de KlimaatEffectAtlas⁵ zou de GHG gelegen zijn op een diepte van ca. 1,0 m -mv. Dit zou overeenkomen met een GHG van 0,85 m -NAP. Aangezien perceel 4843 lager is gelegen dan perceel 4844 zal de GHG binnen dit perceel zijn gelegen op ca. 0,5 m -mv. Ten tijde van de op locatie uitgevoerde bodemonderzoeken is op perceel 5533 op 21 december 2021 een grondwaterstand aangetroffen op 0,95 m -mv. Op perceel 4844 is op 21 januari 2022 een grondwaterstand gemeten op 1,20 tot 1,48 m -mv.

⁵ www.klimaateffectatlas.nl

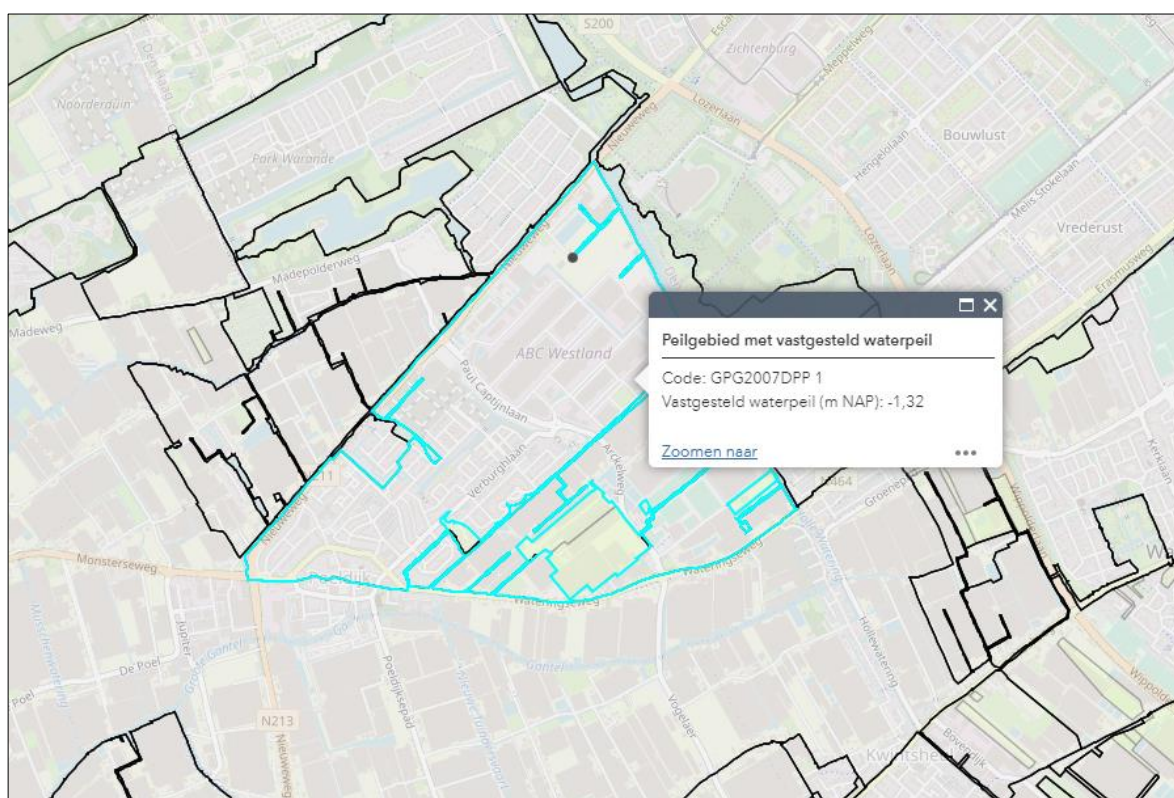
De stromingsrichting van het freatische grondwater wordt hoofdzakelijk beïnvloed door lokale factoren, zoals oppervlaktewateren, de ligging van rioleringen, de aanwezigheid van zandlichamen (bijvoorbeeld kabel- en leidingtracés, funderingen) en drainage.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

4.5 Peilbeheer

Hoogheemraadschap van Delfland houdt het water in sloten, singels en vaarten zo veel mogelijk op een bepaalde hoogte. Dit waterpeil legt het hoogheemraadschap vast in een peilbesluit. Het waterpeil in de polders verschilt en wordt afgestemd op de gebruiksfuncties. Het is niet mogelijk om een ideaal peil voor alle functies in te stellen. Er wordt daarom bekeken welk peil het beste tegemoet komt aan de wensen.

De planlocatie ligt binnen peilgebied met code GPG2007DPP 1. In dit peilgebied wordt een vastpeil gehanteerd van 1,32 m -NAP. De hoogte van het freatisch grondwater kan in een dergelijke situatie bepaald worden door de opbolling tussen waterpeil in het aanwezige oppervlaktewater. In figuur 4.1 is een uitsnede van de peilgebieden weergegeven.

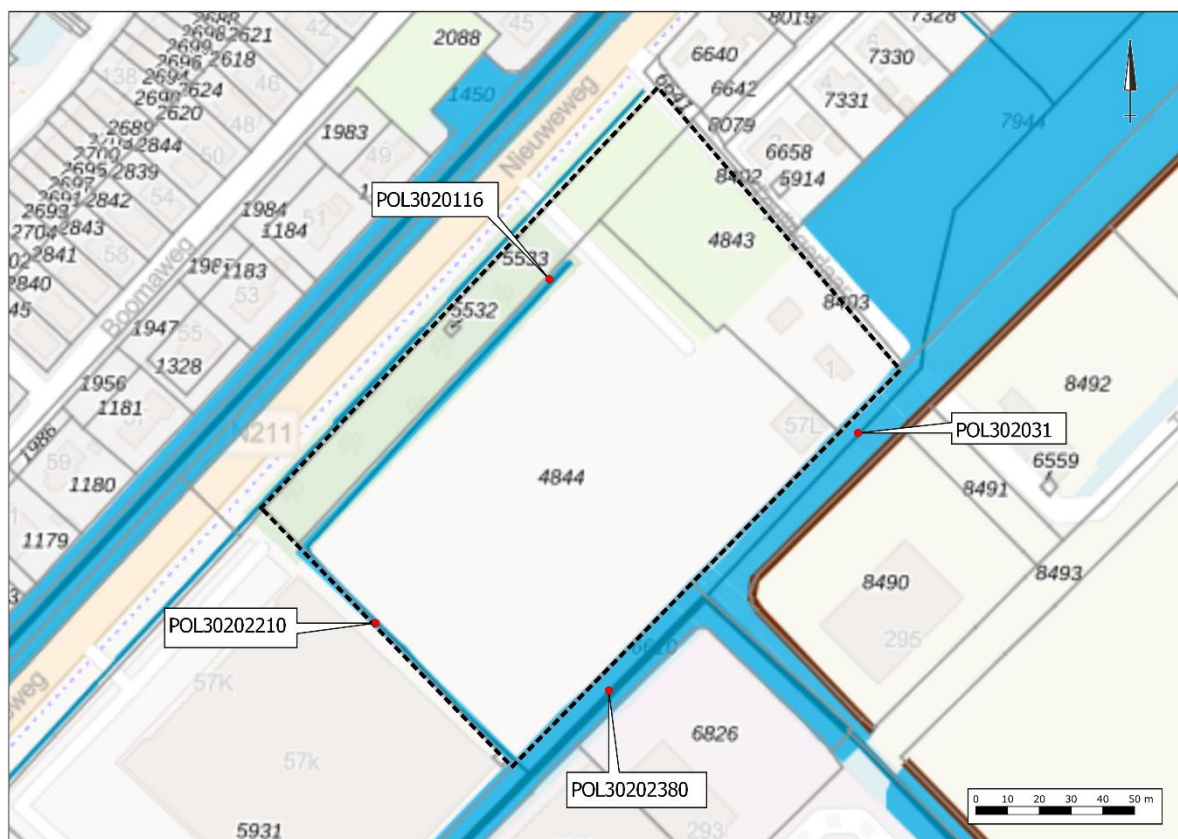


Figuur 4.1 Uitsnede peilgebieden hoogheemraadschap van Delfland.

4.6 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur en de beleidsregels, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zonerings) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

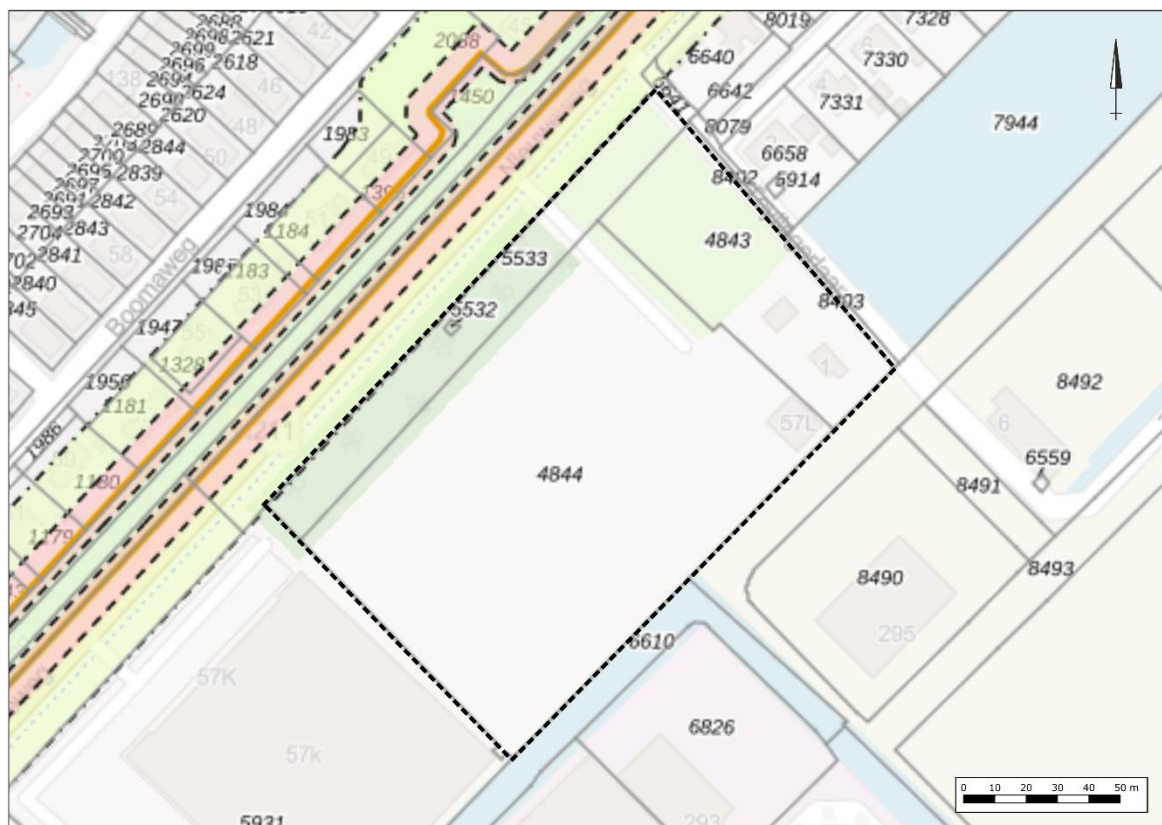
Op de leggerkaart van hoogheemraadschap van Delfland zijn de in de directe omgeving van de planlocatie gelegen oppervlaktewateren weergegeven. De planlocatie wordt aan de noordwest en zuidwestzijde begrensd door een secundaire watergang (POL3020116 en POL30202210). Ook aan de noordoostzijde van de planlocatie is een secundaire watergang gelegen (POL30203100). In de zuidoostzijde van de planlocatie gaan de eerder genoemde secundaire watergangen over in een primaire watergang (POL30202380). Het onderhoud van de secundaire watergangen is bij de aanliggende grondeigenaren gelegen. De primaire watergang wordt door Hoogheemraadschap van Delfland onderhouden. In figuur 4.2 is een uitsnede van de leggerkaart weergegeven.



Figuur 4.2 Uitsnede legger oppervlaktewater hoogheemraadschap van Delfland.

4.7 Waterveiligheid

In figuur 4.3 is een uitsnede van de waterkeringen weergegeven. Aan de noordwestzijde van de planlocatie ligt de Nieuweweg en de nieuwevaart. Dit is een waterkering met bijbehorende beschermingszones. De planlocatie is tegen de beschermingszone van de waterkering gelegen.



Figuur 4.3 Uitsnede legger waterkeringen hoogheemraadschap van Delfland.

4.8 Klimaat-effect

Algemeen

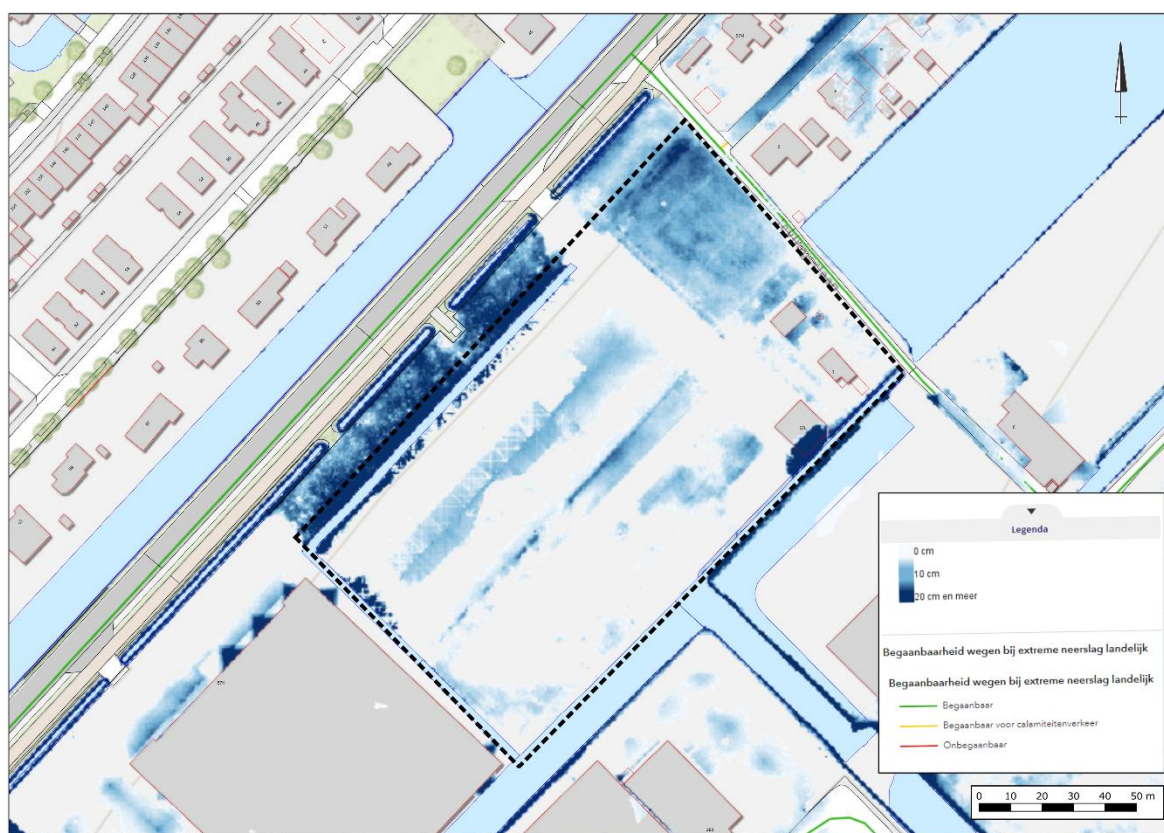
Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen. Dit klimaat-effect kan een grote impact hebben. In dat kader zijn gestandaardiseerde stresstesten voor wateroverlast gemaakt, waaronder de Klimaatportaal atlas Zuid-Holland⁶.

Met behulp van de kaarten uit de klimaatatlas kan inzicht worden verkregen in de kwetsbaarheid van de omgeving ten gevolge van extreme regenval.

⁶ <https://experience.arcgis.com/experience/8d8e259348fb449998263a850c2752ba/>

De wateroverlast kaarten maken inzichtelijk waar wateroverlastlocaties kunnen ontstaan na extreme buien van 100 mm in 2 uur. De kans dat deze relatief zeldzame bui valt neemt toe door klimaatverandering. Het is mogelijk dat de gepresenteerde wateroverlast niet altijd in de praktijk (in die mate) herkend wordt. Aan de resultaten kunnen geen rechten worden ontleend, maar geven wel een goede indicatie van de te verwachten overlastlocaties bij hevige neerslag.

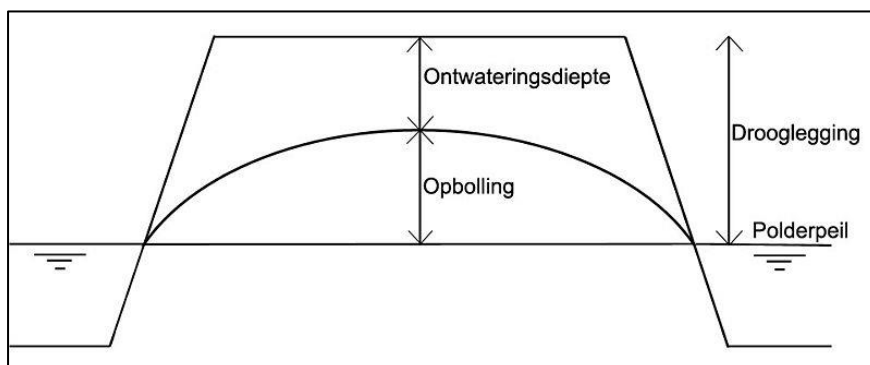
De kaart in figuur 4.4 laat voor de planlocatie het resultaat van de klimaatatlas zien. De test laat zien dat met name de Bosschage (perceel 5533) ten noordwesten van de planlocatie en perceel 4843 gevoelig zijn voor wateroverlast vanuit de omgeving. Hier zal bij het ontwerp rekening mee gehouden worden. De Nieuweweg en de Teylingerlaan zijn nog begaanbaar.



Figuur 4.4 Klimaatatlas Zuid-Holland, bui 100 mm in 2 uur

4.9 Ontwatering en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.



Figuur 4.5 Ontwatering en drooglegging.

Ontwatering

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m
- Woningen zonder kruipruimte: 0,3 m
(Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld)
- Tuinen en openbare groenvoorzieningen: 0,5 m
- Primaire wegen: 1,0 m
- Secundaire wegen en woonstraten: 0,7 m

Perceel 4844 is gemiddeld gelegen op een hoogte van ca. 0,10 m +NAP. Perceel 4843 ligt lager op een hoogte van gemiddeld 0,35 m -NAP. De GHG is ingeschat op 0,85 m -NAP. De ontwatering op perceel 4844 is voldoende. De ontwatering van perceel 4843 voldoet niet aan de standaardnormen.

Drooglegging

De grondwaterstand (ontwateringsdiepte) wordt mede bepaald door de drooglegging van een gebied. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 m, voor het straatpeil een drooglegging van 1 m en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 m. De drooglegging bedraagt, uitgaande van een peil van 1,32 m -NAP, respectievelijk 1,4 m (perceel 4844) en 0,97 m (perceel 4843).

Conclusie

Om te kunnen voldoen aan de ontwateringsnorm zal perceel 4843 opgehoogd moeten worden tot een hoogte van minimaal 0 tot 0,1 m +NAP.

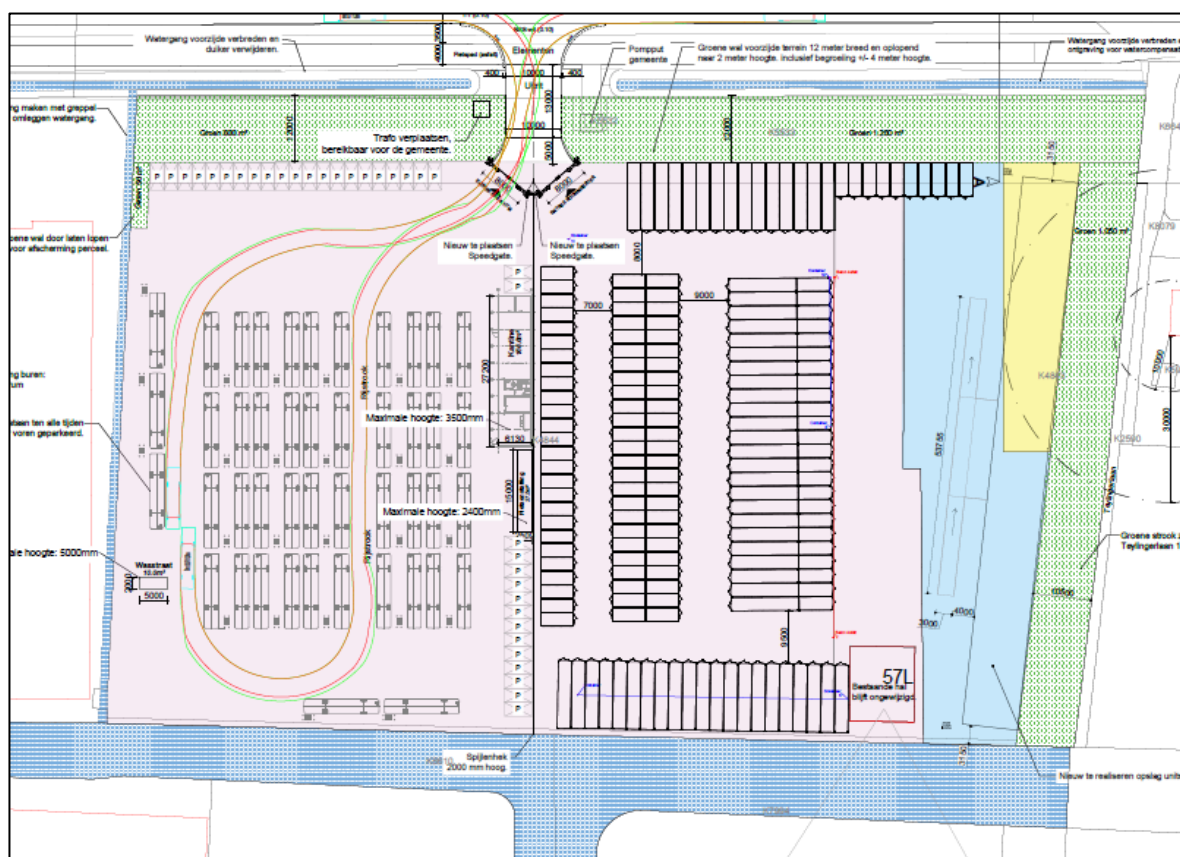
4.10 Riolering

In de Teylingerlaan is een vuilwater riool gelegen. In de huidige situatie is op het terrein 1 toilet en wasbak aanwezig. Deze zijn aangesloten op vuilwater riool. Het water op het terrein wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

5.1 Planvoornemen

De initiatiefnemer is voornemens om de indeling van het bestaande opslagterrein aan te passen en uit te breiden. Daarnaast zal een nieuwe oprit worden aangelegd en worden meerdere kleine opslagloodsen gerealiseerd. Het aanwezige woonhuis (Teylingerlaan 1) zal als gevolg van de ontwikkelingen worden gesloopt. In figuur 5.1 is een verbeelding van het planvoornemen weergegeven.



Figuur 5.1 Planvoornemen (bron: BlueSupply tekenservice).

5.2 Verhard oppervlak

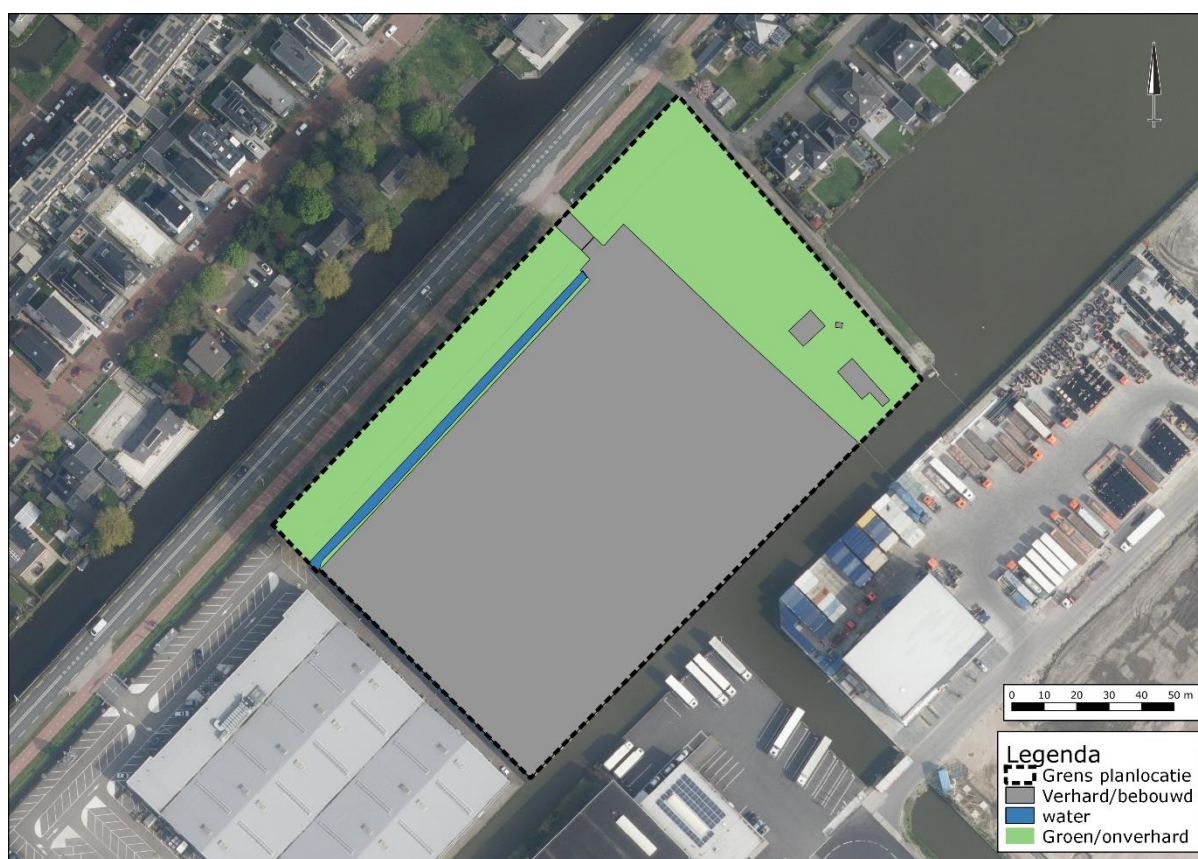
Het huidige verhard oppervlak is bij benadering bepaald aan de hand van de tekening 'bestaande plattegrond'. De tekening is opgenomen in bijlage 3. De tekening in bijlage 3 is verschaald naar A3-formaat.

Om een indicatie te geven van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan van de tekening 'nieuwe plattegrond' zoals weergegeven in figuur 5.1 en opgenomen in bijlage 4. De tekening in bijlage 4 is verschaald naar A3-formaat.

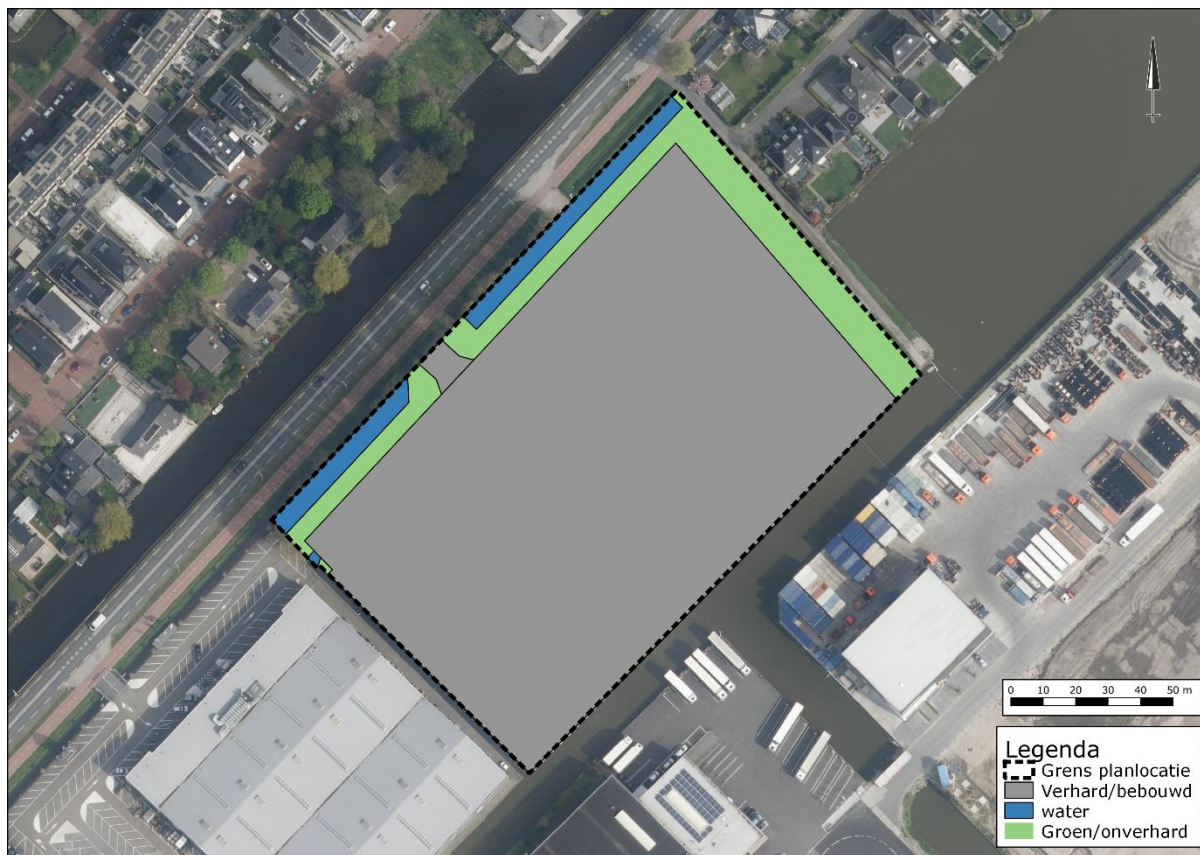
In tabel 5.1 staan de oppervlakten van de bestaande en toekomstige situatie weergegeven. De verdeling van de oppervlakten is weergegeven in figuur 5.2 en figuur 5.3. Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met 3.045 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt ca. 16.700 m².

Tabel 5.1 Gegevens verdeling oppervlakten bestaande en toekomstige situatie

Type oppervlak	Huidig (m ²)	Toekomstig (m ²)
Verhard/bebouwd	13.655	16.700
Onverhard groen/water	6.395	3.350
Totaal	20.050	20.050



Figuur 5.2 Oppervlakten bestaande situatie



Figuur 5.3 Oppervlakten toekomstige situatie

5.3 Waterbergings-/Compensatieopgave

Om te bepalen hoeveel waterberging nodig is om de ontwikkeling hydrologisch neutraal te kunnen uitvoeren is gebruik gemaakt van de Watersleutel. Deze rekentool heeft Hoogheemraadschap van Delfland ontwikkeld om voor eenvoudige plannen op basis van een aantal kenmerken van de ontwikkeling en het watersysteem snel inzicht te krijgen in de benodigde compensatie.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal in totaal ca. 385 m² secundaire watergang worden gedempt. In bijlage 5 is een overzicht van het te dempen wateroppervlak weergegeven. De tekening is verschaald naar A3-formaat. Dempingen dienen 1 op 1 te worden gecompenseerd.

In het kader van de planontwikkeling is de watersleutel ingevuld. Conform de watersleutel bedraagt ten aanzien van de ontwikkeling en de toename in het verhard oppervlak de wateropgave in m² ca. 787 m². De watersleutel is opgenomen in bijlage 6.

In totaal dient voor de beoogde dempingen en toename in het verhard oppervlak voorzien te worden in een compensatie van 1.172 m² (787 m² + 385 m²).

6 WATERHUISHOUDING

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren);
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren);
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd;
- De wateropgave baseren op de daadwerkelijke toekomstig verhard oppervlak. Vooralsnog is uitgegaan van 16.700 m².
- Wateropgave verhard oppervlak 787 m²;
- Te dempen oppervlaktewater 385 m²;
- Elke demping moet voor 100% gecompenseerd worden;
- Wateropgave-/compensatie te realiseren: 1.172 m²
- Geen gebruik van uitlogende bouwmaterialen

6.2 Compensatie

Om ten aanzien van de ontwikkeling, het dempen van oppervlaktewater en de toename in het verhard oppervlak te voorzien in de compensatieopgave worden de watergangen gelegen parallel aan de Nieuweweg, verbreed door aan de noordzijde van het plan extra oppervlaktewater te graven. De wijze van compensatie en waterberging is opgenomen op de tekening 'Nieuwe situatie watergangen' zoals bijgevoegd in bijlage 7. De tekening is verschaald naar A3-formaat. In totaal wordt voorzien in minimaal 1.172 m² nieuw oppervlaktewater.

De nieuwe watergang wordt aan de kant van de Nieuweweg (N211) voorzien van een beschoeiing en niet dieper dan 0,75 meter. Richting de planlocatie zal de watergang geleidelijk dieper worden tot een diepte van ca. 1 meter. Het hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) wordt op conventionele wijze ingezameld en gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) afgevoerd naar het oppervlaktewater.

6.3 Duiker

Om te kunnen voorzien in een nieuwe ontsluiting van de planlocatie naar de Nieuweweg wordt de bestaande duiker over een lengte van ca. 15,5 m verlengd. Hierbij wordt conform diameter en uitvoering aangesloten op de bestaande duiker. In Bijlage 8 is het detail van de nieuwe duiker opgenomen. De tekening is verschaald naar A3-formaat.

6.4 Klimaatadaptatie

Groenstroken

In de nieuwe situatie worden er diversen groenstroken gerealiseerd. Op de tekening bijlage 9 is duidelijk zichtbaar dat er aan de voorkant- en zijkant van het perceel nieuwe groenstroken worden gerealiseerd. De tekening in bijlage 9 is verschaald naar A3-formaat. In totaal wordt er 2.271m² groenstrook gerealiseerd in de nieuwe situatie, zie onder:

- Aan de linker zijkant van het perceel een groenstrook van 27 m².
- Aan de linker voorkant van het perceel een groenstrook van 435m².
- Aan de rechter voorkant van het perceel een groenstrook van 698m².
- Aan de rechter zijkant van het perceel een groenstrook van 1.111m².

Oppervlaktewater

- Vervangend water 385 m² oppervlakte water.
- Water ter compensatie verhard oppervlak: 787 m² oppervlakte water.

Overige maatregelen

Op het dak van de nieuw te realiseren loods zullen zonnepanelen komen voor het opwekken van de stroom. Daarnaast bestaat het wagenpark van de nieuw te realiseren busremise alleen maar uit elektrische bussen, dus voor duurzaam vervoer.

6.5 Watersysteemkwaliteit en ecologie

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlakte- en grondwater en ecologie ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit en ecologie wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen.

Bouwmaterialen

Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

Wasplaats

Voor het schoonmaken van gemotoriseerde autobussen zal voor de wasinstallatie gebruik gemaakt worden van een water terugwin-/ recyclingsysteem. Hiermee wordt het waswater tot wel 95% gefilterd en opnieuw hergebruikt t.b.v. de wasbeurten. Deze toepassing wordt op meer locaties binnen EBS gebruikt en maakt dat het wassen van bussen op een duurzame manier gebeurt. Het vuile water wordt via een olie- en slibafscheider geloosd op het vuilwaterriool.

Conform artikel 2.1 uit het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) 'Toepassingsbereik 'MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN EN LOZINGSACTIVITEITEN: ALGEMEEN' wordt het onderhouden, repareren en schoonmaken van gemotoriseerde autobussen gezien als een milieubelastende activiteit (Artikel 3.289 aanwijzing milieubelastende activiteiten).

Conform artikel 3.290 (algemene regels) zal voor het verrichten van de activiteiten, zoals bedoeld in artikel 3.289, en lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam die daarbij worden verricht, worden voldaan aan de regels over: l een wasstraat of wasplaats, zoals bedoeld in paragraaf 4.44.

Daarbij zal conform artikel 3.291 (gegevens en bescheiden) de activiteit, als bedoeld in artikel 3.289, ten minste vier weken voor het begin worden gemeld aan het bevoegd gezag. Hierbij zal tenminste worden overlegd en verstrekt:

- de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht; en
- de verwachte datum van het begin van de activiteit.

De betreffende en relevante artikelen waaraan conform paragraaf 4.4 voldaan wordt zijn opgenomen in bijlage 10.

Ecologie

Dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of dienen te kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.

6.6 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud aan wateren, inclusief de oever, mag niet worden belemmerd. Onderhoudsstroken maken essentieel onderdeel uit van wateren. Zonder goed onderhoud kunnen wateren namelijk niet meer optimaal functioneren en kan wateroverlast (zowel kwantitatief als kwalitatief) ontstaan. Een onderhoudsstrook is het voor inspectie-, schouw-, en onderhoudswerkzaamheden benodigde vlakke en berijdbare horizontale beloop langs de insteek van de watergang. Deze strook is bedoeld om ruimte en toegang te bieden voor het onderhoud van de watergang en de daarin gelegen kunstwerken. Dat kan dus onderhoudsmaterieel zijn, maar ook een toezichthouder in verband met schouw- en inspectiewerkzaamheden. Daarnaast is de strook bedoeld als depot voor de bij het onderhoud vrijkomende specie, als de specie vanwege de kwaliteit niet afgevoerd hoeft te worden.

Een onderhoudsstrook moet aan bepaalde minimale afmetingen en andere ontwerpeisen voldoen om effectief gebruikt te kunnen worden. De breedte van een onderhoudsstrook wordt gerekend vanuit de insteek of de maaiveldhoge beschoeiing. Het nieuwe te graven oppervlaktewater zal een breedte hebben van ca. 8 -9 meter. Wateren met een breedte tussen de 5 en 10 meter moeten aan beide kanten kunnen worden onderhouden. Hiervoor zijn aan weerszijden van de wateren onderhoudsstroken met een breedte van 4 meter nodig.

De zijde van de N211 / dijk wordt voorzien van beschoeiing. Vanaf deze zijde onderhoud mogelijk vanaf het fietspad. Aan de zijde van de planlocatie wordt ruimte vrij gehouden worden zodat ook aan de zijde van de planlocatie onderhoud mogelijk is.

6.7 Bagger

Voordat met de demping van de watergangen wordt begonnen en de dam wordt aangelegd moet de aanwezige bagger worden verwijderd. Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

6.8 Keur

Voor alle handelingen aan of in de nabijheid van een watergang zoals: dempen, graven, bouwen, onttrekken, lozen etc. is in het kader van de keur een vergunning van het waterschap benodigd en zal in overleg aangevraagd moeten worden. Daarnaast is watergang POL30201740 gelegen binnen de beschermingszone van een waterkering.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de huidige ligging van kern- en beschermingszone van primaire en regionale waterkeringen. Het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszones van de waterkering is watervergunningsplichtig.

Ten aanzien van het beoogde planvoornemen zal voor de onderstaande onderdelen een watervergunning worden aangevraagd (of geldt tenminste een meldingsplicht):

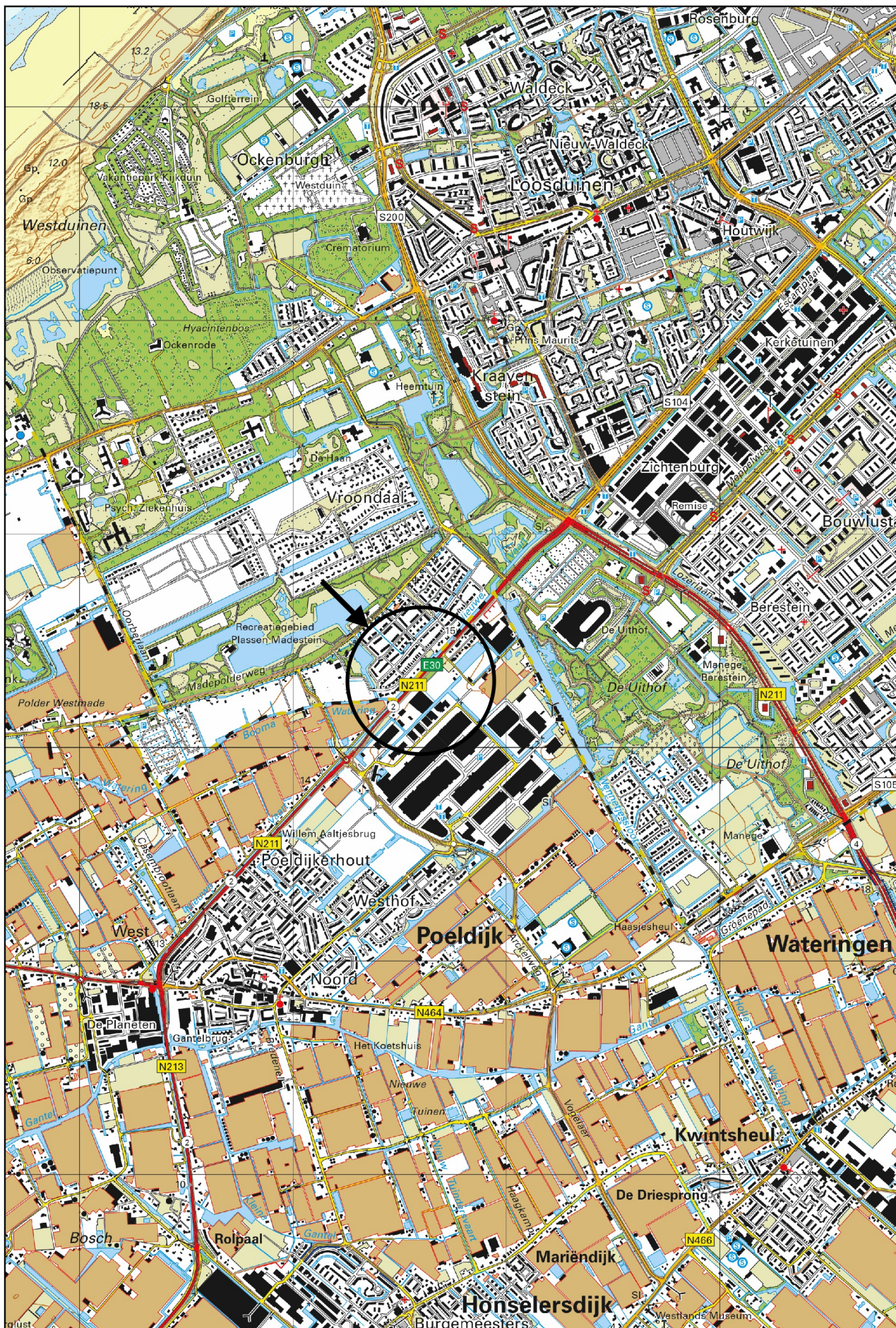
- Toename verhard oppervlak;
- Lozen van hemelwater op het oppervlaktewater;
- Het graven van water;
- Het dempen van water;
- Het plaatsen van kunstwerken;
- Het verwijderen van kunstwerken.

6.9 Riolering

Hemelwater en afvalwater wordt gescheiden ingezameld, verwerkt en aangeleverd. In de huidige situatie is op het terrein 1 toilet en wasbak aanwezig. Deze zijn aangesloten op vuilwater riool. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijk anders wijzigen.

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken en uitgewerkt worden.

Bijlage 1 Topografische ligging



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Gegevens bodemonderzoeken Arnicon bv



LEGENDA

- + — P — kadastrale grens
- bebouwing
- . — onderzoekslocatie (± 1.893 m2)
- boorpunt, tevens inspectiegat 30x30cm
- boorpunt, afgewerkt als peilbuis

Nieuweweg nabij 57 te Poeldijk

DETAILTEKENING



OPDRACHT : C21-522-O

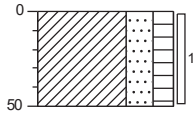
DATUM : januari 2022

SCHAAL : 1:1000 (A3)

BIJLAGE : 2

Boring: 101

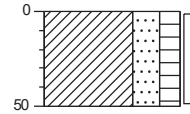
Datum: 13-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, zwak puinhoudend, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, 110gr grove fractie AMM1

Boring: 102

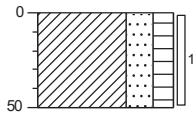
Datum: 13-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, zwak puinhoudend, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, 125gr grove fractie AMM1

Boring: 103

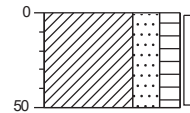
Datum: 13-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, 525gr grove fractie AMM1

Boring: 104

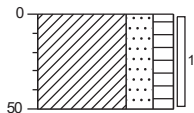
Datum: 13-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Geen grove fractie AMM2

Boring: 105

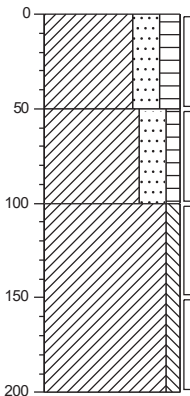
Datum: 13-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Geen grove fractie AMM2

Boring: 106

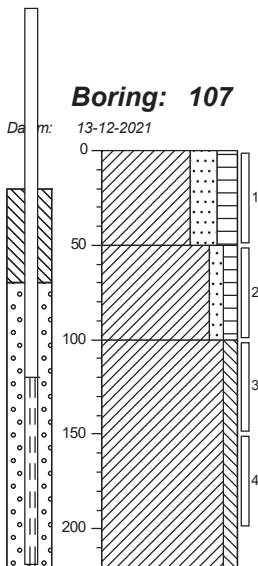
Datum: 13-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Geen grove fractie AMM2
Klei, sterk zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, licht grijsbruin
Klei, zwak siltig, geen olie-water reactie, beigegrijs

Boring: 107

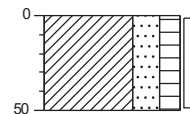
Datum: 13-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, zwak puinhoudend, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin, AMM1 590 gr grove fractie
Klei, zwak zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, licht grijsbruin
Klei, zwak siltig, geen olie-water reactie, beigegrijs

Boring: 108

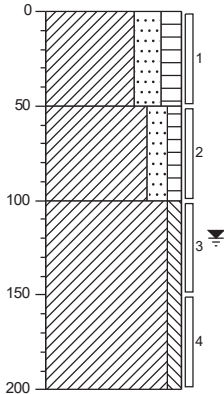
Datum: 14-12-2021



0 groenstrook
Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, 390 gr grove fractie AMM3

Boring: 109

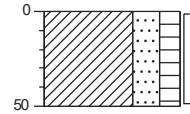
Datum: 13-12-2021



0	groenstrook
▲	Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Geen grove fractie AMM2
50	
■	Klei, matig zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, licht grijsbruin
100	
■	Klei, zwak siltig, geen olie-water reactie, beigegrijs
200	

Boring: 110

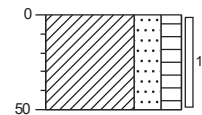
Datum: 14-12-2021



0	groenstrook
▲	Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, 460 gr grove fractie AMM3
50	

Boring: 111

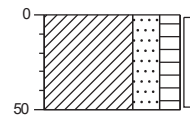
Datum: 13-12-2021



0	groenstrook
▲	Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, Geen grove fractie AMM2
50	

Boring: 112

Datum: 14-12-2021



0	groenstrook
▲	Klei, sterk zandig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donkerbruin, 980 gr grove fractie AMM3
50	



LEGENDA

kadastrale grens

bebouwing

onderzoekslocatie (± 14.178 m²)

toekomstige wasplaats

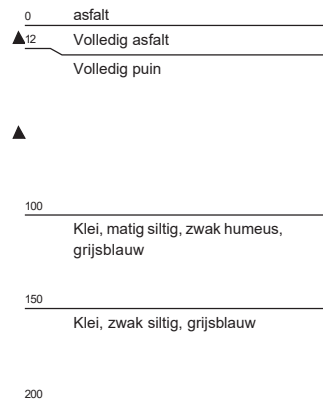
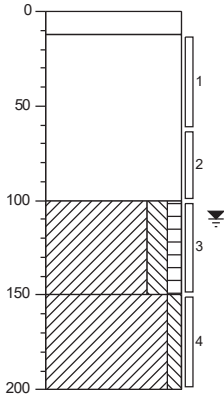
boorpunt tevens inspectiegat (boorkern)

boorpunt, afgewerkt als peilbuis tevens inspectiegat (boorkern)

Nieuweweg 57L te Poeldijk	OPDRACHT : C21-518-O
DETAILTEKENING	DATUM : januari 2022
	SCHAAL : 1:1000 (A3)
	BIJLAGE : 2

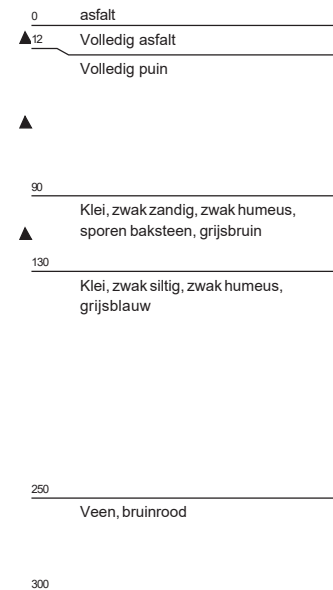
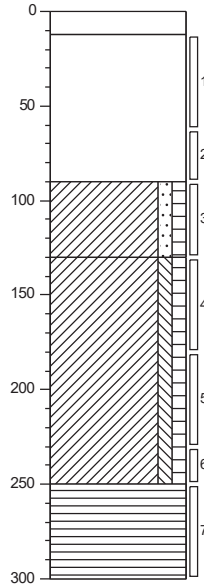
Boring: 01

Datum: 13-1-2022



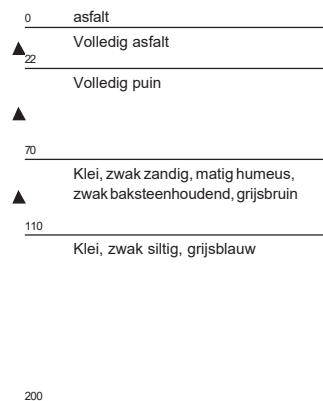
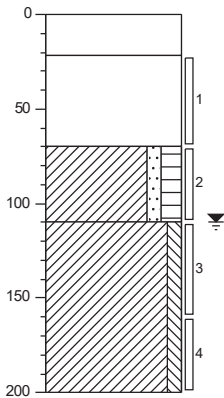
Boring: 02

Datum: 13-1-2022



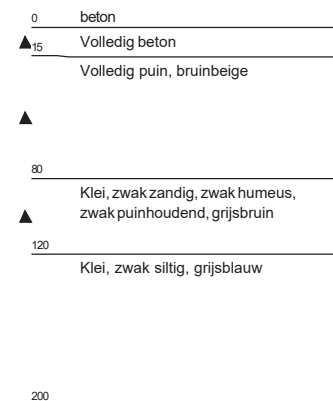
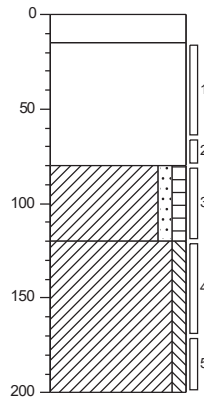
Boring: 03

Datum: 13-1-2022



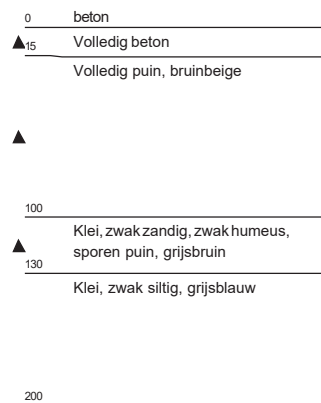
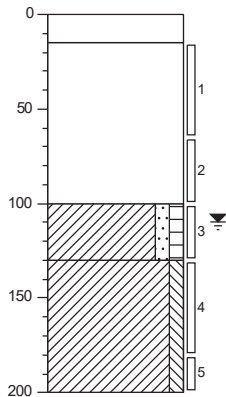
Boring: 04

Datum: 14-1-2022



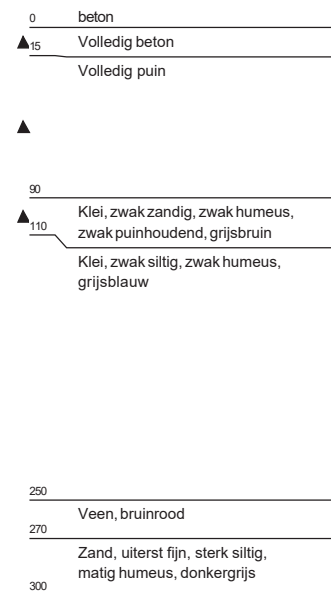
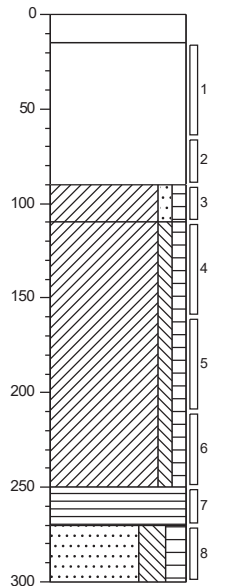
Boring: 05

Datum: 14-1-2022



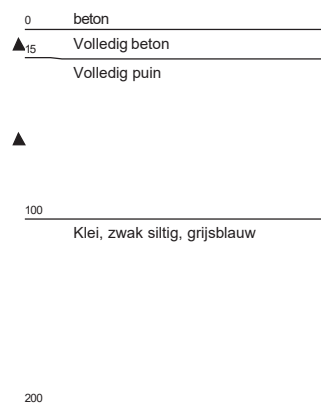
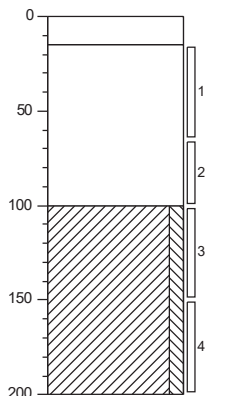
Boring: 06

Datum: 14-1-2022



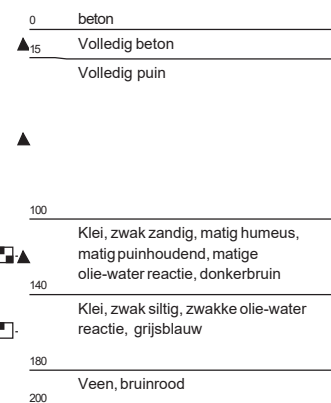
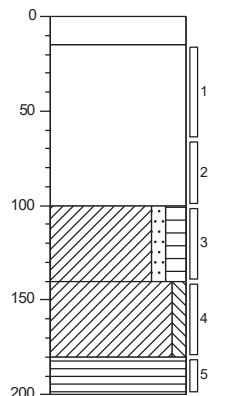
Boring: 07

Datum: 14-1-2022



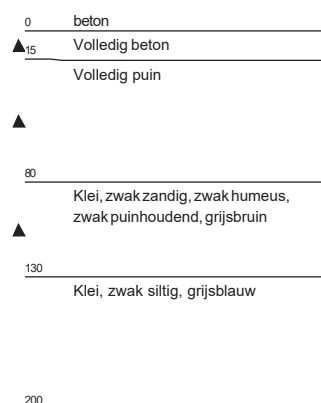
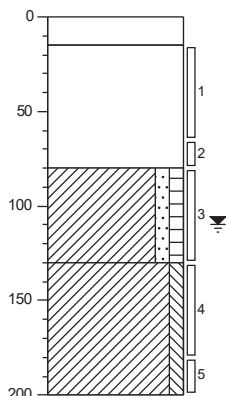
Boring: 08

Datum: 14-1-2022



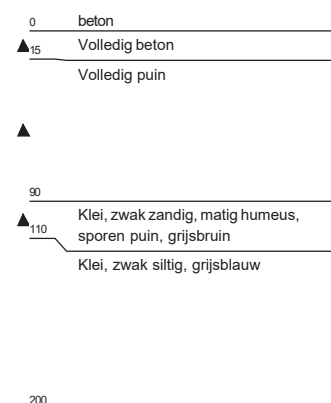
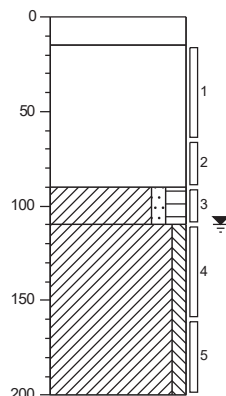
Boring: 09

Datum: 14-1-2022



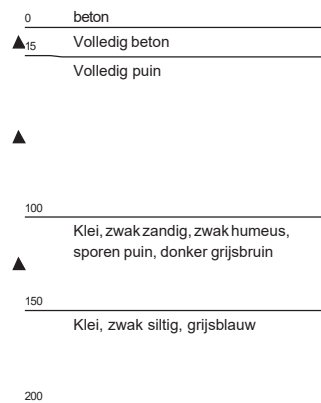
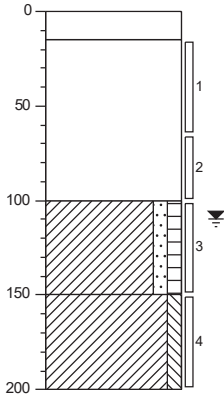
Boring: 10

Datum: 14-1-2022



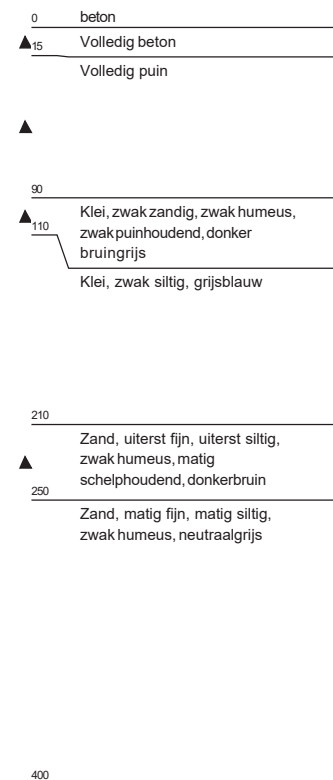
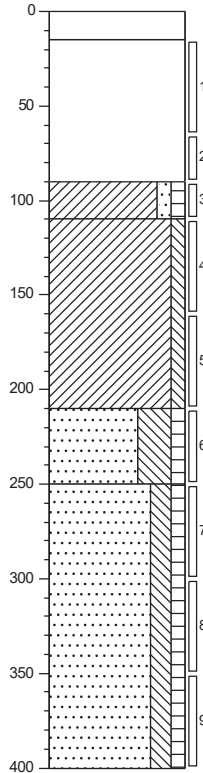
Boring: 11

Datum: 14-1-2022



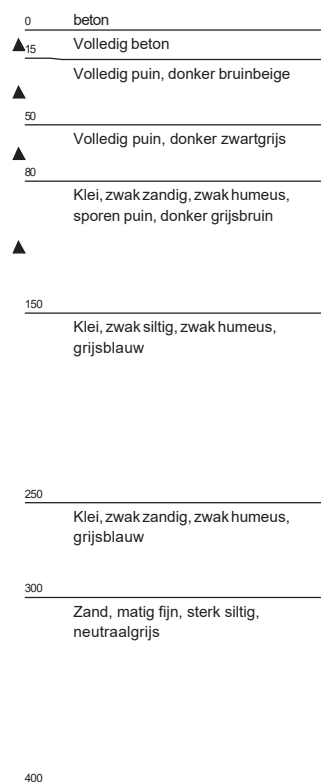
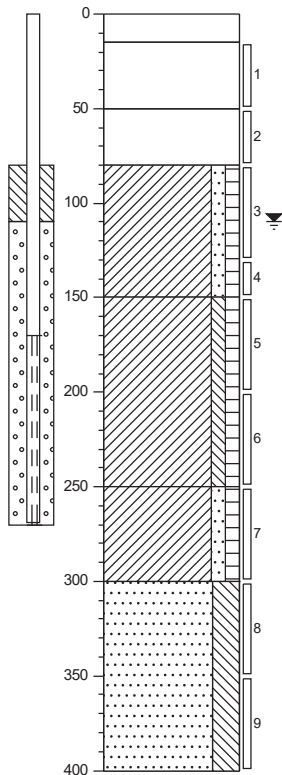
Boring: 12

Datum: 14-1-2022



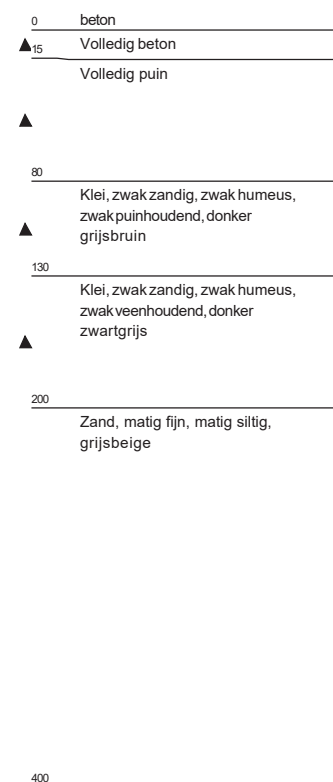
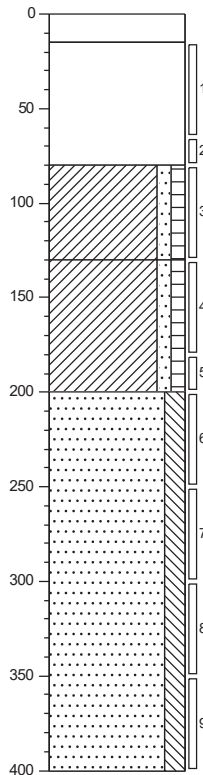
Boring: 13

Datum: 14-1-2022



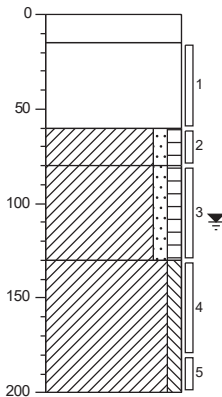
Boring: 15

Datum: 14-1-2022



Boring: 16

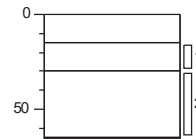
Datum: 17-1-2022



0	beton
▲15	Volledig beton
▲	Volledig puin, sterk baksteenhoudend, donkergrijs
60	
▲80	Klei, zwak zandig, zwak humeus, sterk puinhoudend, donker bruin
▲	Klei, zwak zandig, zwak humeus, sporen puin, zwakke olie-water reactie, grijsbruin
130	
	Klei, zwak siltig, grijsblauw
200	

Boring: 17

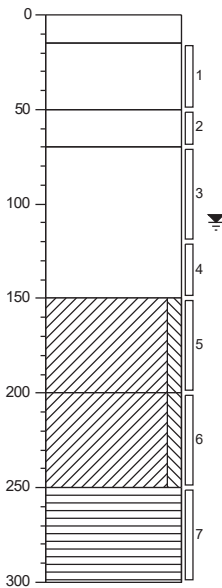
Datum: 17-1-2022



0	beton
▲15	Volledig beton
▲30	Volledig puin, bruinbeige, gestuit met geoprobe.
▲	Uiterst slakhoudend, sterk puinhoudend, donkergrijs
66	
	Gestuit met geoprobe

Boring: 18

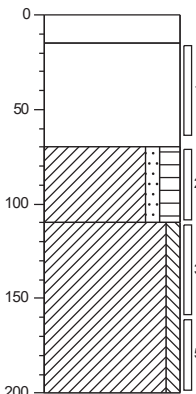
Datum: 17-1-2022



0	beton
▲15	Volledig beton
▲	Volledig puin
50	
▲70	Volledig slakken
▲	Volledig baksteen, zwak slakhoudend
150	
▲	Klei, zwak siltig, sporen beton, grijsblauw
200	
	Klei, zwak siltig, grijsblauw
250	
	Veen, bruinrood
300	

Boring: 19

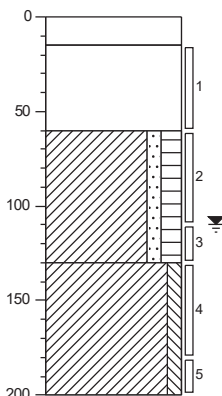
Datum: 17-1-2022



0	beton
▲15	Volledig beton
▲	Volledig puin
70	
▲	Klei, zwak zandig, matig humeus, sporen puin, grijsbruin
110	
	Klei, zwak siltig, grijsblauw
200	

Boring: 20

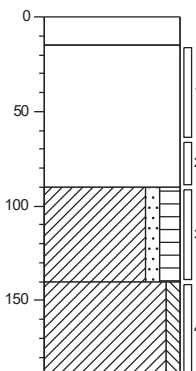
Datum: 17-1-2022



0	beton
▲15	Volledig beton
▲	Volledig puin
60	
▲	Klei, zwak zandig, matig humeus, matig baksteenhoudend, donker grijsbruin
130	
	Klei, zwak siltig, grijsblauw
200	

Boring: 21

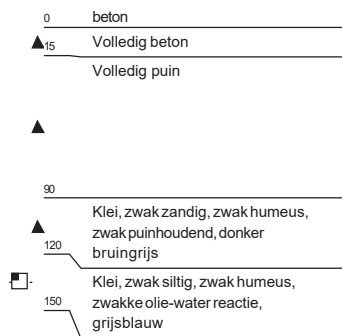
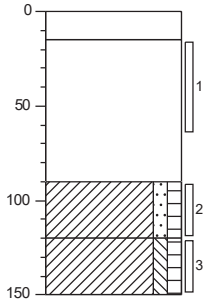
Datum: 17-1-2022



0	beton
▲15	Volledig beton
▲	Volledig puin
90	
▲	Klei, zwak zandig, matig humeus, sporen puin, grijsbruin
140	
	Klei, zwak siltig, grijsblauw
190	

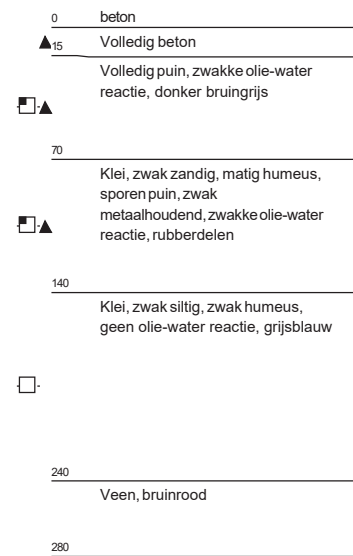
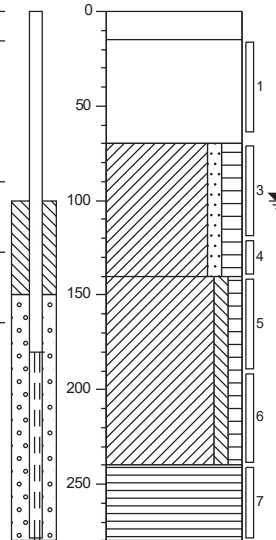
Boring: 23

Datum: 13-1-2022



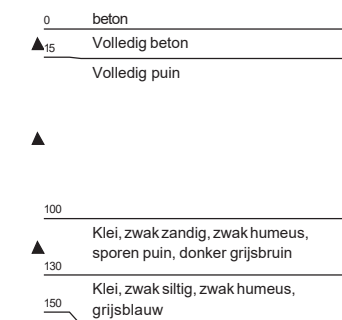
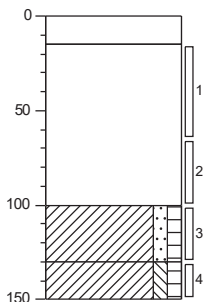
Boring: 24

Datum: 13-1-2022



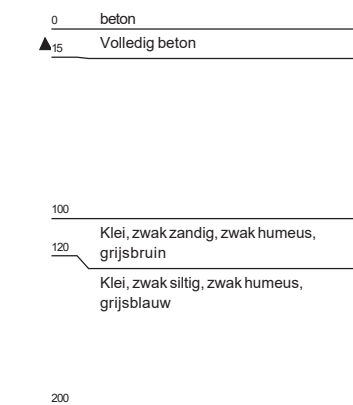
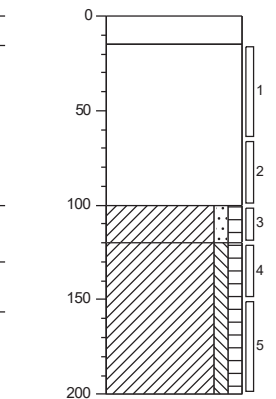
Boring: 25

Datum: 13-1-2022



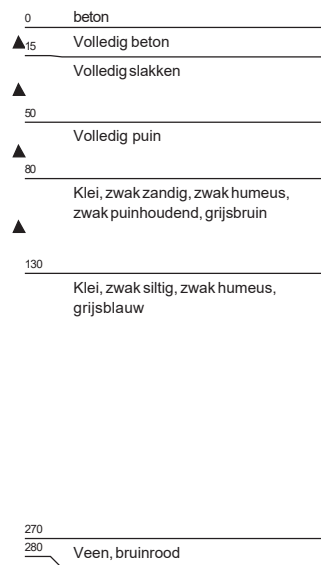
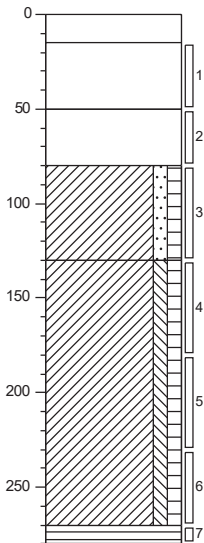
Boring: 26

Datum: 13-1-2022



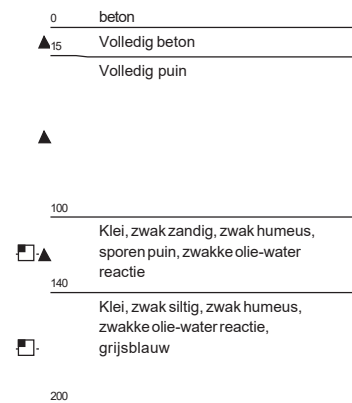
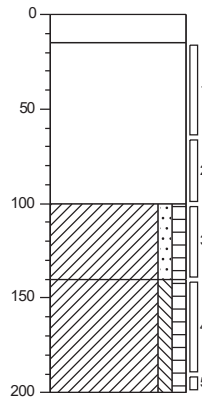
Boring: 27

Datum: 13-1-2022



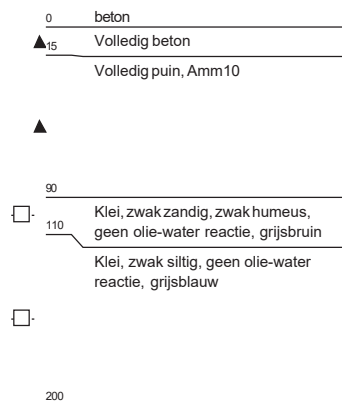
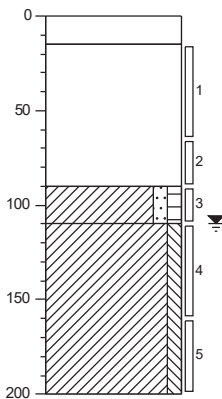
Boring: 28

Datum: 13-1-2022



Boring: 29

Datum: 13-1-2022

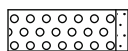


Legenda (conform NEN 5104)

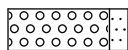
grind



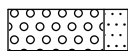
Grind, siltig



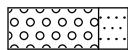
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

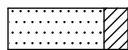


Grind, sterk zandig

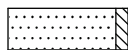


Grind, uiterst zandig

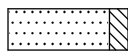
zand



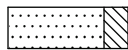
Zand, kleiig



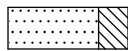
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

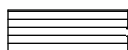


Zand, sterk siltig

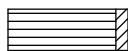


Zand, uiterst siltig

veen



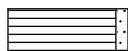
Veen, mineraalarm



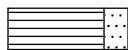
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

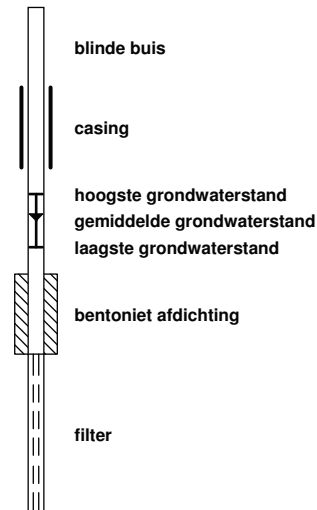


Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

peilbuis



klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



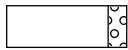
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

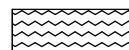
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



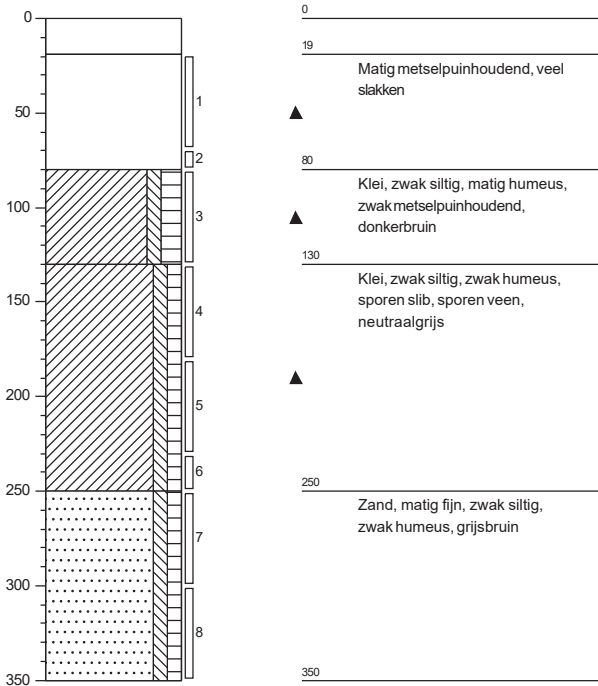
slib



water

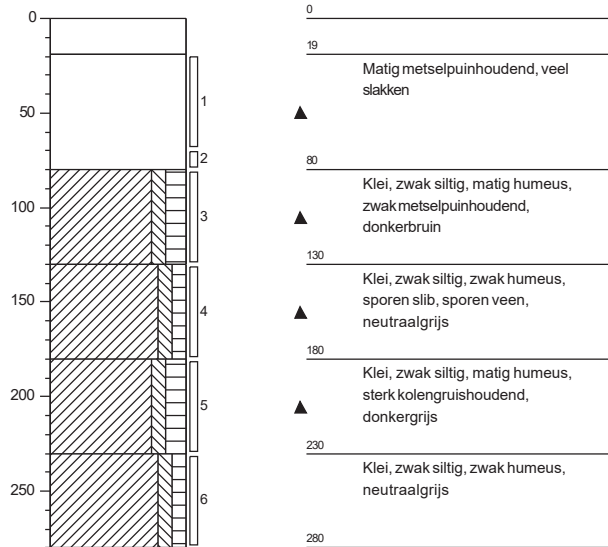
Boring: 201

Datum: 17-6-2022
X: 75662.74
Y: 450241.02



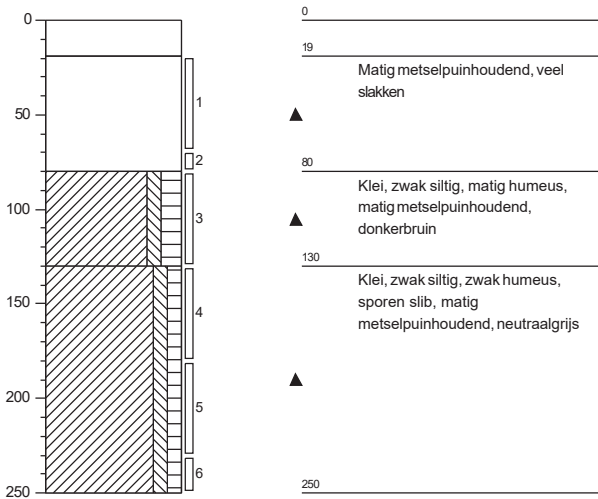
Boring: 202

Datum: 17-6-2022
X: 75655.89
Y: 450245.24



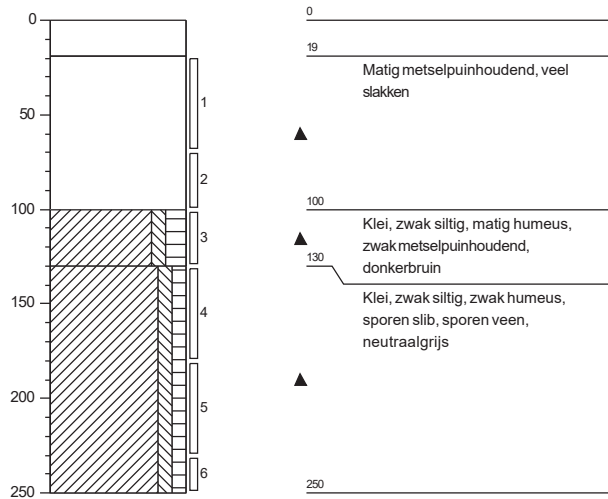
Boring: 203

Datum: 17-6-2022
X: 75661.34
Y: 450250.53



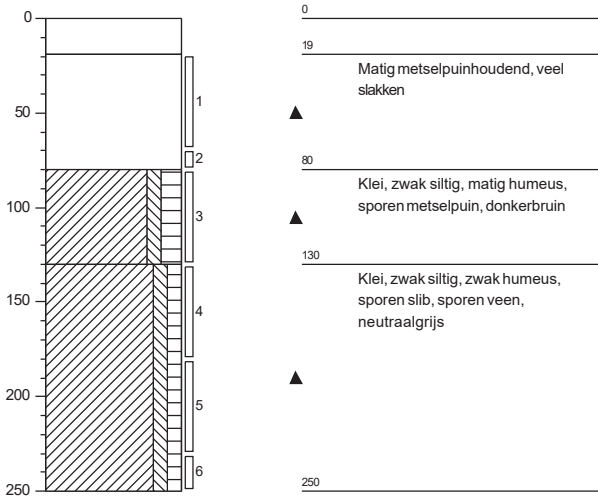
Boring: 204

Datum: 17-6-2022
X: 75667.78
Y: 450248.21



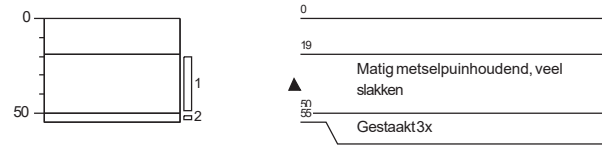
Boring: 205

Datum: 17-6-2022
X: 75671.10
Y: 450242.19



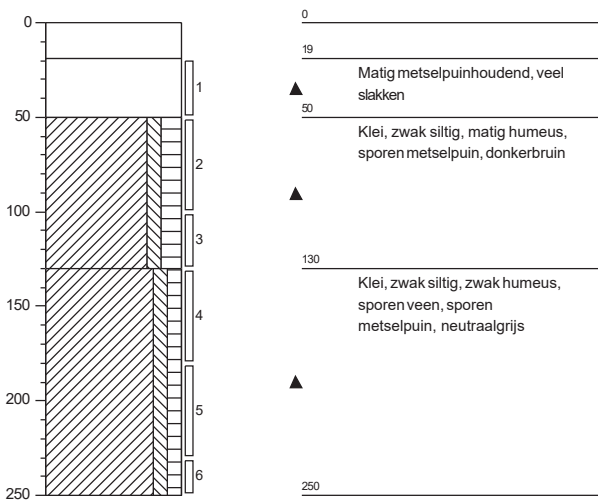
Boring: 206

Datum: 17-6-2022
X: 75666.82
Y: 450236.67



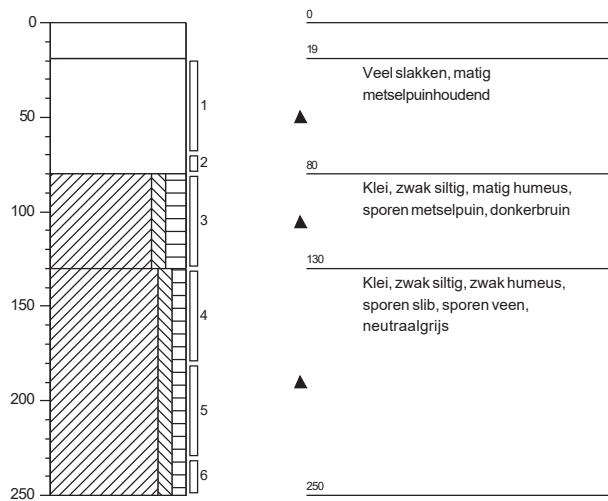
Boring: 207

Datum: 17-6-2022
X: 75661.59
Y: 450231.11



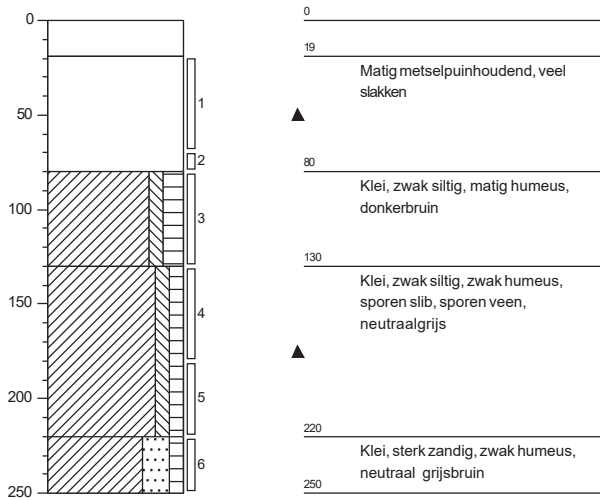
Boring: 208

Datum: 17-6-2022
X: 75655.70
Y: 450234.65



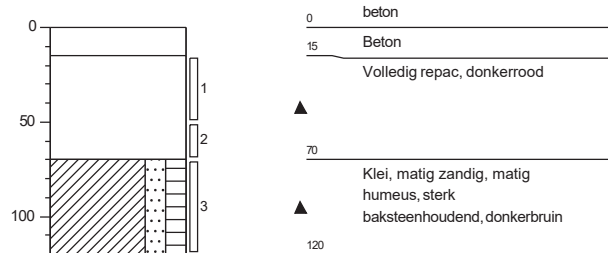
Boring: 209

Datum: 17-6-2022
X: 75650.29
Y: 450240.23



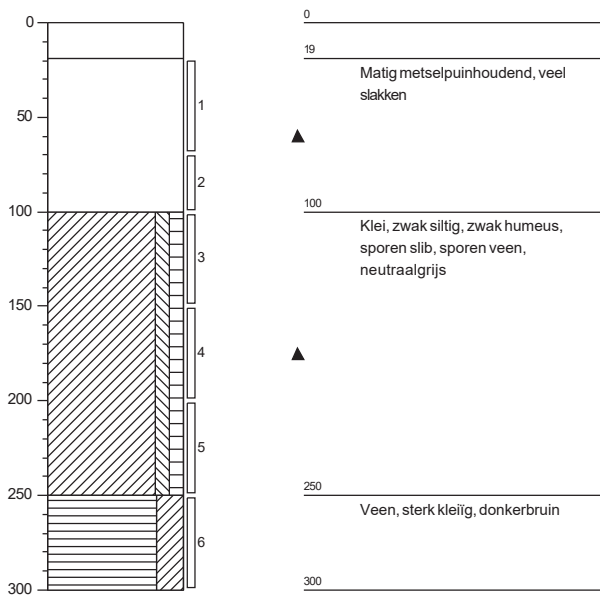
Boring: 210

Datum: 1-7-2022



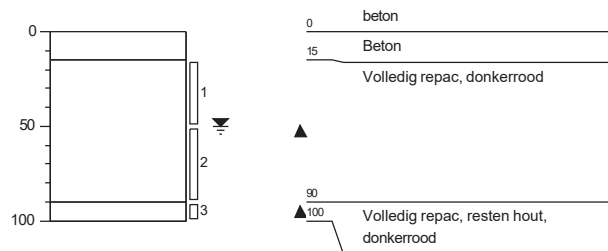
Boring: 211

Datum: 17-6-2022
X: 75700.60
Y: 450281.85



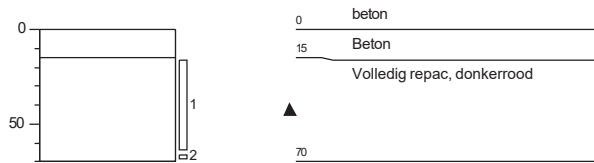
Boring: 212

Datum: 1-7-2022



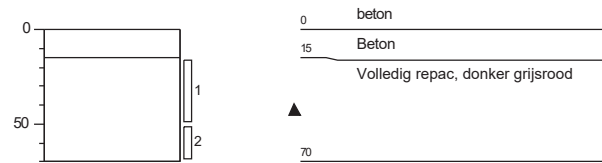
Boring: 213

Datum: 1-7-2022

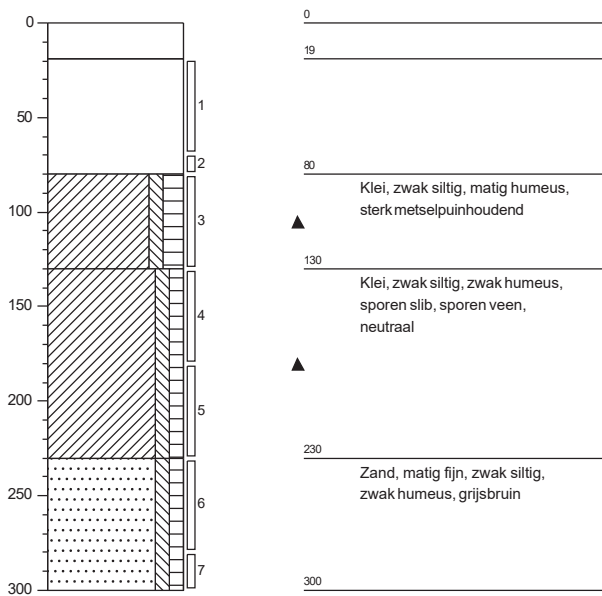


Boring: 214

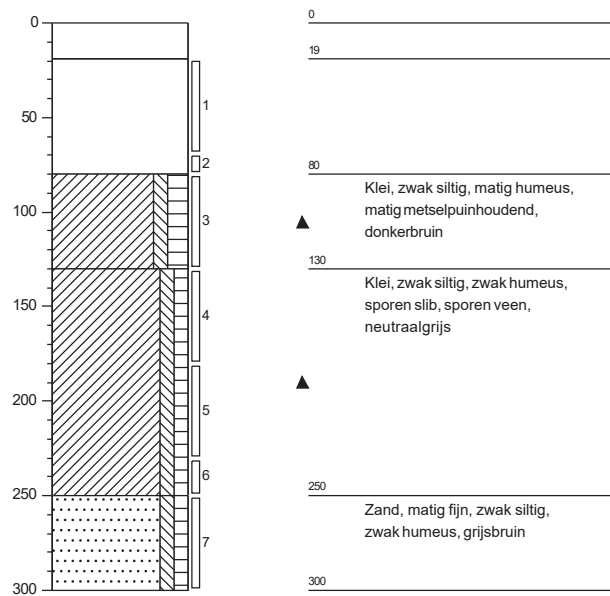
Datum: 1-7-2022



Boring: 215

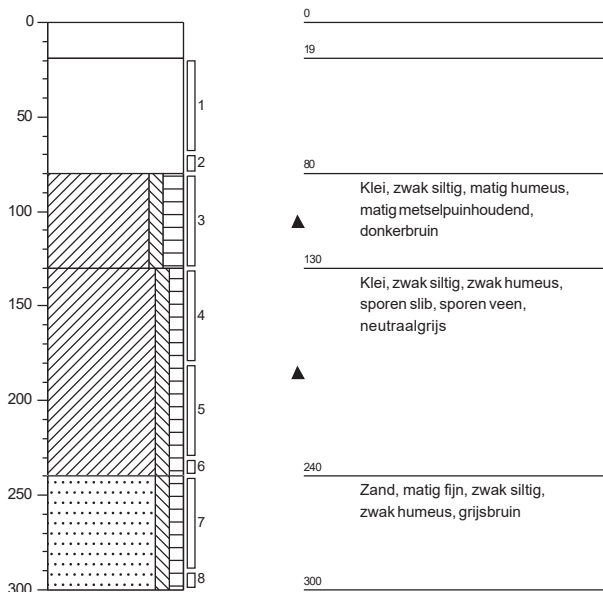
Datum: 17-6-2022
X: 75715.86
Y: 450277.96


Boring: 216

Datum: 17-6-2022
X: 75711.70
Y: 450272.31


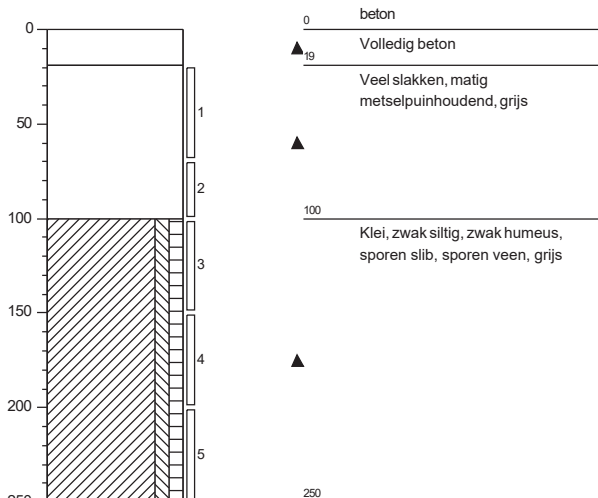
Boring: 217

Datum: 17-6-2022
X: 75705.64
Y: 450266.19



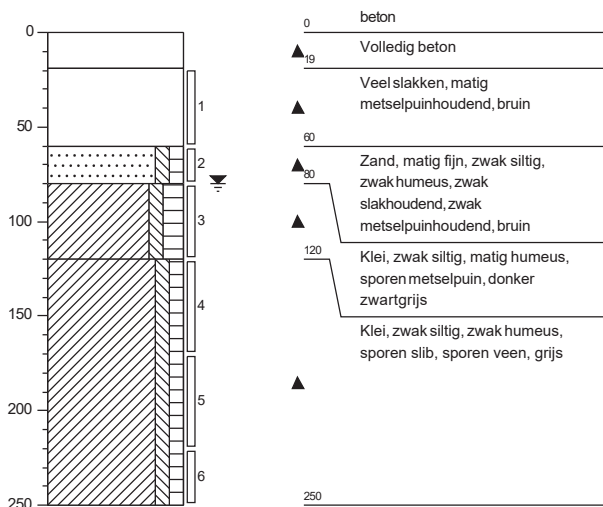
Boring: 218

Datum: 17-6-2022
X: 75660.94
Y: 450345.40



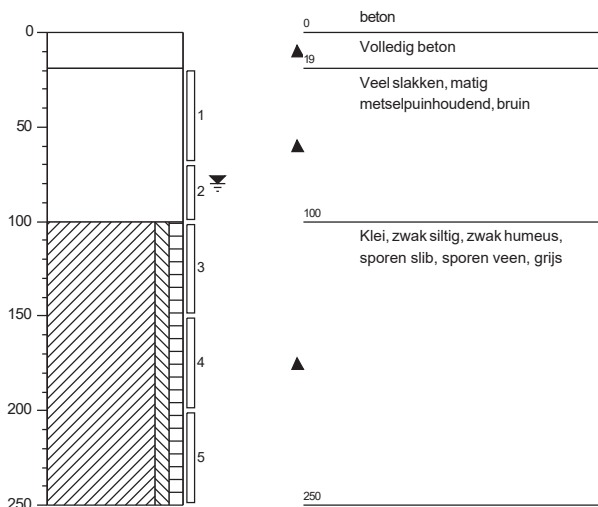
Boring: 219

Datum: 17-6-2022
X: 75667.28
Y: 450351.39



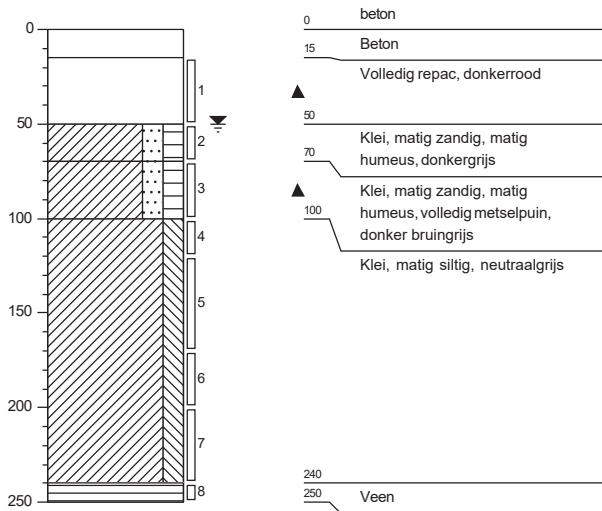
Boring: 220

Datum: 17-6-2022
X: 75672.45
Y: 450357.81

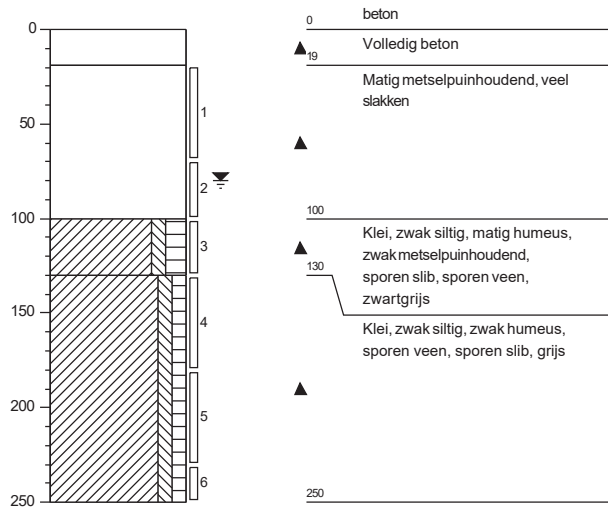


Boring: 221

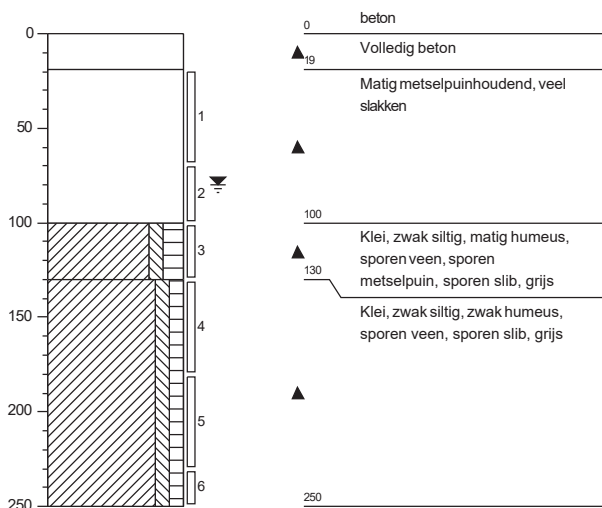
Datum: 1-7-2022



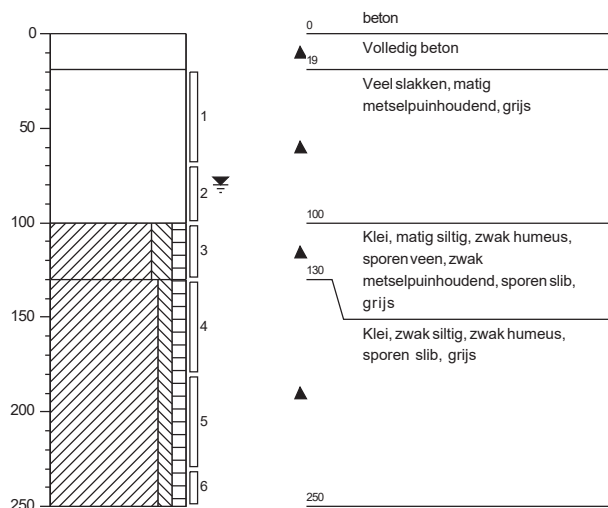
Boring: 222

Datum: 17-6-2022
X: 75683.00
Y: 450346.43


Boring: 223

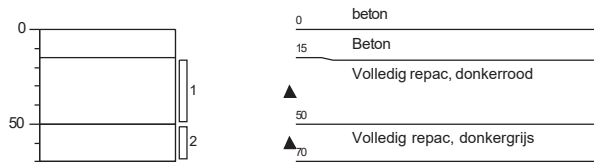
Datum: 17-6-2022
X: 75678.44
Y: 450341.13


Boring: 224

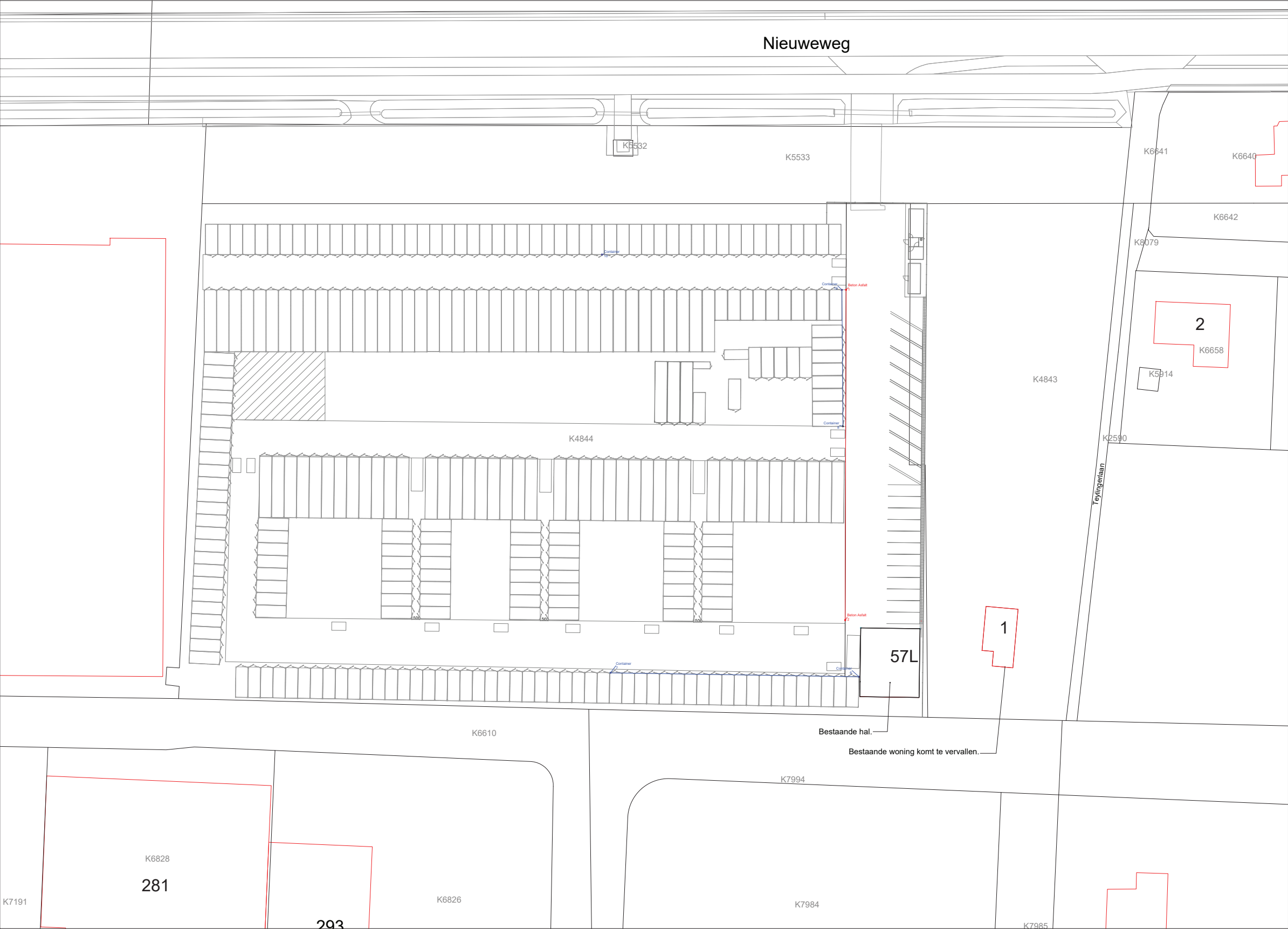
Datum: 17-6-2022
X: 75672.93
Y: 450335.42


Boring: 225

Datum: 1-7-2022



Bijlage 3 Schets huidige/bestaande situatie



Kadastrale situatie

Schaal : 1:2000	Schaal : 1:2000
Gemeente : Westland	Gemeente : Westland
Straat : Nieuweweg	Straat : Teylingelaan
Nr. : 57 L	Nr. : 1
Sectie : K	Sectie : K
Nummer : 4844	Nummer : 4843
Bestaand: Totaal bebouwd oppervlakt: 14.233m ²	Bestaand: Totaal bebouwd oppervlakt: 3.575 m ²



Plattegrond
Bestaande situatie
Schaal 1:400

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

Project	: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk
Opdrachtgever	: Bouwmeester Groep, Leyweg 1485. 2548 AE Den Haag.
Onderwerp	: Bestaande plattegrond tekening behorende bij aanvraag omgevingsvergunning
Werknummer	: 076-2201BL
Blad	: 1/3
Schaal	: 1:400
Formaat	: A1
Tekenaar	: D.v.d.P.
Datum	: 23-11-2022
Gewijzigd	: 22-12-2022
Versie	: A

BlueSupply B.V. reserves all rights to this document. / Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden aan BlueSupply B.V.



Dijkstraat 79, 2675AW Honselersdijk
Tel. +31(0)174 - 6144 62
www.bluesupply.nl - info@bluesupply.nl

Bijlage 4 Schets toekomstige situatie



Schaal : 1:2000	Schaal : 1:2000
Gemeente : Westland	Gemeente : Westland
Straat : Nieuweweg	Straat : Teylinglerlaan
Nr. : 57 L	Nr. : 1
Sectie : K	Sectie : K
Nummer : 4844	Nummer : 4843
Bestaand:	Bestaand:
Totaal bebouwd oppervlak: 14.233m²	Totaal bebouwd oppervlak: 3.575 m²



 Groen strook.

 Water.

 Categorie 2 bedrijventerrein, opslag van goederen.

 Categorie 3.1 bedrijventerrein, afstand 30 meter tot gemend gebied inclusief n.t.b. bouwvlak.

 Categorie 3.2 Bestaand bedrijventerrein.

 Parkeerplaats
5000x2500

 20ft container.
High-Cube uitvoering (2.698 mm)

 40ft container.
High-Cube uitvoering (2.698 mm)

Project	: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk
Opdrachtgever	: Bouwmeester Groep, Leyweg 1485. 2548 AE Den Haag.
Onderwerp	: Nieuwe plattegrond tekening behorende bij aanvraag omgevingsvergunning
Werknummer	: 076-2201BL
Blad	: 2/3
Schaal	: 1:400
Formaat	: A1
Tekenaar	: D.v.d.P.
Datum	: 23-11-2022
Gewijzigd	: 22-12-2022
Versie	: A



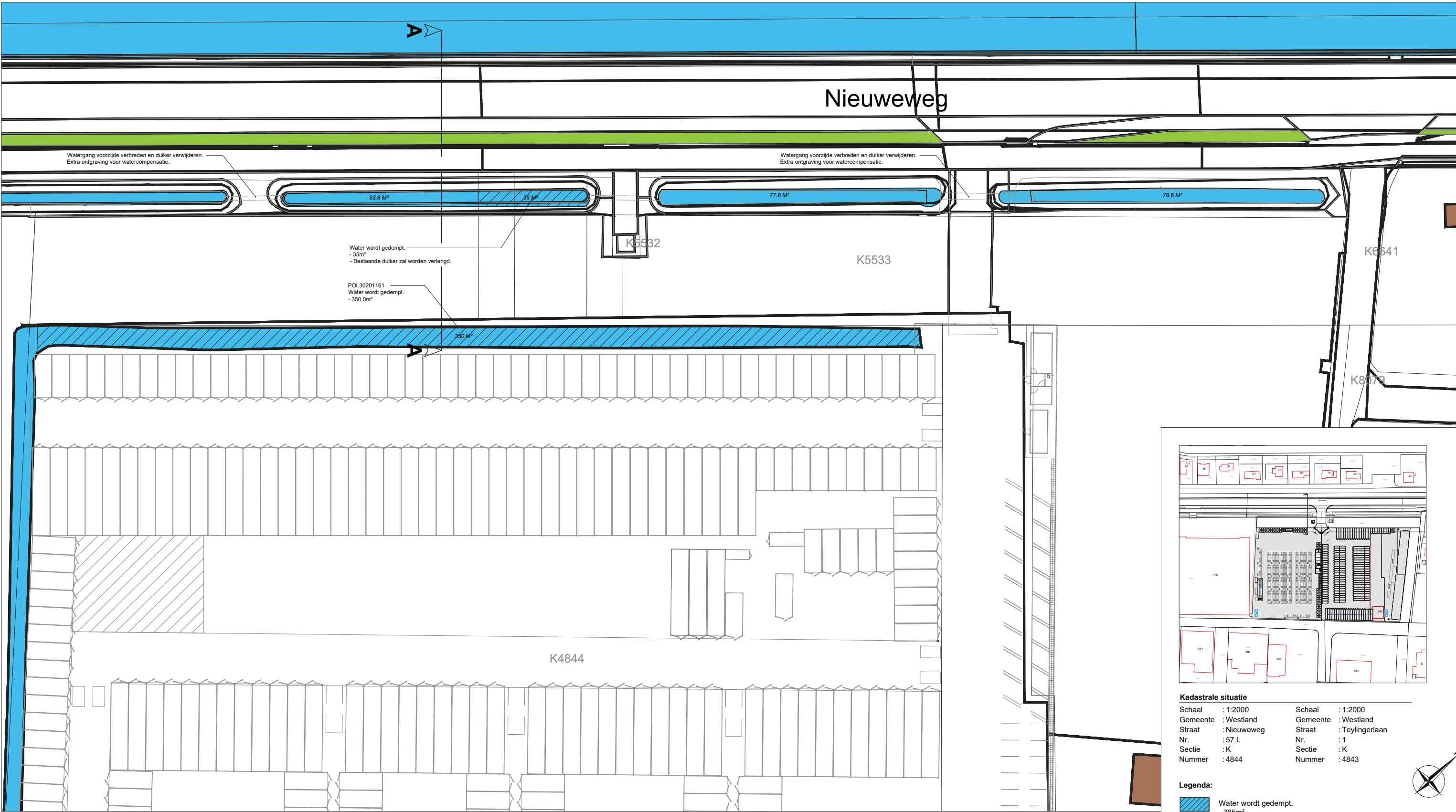
Dijkstraat 79, 2675AW Honselersdijk
Tel. +31(0)174 - 61 44 62
www.bluesupply.nl - info@bluesupply.nl



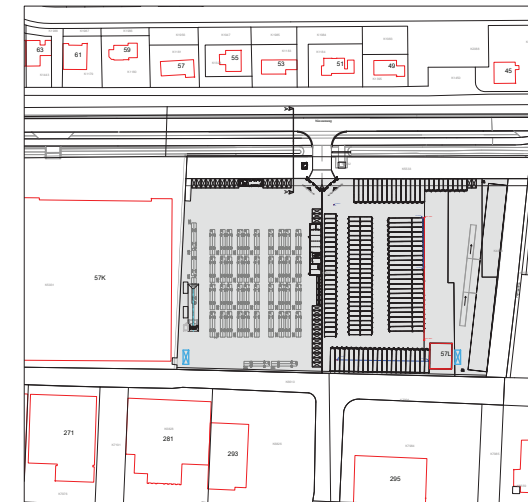
Dijkstraat 79, 2675AW Honselersdijk
Tel. +31(0)174 - 61 44 62
www.bluesupply.nl - info@bluesupply.nl

BlueSupply B.V. reserves all rights to this document. / Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden aan BlueSupply B.V.

Bijlage 5 Bestaande situatie watergangen (verschaald)

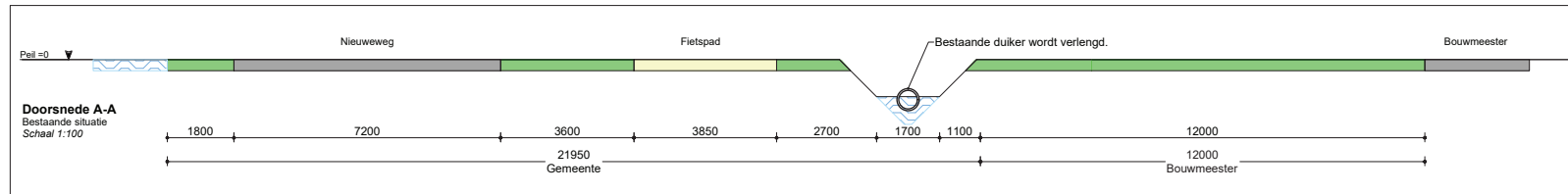


Plattegrond
Bestaande situatie
Schaal 1:250



Kadastrale situatie	
Schaal : 1:2000	Schaal : 1:2000
Gemeente : Westland	Gemeente : Westland
Straat : Nieuweweg	Straat : Teylingierlaan
Nr. : 57 L	Nr. : 1
Sectie : K	Sectie : K
Nummer : 4844	Nummer : 4843

Legenda:	
	Water wordt gedempt. - 385m²
	Bestaand water blijft ongewijzigd.



Doorsnede A-A
Bestaande situatie
Schaal 1:100

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

Project	: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk
Opdrachtgever	: Bouwmeester Groep, Leyweg 1485. 2548 AE Den Haag.
Onderwerp	: Bestaande situatie watergangen.
Werknummer	: 076-2201BL
Blad	: 1/3
Schaal	: 1:250 / 1:100
Formaat	: A1
Tekenaar	: D.v.d.P.
Datum	: 6-10-2023
Gewijzigd	: 14-11-2023
Versie	: A



Bijlage 6 Watersleutel

Watersleutel

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.

Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.

Projectnaam & omschrijving

16-11-2023

14 97 1 0 44

Nieuweweg 57L, Poeldijk
Omschrijving

Watersysteem

polder/boezem
gemaalcapaciteit mm/etmaal
peilgebied kaart

Dijkpolder Poeldijk
19.1

GPG2007DPP I

Oppervlakteverdeling plangebied

Stedelijk

verhard infrastr./bebouwing m²
onverhard stedelijk m²

HUIDIG

TOEKOMSTIG

13655 16700

6395 3350

Agrarisch glastuinbouw

verhard glasgebied m²
onverhard glasgebied m²

0 0

0 0

Agrarisch gras, akkerbouw, natuur

verhard landelijk m²
onverhard landelijk m²

0 0

0 0

Water

huidig aanwezig water m²

0 0

Totaal

oppervlakte plangebied m²

20050 20050

Gebiedskenmerken

gemiddeld maaiveld NAP m
maatgevend peil NAP m
gemiddelde drooglegging m

HUIDIG

TOEKOMSTIG

0.10 0.10

-1.32 -1.32

1.42 1.42

Oppervlaktewater in m²

extra te realiseren

huidig aanwezig

totaal te realiseren

aandeel plangebied

Totaal Ontwikkeling Klimaat 2050

787 455 332

0 0

787 455 332

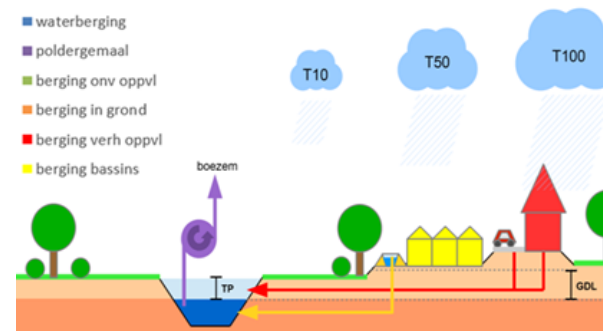
3.9% 2.3% 1.7%

Waterberging in m³

extra te realiseren

Totaal Ontwikkeling Klimaat 2050

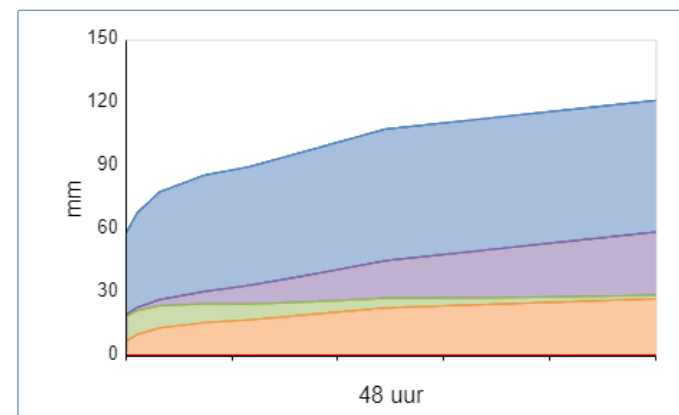
472.3 273.2 199.1



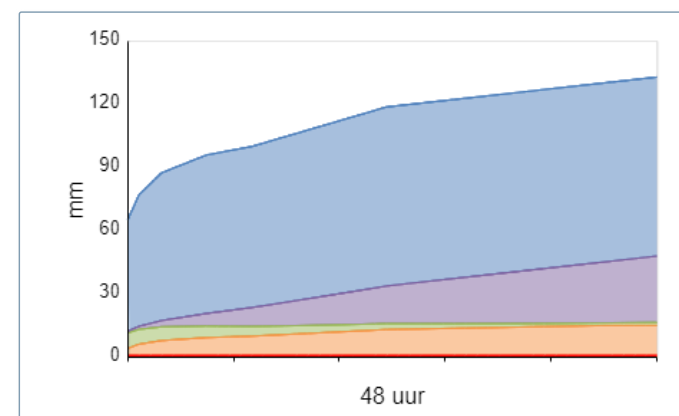
Versie 07-2020



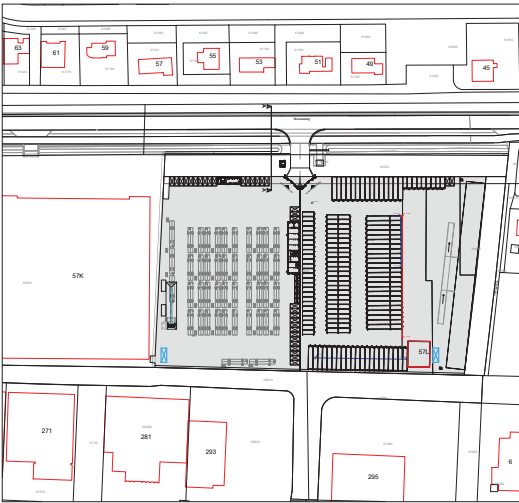
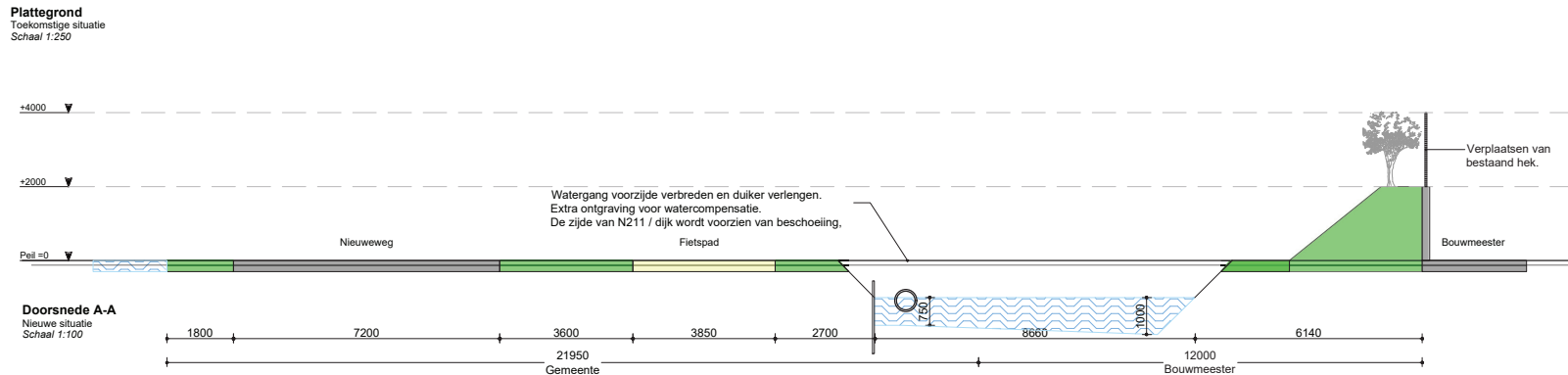
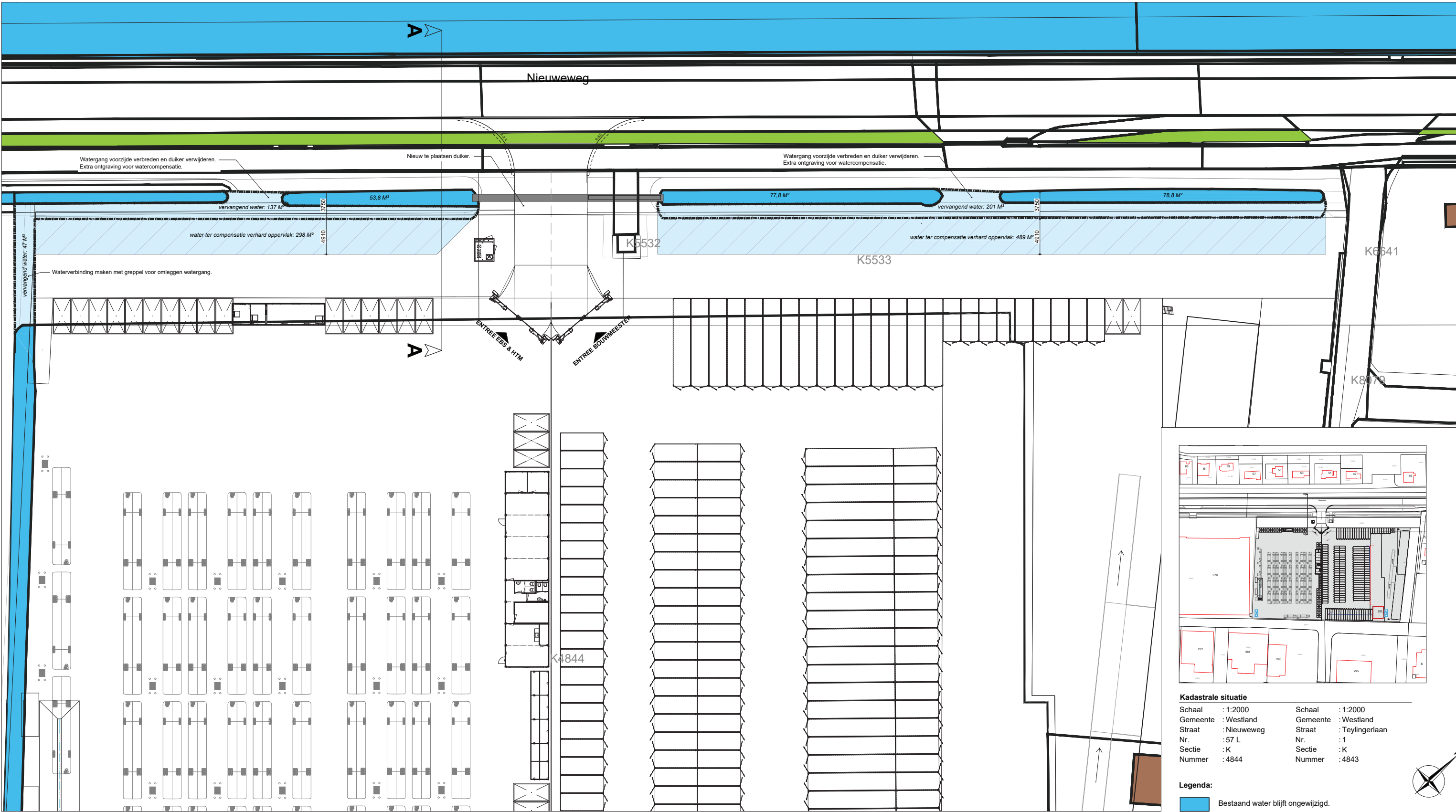
Huidig, actueel klimaat, T100



Ontwikkeling, klimaat 2050, T100



Bijlage 7 Nieuwe situatie watergangen (verschaald)



Kadastrale situatie	
Schaal : 1:2000	Schaal : 1:2000
Gemeente : Westland	Gemeente : Westland
Straat : Nieuweweg	Straat : Teylingerlaan
Nr. : 57 L	Nr. : 1
Sectie : K	Sectie : K
Nummer : 4844	Nummer : 4843

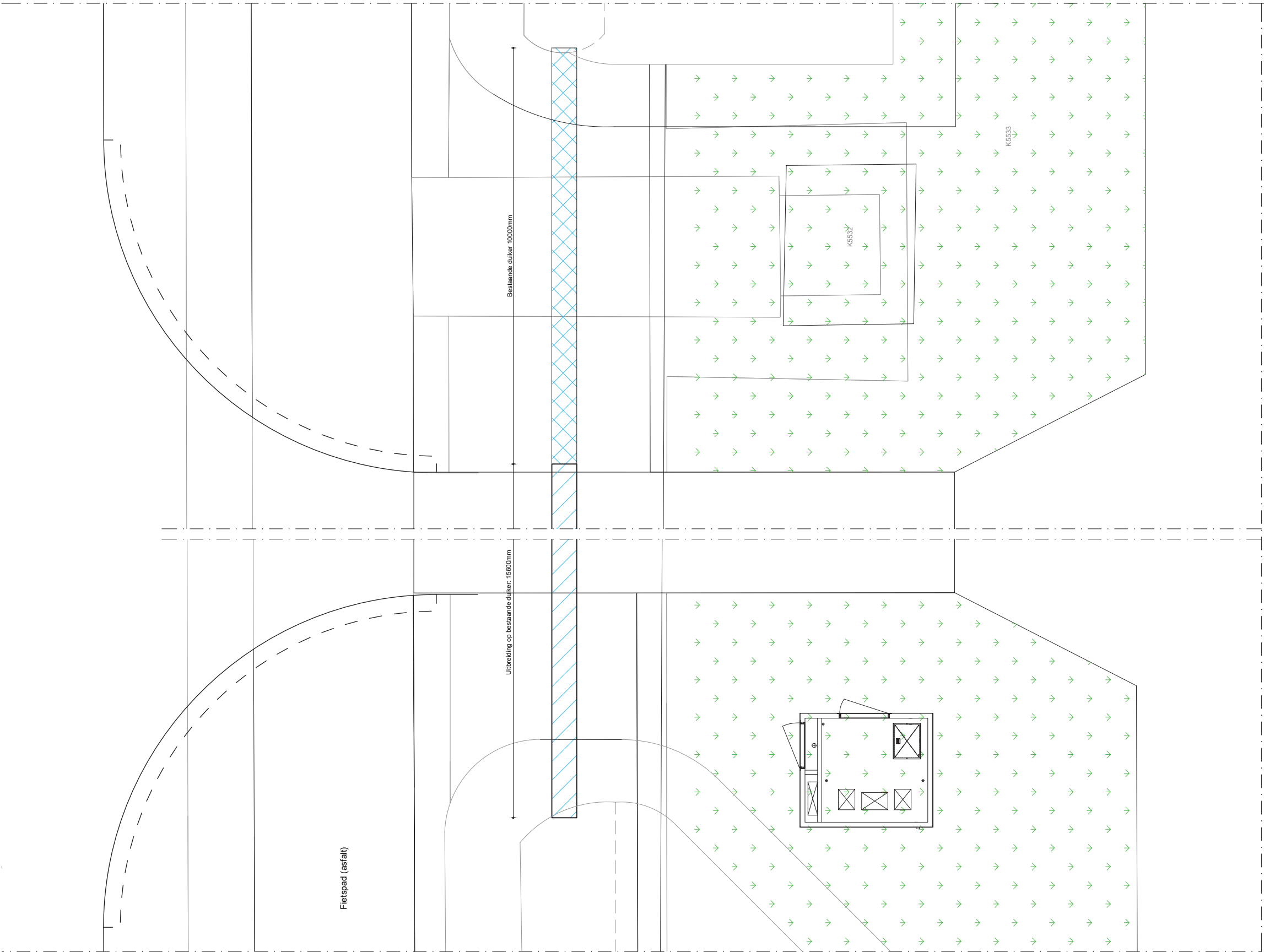
Legenda:	
	Bestaand water blijft ongewijzigd.
	Extra ontgraving voor directe watercompensatie. - 385m²
	Extra ontgraving voor watercompensatie verharding. - 787m²

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

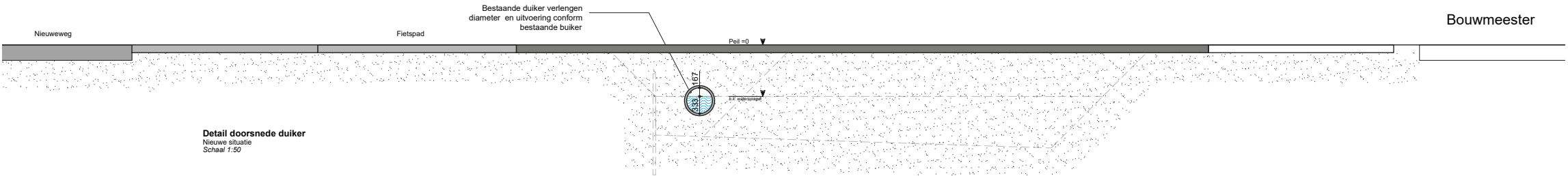
Project	: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk
Opdrachtgever	: Bouwmeester Groep, Leyweg 1485. 2548 AE Den Haag.
Onderwerp	: Nieuwe situatie watergangen.
Werknummer	: 076-2201BL
Blad	: 2/3
Schaal	: 1:250 / 1:100
Formaat	: A1
Tekenaar	: D.v.d.P.
Datum	: 20-09-2023
Gewijzigd	: 14-11-2023
Versie	: A



Bijlage 8 Detail nieuwe duiker (verschaald)



Detail overzicht duiker
Nieuwe situatie
Schaal 1:50



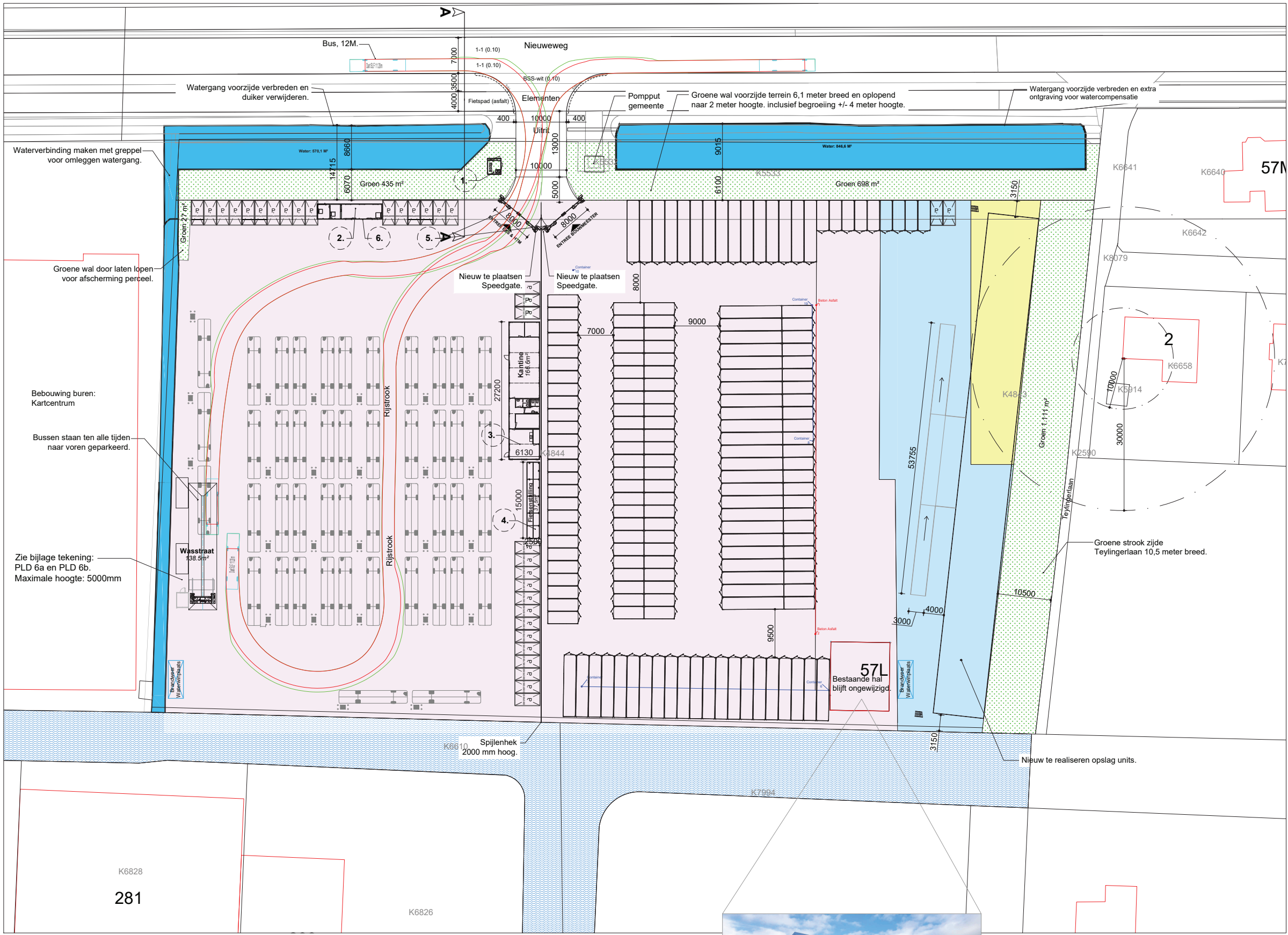
Detail doorsnede duiker
Nieuwe situatie
Schaal 1:50

Bouwmeester

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

Project	: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk
Opdrachtgever	: Bouwmeester Groep, Leyweg 1485. 2548 AE Den Haag.
Onderwerp	: Detail nieuwe duiker
Werknummer	: 076-2201BL
Blad	: 3/3
Schaal	: 1:50
Formaat	: A1
Tekenaar	: M.v.d.B.
Datum	: 20-10-2023
Gewijzigd	: 14-11-2023
Versie	: A

**Bijlage 9 Tekening behorende bij aanvraag omgevingsvergunning
(verschaald)**



Plattegrond
Nieuwe situatie
Schaal 1:400

Brandweer Waterwinplaats Bluswatervoorzieningen en opstelplaats voor open water brandweervoertuigen.

- Eisen van open water:
- Waar het water met een pompunit onttrokken wordt, kan de opstelplaats tot op maximaal 60 meter afstand liggen.
 - In de praktijk voldoet het opstellen op de openbare weg.
 - De ondergrond moet geschikt zijn voor een tweewielgedreven voertuig
 - De ondergrond moet geschikt zijn voor een voertuig van 19 ton
 - Een aanduiding van de opstelplaats
 - Indien mogelijk een vaste zuigbuis of straatkolk toepassen.



Bestaande hal blijft ongewijzigd.



Kadastrale situatie		
Schaal : 1:2000	Schaal : 1:2000	
Gemeente : Westland	Gemeente : Westland	
Straat : Nieuweweg	Straat : Teylinglerlaan	
Nr. : 57 L	Nr. : 1	
Sectie : K	Sectie : K	
Nummer : 4844	Nummer : 4843	
Bestaand: Totaal bebouwd oppervlak: 14.233m²	Bestaand: Totaal bebouwd oppervlak: 3.575 m²	



- Legenda:**
- Groen strook.
 - Water.
 - Categorie 2 bedrijventerrein, opslag van goederen.
 - Categorie 3.1 bedrijventerrein, afstand 30 meter tot gemend gebied inclusief n.t.b. bouwvlak.
 - Categorie 3.2 Bestaand bedrijventerrein.
 - Parkeerplaats 5000x2500
 - 20ft container. High-Cube uitvoering (2.698 mm)
 - 40ft container. High-Cube uitvoering (2.698 mm)
 - 1.** Te plaatsen Trafo, Goed bereikbaar voor inspectie. Zie Tek PLD.2 in de bijlage
 - 2.** Verdeelstation: zie bijlage tekeningen verdeelstation PLD3a t/m 3C
 - 3.** Te plaatsen Portocabin Zie tekeningen PLD4 in bijlage Maximale hoogte: 3500mm
 - 4.** Te plaatsen fietsenstalling Zie bilage: PLD 5 Fietsenstalling Maximale hoogte: 2400mm
 - 5.** Codes van de hekken worden gedeeld met de operationele dienst van de brandweer voor het systeem.
 - Bluswatervoorzieningen en opstelplaats voor open water brandweervoertuigen.
 - 6.** Noodstop voor de hulpdiensten m.b.t de laadstations van de bussen. Deze is geplaatst aan de buitenzijde.

ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

Project	: Nieuw te realiseren busremise aan de Nieuweweg te Poeldijk
Opdrachtgever	: Bouwmeester Groep, Leyweg 1485. 2548 AE Den Haag.
Onderwerp	: Nieuwe plattegrond tekening behorende bij aanvraag omgevingsvergunning
Werknummer	: 076-2201BL
Blad	: 2/10
Schaal	: 1:400
Formaat	: A1
Tekenaar	: R.v.d.B.
Datum	: 16-01-2024
Gewijzigd	: -
Versie	: C

BlueSupply B.V. reserves all rights to this document. / Alle rechten uitdrukkelijk voorbehouden aan BlueSupply B.V.



Bijlage 10 Omschrijving artikelen paragraaf 4.4 BAL

§ 4.44 Wasstraat of wasplaats

Paragraaf 4.4 uit het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) is van toepassing op het wassen van gemotoriseerde voertuigen. Het is verboden deze betreffende milieubelastende activiteit te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden. Daarnaast of daarbij dient voldaan te worden aan de navolgende eisen en randvoorwaarden.

Artikel 4.556 (aanwijzing modules: eindonderzoek bodem en bodem beschermende voorzieningen)

Ten aanzien van het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 4.554 'het wassen van gemotoriseerde voertuigen', en de regels uit § 5.2.1 'Eindonderzoek bodem' en daarbij de behorende artikelen (5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 en 5.7) zal voor de locaties waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt ten minste 4 weken voor het begin van de activiteit een plattegrond van de locatie worden verstrekt aan het bevoegd gezag waarop tenminste is aangegeven waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, gemaakt of uitgestoten. In geval van een wijziging zal ten hoogste vier weken na een wijziging van die locatie een plattegrond worden verstrekt aan het bevoegd gezag waarop die gewijzigde locatie is aangegeven.

Bodemonderzoek

Bij het beëindigen van de activiteit wordt een bodemonderzoek verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Hierbij wordt voldaan aan de navolgende eisen:

1. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, gemaakt of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waarop de activiteit is verricht.
2. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740, voor zover de activiteit plaatsvindt op de landbodem, of aan NEN 5717 en NEN 5720, voor zover de activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam.
3. Het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

Het bodemonderzoek wordt ten hoogste zes maanden na het beëindigen van de activiteit verstrekt aan het bevoegd gezag. Het rapport van het bodemonderzoek bevat tenminste:

- a) de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- b) de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- c) de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
- d) informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
- e) bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodem verontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, gemaakt of vrijgekomen; en
- f) als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt volgens artikel 5.4, eerste lid.

Herstelwerkzaamheden

Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het bodemonderzoek bij het beëindigen van de activiteit de bodemkwaliteit hersteld tot:

- de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld voor het begin van de activiteit:
1° voor zover een activiteit plaatsvindt op de landbodem: in een rapport volgens NEN 5740; of
2° voor zover een activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam: in een rapport volgens NEN 5720;
- de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 25c, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of de volgende kwaliteitsklasse, bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit:
1° voor zover een activiteit plaatsvindt op de landbodem: de kwaliteitsklasse landbouw/natuur; of
2° voor zover een activiteit plaatsvindt in een oppervlaktewaterlichaam: de kwaliteitsklasse niet verontreinigd.
- Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.
- Het herstel wordt milieukundig begeleid door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 6000.

In geval van herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag zowel ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum als ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden over de einddatum.

Artikel 4.557 (bodem: bodem beschermende voorziening)

Ten aanzien van het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 4.554 'het wassen van gemotoriseerde voertuigen', zal worden voldaan aan lid 1 en 2 conform artikel 4.557, zie onder:

1. met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.
2. Het deel van het vuilwaterriool dat op een vloeistofdichte bodemvoorziening is aangesloten, is vloeistofdicht vanaf de aansluiting tot aan de slibvangput en olieafscheider¹.

Daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor bodem beschermende voorzieningen zoals bedoeld in § 5.4.2 'Bodem beschermende voorzieningen' en de daarbij behorende artikelen (5.19, 5.20). Hierin is opgenomen dat bij en na aanleg van de vloeistofdichte bodemvoorziening dient te worden voldaan aan de navolgende regels:

1. Een vloeistofdichte bodemvoorziening en het vloeistofdichte deel van het vuilwaterriool worden zo spoedig mogelijk na aanleg en vervolgens ten minste eenmaal per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd door een inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 6700.
2. Als een vloeistofdichte bodemvoorziening en het vloeistofdichte deel van het vuilwaterriool zijn aangelegd door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7700, worden deze uiterlijk zes jaar na aanleg en vervolgens ten minste eenmaal per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd.

¹ Indien wordt voldaan aan de emissiegrenswaarde voor olie, zoals bedoeld in artikel 4.559 van de BAL, behoeft het vuilwaterriool dat op een vloeistofdichte bodemvoorziening is aangesloten, niet vloeistofdicht te zijn

3. Als het beoordelen van het vuilwaterriool volgens AS SIKB 6700 redelijkerwijs niet mogelijk is, kan, in afwijking van het eerste en tweede lid, het ondergrondse vloeistofdichte deel van het vuilwaterriool dat is aangelegd voor inwerkingtreding van dit besluit worden beoordeeld volgens het CUR rapport 2001-3 Beheer bedrijfsriolering bodembescherming.
4. Een vloeistofdichte bodemvoorziening en het vloeistofdichte deel van het vuilwaterriool worden jaarlijks gecontroleerd volgens bijlage 6 bij AS SIKB 6700.
5. Als een vloeistofdichte bodemvoorziening of het vloeistofdichte deel van het vuilwaterriool is gerepareerd, wordt na reparatie het gerepareerde deel opnieuw beoordeeld en goedgekeurd door een instantie als bedoeld in het eerste lid, tenzij de reparatie wordt verricht door een onderneming met een certificaat voor BRL SIKB 7700 verstrekt door een certificatie-instantie met een accreditatie volgens NEN-EN-ISO/IEC 17065 voor die BRL.
6. Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodem beschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 4.558 (water: lozingsroute)

Ten aanzien van het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 4.554 'het wassen van gemotoriseerde voertuigen' zal conform artikel 4.558 met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater het afvalwater afkomstig van het wassen van gemotoriseerde voertuigen worden geloosd in het vuilwaterriool. Als een maatwerkvoorschrift is gesteld of een voorschrift aan een omgevingsvergunning is verbonden waarin een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater geloosd in een vuilwaterriool of via een andere route.

Artikel 4.559 en 4.560 (water: emissiegrenswaarde lozing in een vuilwaterriool en meetmethoden)

Ten aanzien van het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 4.554 'het wassen van gemotoriseerde voertuigen' zal conform artikel 4.559 en 4.560 de emissiegrenswaarde van het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool in een steekmonster worden gemeten (olie 20 mg/l). De meting zal daarbij gescheiden voordat het afvalwater wordt vermengd met ander afvalwater of wordt geleid door een slibvangput en olieafscheider. De metingen vinden plaats volgens NEN-EN 858-1 en NEN-EN 858-2 en:

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.

Artikel 4.561 (water: riooltekening)

Bij de toekomstige melding worden tekeningen beschikbaar gesteld en aangeleverd waarop minimaal is aangegeven:

- a) op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
- b) of de punten waarop afvalwater wordt geloosd zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
- c) op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen.

Econsultancy onderzoekt en adviseert bij milieu- en omgevingsvraagstukken



Bodem



Omgeving



Water



Ecologie



Bomen



Geluid



Infra



Archeologie



Drone



Breeam