

**Watertoets
Westgaag 108a
te Maasdijk**

**Opdrachtgever
J. van Vliet
Loon en Grondwerk
te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Watertoets
Westgaag 108a
te Maasdijk**

**Opdrachtgever
J. van Vliet
Loon en Grondwerk
te Naaldwijk**



Datum: 14 juni 2016
Rapportnr: 216029/AQT302a/WTAW
Status: Definitieve rapportage

Colofon

Titel : **Watertoets Westgaag 108a te Maasdijk**

Opdrachtgever : **J. van Vliet Loon en Grondwerk B.V.**
Contactpersoon : dhr. S. van Vliet

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben
Auteur : ing. A.P. Wubben
Kwaliteitsborging : ing. J. Marchal

Projectnummer : 216029

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager	Goedkeuring kwaliteitsborger
14 juni 2016	Definitief		
8 april 2016	Eindconcept		

© 2016 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding watertoets.....	5
1.2	Watertoets.....	5
1.3	Beleidsnota Beperken en voorkomen wateroverlast.....	5
1.4	Waterplan	5
1.5	Procedure	6
1.6	Leeswijzer.....	6
2	PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Veiligheid en waterkeringen	8
2.3	Waterkwantiteit	8
2.4	Watersysteemkwaliteit en ecologie.....	8
2.5	Onderhoud en bagger.....	8
2.6	Afvalwater en riolering	8
3	TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Veiligheid en waterkeringen	11
3.3	Waterkwantiteit	11
3.4	Waterkwaliteit en ecologie	12
3.5	Onderhoud en bagger.....	12
3.6	Afvalwater en riolering	12
3.7	Procedure	12
4	LITERATUUR.....	13
BIJLAGE 1:	FASEN WATERTOETS	14
BIJLAGE 2:	PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE.....	15
BIJLAGE 3:	PROJECTGEBIED NIEUWE SITUATIE.....	16
BIJLAGE 4:	LEGGERKAARTEN DELFLAND	17
BIJLAGE 5:	NORMEN BERGINGS- EN AFVOERCAPACITEIT	18
BIJLAGE 6:	INFORMEEL ADVIES DELFLAND	19

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding watertoets

In het projectgebied aan de Westgaag 108a te Maasdijk beoogd dhr. J. van Vliet een schuur te bouwen ten behoeve van opslag van het loonbedrijf. Voor de ontwikkeling van de schuur is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Voor dit project dienen onder andere de gevolgen van deze ruimtelijke ingreep op de waterhuishouding te worden weergegeven. In dit kader is de onderhavige Watertoets / Waterstudie uitgevoerd door Aqua-Terra Nova BV in opdracht van J. van Vliet Loon en Grondwerk B.V.

1.2 Watertoets

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is het van belang om de waterhuishouding van het begin af aan mee te nemen in de planvorming. Om dat te waarborgen is een verplichte watertoets in het leven geroepen. Het doel van de watertoets is een goede en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen te bewerkstelligen en dient invulling te geven aan het thema water in de ruimtelijke paragraaf. In de watertoets komen verschillende waterthema's aan de orde, zoals waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw oppervlaktewater. Wanneer knelpunten in de projectvoorbereiding worden gesignaleerd moeten er alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in de planontwikkeling en uitvoering. De waterstudie is opgesteld volgens de "Handreiking Watertoets" en de Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast" (juli 2014) van het Hoogheemraadschap van Delfland (www.hhdelfland.nl/watertoets).

1.3 Beleidsnota Beperken en voorkomen wateroverlast

Op nationaal niveau (Nationaal Bestuursakkoord Water 2011) zijn afspraken gemaakt over het voorkomen van wateroverlast. Het doel van het Bestuursakkoord is om de kwaliteit van het beheer te vergroten tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. De normen van de provinciale waterverordening (2009) geven aan waar de regionale wateren, met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit, op ingericht moet zijn (zie bijlage 5). Provincie en waterschappen hebben vervolgens samenwerkingsafspraken gemaakt over de realisatie van de doelen in de waterverordening en vastgelegd in de Wateragenda 2012 - 2015. Het plan dient te voldoen aan de provinciale normen voor bergings- en afvoercapaciteit.

Deze nota "Beperken en voorkomen wateroverlast" (juli 2014) van het Hoogheemraadschap van Delfland bevat het beleid op hoofdlijnen voor het op orde brengen en houden van het watersysteem ten aanzien van wateroverlast; De waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren als gevolg van ontwikkelingen. Hiervoor is een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak uitgewerkt. De nieuwe aanpak houdt in dat Delfland in nauwe samenwerking met de partners in het gebied op zoek gaat naar doelmatige oplossingen om wateroverlast te beperken en te voorkomen. De nieuwe aanpak is ook gericht op samenwerking en op oplossingen in "de weg van het water" (vasthouden, bergen en afvoeren) die bijdragen aan een beter functionerend watersysteem. Bij planologische omzetting geldt de maximale inspanning voor de norm van de waterberging (zie bijlage 5) met toepassing van een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak.

Met het vaststellen van de beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast komen de Nota Normering Wateroverlast (2005) en het Kaderdocument Vasthouden en Bergen (2008) te vervallen. Deze documenten zijn bij inwerkingtreding van de Beleidsnota ingetrokken. In de huidige Handreiking Watertoets voor gemeenten zijn al beoordelingscriteria, richtlijnen en aandachtspunten opgenomen. Als gevolg van deze beleidsnota zijn deze enigszins aangepast. De handreiking Watertoets is een dynamisch document die te allen tijde aangepast kan worden.

1.4 Waterplan

Begin januari 2015 is het Programma 2015-2018 Waterplan Westland vastgesteld. Dit programma is het resultaat van enkele verkenningen en uitwerkingsprogramma's sinds in 2008 het gezamenlijke waterplan "Westlands Water, Nu en Later" is opgesteld waarop de besluitvorming

omtrent de uitvoering enige tijd is aangehouden. Een grote verandering ten opzichte van eerder beleid is dat het alleen voldoen aan de vaste waterbergingsnormen voor specifieke functies is losgelaten en dat nu maatwerkoplossingen en bijdragen van projecten ten gunste van het watersysteem worden gevraagd (zie bijlage 1). De gemeenten worden geacht te werken volgens de nieuwe Beleidsnota van het Hoogheemraadschap van juli 2014 en het vernieuwde waterbeheerplan 2016 – 2021.

1.5 Procedure

Volgens de procedure van de watertoets dient een concept rapportage aan het Hoogheemraadschap van Delfland te worden voorgelegd, welke hierop een informeel advies geeft waarop de rapportage mogelijk wordt aangepast. De concept rapportage kan op basis van het informeel advies definitief opgesteld worden.

De eindconcept waterstudie is op 15 april 2016 middels het Watertoetsportaal aan het Hoogheemraadschap van Delfland voorgelegd. Op 7 juni 2016 heeft het Hoogheemraadschap hierop gereageerd (zie bijlage 6). Deze opmerkingen zijn verwerkt in onderhavige definitieve rapportage.

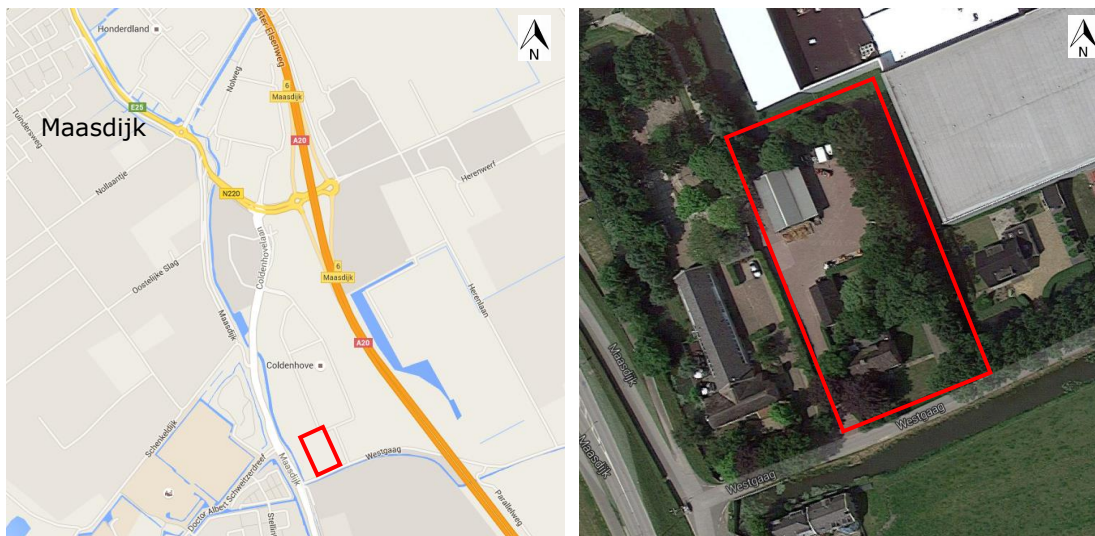
1.6 Leeswijzer

De rapportage is opgesteld op basis van een beschrijving van de huidige situatie van het projectgebied in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de nieuwe situatie weergegeven en worden de aspecten ten aanzien van het beleid en wensen vanuit het gemeentelijke beleid vertaald naar het uiteindelijke inrichtingsplan.

2 PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het projectgebied is gelegen ten zuiden van het bebouwde centrum van Maasdijk, ten westen van de A20, gemeente Westland in de provincie Zuid-Holland. Het perceel heeft aan beide zijde van de woning 108a een oprit waarbij het perceel achter de woning grotendeels is verhard. Het totale perceeloppervlakte bedraagt ca. 3.240 m² waarop een ca. 465 m² nieuwe schuur wordt gebouwd. Het plangebied is gelegen in de Oude Campspolder (zie figuur 1 en bijlage 2). De Oude Campspolder vormt met de Kralingerpolder en de Dorpspolder nagenoeg één watersysteem, bemalen door twee gemalen in het Midden-Delfslandse deel van het gebied. Aan de zuidzijde is een waterloop gelegen. De noordzijde grenst aan een industrieterrein.



Figuur 1 Ligging projectgebied, zie voor een vergroting bijlage 2

De Oude Campspolder heeft volgens het "Peilbesluit Oude Campspolder" (jan 2015) een bergingstekort. Voor de Oude Campspolder en aanliggende Kralingerpolder en Dorppolder-noord, die waterhuishoudkundig als één systeem functioneren, is 177.000 m³ extra bergingscapaciteit berekend. Volgens de knelpuntenkaart van het Peilbesluit zijn er in de directe omgeving van het projectgebied geen knelpunten.



Figuur 2 Voorzijde perceel Westgaag 108a met de oprit aan de westzijde van de woning

2.2 Veiligheid en waterkeringen

Het Hoogheemraadschap van Delfland is verantwoordelijk voor de veiligheid van haar beheergebied. Het bouwen en opslaan op waterkeringen mag niet zonder meer en hierop is de Delflands Algemene Keur van toepassing. Het maken van werken (waaronder bouwen) in de keurzone heeft strengere eisen dan het maken van werken in de beschermingszone van de waterkering. Met deze Keurbepalingen wil Delfland voorkomen dat de stabiliteit of het functioneren van de waterkering wordt beïnvloed.

In bijlage 4 is de leggerkaart wateren en waterkeringen van het gebied opgenomen. Het projectgebied blijkt voor een deel in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering te zijn gelegen. Dit betreft alleen het deel met het woonhuis 108a.

2.3 Waterkwantiteit

Op nationaal niveau (Nationaal Bestuursakkoord Water 2011) zijn afspraken gemaakt over het voorkomen van wateroverlast. Het doel van het Bestuursakkoord is om de kwaliteit van het beheer te vergroten tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. De normen van de provinciale waterverordening (2009) geven aan waar de regionale wateren, met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit, op ingericht moet zijn (zie bijlage 5). Provincie en waterschappen hebben vervolgens samenwerkingsafspraken gemaakt over de realisatie van de doelen in de waterverordening en leggen die vast in de Wateragenda 2012 - 2015. Daarnaast heeft Gemeente Westland in samenwerking met Hoogheemraadschap van Delfland een wateragenda 2015 - 2018 opgesteld waarin de maatregelen zijn beschreven om een 'Waterproof Westland' te realiseren (Waterplan Westland, 2015).

Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop het regionale watersysteem moet zijn ingericht geldt, voor dit gebied (binnen de bebouwde kom) een norm van 1/100 jaar voor wateroverlast.

Het projectgebied is gelegen in peilgebied I/C8 van de Oude Campspolder waarbij het peil - NAP -1,80 m bedraagt. Met het permanent onderbemalen van de Plas van Buuren in peilgebied C6 wordt een deel van de benodigde bergingscapaciteit gecreëerd. In het genoemde Peilbesluit wordt de plas als apart peilgebied opgenomen en wordt deze waterberging ook administratief vastgelegd. Ook in peilgebied C8 zijn maatregelen getroffen om extra bergingscapaciteit te creëren. Hierdoor wordt de toelaatbare peilstijging in een deel van het peilgebied (binnenkort) vergroot van 40 naar 60 cm. Momenteel is het terrein ter hoogte van de schuur bestraat en dit loopt via straatkolken af op de watergang.

2.4 Watersysteemkwaliteit en ecologie

Volgens de polderbeschrijvingen van Hoogheemraadschap van Delfland is de waterkwaliteit in de Oude Campspolder zeer voedselrijk. De chemische waterkwaliteit in de Oude Campspolder is onvoldoende. De fosfaat- en stikstofgehalten liggen boven de norm. Vooral in het noordelijk glastuinbouwgebied worden extreem hoge gehalten stikstof en fosfaat aangetroffen en ook worden restanten van gewasbeschermingsmiddelen aangetroffen. Ter verbetering van de waterkwaliteit zijn langs enkele centrale watergangen natuurvriendelijke oevers (nvo's) aangelegd.

2.5 Onderhoud en bagger

De waterloop ten noorden om het plangebied heeft een breedte van circa 7 meter en betreft secundair water. Het onderhoud dient door de aangrenzende perceeleigenaar te worden uitgevoerd. De waterloop langs de Westgaag en de Maasdijk betreft primair water. Het onderhoud wordt door het Hoogheemraadschap van Delfland uitgevoerd. (zie bijlage 4).

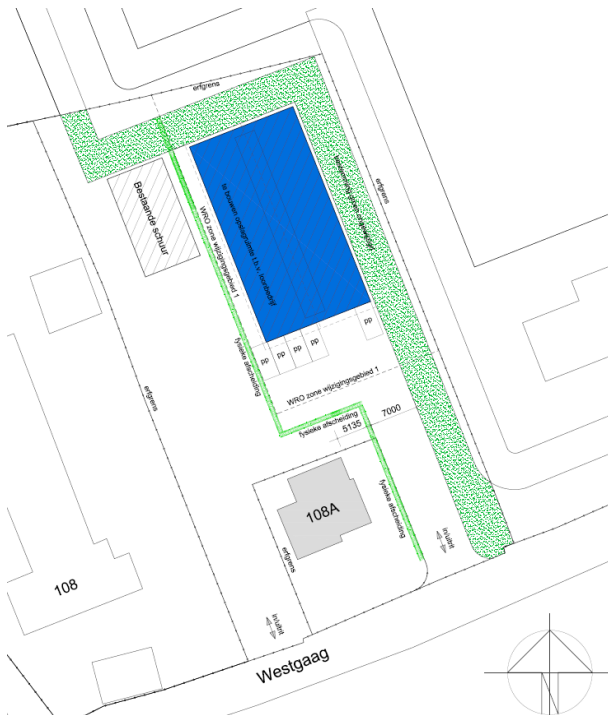
2.6 Afvalwater en riolering

In de huidige situatie zijn de omliggende woningen en bedrijfspanden aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel ter plaatse of dienen in het kader van het rioleringsbeleid voor het buitengebied van de gemeente Westland aangesloten te worden op het rioolstelsel.

3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

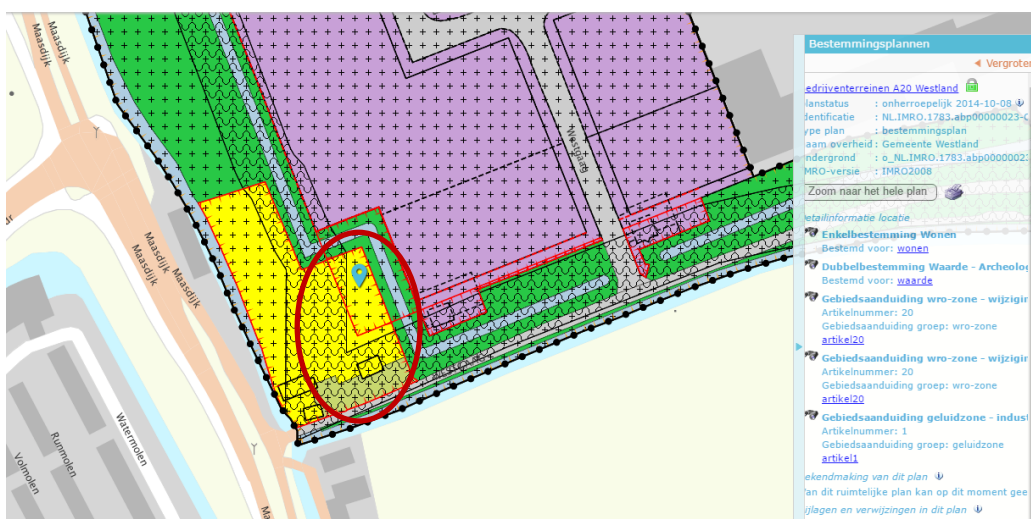
3.1 Algemeen

Het projectgebied is gelegen in de Oude Campspolder en heeft een oppervlakte van ca. 3.240 m² waarop een ca. 465 m² nieuwe schuur wordt gebouwd. In het projectgebied zal naast de bestaande schuur een nieuwe schuur worden gebouwd ten behoeve van opslag van het loonbedrijf (zie figuur 3 en bijlage 3). Op het perceel is tevens het woonhuis aanwezig. Voor de bouw van de schuur is een omgevingsvergunning van gemeente Westland nodig.



Figuur 3 Projectgebied waarbij de nieuwe situatie is weergegeven

De voorgenen ontwikkeling past niet binnen het vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein A20 Westland" van Gemeente Westland (vastgesteld op 08-10-2014), bestemming 'Wonen' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3'. (zie figuur 4). Ten behoeve van het bouwen van een schuur op het perceel dient dit te worden omgezet naar bedrijventerrein.



Figuur 4 Uitsnede van het bestemmingsplan met het plangebied binnen rood kader (Bron: ruimtelijke plannen.nl)

In het Waterplan Westland; Westland Water, Nu en later Wateragenda 2015-2018 van februari 2015 is voor het projectgebied ook geen wateropgave neergelegd. Het nieuwe beleid van het hoogheemraadschap "Beperken en voorkomen wateroverlast" is van toepassing (zie par 3.3).

3.2 Veiligheid en waterkeringen

In bijlage 4 is de leggerkaart wateren en waterkeringen van het gebied opgenomen. Ten noorden en oosten van het plangebied direct langs de locatie waar de schuur zal worden gebouwd, is een secundaire waterloop gelegen. Er is voor deze waterloop geen beschermingszone opgenomen.

De waterloop evenwijdig aan Westgaag en Maasdijk betreft een primaire watergang. De locatie van de te bouwen schuur ligt buiten de kern- en beschermingszone van de waterloop. Nadere criteria ten aanzien van veiligheid en waterkeringen zijn niet aan de orde.

3.3 Waterkwantiteit

Bij nieuwe functies dient het beschermingsniveau hier op te worden afgestemd. De nieuwe en de bestaande functie hebben hetzelfde beschermingsniveau. De hoogtekaart van het gebied is weergegeven (figuur 5). Het maaiveld is circa NAP -0,55 m en zal dit ook blijven. Het grondwaterpeil zit op min. 1,2 m onder maaiveld en hierop kan, indien gewenst, worden geïnfiltreerd.



Figuur 5 Uitsnede hoogtekaart projectgebied (Bron: ahn.nl)

Conform de Handreiking Watertoets en de beleidsnota van Delfland (<https://www.hhdelfland.nl/>) mag de waterhuishoudkundige situatie niet verslechteren als gevolg van de ontwikkeling, het zgn. stand-still beginsel. Voor dit project is toetsing aan de bergings- en afvoernormen het belangrijkste uitgangspunt.

Het stand-still beginsel betekent dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ontwikkeling. Ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, of de vasthoudcapaciteit van een gebied op andere manieren wordt verkleind, zorgen voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater. Dit kan leiden tot wateroverlast. Versnelde afvoer door meer verharding voldoet daarmee niet aan het stand-still beginsel, tenzij ter compensatie extra waterberging wordt gerealiseerd.

Het projectgebied is gelegen in peilgebied I/C8 van de Oude Campspolder met een peilvoorstel van NAP -1,80 m. De maximale toelaatbare peilstijging in dit peilgebied bedraagt 0,4 m. Van het oppervlakte van ca. 3.240 m² wordt ca. 465 m² aan nieuwe schuur gebouwd (zie Bijlage 2; nieuwe situatie). De groenzone zal blijven behouden. Momenteel is het terrein waar de schuur komt bestraat. De te bouwen schuur zal geheel op het bestrate gedeelte worden gebouwd. Het totale verharde deel van het projectgebied wordt geschat op 30%

(970 m²) en dat zal niet veranderen. De te bouwen schuur zal, net als in de uitgangssituatie bij de verharding, afwateren op de watergang. De opnieuw te bestraten oprit zal afwateren en infiltreren op de naast gelegen groenstrook. De parkeerplekken zullen direct op de watergang afwateren.

In bijlage 6 staat de analyse op basis van de Watersleutel van Delfland weergegeven. Op basis van de Watersleutel hoeft er geen extra waterberging of wateroppervlak te worden gerealiseerd.

Ten aanzien van het stand-still beginsel wordt met name naar 3 onderdelen gekeken:

- Kans op wateroverlast mag niet toenemen; dit zal in de nieuwe situatie niet gebeuren aangezien het percentage onverhard oppervlakte niet toeneemt;
- Structuur van het watersysteem mag niet verslechteren; dit zal in de nieuwe situatie niet gebeuren aangezien er geen water wordt gegraven of bestaande waterlopen worden aangepast.
- Beheerbaarheid van het watersysteem mag niet achteruit gaan; er worden geen activiteiten uitgevoerd die hier betrekking op hebben.

Hiermee voldoet het plan aan de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren'.

Zorgplicht

De initiatiefnemer dient maatregelen of voorzieningen te treffen om te voldoen aan de zorgplicht. Zoals aangegeven wordt, waar mogelijk, onverhard oppervlak behouden. De strook naast de oprit en langs het water (bijlage 2) is specifiek groen getekend en wordt met beplanting ingericht. Hierop zal zoveel mogelijk water vanaf de bestrating worden geïnfiltreerd.

3.4 Waterkwaliteit en ecologie

Het schone afstromend hemelwater van het projectgebied wordt afgevoerd richting het oppervlaktewater. Gezien de omvang van het project zal de functiewijziging naar verwachting geen invloed hebben op de kwaliteit van het oppervlaktewater van de Oude Campspolder.

3.5 Onderhoud en bagger

Het onderhoud aan de polderwatergang ten zuiden van het projectgebied blijft in handen van de aangrenzende perceel eigenaren.

3.6 Afvalwater en riolering

Het projectgebied / schuur wordt aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Het hemelwater kan mogelijk direct op de dichtstbijzijnde secundaire watergang. Binnen het projectgebied mogen daarom geen bitumineuze of uitlogende materialen worden gebruikt.

Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003). Het afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I.

3.7 Procedure

De concept waterstudie is op 15 april 2016 middels het Watertoetsportaal aan het Hoogheemraadschap van Delfland voorgelegd. Op 7 juni heeft het Hoogheemraadschap hierop gereageerd (zie bijlage 6). Deze opmerkingen zijn verwerkt in onderhavige definitieve rapportage.

4 LITERATUUR

- Waterbeleid 21^e eeuw
- Kaderrichtlijn Water (KRW)
- Waterwet (2009)
- Nota Kaden en Waterkering vreemde Elementen (1999)
- ABC-Delfland; Hoogheemraadschap van Delfland (2001)
- Delflands Algemene Keur
- Legger Binnenwaterkering, landscheidingen, boezem- en polderkade en waterscheidingen
- Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken
- Leidraad Riolerings West Nederland
- Beslisboom aan- en afkoppelen verhard oppervlak (2003)
- Handreiking Watertoets; Hoogheemraadschap van Delfland (2012)
- Waterkansenkaart Delfland (2004)
- Delfland op z'n breedst, meerjarig watersysteemonderzoek 1994-2002
- Beleidsregel veendijken; Hoogheemraadschap van Delfland (2008)
- Beleidsregel dempen en graven; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Beleidsregel kunstwerken in wateren; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Realiseren en intensiveren, waterbeheersplan 2006-2009, concept (2005)
- Projecten ABC-Delfland, overzicht 2007
- Provinciale Structuurvisie Provincie Zuid-Holland (2007)
- Waterverordening Provincie ZH (2009)
- Wateragenda Zuid-Holland 2012 - 2015
- Waterplan Gemeente Westland; Westlands water nu en later (2008);
- Waterplan Gemeente Westland: Programma 2012 - 2015 (2011)
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2006 - 2010
- Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast"; Hoogheemraadschap van Delfland (juli 2015)
- <http://www.bodemloket.nl>, Bodem en waterbodem informatie
- <http://www.ahn.nl> hoogtekaart Nederland
- Ruimtelijke plannen.nl;
- Waterkwaliteitsrapportage 2014, Hoogheemraadschap van Delfland, (april 2015)
- Waterplan Westland, Wateragenda 2015 - 2018, februari 2015
- "Peilbesluit Oude Campspolder" , Hoogheemraadschap van Delfland (jan 2015)

BIJLAGE 1: FASEN WATERTOETS

In de startovereenkomst van het Waterbeleid van de 21^e eeuw hebben de verschillende overheden afgesproken dat vanaf 14 februari 2001 de watertoets zal worden toegepast in alle ruimtelijke plannen. Op 1 november 2003 is de waterparagraaf wettelijk verplicht gesteld bij ruimtelijke procedures. In de volgende tabel zijn de fasen van de watertoets opgenomen, die door het Hoogheemraadschap van Delfland zijn vastgelegd in de Handreiking watertoets 2007.

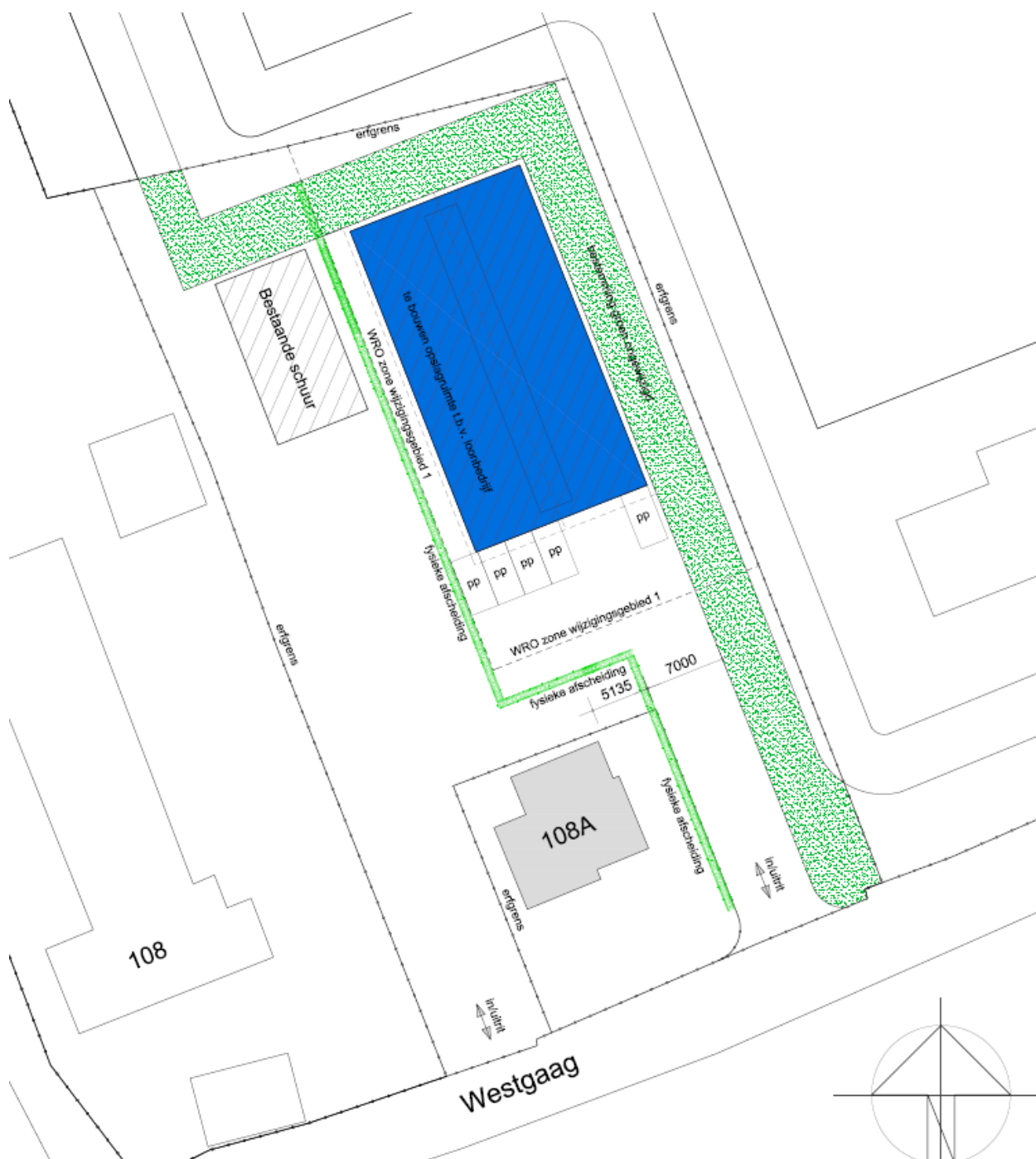
Fasen watertoets	Processtappen watertoets	Acties watertoets	Producten watertoets
1 Initiatieffase	Informer en proces afspraken	- De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan informeert Delfland over het voornemen - De initiatiefnemer en Delfland maken procesafspraken over: • overlegmomenten • informatie-uitwisseling • betrokken contactpersonen • moment formele (bestuurlijke) wateradvies	Eventuele afspraken notitie
2 Ontwikkel- en adviesfase	Eisen, wensen en aandachtspunten	- Delfland levert aan de initiatiefnemer de nodige basisinformatie en informeert over eisen, wensen en aandachtspunten vanuit waterbeheer: • relevante informatie watersysteem/waterbeheer • specifiek beleid en specifieke watervisies • specifieke waterhuishoudkundige maatregelen • specifieke knelpunten of kansen • specifieke eisen, randvoorwaarden en wensen	Programma van eisen
	Reageren en meedenken over ruimtelijke oplossingen	- De initiatiefnemer integreert het programma van eisen na afweging van belangen in een concept voorontwerpplan en beargumenteert de keuze in een concept waterparagraaf - Delfland en de initiatiefnemer overleggen op basis van het conceptvoorontwerp - Delfland reageert op het plan: • is het programma van eisen juist ingepast? • wat zijn de aanvullende eisen en wensen? • meedenken over ruimtelijke oplossingen - In deze processtap kan blijken dat aanvullend hydrologisch onderzoek noodzakelijk is. - Op basis van het overleg past de initiatiefnemer zonodig het plan inclusief concept waterparagraaf aan	Voorontwerp inclusief concept waterparagraaf
	Formeel wateradvies	- De initiatiefnemer stuurt het voorontwerp aan Delfland (overleg ex. artikel 10 Bro) - Delfland reageert schriftelijk op het plan	Formeel wateradvies
3 Afweging en besluitvormingfase		- De initiatiefnemer weegt het formele wateradvies af tegen de overige belangen en past het plan voor zonodig aan. Doel van de watertoets is dat initiatiefnemer en Delfland op dit moment overeenstemming hebben bereikt over de inpassing van water in het plan. - Als dit onverhoopt niet het geval is kan Delfland besluiten de daarvoor openstaande (juridische) procedures te gebruiken (zoals indienen zienswijze en bedenkingen, bezwaar- en beroepsprocedure)	Definitieve waterparagraaf

BIJLAGE 2: PROJECTGEBIED HUIDIGE SITUATIE



Bron: Google Maps ©

BIJLAGE 3: PROJECTGEBIED NIEUWE SITUATIE

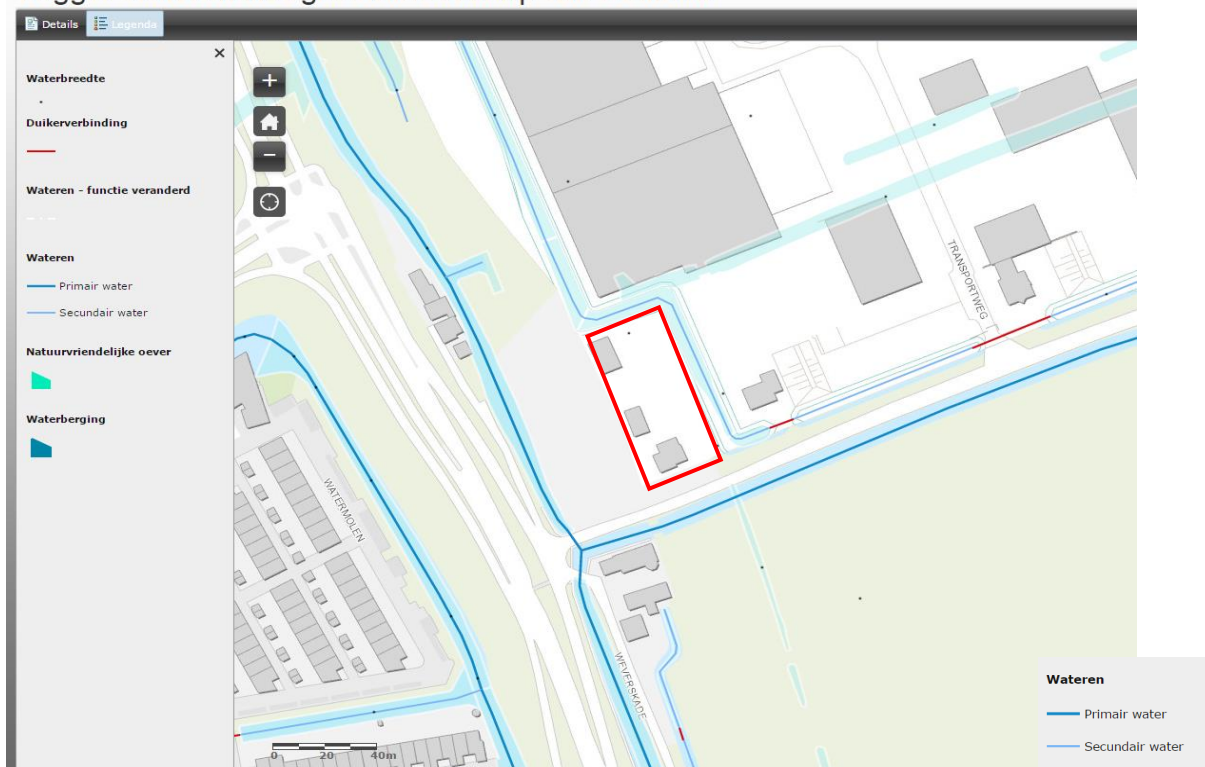


Kaart met de bestaande woning Westgaag 108a (grijs blok). Het blauwe vlak geeft de te bouwen schuur weer.

BIJLAGE 4: LEGGERKAARTEN DELFLAND

Ligging projectgebied in rood kader ten opzichte van leggerwateren en waterkeringen.

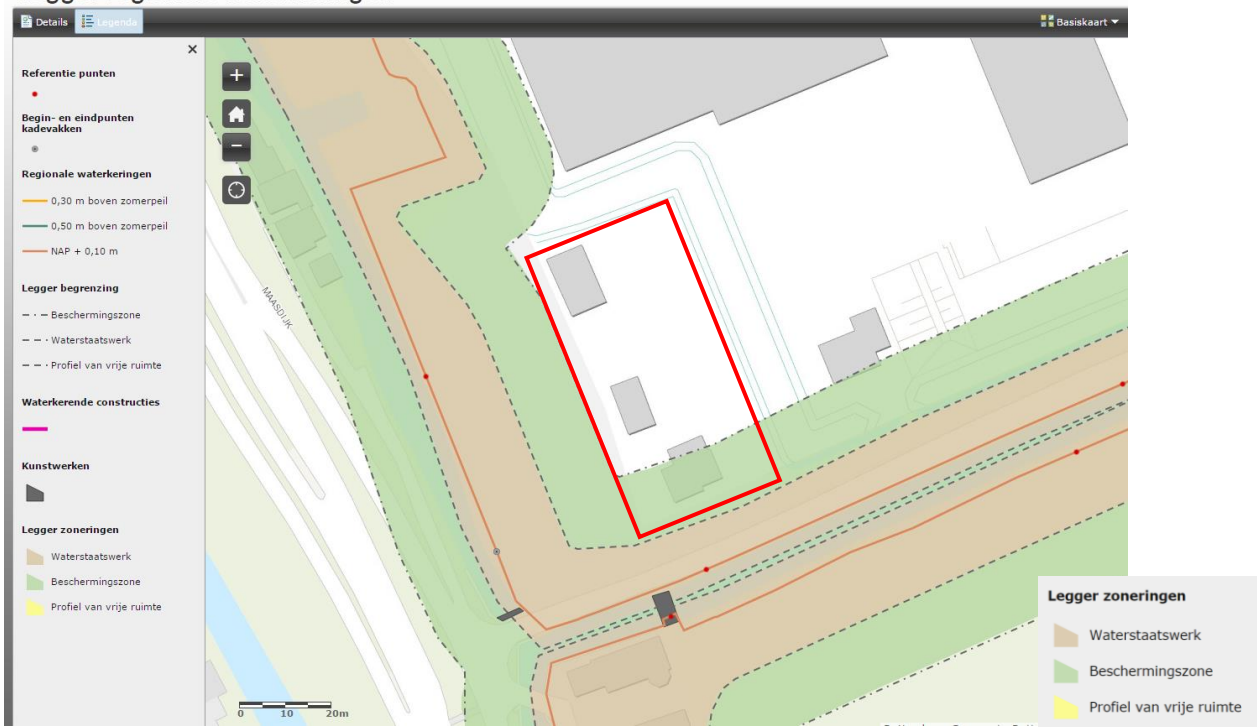
Legger Wateren Hoogheemraadschap van Delfland



Bron:

<http://hhdelfland.maps.arcgis.com/apps/OnePane/basicviewer/index.html?appid=c3fe6c5a1781437f871fe75ef078f2e2>

Legger regionale waterkeringen



Bron:

<http://hhdelfland.maps.arcgis.com/apps/OnePane/basicviewer/index.html?appid=d93030ce62e54cceb98701f4b10e5ba6>

BIJLAGE 5: NORMEN BERGINGS- EN AFVOERCAPACITEIT

Provinciale Waterverordening(2009)

Vanaf half juli 2014 wordt het beleid van het hoogheemraadschap van Delfland gevolgd volgens de ontwerp Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast". Hierbij staan de normen van de provinciale waterverordening als basis. Hieronder is artikel 2.3 uit de Waterverordening Zuid-Holland (2009) letterlijk overgenomen.

Artikel 2.3 Normen waterkwantiteit

1. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente binnen de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van:
 - a. 1/100 per jaar voor bebouwing niet zijnde glastuinbouw;
 - b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw;
 - c. 1/10 per jaar voor het overige gebied.
2. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente buiten de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van:
 - a. 1/100 per jaar voor hoofdinfrastructuur;
 - b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw;
 - c. 1/25 per jaar voor akkerbouw;
 - d. 1/10 per jaar voor grasland.
3. Voor de toepassing van het tweede lid is wat betreft het landgebruik de situatie zoals vastgelegd in een ruimtelijk plan bepalend. Indien een ruimtelijk plan onvoldoende duidelijkheid verschaft omtrent het type landgebruik dan kan het landgebruik ook worden bepaald met behulp van het Landelijk Grondgebruikersbestand Nederland versie 5 van Wageningen Universiteit en Researchcentrum.
4. Voor bebouwing, gelegen buiten de bebouwde kom, geldt de norm van het omringend landgebruik genoemd in het tweede lid, onder b, c of d.
5. Gedeputeerde staten kunnen nadere voorschriften stellen aangaande de toepassing van het eerste, tweede en vierde lid.
6. Gedeputeerde staten stellen, na overleg met het dagelijks bestuur, een leidraad vast voor de door het dagelijks bestuur te verrichten beoordeling van de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren.
7. Gedeputeerde staten stellen, na overleg met het dagelijks bestuur, het tijdstip vast waarop de inrichting van de regionale wateren voldoet aan de in het eerste, tweede en vierde lid opgenomen normen.

Verantwoordelijkheden volgens Waterwet in het kader van de zorgplicht

Iedere perceel eigenaar heeft een zorgplicht om voor kortere of langere tijd het hemelwater dat op zijn/haar perceel valt tijdelijk vast te houden op het perceel. Met de volgende voorzieningen kan de perceel eigenaar het hemelwater opvangen:

- platte en/of groene daken
- onder parkeerplaatsen
- in parkeerkelders
- grindkoffers onder de verharding
- onder het glastuinbouwbedrijf
- in wadi's en andere vormen van groenvoorzieningen
- vijvers en watertonnen

Bovenstaande voorzieningen dienen allemaal om te voorkomen dat het afstromende hemelwater onmiddellijk, tijdens of vlak na de bui het riool- of het oppervlaktewatersysteem belast. Wanneer de perceel eigenaar alles in het werk heeft gesteld om hieraan zo goed mogelijk te voldoen, heeft de gemeente de zorgplicht om het overtollige hemelwater in ontvangst te nemen en te bergen, waarna het waterschap de zorgplicht heeft om dit overtollige water in te nemen en af te voeren via het oppervlaktewatersysteem. Wanneer iedereen hierin een maximale inspanning verricht, zal het Westland minder wateroverlast en een stuk klimaatbestendiger worden.

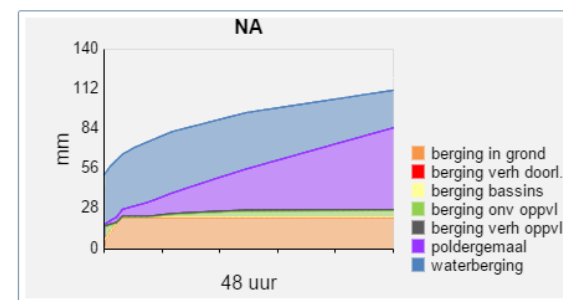
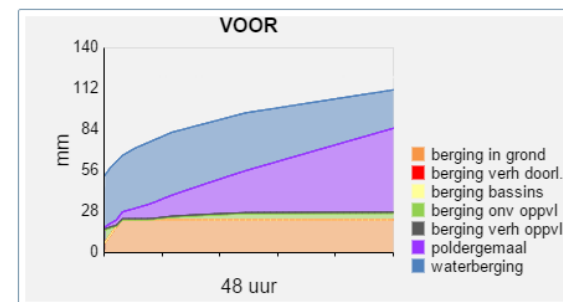
Het uitgangspunt voor het oplossen van de enorme kwantitatieve wateropgave is de trits:

Vasthouden – Bergen – Afvoeren

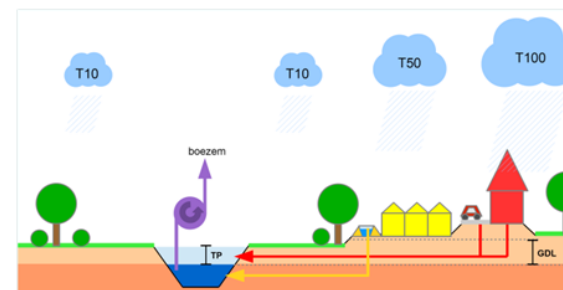
BIJLAGE 6: INFORMEEL ADVIES DELFLAND

Watersleutel

Projectnaam en datum	Maasdijk, Westgaag 108a		20/06/2016
	VOOR	NA	
type gebied	Stedelijk bebouwd	Stedelijk bebouwd	
oppervlakte plangebied	m ² 3240	3240	
Bemaling polder/boezem	Oude Campspolder		
gemaalcapaciteit	mm/etmaal 28,7	28,7	
	mm/u 1,19	1,19	
Oppervlakteverdeling			
verhard infrastructuur/bebouwung	m ² 2270	2270	
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	m ² 0	0	14%
verhard glas	m ² 0	0	
onverhard	m ² 970	970	
huidig aanwezig water	m ² 0	0	
Gebiedskenmerken			
gemiddeld maaiveld	m NAP -0,55	-0,55	
maatgevend peil	m NAP -1,80	-1,80	
gemiddelde drooglegging	m 1,25	1,25	
toelaatbare peilstijging	m	0,40	
Waterberging			
benodigde compenserende berging	m ³		0
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging			
geplande waterberging	m ³	0	0
Oppervlaktewater			
te realiseren extra berging	m ³		0
te realiseren extra wateroppervlak	m ²		0
huidig aanwezig water	m ²		0
totaal te realiseren wateroppervlak	m ²		0
Opmerking			
<i>Versie sep 2014</i>			



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.



Van: Houde, Muriel

Verzonden: dinsdag 7 juni 2016 10:31

Aan: 'Jessica Marchal'

CC: Aad Wubben

Onderwerp: RE: Acceptatie watertoets Watertoets Westgaag 108a te Maasdijk dd. 15-04-2016

Beste Jessica,

Bedankt voor het toesturen van de watertoets voor Westgaag 108a.

Allereerst heb ik in de pdf heb ik een aantal stukjes geel gemarkeerd, voornamelijk omdat deze informatie in de inleiding hoort bij beleid. Daarnaast is het voor mij voldoende als aangegeven wordt dat voldaan moet worden aan het standstillbeginsel en daarmee of er wel of geen extra verharding plaatsvindt. Als blijkt dat geen extra verharding plaatsvindt dan is de uitleg van de rekentool ook niet nodig.

De conclusie van jullie dat er geen extra verharding plaatsvindt, is lastig in te schatten, omdat de bomen over de parkeerplaats vallen en zo niet duidelijk is tot waar de parkeerplaats loopt. Wat ik mis is de vergelijking op welke wijze het hemelwater van de parkeerplaats afwatert en op welke wijze dat in de toekomst gaat gebeuren. Dat maakt uit voor de redentie of het watersysteem in de toekomst meer (of sneller) belast wordt ja of nee.

Bij vragen kan je contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Muriel

Muriël Houdé

Beleidsmedewerker Wateradvies team Ruimtelijke Planvorming

Hoogheemraadschap van Delfland

Brassersplein 2

2612 CT Delft

mhoude@hhdelfland.nl / M. +31 654650377