



Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland 1^e herziening” naar vastgesteld bestemmingsplan.

1. Toelichting van het bestemmingsplan

- Aanleiding: de aanleiding is geactualiseerd in verband met vernietiging van het plangebied in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland”.
- Geldend bestemmingsplan: in verband met vernietiging van het plangebied in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland” vervangt dit bestemmingsplan het onderliggend bestemmingsplan “Transportcentrum Maasland”.
- Beleidskader: in verband met vernietiging van het plangebied in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland” is het beleidskader uitgebreid. Dit omdat er geen sprake is van een ‘herziening’ maar een ‘zelfstandig plan’. Het beleidskader is daarnaast geactualiseerd met nieuwe van toepassing zijnde beleidskaders, zoals de Visie Ruimte & Mobiliteit van de provincie.
- Gebiedsvisie: in verband met vernietiging van het plangebied in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland” is de gebiedsvisie uitgebreid.
- Onderzoek: in verband met vernietiging van het plangebied in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland” zijn de onderzoeksresultaten uit dit bestemmingsplan gevoegd.
- Juridische planbeschrijving: in verband met vernietiging van het plangebied in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland” is de juridische planbeschrijving uitgebreid.
- Handhaving: in verband met vernietiging van het plangebied in het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen A20 Westland” is het gedeelte ‘Handhaving’ toegevoegd.

2. Regels van het bestemmingsplan

- geen

3. Bijlagen bij de regels van het bestemmingsplan

- De Staat van Bedrijfsactiviteiten – Bedrijventerrein is toegevoegd. Dit in verband met aanverwante activiteiten die zijn toegestaan naast agrologistieke bedrijven en niet hoeven te voldoen aan de Staat van Bedrijfsactiviteiten – Agrologistiek.

4. Planverbeelding

- geen