

**Onderzoek
Bedrijven
en Milieuzonering
Molenweg 2 te Monster**

**Opdrachtgever
Syre Projecten B.V.
te Poeldijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering Molenweg 2 te Monster

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
Syre Projecten B.V.
te Poeldijk**



Datum: 7 mei 2018
Rapportnr: 2180360/AQT302a /BMZ JvH
Status: Eind rapportage

COLOFON

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering, beantwoording van vragen n.a.v. zienswijzen**

Opdrachtgever : **Syre Projecten B.V., dhr. J. van Heijningen**

Projectteam



Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : J. van Hooren

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **214150**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
26 april 2018	eindrapport		

© 2018 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
	1.1 Aanleiding	1
	1.2 Handreiking Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009.....	1
2	PLANGEBIED.....	2
	2.1 Afstand kassenbedrijf tot plangebied versus afstand tot de feitelijke bebouwing	3
3	CONCLUSIE.....	4

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Molenweg 2 in Monster staat een vrijstaande woning. De woning is verouderd en komt in aanmerking voor sloop. Er zijn plannen voor het realiseren van een aantal appartementen voor zelfredzame ouderen.

Nabij het plangebied bevindt zich een kassenbedrijf. Uit zienswijzen op het plan is onder meer de opmerkingen naar voren gekomen dat het bedrijf zich op ongeveer 10 meter van het plan zou bevinden. Daarnaast is aangegeven dat de onderbouw van de aan te houden afstand onvoldoende is gemotiveerd.

Met deze notitie is getracht op deze twee vragen een nadere motivatie te geven.

1.2 Handreiking Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009

Het aanhouden van een bepaalde afstand tussen de functies wonen en werken is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Hierbij kan gedacht worden aan hinder veroorzaakt door geluid, geur, stof of gevaar.

Een belangrijk hulpmiddel hierbij is het toepassen van de 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' van de VNG. In de handreiking is een lijst van categorieën opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie of omgevingstype een bedrijf respectievelijk woongebied ingedeeld zou kunnen worden. Het voordeel van het instrument is, dat het een integrale benadering geeft. Er is per bedrijf in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en gevaar. De milieucategorie wordt bepaald op de maatgevende (grootste) afstand. De VNG-publicatie is daarmee een onmisbaar hulpmiddel in de bestemmingsplanpraktijk. Ook worden er verschillende typen woongebieden onderscheiden.

Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van 'pseudo-wetgeving' gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken (ABRvS 13 mei 1997, BR 1997, 830 én ABRvS 3 april 2001, JM 2001, nr. 85). Uit jurisprudentie (zaaknummer 200809208/1/R1) blijkt ook dat de bouwstenen (richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging) correct moeten worden toegepast. Wel moet gerealiseerd worden dat de handreiking 'richtafstanden' aangeeft. Er is uitgegaan van een 'rustige woonwijk'. Er kunnen omstandigheden zijn waarom er toch van een grotere of kleinere afstand uitgegaan kan of moet worden.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstep verkleind worden (zie tabel). Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind. Tabel 1 bevat richtafstanden van de planlocatie ten opzichte van een rustige woonwijk of gemengd gebied. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in het betreffende omgevingstype. In de VNG-brochure is vermeld dat de richtafstanden uit bijlage 1 met één afstandsstep kunnen worden verlaagd indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Een richtafstand van 30 meter wordt in een dergelijk geval 10 meter. Aangenomen wordt namelijk dat een dergelijke omgeving in de bestaande situatie al een hogere milieubelasting kent. De richtafstanden voor beide gebiedstypen zijn verwerkt in onderstaande tabel.

	Type bedrijf: Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
0112	011, 012, 013 Kassen zonder verwarming / kassen met verwarming in het geval van een rustige woonwijk	10	10	30	10	30
0112	011, 012, 013 Kassen zonder verwarming / kassen met verwarming in het geval van gemengd gebied	0	0	10	0	10

Tabel 1: afstanden uit publicatie Bedrijven- en milieuzonering 2009 voor kassenbedrijven

2 PLANGEBIED

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van een drukke N-weg op ongeveer 80 meter van het plangebied en een kassenbedrijf op ongeveer 25 meter van het plangebied. Door de aanwezigheid van de N211 is er sprake van een zeker geluidniveau op de gevel van het geprojecteerde gebouw. Dit geluidniveau is doorgerekend en heeft geleid tot het nemen van maatregelen om aan het binnengeluidniveau te kunnen voldoen. Het voert te ver deze maatregelen hier te beschrijven. Het maatgevende geluidniveau wordt veroorzaakt door de weg en niet door het in de nabijheid van het plangebied gelegen kassenbedrijf. Dit wordt onder meer veroorzaakt door het permanente karakter van het verkeer.



Figuur 1 Situatie van het plangebied (gearceerd) met 25 en 30 meter contour

Dit in aanmerking nemende kan er moeilijk worden volstaan met de kwalificatie 'rustige woonwijk'. Er is sprake van een gemengd gebied van bedrijvigheid, transport en wonen. Zeker aan de randen van de woonwijk is deze dynamiek merkbaar. Overeenkomstig het gestelde in de richtlijn kan worden volstaan met één stap terug in de afstanden. Dat betekent dat de grootste aan te houden afstand 10 meter bedraagt tot het kassenbedrijf.



Figuur 2 Situatie plangebied met kortste afstand tot kassenbedrijf

2.1 Afstand kassenbedrijf tot plangebied versus afstand tot de feitelijke bebouwing

In de zienswijze wordt gesteld dat de "afstand tussen de nieuwbouw en het glastuinbouwbedrijf 25 meter bedraagt. Volgens de tekeningen is dit 10 meter". Deze stelling is niet juist. De kortst gemeten afstand tussen het bouwwerk en het kassenbedrijf bedraagt 25,8 meter. De kortst afstand tussen het plangebied (parkeerterrein) tot het kassenbedrijf bedraagt 14,5 meter. Mogelijk dat de indiener deze afstand bedoeld. Deze is echter niet bepalend, dat is de afstand tot het plan zelf.

3 CONCLUSIE

De gevels van de met het plan te realiseren bouwwerk bevinden zich op ruim 25 meter van het kassenbedrijf. De afstand die moet worden aangehouden tussen een 'rustige woonwijk' en type inrichting als een kassenbedrijf bedraagt volgens de Handreiking 30 meter. Omdat ter plaatse van het voorgenomen bouwwerk sprake is van een dynamische omgeving met de functies wonen, werken en verkeer, volstaat het beste de kwalificatie 'gemengd gebied'. De grootst aan te houden afstand tussen een object in de categorie 'gemengd gebied' en het kassenbedrijf bedraagt 10 meter. Hieraan wordt met een afstand van 25,8 meter ruim voldaan. Het plan wordt voor wat betreft de milieuzonering niet gehinderd door de aanwezigheid van het kassenbedrijf.

