

**NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG BESTEMMINGSPLAN 'BEDRIJVENTERREIN WATERINGEN'**

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	<p>Opgemerkt wordt dat in zowel paragraaf 3.8 als bijlage 2 wordt gesproken van een groepsrisicocontour (GR) waar het invloedgebied wordt bedoeld. Er zijn verder 'plaatsgebonden risico (PR)"afstanden gegeven, maar hier zijn nog geen conclusies aan verbonden. In bijlage 2 staat wel een GR grafiek van BP de Zweth, echter wordt hier een toelichting gemist. De andere GR berekeningen zijn niet uitgevoerd en er is geen GR verantwoording gegeven. Beoordeling van verantwoording GR kan daarom pas plaatsvinden in de fase van het OBP. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid wordt verzocht om het plan op deze punten aan te passen in de plantoelichting.</p>	<p>In paragraaf 3.8 en bijlage 2 zal de aanduiding groepsrisicocontour worden vervangen door het begrip invloedsg gebied waar invloedgebied bedoeld wordt. De gehele paragraaf is geactualiseerd.</p>
2.	Gasunie	<p>Aangegeven wordt dat een viertal gastransportleidingen met afsluiterschema niet worden weergegeven. Verzocht wordt om deze aan te passen conform de door Gasunie weergegeven voorwaarden en de regels en toelichting op deze wijze aan te passen. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid wordt opgemerkt dat, anders dan in de toelichting is aangegeven, er voor de gastransportleiding A-617 wel sprake is van een plaatsgebonden risicocontour van 10(6). Deze contour is een grenswaarde, waarbinnen zich geen kwetsbare objecten mogen bevinden.</p>	<p>Het bestemmingsplan zal conform de door de Gasunie verstrekte informatie worden aangepast.</p>
3.	Hoogheemraadschap van Delfland	<p><i>Veiligheid en waterkeringen.</i> Langs de Dorpskade ligt een polderkade. Voor het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone is de Keur van Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing. Daarnaast is deze kade aangemerkt als veenkade, waardoor de 'Beleidsregel</p>	<p>De in het plan van belang zijnde kades (Dorpskade/Munnickenkade en Bovendijk) zijn opgenomen op de planverbeelding van het ontwerp bestemmingsplan met daarbij behorende beschermingszone.</p>

		<p>Veendijken' van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing is.</p> <p>Op bijgevoegde afbeelding is de ligging van de hartlijn van de kades weergegeven (polderkade in groen, boezemkering in geel). De kernzone van het waterstaatswerk is ca. 22 meter breed, daarnaast geldt aan beide zijden van de kering een beschermingszone van 15 m. Beide zones dienen op de verbeelding te worden weergegeven. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen in dit gebied dient een vergunning te worden aangevraagd op grond van de Waterwet.</p> <p>----</p> <p><i>Waterkwantiteit</i></p> <p>Het plangebied bestaat uit verschillende peilgebieden. In de bijlage staan de verschillende peilgebieden op kaart weergegeven, inclusief de gehanteerde peilen. In de twee peilgebieden ten zuiden van de Dorpskade geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 40 cm. Ten noorden van de Dorpskade geldt een flexibel peilbeheer en is de beschikbare peilstijging voor waterberging ca. 35 cm. De norm voor waterberging voor bedrijventerreinen is afhankelijk van het verhardingspercentage in het plangebied. Bij 50 % verharding dient 325 m<sup>3</sup>/ha waterberging in het plangebied aanwezig te zijn, dit loopt op tot een verhardingspercentage van 80 % waarbij een waterbergingsnorm van 550 m<sup>3</sup>/ha wordt gehanteerd.</p> <p>Aangezien het onderhavige bestemmingsplan een conserverend plan is, zijn er geen kansen om waterberging te realiseren. Bij toekomstige (her)ontwikkeling dient wel aan de norm te worden voldaan.</p> <p>----</p>	<p>----</p> <p>Opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen en meegenomen bij herontwikkelingen.</p> <p>----</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		In het oosten van het plangebied ligt op de plangrens een gemaal. De ligging van dit gemaal is in de bijlage op kaart weergegeven. Er wordt verzocht om deze ook in de verbeelding te verwerken.	Verzoek gehonoreerd; het gemaal is op de planverbeelding opgenomen.
4.	VROM-Inspectie	Ten aanzien van het aspect externe veiligheid wordt aangegeven dat de zones rond inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen niet consequent zijn weergegeven op de planverbeelding. --- Omdat er nieuwe dienstwoningen worden toegevoegd, dient er voorts opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.	Verbeelding is aangepast. Route gevaarlijke stoffen is niet opgenomen. De risicocontour (PR) ligt op de weg. --- Toelichting is eveneens aangepast. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt. Bestaande (agrarische, burger- en bedrijfsmatige) woningen worden ingepast. Er worden geen woningen toegevoegd.
5.	TenneT	Ten aanzien van de verbeelding wordt verzocht een vrijwaringszone van 37 m aan weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsleiding op ten nemen. ---- Ten aanzien van de regels wordt verzocht de bouwhoogte voor hoogspanningsmasten te vergroten naar 60 m i.v.m. bestaande masten van 57 m en andere kleine aanpassingen. ---- Ten aanzien van de algemene opmerkingen wordt verzocht geen gevoelige bestemmingen mogelijk te maken nabij de verbindingen, etc. Er wordt verzocht rekening te houden met een vrije werkruimte van 50 x 50 meter onder de traversen van de mast. Tot slot aangegeven dat er onderzoek gaande is voor een locatie voor het plaatsen van 150 kV-transformatoren.	Verzoek wordt gehonoreerd. ---- De regels van het bestemmingsplan zijn conform vooroverlegreactie aangepast m.u.v. het verzoek tot het toestemmingsvereiste van de beheerder. De belangenafweging blijft een gemeentelijke bevoegdheid. ---- Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Nieuwe bestemmingen en mogelijkheden worden er in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Voor nieuwe ontwikkelingen zullen zelfstandige ruimtelijke procedures doorlopen moeten worden. Windturbines, zoals aanwezig op Leehove te De Lier, worden eveneens niet mogelijk gemaakt. Er worden geen nieuwe planologische beperkingen

			opgenomen. De bestaande afstand van de as van de traversen tot het bouwvlak (37 m) blijft gehandhaafd.
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------