



AAB BM Nederland BV
T.a.v. de heer Van Kester
Jupiter 420
2675LX HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
2-06-2018

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2018-
1084

DOCUMENTNR.
18-0224992

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON
B.E. Schuit

CLUSTER
Beleid

TELEFOONNUMMER
(0174) 672 357

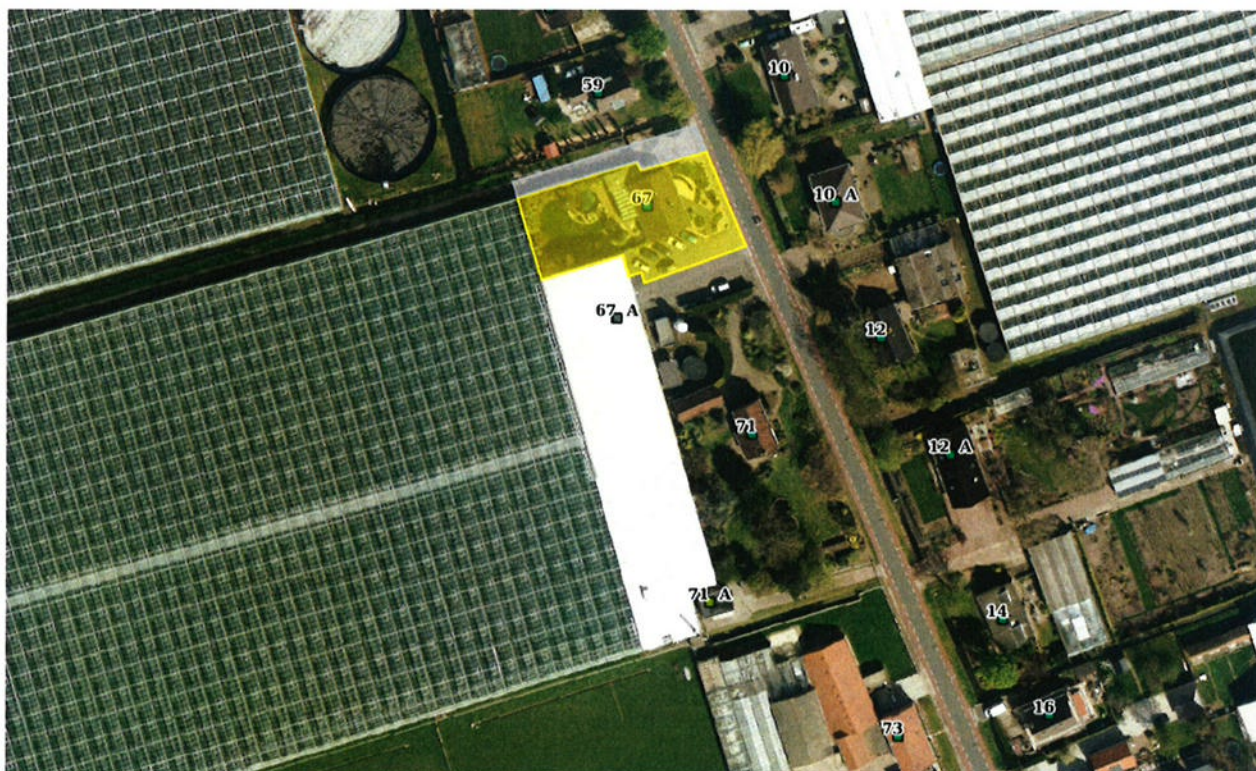
DATUM VERZONDEN
- 5 SEP. 2018

ONDERWERP

Quick Scan Glastuinbouw wijziging be-
stemming Groeneweg 67

Geachte heer Van Kester,

Op 20 juni 2018 heeft u namens de heer P. van der Wel een Quick Scan Glastuinbouw-verzoek ingediend. Het verzoek betreft medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming van de woning Groeneweg 67, te 's-Gravenzande van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" en "Verkeer". Het betreft de percelen kadastraal bekend als 's-Gravenzande sectie L nummer 5068 en nummer 7586 (gedeeltelijk).



Te wijzigen perceel naar 'Wonen' (geel) en 'Verkeer' (grijs) zoals verzocht door aanvrager



De heer Van der Wel heeft zijn glastuinbouwbedrijf (aan de Groeneweg 67) te koop aangeboden. Onder voorbehoud is overeenstemming bereikt met Prominent BV over de verkoop van het glastuinbouwbedrijf exclusief de woning Groeneweg 67 met circa 1.225 m² onderliggende grond. 1.000 m² ten behoeve van de woning, 225 m² ter plaatse van het parkeerplaatsje en pad aan de noordzijde van de woning. Hiervoor wordt recht van overpad gegeven voor de koper om de kas te bereiken voor onderhoudswerkzaamheden en het transport van dekwasser. Aanvrager verzoekt deze 225 m² grond de bestemming 'Verkeer' te geven.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek behandeld in haar vergadering van 4 juli 2018. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO op basis van de bestaande situatie een negatief advies afgegeven. Mede naar aanleiding van dit advies hebben wij u bij brief van 18 juli 2018 beargumenteerd aangegeven dat geen medewerking zal worden verleend aan de wijziging van de bestemming.

Kort daarna heeft de heer J. Bassie van Yaeld zich samen met de heer Zwinkels namens Prominent (kandidaat-koper) contact met ons gezocht. Prominent heeft daarbij aangegeven dat Prominent I inmiddels gedateerd is en dat de aankoop van het bedrijf een stap voorwaarts is naar een herstructurering en uitbreiding van het bedrijf. Uit de daarbij overgelegde tekeningen is gebleken dat Prominent I bij herbouw anders georiënteerd wordt op de Groeneweg net als bij Prominent II het geval is. Prominent heeft aangegeven dat als gevolg van deze andere oriëntatie de woning Groeneweg 67 haar plannen niet in de weg zal liggen en de herstructurering over een paar jaar zal plaatsvinden.

Op verzoek van Yaeld en Prominent heeft het VCO de plannen van Prominent beoordeeld in haar vergadering van 15 augustus 2018. Het VCO is van mening dat gezien de gepresenteerde inrichtingsmodellen tot herstructurering van Prominent I de woning Groeneweg 67 niet in de weg zal liggen. Het VCO vraagt zich af of omzetting op dit moment al verstandig is, omdat het nooit zeker is of de voorgenomen herstructurering van Prominent ook echt zo wordt uitgevoerd. Zij geeft het college in overweging om met een tijdelijke omgevingsvergunning om de tussenliggende tijd te overbruggen.

Wij delen u mede dat wij gelet op het advies van het VCO alsnog medewerking zullen verlenen. In afwijking van het advies zijn wij bereid nu al medewerking te verlenen aan het voeren van een wijzigingsprocedure conform artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' voor wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoningen Groeneweg 67, te 's-Gravenzande, wanneer de heer Van der Wel hiervoor een formeel verzoek indient. Voorwaarde is wel dat nog 225 m² grond moet worden verkocht aan Prominent om aan de voorwaarden te kunnen voldoen. De door u gekozen constructie met een recht van overpad is niet aanvaardbaar.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.



Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houdt hierbij het zaaknummer gereed, dat bovenaan deze brief is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,



C. Menheer