



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl



UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
30 januari 2018		W-QS_GTB-2018- 0199	18-0101630	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER/TEAM		DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		140174
ONDERWERP				DATUM VERZONDEN
Adviesbrief				17 APR. 2018

Geachte ,

Op 19 maart 2018 heeft u een quick scan Glastuinbouw ingediend voor wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Middenzwet 49 te Wateringen naar de bestemming 'Wonen' met een maximale oppervlakte van 1.000m². U geeft aan dat u bereid bent de overige gronden, kadastraal bekend o.v.v. WTR C 5331 te verkopen aan de naastgelegen firma Boers. Volgens uw informatie heeft de firma Boers (GEBO Interholding BV) wel interesse, maar heeft aangegeven geen interesse te hebben op korte termijn.

Alvorens een standpunt te bepalen hebben wij uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Deze is van mening dat de woning de glastuinbouw niet in de weg ligt en heeft in haar vergadering van 21 maart 2017 een positief advies uitgebracht, met in achtneming van voorwaarden in de planregels.

Wanneer verkoop op korte termijn aan de firma Boers niet lukt kunt u een ongeclausuleerd recht van koop verstrekken aan de firma Boers voor het perceel voor een agrarische prijs. In de bijlage ontvangt u van ons een tekening van de kavelindeling m.b.t. de woonbestemming. De opstallen op het agrarische gedeelte dient te zijn gesloopt alvorens omzetting mogelijk is.

U kunt een concreet verzoek tot wijziging conform bijgevoegde inrichtingstekening schriftelijk indienen bij het College van B&W Westland (t.a.v. de heer S. Westerduin). De leges voor het in behandeling nemen van dergelijk verzoek bedragen in 2018 €3033,-.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.





Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,


E.R. Hofstede

Bijlage I
Randvoorwaardenkaart

