



Vollebregt Barten onroerend goed BV
Poeldijksepad 5
2675CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 1941	DOCUMENTNR. 17-0316650	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 29-11-2017	
ONDERWERP Wijziging bestemming woning Parallelweg 23				

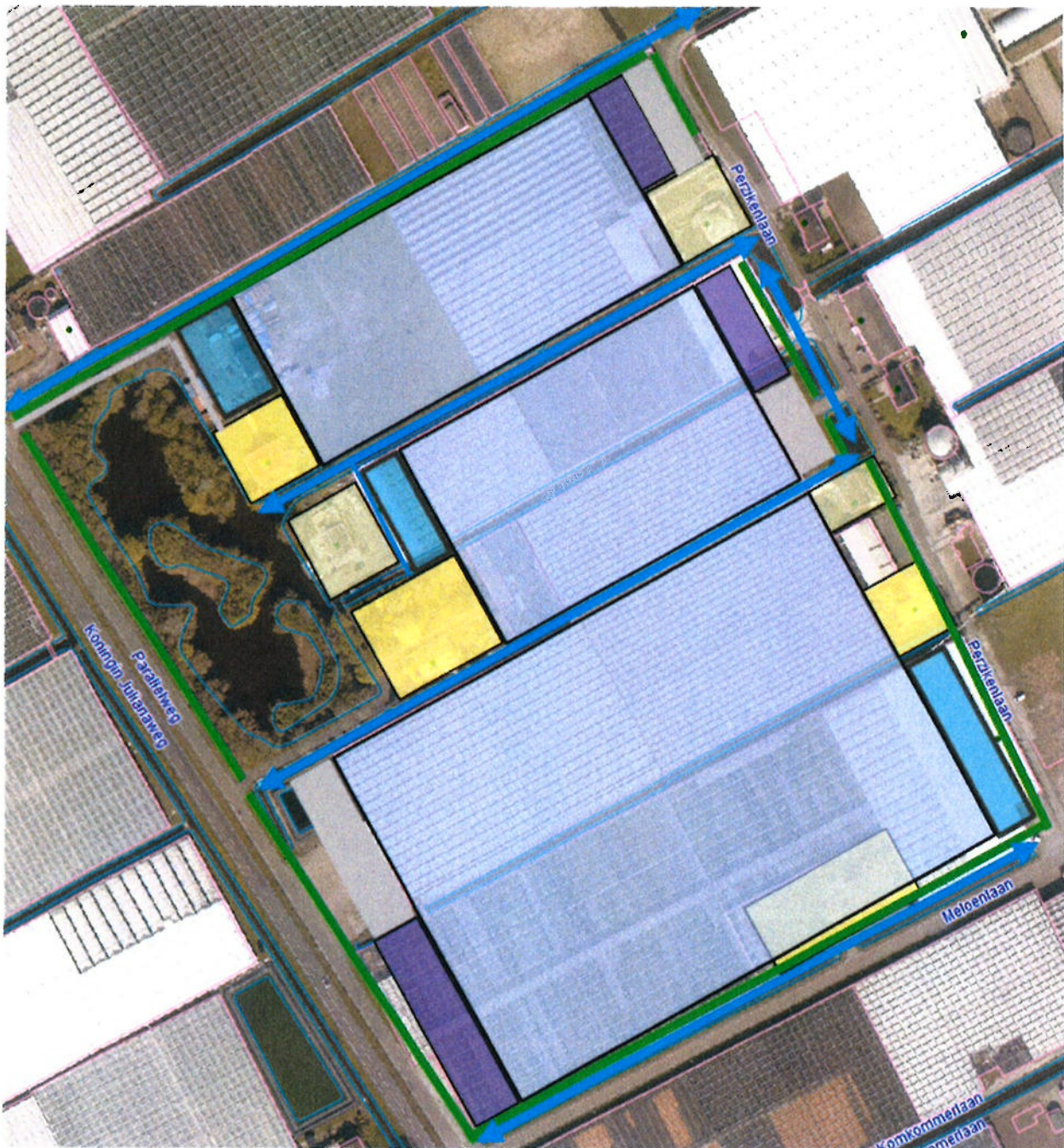
Geachte heer Kouwenhoven,

Op 4 mei 2017 heeft u namens de heer R.H. Barendse een Quick scan Glastuinbouw ingediend met het verzoek om te wijziging van de bestemming van de woning Parallelweg 23, welke is gelegen op het perceel kadastraal bekend sectie I 3488 te 's Gravenzande van "Agrarisch-glastuinbouw" naar "Wonen" met een oppervlakte van ca. 1000 m². In het verzoek is aangegeven dat het resterende perceel aan de burens (glastuinders) te zullen verkopen en als dat niet lukt een koopoptie te willen verstrekken aan de gemeente Westland, teneinde herstructurering van de glastuinbouw niet te zullen frustreren.

Wij hebben het verzoek voorgelegd aan het VCO in zijn vergadering van 15 november 2017. Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor wijziging, zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". Het VCO heeft vastgesteld dat het totale perceel en oppervlakte heeft ca 9.000 m² en derhalve mede gezien de aanwezigheid van de woning en de toegangsweg er onvoldoende ruimte is voor het oprichten van een solitair glastuinbouwbedrijf. Het VCO is van mening de woning en de ontsluitingsweg naar de woning een logische herstructurering c.q. schaalvergroting van het gebied, mede gezien de ligging tegen de eendenkooi, niet in de weg zullen liggen. De woningen Parallelweg 25 en 27 liggen zelfs iets verder het gebied in. Daarbij is vastgesteld dat beide aangrenzende glastuinbouwbedrijven reeds over een bedrijfswoning beschikken. Als geen concrete verkoop voor herstructurering/schaalvergroting heeft plaatsgevonden kan door de heer Barendse gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid tot het verstrekken van een koopoptie aan de gemeente voor een agrarische prijs volgens een vastgesteld model.

Wij zijn bereid medewerking te verlenen aan een procedure voor wijziging van de bestemming van de woning Parallelweg 23 van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend. In bijgaande inrichtingstekening hebben wij het woonvlak van 1.000m² ingetekend. Deze kunt u gebruiken wanneer u een concreet wijzigingsplan aanvraagt.





Wij wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar of beroep in aanmerking komt.

Leges:

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houdt hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager-Beleid,



C. Menheer