



Aan de nabestaanden van
De heer J.A.H. Spies
Ln vd Heilige Lambertus 15
2691 MV 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF d.d. 6-8-2018	UW KENMERK 18-0202686	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 1353	DOCUMENTNR. 18-0219874	BIJLAGE(N) /
CONTACTPERSOON H. Yilmaz	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER 14 0174	DATUM VERZONDEN 21 SEP. 2018	
ONDERWERP Advies Quicksan L.v.d. Heilige Lambertus 15				

Geachte mevrouw en heer Spies,

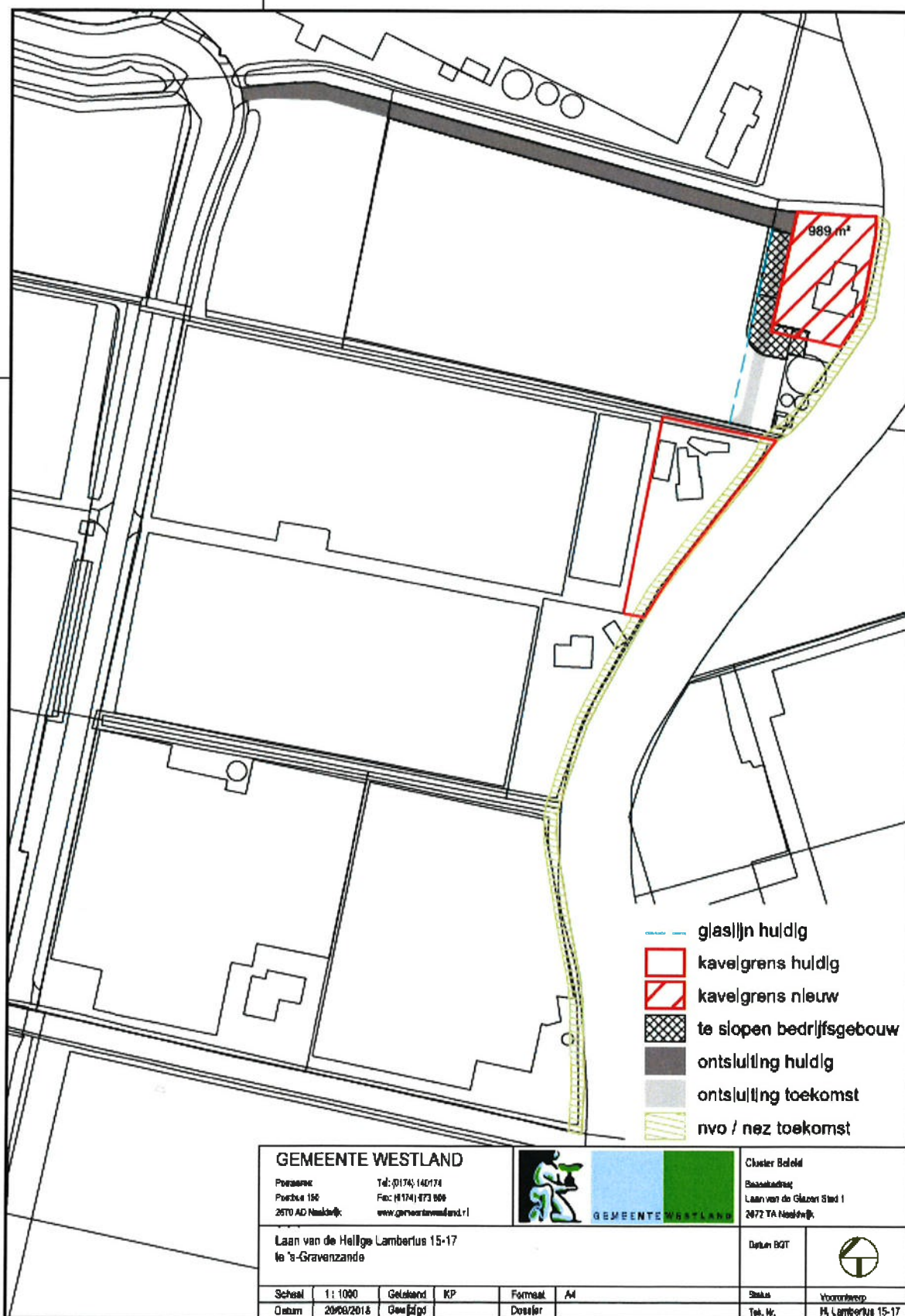
Onlangs heeft u een Quicksan Glastuinbouw-verzoek ingediend bij ons college inzake de mogelijke medewerking aan de bestemmingswijziging (van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen") van de woning gelegen op perceel (kadastraal bekend als GVZ00L 6749G0000) aan de Laan van de Heilige Lambertus nr. 15 te 's-Gravenzande. De gronden op dit perceel kennen de bestemmingen 'Agrarisch-Glastuinbouw' en 'Waarde-Archeologie' op basis van het geldend bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland'. Wij hebben uw verzoek ter advisering voorgelegd aan de glastuinbouwdeskundige, het VCO.

Het VCO heeft uw verzoek behandeld in haar vergadering van 15 augustus 2018. Het VCO heeft tijdens deze vergadering vastgesteld dat de huidige privé-bewoning van de woning (gelegen aan de Laan van de Heilige Lambertus 15 te 's-Gravenzande) sinds het overlijden van de heer J.A.H. Spies in strijd is met de geldende planregels van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' ex art. 3.1. U heeft in uw verzoek kenbaar gemaakt dat een naburige tuinder belangstelling heeft in de aankoop van het glastuinbouwbedrijf voor schaalvergroting. Vastgesteld is dat bij het bedrijf behorende aan deze tuinder reeds een agrarische bedrijfswoning aanwezig is. Het VCO is van mening dat de situering van de woning aan de Laan van de Heilige Lambertus 15 uitsluitend onder genoemde voorwaarden geen belemmeringen oplevert voor (toekomstige) herstructurering.

Het VCO adviseert als voorwaarde voor medewerking dat de bereikbaarheid van zowel het glastuinbouwbedrijf achter de woning Laan van de Heilige Lambertus 15 als de woningen gelegen aan de Laan van de Heilige Lambertus nrs. 15 en 23 via de bestaande ontsluitingsweg (langs de watergang (tussen nummer 9 en 15) in de koopovereenkomst met een kettingbeding geborgd wordt.

Ten aanzien van de door u als voorstel aangegeven woonkavel merkt het VCO op dat niet kan worden voldaan aan de in de planregels genoemde minimale afstandsmaten van de bedrijfsbebouwing tot de erfgrans van de te vormen woonkavel. Dit betekent dat een deel van de huidige bedrijfsbebouwing conform de situatietekening (zie afbeelding 1) dient te worden gesloopt.





Afbeelding 1

Conclusie

Gelet op het (positieve) advies van het VCO zullen wij uitsluitend onder voorwaarden medewerking verlenen aan uw verzoek tot bestemmingswijziging ex art. 3.7.1 van het bestemmingsplan, wanneer u hiervoor een formeel verzoek bij ons college indient. Deze voorwaarden luiden kort samengevat als volgt:

- Een goede bereikbaarheid voor het glastuinbouwbedrijf en woningen Laan van de Heilige Lambertus nrs. 15 en 23 te 's-Gravenzande in geval van herstructurering dient te zijn gewaarborgd.
- Sloop deel van de bedrijfsbebouwing vanwege geldende afstandsmaten bestemmingsplan.
- Situering van de woonkavel conform bijgaande inrichtingstekening.

Tot slot delen wij u mede dat niet alleen de verkoop van het bedrijf voor schaalvergroting aan de eigenaar van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf tot de gevraagde wijziging van de bestemming van de woning zou kunnen leiden. Ook verkoop aan HOT kan zonder dat er direct sprake is van herstructurering van het gebied tot de gevraagde bestemming leiden. Het is daarom mogelijk verstandig dat u zich nogmaals tot HOT wendt.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is in de zin van artikel 1:3 Awb en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houdt hierbij het zaaknummer gereed, welke bovenaan deze brief staat vermeldt. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,


C. Menheer