



Van Ruijven Makkelaardij B.V.
Kijckerweg 55
2678 AB DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
05-03-2018

UW KENMERK
18-0058618

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2018-
0435

DOCUMENTNR.
18-0122722

BIJLAGE(N)
1

CONTACTPERSOON
W.J. Zweerink

CLUSTER
Beleid

TELEFOONNUMMER
(0174) 673 066

DATUM VERZONDEN

ONDERWERP

Quickscan Nieuwe Tuinen 40, De Lier

- 8 MEI 2018

Geachte heer Van Ruijven,

Op 5 maart 2018 heeft u namens dhr. W. Middelburg een quickscan-verzoek ingediend. Het verzoek betreft een bestemmingswijziging van de woning Nieuwe Tuinen 40 in De Lier, van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'. De woning is kadastraal bekend als De Lier, sectie A, nummers 4973 en 6702 (gedeeltelijk).



Ligging woning Nieuwe Tuinen 40



De heer Middelburg was voorheen eigenaar van het achterliggende tuinbouwbedrijf. Alle glasopstanden tussen de Nieuwe Tuinen en de Veilingweg in De Lier zijn echter inmiddels allemaal in eigendom van de heer J.A.M. Groenewegen. Verzocht wordt de woning met 1.000 m² grond te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. De op het perceel aanwezige glasopstanden zullen worden gesloopt en afgevoerd door en voor rekening van de heer Middelburg.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinerend Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Het VCO heeft uw verzoek besproken in haar vergaderingen van 21 maart 2018.

Het VCO heeft, onder voorwaarden, positief geadviseerd op uw verzoek. Er heeft reeds reconstructie/schaalvergroting plaatsgevonden en de woning ligt niet in de weg voor eventuele toekomstige herstructurering. Als bijlage is een randvoorwaardenkaart voor de toekomstige bestemming 'Wonen' opgenomen. Uitgangspunt is dat het woonvlak aan de noordzijde tot de perceelsgrens van kavel nummer 4973 komt te liggen, zodat voldoende afstand tot de aanwezige glasopstanden wordt aangehouden en de overige gronden in de toekomst nog voor glastuinbouwdoeleinden aangewend kunnen worden.

Als voorwaarde voor de bestemmingswijziging dienen daarom alle gronden buiten het voor 'Wonen' aangegeven vlak te zijn verkocht aan de eigenaar van het achtergelegen glastuinbouwbedrijf, danwel dient een koopoptie voor deze gronden te zijn verstrekt aan deze eigenaar.

Conclusie

Gelet op het advies van het VCO zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het voeren van een wijzigingsprocedure conform artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' voor wijziging van het in de bijlage aangeduide gebied van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'.

De overige gronden behouden de huidige bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. Wij vragen u deze gronden te verkopen aan, of voor deze gronden een koopoptie overeen te komen met de eigenaar van het achterliggende tuinbouwbedrijf.

Zoals in het verzoek is aangegeven dienen alle glasopstanden en de schuur op het perceel met kavelnummer 6702 voor rekening van de heer Middelburg te worden gesloopt en afgevoerd.

Het formele wijzigingsverzoek kunt u schriftelijk indienen bij het college, t.a.v. de heer S. Westerduin.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges kunt u vinden op de achterzijde van deze nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houdt hierbij het zaaknummer gereed, dat bovenaan deze brief is



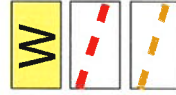
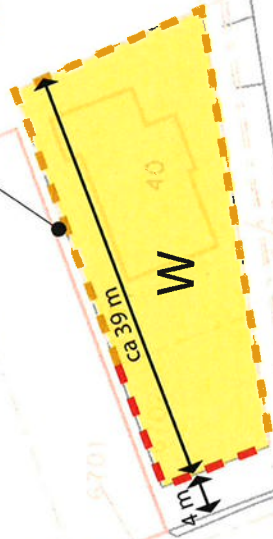
aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Weestland,
namens hen,
Teammanager Cluster Beleid

C. Menheer

Nieuwe Tuinen 40 te De Lier

Afstand bestemmingsgrens tot kas: 1 m.



Nieuwe bestemming "Wonen", ca 594 m²

Nieuwe bestemmingsgrens

Bestaande perceelgrens

Gemeente Westland
07-05-2018

1:1000 - A4

