



JVC Makelaars
Dhr. J.C. Vellekoop
Willem van der Kaaijstraat 21
's-GRAVENZANDE

Postadres
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR	DOCUMENTNR	BIJLAGE(N)
11-08-2015	1370a	W-QS_GTB-2015-1068	15-0696495	
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
B E. Schuit		ROV/STB	(0174) 672 357	01 SEP. 2015
ONDERWERP				
Verzoek omzetting Noordlandseweg 78				

Geachte heer Vellekoop,

Op 11 augustus 2015 heeft u namens mevrouw van Staalduinen-Schellevis een Quick scan Glastuinbouw ingediend met het verzoek om de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Noordlandseweg 78 (kadastraal bekend M 1374) in 's-Gravenzande te wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

Wij hebben het verzoek voorgelegd aan het VCO in de vergadering van 19 augustus 2015. Het VCO adviseert positief mits de wijziging voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in de wijzigingsbevoegdheid 3.7.1 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland'.

Wij zullen, het VCO gehoord, medewerking verlenen aan het wijzigen van de bestemming van de agrarische woning in de bestemming 'Wonen' tot een maximale kavelgrootte van 1.000 m² wanneer een concreet verzoek bij ons wordt ingediend.

Onderaan de brief vindt u twee tekeningen met verschillende varianten.

Tussen de woning Noordlandseweg 78 en 82 kan eventueel een (agrarische) woning worden uitgeplaatst volgens de wijzigingsbevoegdheid 3.7.3 zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland', zie ook variant 2.

De kavels met de bestemming 'Wonen' van de woningen Noordlandseweg 82 (M 1804) en 84 (M 1803 en 1805) zullen gelijktijdig worden aangepast indien er een concreet verzoek voor Noordlandseweg 78 wordt ingediend.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bedrijven- en omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 140174. E-mailen kan naar het bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Leges

Er wordt binnenkort een leges aanslag van € 500,00 verzonden aan mevrouw van Staalduinen-Schellevis, Noordlandseweg 78, 2691KM te 's-Gravenzande via ons team Debiteuren.



Tot slot wijzen wij u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,

C. Menheer

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and a long horizontal stroke, is positioned over the printed name 'C. Menheer'.



