



GEMEENTE WESTLAND

Postadres
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK
Bezoekadres
Van Geeststraat 1
2691 BE 'S-GRAVENZANDE
T (0174) 673 673
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Santen & Gasille Agrarische Makelaardijk BV
T.a.v. de heer L.P.W. van Santen
Oude Liermolenweg 1
2678 MN DE LIER

DATUM	UW BRIEF	UW KENMERK	ONS KENMERK	BIJLAGE(N)
21 december 2006	10 november 2006	B-06.040/06.12/LPW	MMB/HSS-125	-
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	06-34988	DOORKIESNUMMER
Mevr. M.M. Boer		RBM/team woningen buitengebied		(0174) 672 334
ONDERWERP		Westland		DATUM VERZONDEN
Verplaatsing woning Maasdijk 19 te 's-Gravenzande.				21 DEC 2006

Geachte heer Van Santen,

in vervolg op ons schrijven d.d. 29 juni 2006, kenmerk MMB/HSS-125 06-18832, en de door u ingediende financiële onderbouwing d.d. 10 november 2006, ref. B-06.040/06.12/LPW-rd, berichten wij u als volgt:

In uw motivatie geeft u aan dat verplaatsing en bestemmingswijziging van de woning maasdijk 19 te 's-Gravenzande nodig is om in financieel opzicht de reconstructie mogelijk te maken, omdat de waarde van het glastuinbouwbedrijf na reconstructie lager uitkomt dan de in economisch verkeer getaxeerde waarde van de afzonderlijke glastuinbouwbedrijven.

Wij hebben u verzocht een nadere toelichting hierop te geven tijdens een persoonlijk onderhoud, wat plaatsvond op 8 december 2006 met de heer M.W.H. Schouten en mevr. M.M. Boer. Uit uw toelichting bleek dat een aanmerkelijk deel glasopstanden van de bij de reconstructie betrokken bedrijven nog relatief nieuw waren en dat zonder de uitplaatsing van de woning de waardederving voor de verkoper te groot zou worden en verkoper zich terug zou trekken. Het belang wat de gemeente hecht aan het herstructureringsbeleid in aanmerking nemende en de door u gegeven toelichting heeft er toe geleid dat wij kunnen instemmen met de uitplaatsing van de woning.

Wij concluderen op grond van het vorenstaande dat de voorgenomen verplaatsing en bestemmingswijziging van de woning Maasdijk 19 te 's-Gravenzande voldoet aan de criteria zoals omschreven in hoofdstuk 7 van het Raamplan "Woningen buitengebied Westland", als gevolg waarvan u de bouwvergunningsaanvraag kunt indienen, welke zal worden getoetst aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Er zal na ontvangst van de bouwvergunningsaanvraag een vrijstellingsprocedure (Art. 19 lid 1/2 van de WRO) worden gevoerd alvorens bouwvergunning kan worden verleend voor de nieuwe woning. De bestemming van de woning kan na verplaatsing worden gewijzigd van "agrarische doeleinden" in "woondoeleinden".



GEMEENTE WESTLAND

PAGINA 2

Voor het bouwplan is ingevolge de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland een vergunning nodig. In de Keurvergunning worden voorwaarden aan het bouwplan en de wijze van uitvoering gesteld. Dit kan leiden tot noodzakelijke aanpassingen aan het bouwplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u een succesvol verloop van uw reconstructieproject.

Hoogachtend,
Team woningen buitengebied
en herstructurering Westland,
projectleider,

C.J. Kuijpers