



GEMEENTE WESTLAND



Santen & Gasille Agrarische Makelaardij BV
T.a.v. de heer A. van de Wetering
Oude Liermolenweg 1
2678 MN DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 'S-GRAVENZANDE
T (0174) 673 673
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

DATUM	UW BRIEF	UW KENMERK	ONS KENMERK	BIJLAGE(N)
29 juni 2006			MMB/HSS-125	-
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	06-18232	DOORKIESNUMMER
M.M. Boer		RBM/ Team woningen buitengebied		(0174) 672 334
ONDERWERP		Westland		DATUM VERZONDEN
Verplaatsing woning Maasdijk 19 te 's-Gravenzande				

Geachte heer Van de Wetering,

Naar aanleiding van uw brief van 26 april jl., waarin u de gemeente Westland verzoekt medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van agrarische doeleinden in woondoeleinden van de woningen Maasdijk 23, 23a en 25 te 's-Gravenzande, alsmede het uitplaatsen van de woning Maasdijk 19 te 's-Gravenzande naar het perceel Maasdijk nabij 23 te 's-Gravenzande, kunnen wij u als volgt informeren:

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de criteria zoals vastgesteld in het Raamplan "Woningen buitengebied Westland".

De woningen Maasdijk 23, 23a en 25 voldoen in principe aan de criteria die in het Raamplan worden gesteld en kunnen voor omzetting naar woondoeleindenbestemming in aanmerking komen. Hieraan zijn echter wel de volgende voorwaarden verbonden:

- Het perceel waarvoor de bestemming wordt gewijzigd zal niet groter zijn dan 1.000 m²
- De totale oppervlakte aan bijgebouwen zal niet meer dan 50 m² bedragen

Na aankoop van de glastuinbouwbedrijven Maasdijk 19 en Maasdijk 25 te 's-Gravenzande door de heer G.J.M. Zwinkels kunnen wij het nog door u in te dienen aanvraagformulier bestemmingswijziging agrarische woning in behandeling nemen.

In het Raamplan staat in paragraaf 7.3 aangegeven dat "woningen kunnen worden verplaatst indien er sprake is van een reconstructie van voldoende omvang. Tevens dient een financiële onderbouwing te worden overlegd waaruit de noodzaak van herbouw blijkt".

Indien blijkt dat de uitplaatsing en de bestemmingswijziging tot doel heeft de financiering van de reconstructie sluitend te maken, zijn wij in principe bereid medewerking te verlenen aan verplaatsing van de voornoemde woning, mits wordt voldaan aan de criteria betreffende de maximale oppervlakte van het perceel, de inhoudsmaat van de woning en de maximale oppervlakte aan bijgebouwen, zoals omschreven in het "Raamplan woningen buitengebied Westland".



GEMEENTE WESTLAND

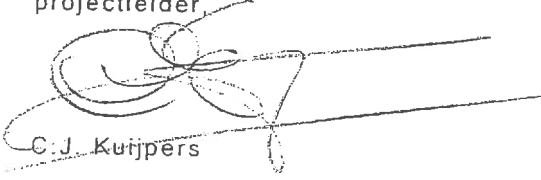
Een voorwaarde voor onze medewerking is dat wij een financiële onderbouwing ontvangen waaruit blijkt, dat onze medewerking noodzakelijk is om de financiering van de reconstructie rond te krijgen.

Na ontvangst van de genoemde financiële onderbouwing en ons schriftelijk akkoord daarop, kunt u de bouwvergunningsaanvraag indienen. Er zal na ontvangst van de bouwvergunningsaanvraag een vrijstellingsprocedure(Art. 19 lid ½ van de WRO) worden gevoerd alvorens bouwvergunning kan worden verleend voor de nieuwe woning. De bestemming van de woning kan na verplaatsing worden gewijzigd van "agrarische doeleinden" in "woondoeleinden".

Wij vertrouwen erop u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Team woningen buitengebied Westland,
projectleider,


C.J. Kuipers

C.C.: de heer G.J.M. Zwinkels