



Yield
Slotenmakerstraat 60
2672GD NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 0530	DOCUMENTNR. 18-0097499	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN	
ONDERWERP Wijziging bestemming Sint Jorispad 4 Naaldwijk				22 APR. 2018

Geachte heer Bassie,

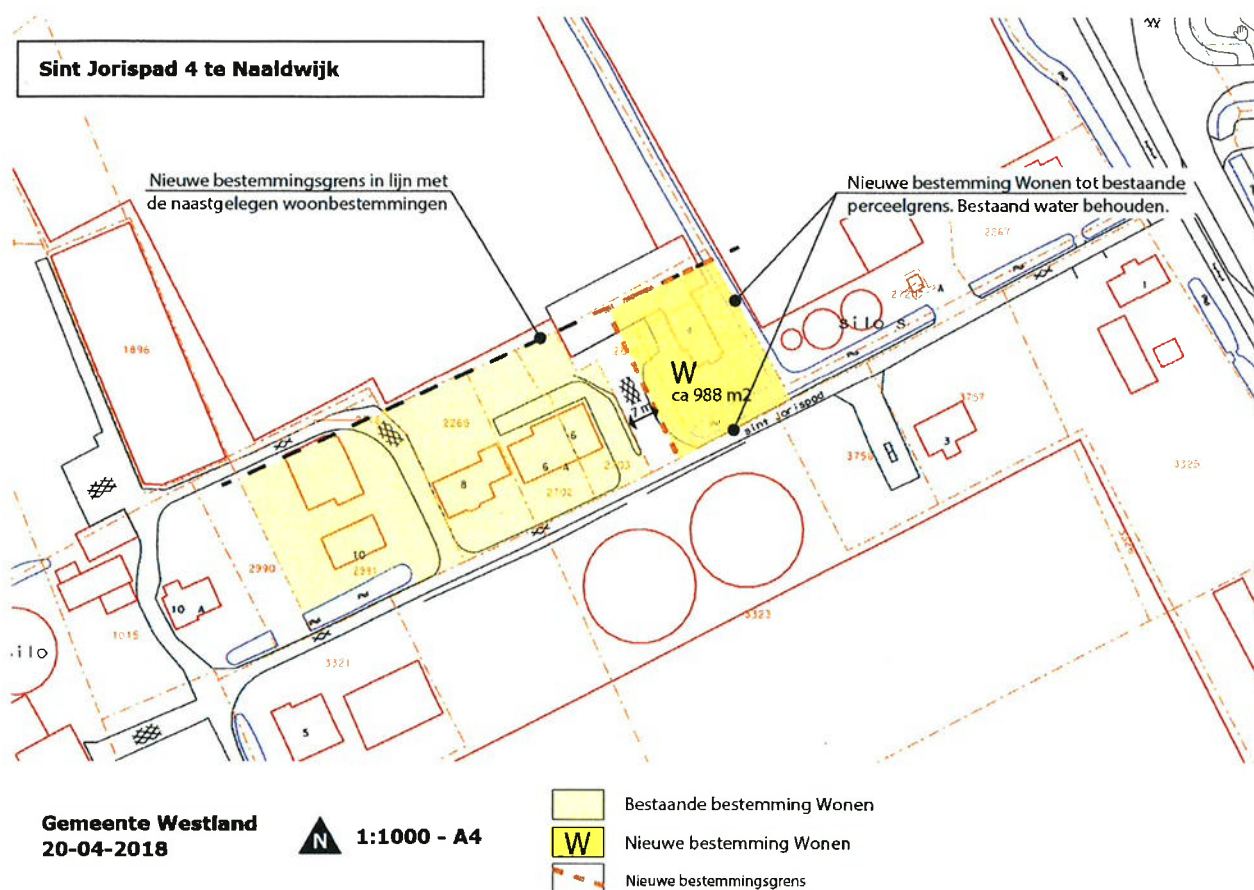
Op 23 maart 2018 heeft u namens Fa. H.G.L. Zwinkels en Zonen een Quick scan Glastuinbouw ingediend met het verzoek om te wijziging van de bestemming van de woning Sint Jorispad 4 te Naaldwijk van "Agrarisch-glastuinbouw" naar "Wonen" met een oppervlakte van ca. 1000 m2. De woning is gelegen op het perceel kadastraal bekend sectie C 1521 te Naaldwijk. In uw verzoek vraagt u ook een deel van het perceel C4042 en perceel C 4043 te wijzigen, zodat een oppervlakte van ca 1.000 m2 ontstaat. De woning Sint Jorispad 4 is volgens uw verzoek niet meer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering na de uitgevoerde herstructurering van het achtergelegen gebied door uw opdrachtgever.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd aan het VCO in de vergadering van 11 april 2018 Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor wijziging, zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". Het VCO heeft vastgesteld dat de herstructurering van het achtergelegen glastuinbouwgebied door de Fa. Zwinkels en Zonen reeds heeft plaatsgevonden. Als gevolg van onder andere de aankoop van een deel van de glastuinbouw gronden van Sint Jorispad 4 heeft een uitbreiding van ca 3,7 hectare glas kunnen plaatsvinden. De woning Galgeweg 48a is en blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning.

Het VCO is van mening dat de woning Sint Jorispad 4 herstructurering van de glastuinbouw niet in de weg zal liggen en dat aan de voorwaarden voor wijziging van de bestemming is voldaan. Het Sint Jorispad is in het Werkboek Westland aangemerkt als primair (blijvend) lint. Het VCO adviseert echter om de grens van de bestemming "Wonen" in het verlengde van de achterzijde grens van andere woningen van het Sint Jorispad 6 t/m 10 te leggen. Het VCO heeft onder deze voorwaarde positief geadviseerd ten aanzien van uw aanvraag.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan een procedure voor wijziging van de bestemming van de woning Sint Jorispad 4 te Naaldwijk van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen", wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend conform bijgaande inrichtingstekening. Deze kunt u gebruiken wanneer u een concreet wijzigingsplan aanvraagt.





Wij wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar of beroep in aanmerking komt.

U kunt een procedure tot het voeren van een wijzigingsplan aanvragen bij ons college per brief aanvragen (t.a.v. de heer Westerduin).

Leges:

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

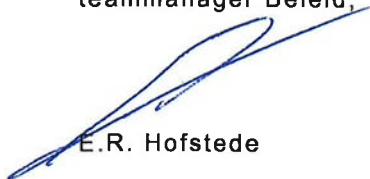
Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeente-westland.nl.

Houdt hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,



E.R. Hofstede