



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel BV
tav mevrouw M. Vollebregt
Burgemeester Crezeelaan 40
2678KX DE LIER

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 0369	DOCUMENTNR. 18-0094091	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 70 APR. 2018	
ONDERWERP uitplaatsing 4 woningen naar perceel Kralingerweg naast 15				

Geachte mevrouw Vollebregt,

Op 26 februari 2018 heeft Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel BV een Quick Scan Glastuinbouw verzoek gedaan voor uitplaatsing van vier woning, te weten Kralingerweg 9, 11, 16A en Burgerdijkseweg 45 in De Lier, naar de locatie Kralingerpad naast 15 in De Lier.

De aanleiding van het verzoek om uitplaatsing is de aankoop (onder voorwaarden) van de percelen, teneinde een grootschalige herstructurering DOOR Rijk Zwaan in het gebied mogelijk te maken. Over deze grootschalige herstructurering en de mogelijke inrichting is al meerdere malen vooroverleg met u gevoerd.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie overleg). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 28 februari 2018.

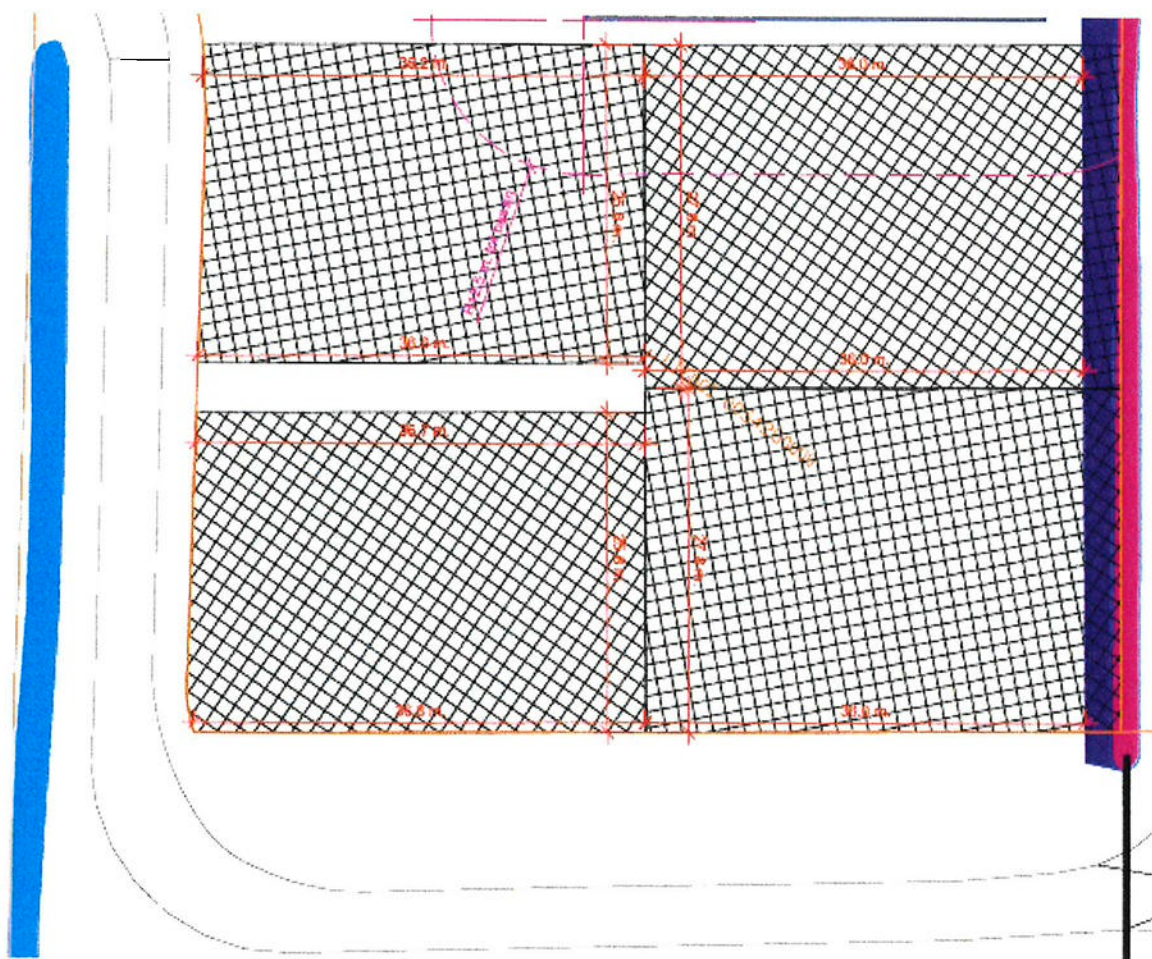
U heeft in uw aanvraag aangegeven bovengenoemde percelen te kunnen verwerven voor herstructurering c.q. schaalvergroting. Alvorens hiertoe kan worden overgegaan verzoekt u (mede namens de eigenaren van genoemde percelen) om instemming voor de verplaatsing van deze vier woningen naar de locatie Kralingerpad naast 15, conform de door u aangeleverde onderstaande inrichtingstekening, omdat uitplaatsing van de woningen noodzakelijk is.

Het VCO heeft vastgesteld dat de woningen de herstructurering van het gebied in de weg liggen en dat de voorgestelde uitplaatsinglocatie(s) de glastuinbouw in de toekomst niet zal/zullen frustreren. Gelet op het positieve advies van het VCO zullen wij, met in achtneming van de voorwaarden in het bestemmingsplan, medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsplan procedure tot uitplaatsing van de bovengenoemde woningen naar de door u voorgestelde locatie, conform de door u aangeleverde inrichtingsschets.

Wij hebben van u vernomen dat deze inrichtingsschets een belangrijk uitgangspunt is geweest en voor een enkeling zelfs voorwaarde bij de onderhandelingen voor aankoop van de percelen. Desondanks zijn wij van mening dat een andere inrichting van de uitplaatskavels stedenbouwkundig gezien meer kwaliteit oplevert. Wij zijn bereid om met de toekomstige eigenaren/bewoners



in overleg te gaan om te bezien in hoeverre een andere/beter indeling tot de mogelijkheden behoort. Wij vernemen graag van u of de nieuwe eigenaren/bewoners van dit aanbod om met onze stedenbouwkundige om tafel te gaan gebruik willen maken.



Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Een formeel verzoek tot wijziging van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" naar de bestemming "Wonen" voor de uitplaatskavels kunt u per brief indienen bij ons college (t.a.v. de heer S. Westerduin). Wij adviseren u 1 aanvraag te doen voor alle vier de uitplaatskavels, omdat u hiermee veel kosten bespaart.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag

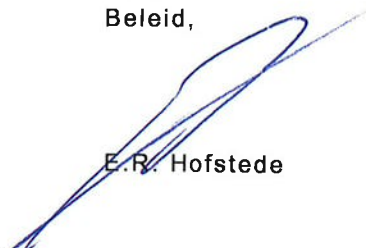


Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
Beleid,


E.R. Hofstede