



AAB Nederland
Jupiter 420
2675 LX HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 0204	DOCUMENTNR. 17-0079499	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 13 APR 2017	
ONDERWERP Quick Scan glastuinbouw herstructurering Noord-Lierweg 38/40 en 40a				

Geachte heer Van Kester,

Op 27 januari 2017 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw aanvraag ingediend namens een aantal grondeigenaren. Het Quick Scan verzoek heeft betrekking op de realisatie van een nieuw glastuinbouwbedrijf van ca. 7,3 hectare door SK-Roses aan de Noord-Lierweg 38 te De Lier. De woning Noord-Lierweg 38 wordt de agrarische bedrijfswoning. Op dit verzoek hebben wij negatief geantwoord bij brief van 9 maart 2017 met kenmerk 17-0050126.

Daarna hebben een tweetal gesprekken plaatsgevonden tussen u en de wethouders Duijvestijn en Ouwendijk. De inhoud van deze gesprekken zijn verwoord in de brief van 3 maart 2017 met kenmerk 17-0070635.

Het Quick Scan Glastuinbouwverzoek is daarna expliciet voor besluitvorming aan ons college voorgelegd in verband met de geconstateerde strijdigheid met het beleid.

Aan ons is voorgelegd een ambtelijk advies, alsmede een negatief VCO (glastuinbouwdeskundige) advies voor wat betreft de wijziging van de bestemming van de woning Noord-Lierweg 40a van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen". In het VCO advies is aangegeven dat de wijziging van de bestemming van de woning Noord-Lierweg 40A niet gewenst is, omdat de situering van deze woning zodanig is dat deze de optimale glaslijn in de weg ligt.

Voor wat betreft de woning Noord-Lierweg 40 is het ambtelijk advies en het VCO advies positief om de bestemming van de woning te wijzigen van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen". In het advies is echter aangegeven dat de maximaal aanvaardbare achtergrens van de kavel is gelegen op 10 meter uit achtergevel van de woning en evenwijdig dient te lopen aan de glaslijn.

Volgens de door u aangepaste aanvraag blijft de woning Noord-Lierweg 40 nog zeker 3 jaar in gebruik als agrarische bedrijfswoning.

De woning Noord-Lierweg 38 blijft volgens het verzoek de agrarische bedrijfswoning en behoeft geen wijziging van de bestemming. Omdat de herstructurering in twee fasen plaatsvindt, is de



bedrijfsruimte Noord-Lierweg 38 door SK-Roses voorlopig 3 jaar niet benodigd. Geadviseerd is dat SK-Roses deze gronden op dit moment al meekoopt, doch met uitgestelde levering. Beoordeling van de kavel als uitplaatslocatie is alleen aan de orde in geval er sprake is van een concrete herstructurering (dus 2^e fase) en er een concreet woonrecht wordt aangeleverd.

Beide wethouders hebben aangegeven medewerking te willen verlenen aan het Quick Scan Glastuinbouwverzoek in verband met de gewenste snelheid voor herstructurering van de glastuinbouw.

Wij zijn alles overwegende van mening dat de wijziging van de bestemming van de woning Noord-Lierweg 40A wel voldoet aan de voorwaarden als bedoeld in de planregels (artikel 3.7.1) van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. Wij zullen dan ook medewerking verlenen aan de wijziging van de bestemming van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend.

Voor wat betreft de woning Noord-Lierweg 40 zijn wij ook bereid om medewerking te verlenen (in geval van de uitvoering van de herstructurering 2 fase) voor wijziging van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend. Voor wat betreft de instandhouding en het gebruik van de bedrijfsschuur voor privégebruik, na de wijziging van de bestemming van de woning, zijn wij bereid om medewerking te verlenen met een tijdelijk afwijking voor het leven van de eigenaar of zoveel eerder indien deze verhuist.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bedrijven- en omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 140174. E-mailen kan naar het bedrijven bedrijvenloket@gemeentewestland.nl

Tot slot wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak