



De heer C.J.G.M. van Dijk
Monsterseweg 81
2691 JD 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
04-12-2017

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2017-
2122

DOCUMENTNR.
18-0001797

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON
J.B. van der Marel

CLUSTER
Dienstverlening

TELEFOONNUMMER
(0174) 673 965

DATUM VERZONDEN

10 JAN. 2018

ONDERWERP

Adviesbrief Quick Scan

Geachte heer Van Dijk,

Op 4 december 2017 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend met de vraag voor vergroting van de woonbestemming aan het perceel Monsterseweg 81 te 's-Gravenzande.

Het perceel achter Monsterseweg 79 en 75, kadastraal bekend o.v.v. GVZ I 6100, is in totaal 905,48m² groot en heeft als bestemming Agrarisch-Glastuinbouw in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. U heeft verzocht om een gedeelte van het perceel bij benadering circa 200m² te wijzigen van bestemming van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" ter vergroting van het woonpercelen Monsterseweg 79 en 81. De overige omliggende gronden blijven de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" behouden. Aanleiding van uw verzoek is de voorgenomen grondruil met het glastuinbouwbedrijf van de heer Knoppert.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 13 december 2017. Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor het vergroten woonvlak (art. 3.7.2.), zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". Het VCO is van mening dat wijziging van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" zoals aangevraagd aanvaardbaar is gezien de ligging. Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarde dat de woning de herstructurering of schaalvergroting van de glastuinbouw niet in de weg mag liggen. Het VCO heeft daarom positief geadviseerd. Voorwaarde voor medewerking geldt dat u de gronden kadastraal bekend o.v.v. GVZ I 6469 zijn verkocht aan de eigenaar van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf dhr. Knoppert.

Daarnaast wilt u de hobbykas die thans op het perceel I 6469 staat verkleinen (tot ca 90m²) en verplaatsen naar het aangekochte/uitgeruilde perceel, alsmede 2 garageboxen bouwen met een gezamenlijke oppervlakte 48m² aan garageboxen als stallingsplaats voor de auto's van de woningen Monsterseweg 79 en 81. Deze opstallen komen op een afstand van meer dan 15 meter van het hoofdgebouw. Ook hiervoor geldt dat dit getoetst moet worden door de glastuinbouwdeskundige (art 20.3.1.j). Het VCO is van mening dat deze garageboxen nu en in de toekomst niet de glastuinbouw zullen belemmeren. Het VCO heeft daarom hier ook positief op geadviseerd mits de oppervlakte van alle bestaande bijgebouwen op het uiteindelijke woonvlak niet meer dan 100 m² of



tot een inhoudsmaat van 300 m³ is. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor afwijkingen van voorgeschreven afmetingen en maten, met maximaal 10%.

Wij zijn gelet op het vorenstaande onder genoemde voorwaarden bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een wijzigingsplanprocedure voor vergroting van de woonbestemming(en) wanneer hiertoe bij ons een verzoek indient. U kunt een dergelijk verzoek per brief bij ons college indienen (t.a.v. de heer S. Westerduin). De procedure voor het wijzigingsplan neemt ongeveer een half jaar in beslag. Deze tijd kunt u gebruiken om de sloop- en de bouwplannen voor te bereiden en de benodigde vergunningen aan te vragen. E.a.a. kan dan gelijk oplopen in tijd.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,

C. Menheer

