



Wim Duijvestijn Totaaladvies
Sprongenloet 16
2675 KV HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 0019	DOCUMENTNR. 17-0050874	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit		CLUSTER/TEAM BE/AL	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN

ONDERWERP

Quick Scan Glastuinbouw Nieuwe Tuinen 8
en 8a.

14 MRT 2017

Geachte heer Duijvestijn,

Op 29 december 2016 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw aanvraag ingediend namens een de heer T.P.M. van Wingerden en de heer R.A.M. van Wingerden. Het Quick Scan verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf van Gebr. Ten Have. De uitbreiding wordt mogelijk gemaakt door verkoop van het glastuinbouwperceel van Van Wingerden. De vraag hierbij is of de bestemming van de woningen Nieuwe Tuinen 8 en 8a kunnen worden gewijzigd van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen".

Onderdeel van het verzoek is de wijziging van de bestemming van de woningen Noordlierweg 40 en 40A van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen".

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Deze heeft het verzoek behandeld in de vergadering 15 februari 2017. U heeft gebruik gemaakt van de uitnodiging om het verzoek toe te lichten.

Het VCO is van mening dat wijziging van de bestemming van de woningen Nieuwe Tuinen 8 en 8a aanvaardbaar is gezien de situering van de woningen. Het VCO geeft aan dat de grenzen van de kavels parallel aan de glaslijn en de weg te laten lopen.

Hoewel het bestemmingsplan een afstandsmaat van 12,5 meter tussen woningen en glas aanhoudt adviseert het VCO partijen om te bezien in hoeverre de glaslijn van het bedrijf van Gebr. Ten Have zoveel mogelijk kan worden opgeschoven tot minimaal 10 meter. Dit kan worden bezien aan de hand van een concrete inrichtingstekening voor de uitbreiding van de kas voorzien van concrete maten.

Gelezen het advies van het VCO zijn wij bereid om een procedure te voeren voor het wijzigen van de bestemming van de woning Nieuwe Tuinen 8 en 8a van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" wanneer u hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend. Korthedshalve verwijzen wij u nog naar artikel 3 van de planregels van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland waarin de voorwaarden voor wijziging zijn opgenomen.



Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bedrijven- en omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 140174. E-mailen kan naar het bedrijven bedrijvenloket@gemeentewestland.nl

Leges

Er wordt binnenkort een legesaanslag van € 750 aan u verzonden u door ons team debiteuren.

Tot slot wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,



C. Menheer