



Vollebregt Barten onroerend goed BV
Poeldijksepad 5
2675CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 1950	DOCUMENTNR. 17-0331549	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 13 DEC. 2017	
ONDERWERP Wijziging bestemming Naaldwijkseweg 219				

Geachte heer Canten,

Op 9 november jl. heeft u namens Star Orchids een quick scan glastuinbouw ingediend voor het vergroten van uw glastuinbouwbedrijf met het perceel dat is gelegen achter Naaldwijkseweg 219. U heeft hierbij verzocht om verplaatsing van de toegangsweg en uitrit naar de achtergelegen percelen Naaldwijkseweg 221 en 223, alsmede wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Naaldwijkseweg 219 van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen". Daarnaast heeft u verzocht om de kavel tussen de woning Naaldwijkseweg 219 en 217 te mogen benutten als uitplaatskavel voor een van de agrarische bedrijfswoningen Naaldwijkseweg 233a of 235 teneinde meer ruimte te creëren als voorterrein bij het glastuinbouwbedrijf.

Alvorens een standpunt te bepalen hebben wij uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinerend Overleg t.b.v. de glastuinbouw). U heeft uw verzoek persoonlijk toegelicht in de vergadering. Het VCO heeft in haar vergadering van 15 november jl. positief geadviseerd ten aanzien van uw verzoek.

Wij zijn van mening dat gelet op het advies van het VCO en met in achtneming van de opmerkingen van de verkeerskundige de voorgestelde verplaatsing van de uitrit en de toegangslaan volgens de tekening zoals deze door u is aangevraagd aanvaardbaar is. Tevens zullen wij medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsprocedure conform artikel 3.7.2. van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland voor wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Naaldwijkseweg 219 van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" met een kavel oppervlakte van ca 1.000 m², wanneer u hiervoor een formeel verzoek indient. Verder zijn wij van mening dat het perceel gelegen tussen Naaldwijkseweg 219 en 217 geschikt is als uitplaatslocatie voor uitplaatsing van een van de twee huidige bedrijfswoningen Naaldwijkseweg 233a of Naaldwijkseweg 235.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Het formele wijzigingsverzoek kunt u per brief indienen bij ons college t.a.v. de heer S. Westerduin. U gelieve deze brief toe te voegen.



Leges:

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,



C. Menheer