



Vollebregt Barten
T.a.v. de heer W. de Bruijn
Postbus 60
2676 ZH HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
10-06-2014		W-QS_GTB-2014-0562	14-0415107	
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
J.G.W.C. van Westenbrugge		DV/BOCC	(0174) 673 124	29-7-2014

ONDERWERP

uitplaatsen agrarische woning Woutersweg
89 voor realiseren van parkeerplaatsen en
een silo

Geachte heer De Bruijn,

Naar aanleiding van uw ingediende quick scan voor het omzetten van de agrarische
bedrijfswoning Woutersweg 89 te 's-Gravenzande, delen wij u het volgende mede.

Het perceel (kadastraal bekend gemeente Westland, locatie GVR01, sectie L, nummer 7636 maakt onderdeel uit van het duurzame glastuinbouwgebied van de gemeente Westland en heeft de bestemming 'Agrarisch- Glastuinbouw'. De glastuinbouw vormt binnen het plangebied de hoofdfunctie. Het beleid is er op gericht om deze functie te handhaven en waar mogelijk te versterken door middel van het bieden van voldoende ruimtelijk perspectieven voor volwaardige glastuinbouwbedrijven.

De eigenaar, de heer Mostert, wil de woning Woutersweg 89, verplaatsen om de bereikbaarheid van de bedrijfsruimte van het achterliggende glastuinbouwbedrijf te verbeteren en meer parkeerplaatsen te realiseren.

De vraag die moet worden beantwoord is of de woning in de weg staat om de bereikbaarheid van de bedrijfsruimte verbeteren. Voor de beantwoording van deze vraag hebben wij uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (voorbereidend coördinatie overleg t.b.v. glastuinbouw).

Wij zijn van mening, het VCO gehoord, dat de huidige toegang bijzonder krap te noemen is voor een glastuinbouwbedrijf met deze omvang en de verkeerssituatie op de Woutersweg is niet optimaal.

Na verplaatsing van de woning, het waterbassin en de trafo ontstaat er meer ruimte voor een betere ontsluiting van het bedrijf, waarbij op eigen terrein kan worden gedraaid en gekeerd en is er voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein.

Wel verzoeken wij de aanvrager alvorens over te gaan tot de aanleg van de in-en uitrit contact op te laten nemen met team Verkeer.

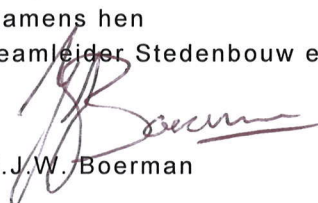


Dit betekent dat wij medewerking zullen verlenen als u een formeel verzoek tot wijziging van de bestemming zou indienen voor het uitplaatsen van de woning Woutersweg 89 te 's-Gravenzande. Aan de uitplaatsing van de woning zal alleen worden meegewerkt naar een door de gemeente goedgekeurde locatie. Dit is een locatie waarbij de woonkavel zodanig is geprojecteerd dat deze de glastuinbouw nu en in de toekomst niet belemmerd, dit zulks ter beoordeling van de glastuinbouwdeskundige.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van EUR 500,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,
namens hen
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen



J.J.W. Boerman

Aan deze brief kunnen geen rechten worden ontleend. De gegeven ambtelijke informatie is geen bestuurlijk besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep mogelijk is. Voor de eventuele uitvoering van een initiatief is een formele aanvraag en een daarop genomen positieve beschikking nodig. Het is uiteindelijk aan het gemeentebestuur om te beslissen. Daarbij speelt onder andere dat naar aanleiding van zo'n formele aanvraag (gegronde) zienswijzen/bezwaren kunnen komen van omwonenden of andere belanghebbenden, die het bestuur in de belangenafweging moet betrekken. Daarnaast kan het zijn de provincie, de VROM-inspectie, het stadsgewest Haaglanden, het Hoogheemraadschap van Delfland of een andere betrokken overheid op- of aanmerkingen heeft naar aanleiding van een formele aanvraag. Ook deze moeten door de gemeente in de beoordeling worden betrokken.