

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kleine Achterweg nabij 53b kavel 1 en 2 Naaldwijk - behandelen zienswijze STB

1. Op 21 juni 2018 is er een zienswijze ingediend (corsanummer G18-001537)

Samenvatting

1. Het betreft het stuk grond, kadastraal bekend als NWK01, sectie D , nummers 10334 en 10335, ik heb geen wijziging van de bestemming gevraagd en toch is dit gebeurt.
2. Het perceelnummer 5338 is in ons eigendom. Dit perceel bestaat uit een gedeelte eigen weg met aan de noordzijde een strookje grond. Onze vraag is om de huidige kadastrale grenzen ervan te respecteren bij het beoordelen van bouwplannen.
3. Op genoemd perceel liggen geen erfdienstbaarheden met betrekking tot de percelen van de nieuwe eigenaren van de kavels 1 en 2. Graag bij de beoordeling van de grenzen van de percelen goede afspraken maken over bebouwing, beplanting, bestrating en/of afzetting.

Reactie

De bij u in eigendom zijnde perceel NWK01, sectie D , nummers 10334 wordt niet meer opgenomen op de planverbeelding van het wijzigingsplan, waardoor de bestemming van dit perceel niet wijzigt. De gronden die bij u in eigendom zijn worden niet opgenomen in dit wijzigingsplan.

2. Op 26 juni 2018 is er een zienswijze ingediend (corsanummer G18-001561)

Samenvatting

1. Indiener heeft de kavel aangekocht en is het niet eens met de gepubliceerde bestemmingskaart, die onder andere bepaalt dat er een natuurvriendelijke oever gerealiseerd moet worden. Zo blijft er weinig oppervlakte 'Wonen' over, waardoor de kavel in verkoopwaarde daalt en er geen boot aangelegd kan worden.

Reactie

Er is een verzoek ingediend om de bestemming 'Agrarisch-glaspuinbouw' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen', zodat ter plaatse twee woonkavels kunnen worden gerealiseerd. Eén ter vervanging van de bestaande woning en één uit te plaatsen woning. Het verzoek heeft positief advies gekregen van het VCO (glaspuinbouwdeskundige), met onder andere de eis dat de kavels niet groter worden dan 1.000 m². Omdat beide in eigendom zijnde kavels groter zijn dan 1.000m² is er sprake van een strijdigheid met de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Het te veel aan oppervlakte wordt daarom ter compensatie ingezet om een algemeen belang te dienen te weten water en natuurvriendelijke oever. Niet wordt ingezien waarom de kavel in waarde zou dalen nu de maximum oppervlakte van de kavel 1.000m² aangehouden is.

Het bezwaar dat geen boot kan worden aangelegd in een natuurvriendelijke oever berust op een misverstand. Het is mogelijk om in de natuurvriendelijke oever al dan niet gezamenlijk met uw burens een aanleg steiger voor een boot te realiseren.

Verder verwijzen wij u naar de getekende anterieure overeenkomst tussen de gemeente en uw dochter en schoonzoon.

3. Op 21 juni 2018 is er een zienswijze ingediend (corsanummer G18-001551)

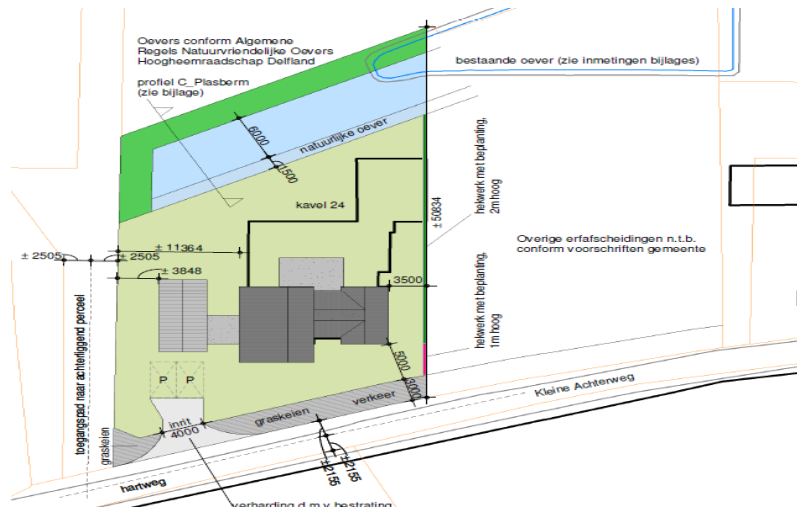
Samenvatting

1. Het betreft het stuk grond, kadastraal bekend als NWK01, sectie D , nummer 10335, ik heb geen wijziging van de bestemming gevraagd en toch is dit gebeurt. Ik wil graag de huidige bestemming handhaven. Behalve het eerder genoemde perceel zijn er nog diverse percelen mijn eigendom. Graag deze kadastrale grenzen ervan te respecteren bij het beoordelen van de bouwplannen van de eigenaren kavels 1 en 2. Ik ga ervan uit dat er binnen de geldende regels

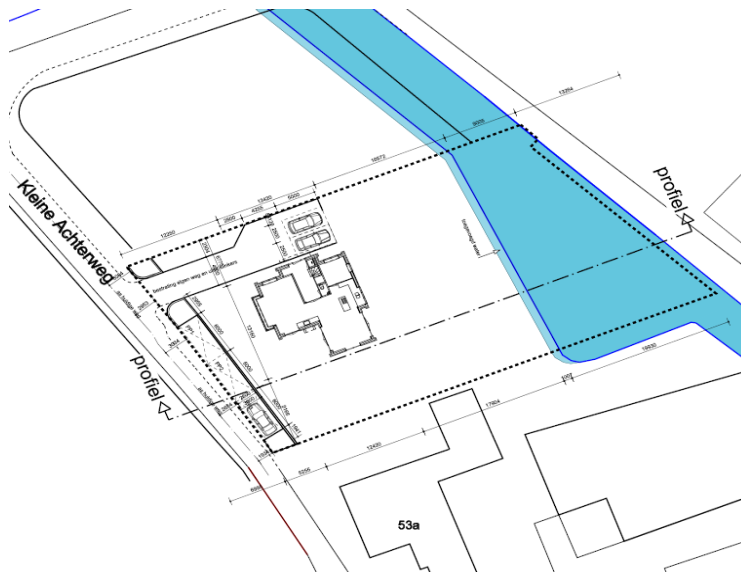
niet zonder overleg bebouwing, beplanting, bestrating en/of afzetting zullen worden aangebracht.

Reactie

De bij u in eigendom zijnde perceel *NWK01, sectie D , nummers 10334* wordt niet meer opgenomen op de planverbeelding van het wijzigingsplan, waardoor de bestemming van dit perceel niet wijzigt. De gronden die bij u in eigendom zijn worden niet opgenomen in dit wijzigingsplan.



Situatietekening ingediend bouwplan kavel 1



Situatietekening kavel 2 ingediend bouwplan