



Bas1s B.V.
De heer S.K. Shek
Voorstraat 18
2685EM POELDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
08-08-2017	17-0191609	W-QS_GTB-2017-1404	17-0233470	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J.B. van der Marel		Dienstverlening	(0174) 673 965	02-10-2017
ONDERWERP				
Adviesbrief Quick Scan				

Geachte heer Shek,

Op 31 juli jl. heeft u namens de heer J.J.M. Vijverberg een Quick Scan Glastuinbouw ingediend voor wijziging van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" voor vergroting van het bestemmingsvlak "Wonen" ter plaatse van de woning Hoge Geest 10 te Naaldwijk, kadestraal bekend o.v.v. NWK 01 E 4179, naar 1000m².

Alvorens een standpunt te bepalen hebben wij uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Deze heeft in haar vergadering van 23 augustus 2017 een positief advies uitgebracht onder voorwaarden.

Wij zijn, gelet op het advies van het VCO, van mening dat vergroting van het woonvlak conform uw verzoek ruimtelijk gezien aanvaardbaar is. Wij zullen, indien u een concreet verzoek indient, medewerking verlenen aan het voeren van een procedure voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch Glastuinbouw" naar "Wonen" ter vergroting van de bestaande bestemming "Wonen". De leges voor het voeren van een wijzigingsplanprocedure bedragen in 2017 €3033,-. U dient een wijzigingsverzoek schriftelijk in te dienen bij ons college (t.a.v. de heer S. Westerduin).

Alvorens medewerking wordt verleend dienen de resterende achtergelegen agrarisch bestemde gronden te zijn verkocht aan de eigenaar van naastgelegen glastuinbouwbedrijf de heer Van Schie. Indien deze de grond niet wil kopen voor een agrarische prijs dient u een koopoptie te verlenen aan de gemeente voor de gronden voor een agrarische prijs. Meer informatie over de koopoptie kunt u vinden via onze website www.140174.nl Home > Wonen, bouwen en verbouwen > Ruimtelijke plannen > Glastuinbouw

De voorwaarde van bestemmingswijziging hebben wij weergegeven bij de bijgesloten situatieschets. De bestemmingsvlak 'wonen' zal na uw wijzigingsverzoek, inclusief water, ca. 1089 m² groot zijn. Tot slot delen wij u mede dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar of beroep vatbaar is.





Leges

Er wordt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 verstuurd aan de aanvrager Dhr. J.J.M. Vijverberg.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174.

E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,

C. Menheer

Hoge Geest 10 - Naaldwijk

