



De heer A.M.J. Zuidgeest
Vijverberglaan 14
2675LC HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 1446	DOCUMENTNR. 17-0233468	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 23-10-2017	
ONDERWERP Broekpolderlaan 70A				

Geachte heer Zuidgeest,

Op 21 augustus 2017 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend met de vraag of de bestemming van de woning Broekpolderlaan 70A kan worden gewijzigd van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen", zulks in verband met de samenvoeging van twee naast elkaar gelegen glastuinbouwbedrijven aan de Broekpolderlaan..

Na de schaalvergroting heeft het glastuinbouwbedrijf 2 bedrijfswoningen te weten Broekpolderlaan 90 en Broekpolderlaan 70A. U heeft aangegeven slechts 1 bedrijfswoning nodig te hebben ten behoeve van uw bedrijfsvoering en heeft aangegeven hiervoor de woning Broekpolderlaan 90 te willen aanwenden.

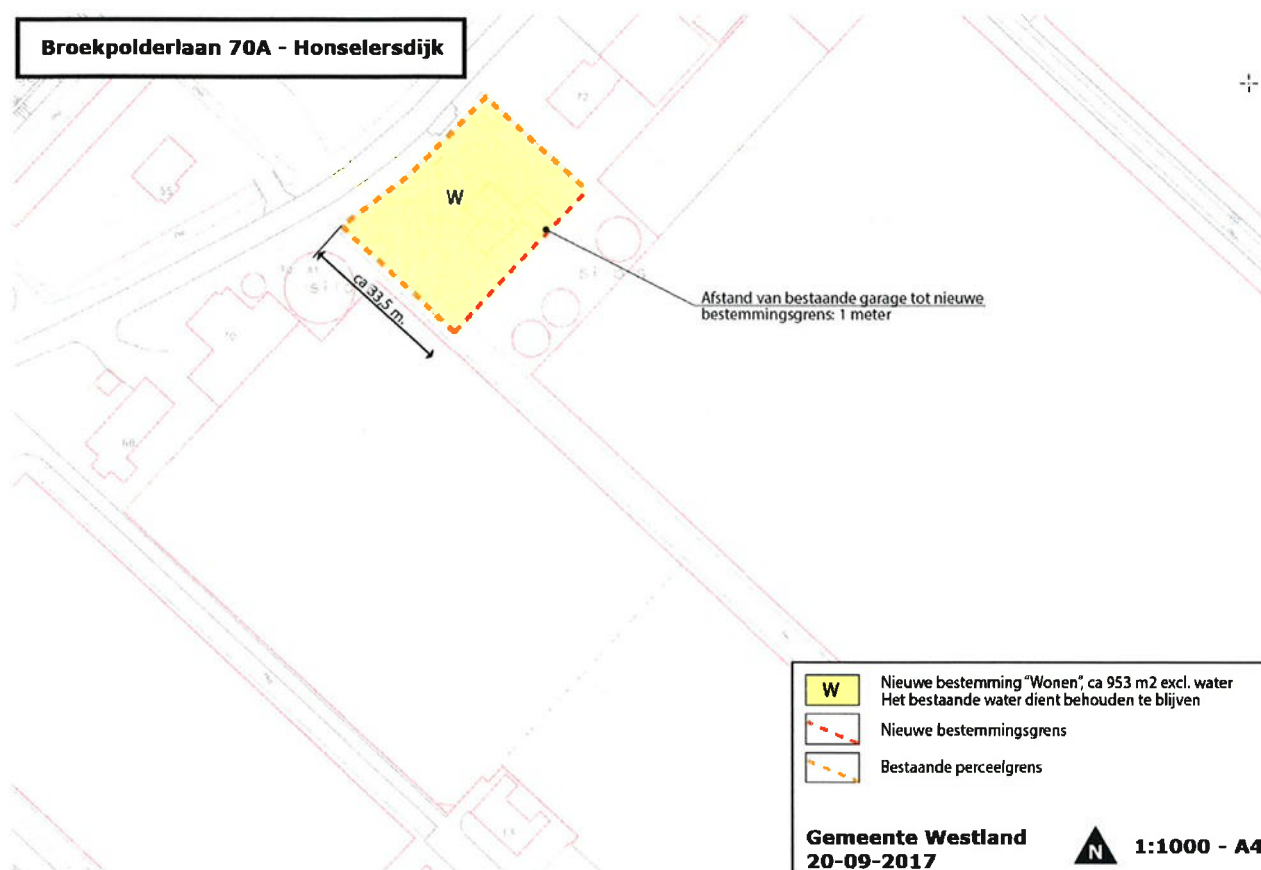
Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 23 augustus 2017. Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor het wijziging van de bestemming "van Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen", zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". Het VCO is van mening dat wordt voldaan aan de voorwaarden en is van mening dat de wijziging van de bestemming aanvaardbaar is, maar wijst op de aan te houden afstandsmaten. Omdat u zelf eigenaar bent van het bedrijf worden geen problemen verwacht. Het VCO heeft daarom positief geadviseerd.

Wij zullen gelezen het VCO advies medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsplan procedure voor wijziging van de bestemming van de woning wanneer u hiertoe een concreet verzoek indient bij ons college. U gelieve een schriftelijk verzoek in te dienen bij ons college (tav de heer S. Westerduin).

Onze stedenbouwkundige heeft voor de woonkavel alvast een inrichtingsschets vervaardigd die kan worden gebruikt bij u verzoek.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.





Leges

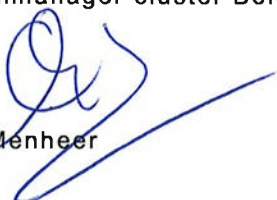
Er wordt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 verstuurd aan u.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,


C. Menheer