



De heer J.G.J. Zuidgeest
Lange Broekweg 32
2671 DT NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Stokdijkkade 2
2671 GW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
22 februari 2017

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2017-
0301

DOCUMENTNR.
17-0083673

BIJLAGE(N)
Gewenste indelingstekening

CONTACTPERSOON
mevrouw S.E. Lensselink-Pigge

DOORKIESNUMMER
(0174) 672457

ONDERWERP
Adviesbrief Quick Scan

CLUSTER/TEAM
DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum

DATUM VERZONDEN

12 APR 2017

Geachte heer Zuidgeest,

Op 22 februari 2017 heeft u een quick scan Glastuinbouw ingediend voor wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Lange Broekweg 32 te Naaldwijk naar de bestemming 'Wonen' met een oppervlakte van 1.000m². U geeft aan dat u gronden, kadestraal bekend o.v.v. NWK001 C 3951 heeft verkocht aan R J ZUIDGEEST HOLDING BV, Lange Broekweg 20.

Alvorens een standpunt te bepalen hebben wij uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Deze heeft in haar vergadering van 8 maart 2017 onder voorwaarden een positief advies uitgebracht.

De voorwaarde van omzetting heeft consequenties met betrekking tot de kavelindeling. Zo dient de woonbestemming te grenzen aan de bestaande watergang, en zal een stuk 'voortuin' de bestemming 'verkeer' krijgen. Hierdoor ontstaat er een kavel van circa 984 m². In de bijlage ontvangt u van ons een tekening van de gewenste indeling m.b.t. de woonbestemming.

U kunt onder toezending van de koopakte een concreet verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan bij ons college indienen conform bijgaan de inrichtingstekening. De leges bedragen in 2017 hiervoor €3033,-.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

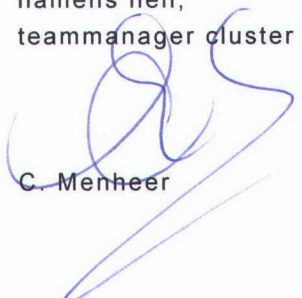


Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

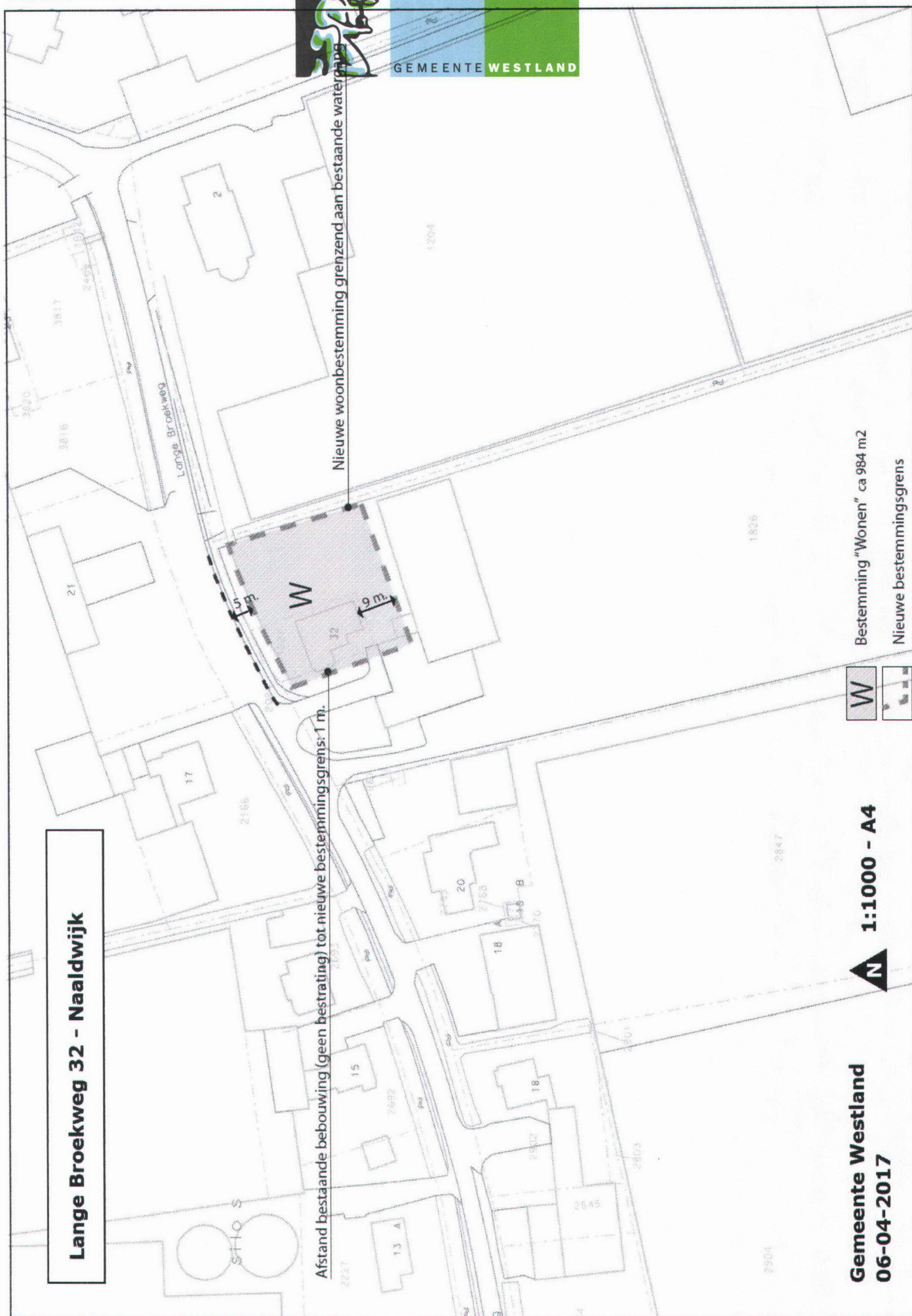
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,



C. Menheer



GEMEENTE WESTLAND



Lange Broekweg 32 - Naaldwijk

Afstand bestaande bebouwing (geen bestrating) tot nieuwe bestemmingsgrens: 1 m.

Nieuwe woonbestemming grenzend aan bestaande waterloop

Gemeente Westland
06-04-2017

1:1000 - A4



Bestemming "Wonen" ca 984 m2

Nieuwe bestemmingsgrens