



de heer A.L.J. Scholtes
Lange Broekweg 18
2671 DS NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Stokdijkkade 2
2671 GW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF 19 april 2017	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 0539	DOCUMENTNR. 17-0117855	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON de heer J.B. van der Marel				DOORKIESNUMMER (0174) 673965
ONDERWERP Adviesbrief quick scan		CLUSTER/TEAM BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		DATUM VERZONDEN

1 JUN 2017

Geachte heer Scholtes,

Op 23 maart 2017 heeft u een quick scan Glastuinbouw ingediend voor het vergroten van uw woonvlak nabij uw woning Lange Broekweg 18 te Naaldwijk, naar een totale oppervlakte van 1.001,70 m². Het gaat hier om de totale oppervlakte van de kadastrale gronden, bekend o.v.v. NWK001 C 2902 en NWK001 C 2903.

Alvorens een standpunt te bepalen hebben wij uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Deze heeft in haar vergadering van 10 mei 2017 een positief advies uitgebracht.

Wij zijn, gelet op het advies van het VCO, van mening dat vergroting van het woonvlak conform uw verzoek ruimtelijk gezien aanvaardbaar is. Wij zullen, indien u een concreet verzoek indient, medewerking verlenen aan het voeren van een procedure voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch Glastuinbouw" naar "Wonen" ter vergroting van de bestaande bestemming "Wonen". De leges bedragen in 2017 hiervoor €3.033,-.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van deze Quick Scan € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.



Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,

C. Menheer



De heer J. Wijnmalen
Mr. Schokkingstraat 6
2691 XG 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-KLA-2014-001052- 010 /	DOCUMENTNR. 17-0127458	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON M. van 't Veer				DOORKIESNUMMER 0174-672249
ONDERWERP last onder dwangsom		CLUSTER/TEAM RU/ Bedrijfsbureau		DATUM VERZONDEN

1 JUN 2017

Geachte heer Wijnmalen,

Naar aanleiding van klachten van omwonenden heeft een toezichthoudend ambtenaar van de gemeente Westland op 2 april 2014 een controlebezoek uitgevoerd bij uw woning op het perceel, plaatselijk bekend Mr. Schokkingstraat 6 te 's-Gravenzande, kadastraal bekend gemeente GVZ00, sectie K, nummer 2326. Tijdens deze controle is geconstateerd dat de woning en de achtertuin volgestapeld staan met materialen. Tijdens de controle zijn door de toezichthouder afspraken met u gemaakt om de materialen gefaseerd op te ruimen. Deze afspraken zijn bevestigd per brief van 8 april 2014.

Op 21 september 2015 heeft een toezichthouder een hercontrole uitgevoerd bij uw woning. Tijdens deze controle is geconstateerd, dat voornoemde overtredingen niet zijn beëindigd. Daarnaast is geconstateerd, dat de kozijnen in de voorgevel in slechte staat van onderhoud verkeren. Bovendien verkeert het schilderwerk van de kozijnen in de voorgevel in een zeer slechte staat van onderhoud. Tenslotte heeft de toezichthouder geconstateerd, dat de dakkapel aan de achterzijde van de woning in een zeer slechte staat van onderhoud verkeert. Hiermee handelt u in strijd met de Woningwet, het Bouwbesluit 2012 en het vigerende bestemmingsplan.

Bij brief van 11 november 2015 bent u in de gelegenheid gesteld om vóór 16 december 2015 een aanvang te maken met het herstellen van genoemde gebreken. Hierbij is aangegeven, dat indien u niet binnen de genoemde termijn overgaat tot het herstellen van de gebreken, wij nadere stappen zullen overwegen, zoals een last onder dwangsom of bestuursdwang.

Op 10 februari 2016 heeft een hercontrole plaatsgevonden bij uw woning aan de Mr. Schokkingstraat 6. Tijdens deze controle heeft de toezichthouder geconstateerd, dat u geen aanvang heeft gemaakt met het herstellen van voornoemde overtredingen.

Op 20 maart 2017 heeft een toezichthouder van de gemeente Westland met een medewerker van de Veiligheidsregio Haaglanden een hercontrole gehouden in de woning. Geconstateerd is, dat de woning wordt gebruikt ten behoeve van opslag. De woning ligt volgestapeld met dozen, bouwmaterialen, gereedschappen, materieel (o.a. aluminium, boeken en mappen) en





elektronicatoebehoren (printplaten, kabels etc.). Ook de achtertuin ligt vol met diverse materialen. Er ligt onder andere hout, kunststof producten, aluminium materialen en autobanden.

Op 30 maart 2017 is door een toezichthouder ook de buitenkant van de woning geïnspecteerd. Ten opzichte van de controle op 10 februari 2016 zijn er wel werkzaamheden uitgevoerd, maar deze zijn niet op afdoende wijze uitgevoerd. De deurpost van de voordeur vertoont nog steeds gebreken. Verder vertonen de kozijnen op de begane grond en de eerste verdieping aan de voorzijde van de woning nog steeds gebreken. Daarnaast ontbreekt de gootbodem van de dakgoot aan de voorzijde van de woning.

Aan de dakkapel aan de achterzijde van de woning zijn werkzaamheden uitgevoerd (onderdorpel is hersteld). Echter ontbreekt nu het draaiende gedeelte. Daar is nu een kunststof kozijn voor geschroefd. Boven het kunststof kozijn zit een ruime opening waardoor het binnendringen van vocht niet wordt tegengegaan.

Tenslotte is geconstateerd, dat inmiddels een aantal kozijnen en boeiboorden is voorzien van een verlaag. Op een aantal plaatsen is dit echter nog niet afdoende.

Als bijlage is een aantal foto's toegevoegd van de geconstateerde gebreken.

In de voortuin heeft u reeds lange tijd een steiger geplaatst. Omdat de steiger al lange tijd in de voortuin staat, wordt de steiger aangemerkt als een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning benodigd is. Zo lang u werkzaamheden uitvoert aan de woning, zullen wij niet handhavend optreden tegen de geplaatste steiger zonder omgevingsvergunning. Op het moment dat u geen voortgang meer maakt met de werkzaamheden, zullen wij u gaan gelasten de steiger te verwijderen.

Omdat de overtredingen nog altijd niet zijn beëindigd, zullen wij een handhavingstraject starten.

Bij brief van 11 mei 2017 hebben wij u een vooraankondiging last onder dwangsom gestuurd. Wij hebben u medegedeeld het voornemen te hebben om tegen de geconstateerde overtreding handhavend op te treden. Met onderhavige brief zetten wij ons voornemen van 11 mei 2017 om in een besluit.

Inleiding

In dit besluit leggen wij u een last onder dwangsom op, om de illegale situatie te beëindigen en beëindigd te houden.

Ten aanzien van de geconstateerde strijdigheden kunt u nalezen wat wij hieromtrent hebben besloten en informeren wij u over de wet- en regelgeving die van toepassing zijn en de voorschriften die u overtreedt. In de belangenafweging kunt u nalezen welke belangen wij betrokken hebben bij onze besluitvorming. Indien u het hier niet mee eens bent, dan kunt u aan het einde van dit besluit nalezen hoe u bezwaar kunt maken.

Besluit

Wij hebben besloten:

1. u te gelasten alle materialen die in de achtertuin, behorende bij de woning aan de Mr. Schokkingstraat 6 te 's-Gravenzande, liggen opgeslagen te verwijderen en verwijderd te houden;
2. de termijn waarbinnen aan het onder 1. gestelde moet zijn voldaan te stellen op acht weken na de verzenddatum van dit besluit;



3. u een last onder dwangsom op te leggen van € 1.000,- per keer dat wordt geconstateerd dat niet wordt voldaan aan het gestelde onder 1. en 2., met een maximum van € 5.000,-. Hierbij wordt opgemerkt dat per week maximaal één keer een dwangsom kan verbeuren;
4. u te gelasten de volgende herstelwerkzaamheden aan uw pand aan de Mr. Schokkingstraat 6 te 's-Gravenzande uit te voeren zodat wordt voldaan aan technische voorschriften zoals opgenomen in de artikelen 2.6, 3.25 en 3.26 van het Bouwbesluit 2012:

Voorgevel:

- Het vervangen of, indien mogelijk, het herstellen van de kozijnen op de begane grond en op de eerste verdieping;
- Het vervangen of, indien mogelijk, het herstellen van de deurpost van de voordeur;
- Het op een aanvaardbare wijze aanbrengen van een verfsysteem op de kozijnen op de begane grond en de eerste verdieping en op de deurposten van de voordeur;
- Het aanbrengen van een gootbodem in de dakgoot;

Achtergevel:

- Het vervangen, of indien mogelijk, het herstellen van de dakkapel aan de achterzijde van de woning, zodat deze waterdicht is;
5. de termijn waarbinnen aan het onder 4. gestelde moet zijn voldaan te stellen op zestien weken na de verzenddatum van dit besluit;
 6. u een dwangsom op te leggen van € 1.000,- per keer dat wordt geconstateerd dat niet wordt voldaan aan het gestelde onder 4. en 5., met een maximum van € 5.000,-. Hierbij wordt opgemerkt dat per week maximaal één keer een dwangsom kan verbeuren;
 7. u te gelasten de woning zodanig op te ruimen en opgeruimd te houden, dat het gebruik van vluchtwegen bij een eventuele brand niet wordt belemmerd en een snelle brandontwikkeling niet meer mogelijk is. In het vervolg van onderhavig besluit zullen wij deze lastgeving nader uitleggen;
 8. de termijn waarbinnen aan het onder 7. gestelde moet zijn voldaan te stellen op zes maanden na de verzenddatum van dit besluit;
 9. u een last onder dwangsom op te leggen van € 2.500,- per keer dat wordt geconstateerd dat niet wordt voldaan aan het gestelde onder 7. en 8., met een maximum van € 5.000,-. Hierbij wordt opgemerkt dat per twee weken maximaal één keer een dwangsom kan verbeuren.

Wettelijk kader en overtreding**Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)/Woningwet/Bouwbesluit 2012**

Op grond van artikel 1b lid 2 Woningwet is het verboden een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onderdeel b, tweede lid, aanhef en onderdeel a, en vierde lid van de Woningwet.

Artikel 2 lid 1 aanhef en sub b Woningwet geeft aan, dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur technische voorschriften worden gegeven omtrent de staat van een bestaand bouwwerk. Artikel 2 lid 2 aanhef en sub a Woningwet geeft aan, dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur technische voorschriften worden gegeven omtrent de staat van een open erf of terrein.



In het Bouwbesluit 2012 staan deze technische voorschriften opgesomd.

Tijdens de controles op 10 februari 2016 en 30 maart 2017 is een aantal (bouwkundige) gebreken geconstateerd. Hieronder sommen wij deze gebreken op en zullen we per constatering aangeven waarom sprake is van een overtreding.

- Het schilderwerk van de kozijnen aan de voorzijde en de deurposten van de voordeur is gebladderd en zit los. Hierdoor is het onderliggende materiaal niet blijvend bestand tegen daarop werkende krachten. Bovendien wordt het binnendringen van vocht van buitenaf onvoldoende tegengegaan. Dit is in strijd met de artikelen 2.6 en 3.25 Bouwbesluit 2012;
- De kozijnen in de voorgevel en de deurposten van de voordeur zijn aangetast, waardoor ze niet meer bestand zijn tegen de daarop werkende krachten. Bovendien wordt het binnendringen van vocht van buitenaf onvoldoende tegengegaan. Dit is in strijd met de artikelen 2.6, 3.25 en 3.26 Bouwbesluit 2012;
Aan de voorzijde van de woning ontbreekt de gootbodem van de dakgoot. Hierdoor wordt het binnendringen van vocht niet tegengegaan. Dit is in strijd met artikel 3.26 Bouwbesluit 2012;
- Aan de dakkapel aan de achterzijde van de woning ontbreekt het draaiende gedeelte. Daar is nu een kunststoffen kozijn voor geschroefd. Boven het kunststoffen kozijn zit een ruime opening waardoor het binnendringen van vocht niet wordt tegengegaan.
Dit is in strijd met artikel 3.26 Bouwbesluit 2012;
- De gehele woning is volgestapeld met goederen. Alle ruimtes worden gebruikt ten behoeve van de opslag van diverse materialen. Ook de trappen en de gangruimtes liggen vol met goederen. Hierdoor wordt het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand belemmerd. Bovendien wordt het redden van personen belemmerd. Dit is in strijd met artikel 7.16 sub b en c Bouwbesluit 2012;
- Doordat de gehele woning en de achtertuin vol liggen met allerlei goederen, is een veel grotere vuurbelasting aanwezig. Bij het ontstaan van een brand is een snelle brandontwikkeling zeer reëel. Hierdoor is het aannemelijk dat er geen brandweerinzet plaats zal kunnen vinden in de woning. Voorgaande is in strijd met artikel 7.10 sub b Bouwbesluit 2012;
- De achtertuin wordt gebruikt voor de opslag van materialen. Op grond van artikel 7.21 Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk, open erf en terrein zich in een zodanig zindelijke staat te bevinden, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Omdat de woning niet aan bovengenoemde voorschriften uit het Bouwbesluit voldoet, overtreedt u artikel 1b lid 2 Woningwet jo. artikel 2, lid 1, aanhef en onder b, en artikel 2 lid 2 aanhef en sub a van de Woningwet.

Bestemmingsplan

Op het perceel aan de Mr. Schokkingstraat 6 te 's-Gravenzande rust op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Woonkern 's-Gravenzande' de bestemming 'Wonen'. Op grond van artikel 18.1 onder a van de planregels zijn de voor 'Wonen' aangewezen gronden bestemd voor het wonen.

In artikel 27.1 onder c van de planregels wordt aangegeven dat onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in ieder geval wordt verstaan: het gebruik van niet-bebouwde grond als opslag, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen



en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Door de toezichthouder is geconstateerd dat de gehele achtertuin wordt gebruikt ten behoeve van de opslag van goederen. De opslag van goederen is niet noodzakelijk voor de verwerking van de bestemming 'Wonen', zodat in strijd met dit artikel wordt gehandeld.

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Doordat u gronden gebruikt in strijd met het bestemmingsplan 'Woonkern 's-Gravenzande' overtreedt u artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo.

Vanzelfsprekend kunnen bovengenoemde overtredingen niet gelegaliseerd worden. Het Bouwbesluit 2012 stelt minimumeisen waar een woning aan moet voldoen. Nu de woning daar niet langer aan voldoet, dienen deze gebreken verholpen te worden. Bovendien is sprake van een gevaarlijke situatie, nu bij een brand niet deugdelijk gevlucht kan worden, bij een brand een snelle brandontwikkeling reëel is en geen goede inzet van de brandweer mogelijk is. Tenslotte vormen het gebrekkige onderhoud aan de buitenzijde van de woning en de opslag van goederen in de achtertuin een ontsierend element voor omwonenden. Bovendien heeft de opslag van diverse goederen in de achtertuin een aantrekkende werking op ongedierte. Dit alles is een zeer ongewenste situatie, waardoor legalisatie niet wenselijk is.

Onder 7. hebben wij u gelast de woning zodanig op te ruimen en opgeruimd te houden, dat het gebruik van vluchtwegen bij een eventuele brand niet wordt belemmerd en een snelle brandontwikkeling niet meer mogelijk is.

Tijdens de controles is geconstateerd, dat op de trappen en in de gangen goederen zijn opgeslagen. Dat zorgt ervoor dat het gebruik van de vluchtroutes bij een eventuele brand wordt belemmerd. Gelet hierop dient u de opgeslagen goederen op de trappen en in de gangen volledig te verwijderen en verwijderd te houden.

Daarnaast zijn alle verblijfsruimtes (woonkamer, overige kamers en de badkamer) volgestapeld met diverse goederen. De opgeslagen goederen waaronder dozen, bouwmaterialen, gereedschappen, materieel (o.a. aluminium, boeken en mappen) en elektronica toebehoren (printplaten, kabels etc.) behoren niet tot een normale huisraad. Het zijn juist deze goederen die er voor zorgen dat vanuit de verblijfsruimtes niet normaal gevlucht kan worden bij het ontstaan van brand. Bovendien zorgt de opslag van de grote hoeveelheid goederen voor een grotere vuurbelasting, waardoor een snelle brandontwikkeling reëel is. De kans op brand en/of letsel in de woning is aanmerkelijk hoger dan in een woning waarin de opslag van goederen niet aanwezig is. Wij gelasten u dan ook de genoemde opgeslagen goederen te verwijderen en verwijderd te houden.

Overig

Op grond van artikel 92 Woningwet, gelezen in samenhang met artikel 1 lid 1 Woningwet, hebben wij tot taak om zorg te dragen voor de bestuursrechtelijke handhaving van het bepaalde bij of krachtens hoofdstuk I tot en met III van de Woningwet. De bevoegdheid tot het toepassen van bestuursdwang is neergelegd in artikel 125 van de Gemeentewet. Artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht geeft de mogelijkheid om in plaats hiervan een last onder dwangsom op te leggen. Van deze laatste mogelijkheid maken wij gebruik. Wij hebben u aangemerkt als overtreder omdat u de eigenaar bent onderhavig pand en uit dien hoofde in uw macht heeft om de herstelwerkzaamheden uit te voeren en daarmee de overtredingen te beëindigen.



Termijn

Indien de overtredingen niet binnen de termijnen als genoemd onder 2., 5. en 8. zijn beëindigd, verbeurt u van rechtswege dwangsommen. Na het verstrijken van de genoemde termijnen moet u uit eigen beweging binnen zes weken de genoemde bedragen betalen. U kunt de bedragen overmaken op rekeningnummer IBAN: NL29 BNGH 0285 1067 91, ten name van gemeente Westland, onder vermelding van 'last onder dwangsom' en uw naam.

Als u de dwangsom niet uit eigen beweging betaalt, dan kunnen wij de dwangsom bij dwangbevel invorderen. In dat geval worden de kosten van invordering tevens op u verhaald.

Wij zijn van mening dat de overtredingen binnen de gestelde termijnen kunnen worden beëindigd. Gelet op de hoeveelheid opgeslagen materialen in de achtertuin, is het goed mogelijk deze materialen binnen acht weken te verwijderen. Daarnaast zijn de genoemde gebreken aan de kozijnen, de deurpost en de dakkapel van dien aard zijn dat het herstel of het vervangen hiervan binnen 16 weken uitgevoerd kan worden. Voor het opruimen van de woning hebben we u een vrij ruime begunstigingstermijn van zes maanden gegeven, omdat het een grote hoeveelheid materialen betreft en u bovendien ook de overtredingen zoals genoemd onder 1. en 4. dient te beëindigen.

Hoogte dwangsom

Wij gaan er vanuit dat u door de hoogte van de dwangsommen wordt gedwongen een einde te maken aan de illegale situatie. Bij het bepalen van de hoogte van de dwangsommen, hebben wij rekening gehouden met de aard, ernst en de duur van de overtreding. In het kader van de rechtsgelijkheid, is een protocol "vaststelling hoogte dwangsom" vastgesteld waarin min of meer vaste dwangsombedragen zijn opgenomen voor de meest voorkomende overtredingen. De dwangsommen die aan u worden opgelegd zijn gebaseerd op een overtreding als genoemd in categorie BB03b: 'bestaand bouwwerk in strijd met Bouwbesluit bestaande bouw' en categorie BP03ab: 'gebruik bouwwerken en/of gronden in afwijking bestemmingsplan'. Voor dergelijke overtredingen wordt een dwangsom opgelegd tussen € 1.500,- en € 75.000,- respectievelijk tussen € 1.500,- en € 100.000,-. In dit geval hebben wij gekozen om voor de dwangsommen zoals genoemd onder 3. en 6. een dwangsom van €1.000,- per week op te leggen, met een maximum van €5.000,-. Wij hebben gekozen voor een lager minimumbedrag gelet op de cumulatie aan dwangsommen. Voor de dwangsom zoals genoemd onder 9. hebben we een hoger minimumbedrag opgelegd, omdat hier sprake is van een overtreding waarbij de (brand)veiligheid in het geding is. De genoemde bedragen staan naar onze mening in redelijke verhouding tot de zwaarte van de geschonden belangen en de beoogde werking van de dwangsommen. Hierbij hebben wij onder meer in aanmerking genomen dat er sprake is van meerdere overtredingen, die bovendien ook impact hebben op de omgeving.

Verder wijzen wij u erop dat wij een nieuw besluit kunnen nemen, indien een herhaling van de overtredingen wordt geconstateerd en u de maximale dwangsommen aan ons verschuldigd bent. In een nieuw besluit kunnen wij wederom een last onder dwangsom opleggen met eventueel hogere bedragen. Ook kunnen wij overgaan tot het opleggen van een last onder bestuursdwang. Vooralsnog gaan we er vanuit dat u de overtredingen binnen de daartoe gestelde termijn opheft en dat het nemen van een nieuw besluit niet nodig is.

Zienswijze

U bent in de gelegenheid gesteld uw zienswijze over het voornemen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt. Naar aanleiding van het voornemen heeft u telefonisch een afspraak gemaakt met de behandelend ambtenaar om de zaak op 19 mei 2017 te



bespreken op het gemeentekantoor te 's-Gravenzande. Deze afspraak heeft u op het laatste moment afgezegd. U heeft geen nieuwe afspraak gemaakt en ook verder geen schriftelijke zienswijze ingediend.

Belangenafweging

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. In gevallen waarin het bestuursorgaan de overtreder in bepaalde gevallen eerst waarschuwt en gelegenheid biedt tot herstel voordat het een handhavingsbesluit voorbereidt, dient het zich in beginsel aan dit beleid te houden. Dit laat echter onverlet dat slechts onder bijzondere omstandigheden van het bestuursorgaan mag worden gevergd, af te zien van handhavend optreden. Dergelijke omstandigheden kunnen zich voordoen als concreet zicht op legalisatie bestaat of handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. De voornoemde overtredingen kunnen zoals bovenstaand is weergegeven niet worden gelegaliseerd. In uw situatie is tevens niet gebleken van een omstandigheid die zodanig onevenredig in verhouding tot de daarmee te dienen belangen is, dat van optreden behoort te worden afgezien.

Het niet handhaven van deze overtreding tast de rechtszekerheid aan en kan er tevens toe leiden dat de met de ruimtelijke regelgeving beoogde doelen onvoldoende worden beschermd. Daarnaast stellen de Woningwet en het Bouwbesluit 2012 regels die nodig zijn ter bescherming van de veiligheid en gezondheid van mensen. Deze belangen wegen zwaarder dan uw belang bij het laten voortduren van de onveilige situatie. Bovendien zou het niet handhaven van de overtreding de belangen van omwonenden aantasten. Omwonenden ervaren immers overlast doordat uw achtertuin vol ligt met materialen.

Tenslotte zou het niet handhaven van de overtreding een ongewenste precedentwerking kunnen veroorzaken, hetgeen voorkomen dient te worden.

Gelet op het bovenstaande zijn wij van oordeel dat het (algemeen) belang van handhaving dient te prevaleren.

Rechtsopvolging

Dit besluit geldt mede jegens uw eventuele rechtsopvolgers alsmede jegens iedere verdere rechtsopvolger (overeenkomstig artikel 5.1 juncto 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Dit wil zeggen dat dit sanctiebesluit ook jegens die rechtsopvolger of iedere verdere rechtsopvolger ten uitvoer kan worden gelegd en dat te innen dwangsommen bij die rechtsopvolger of verdere rechtsopvolger worden ingevorderd. Om die reden wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de hierboven vermelde contactpersoon.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Ruimte,

M. van der Sloot

b.a. J.m. Kruthof

Indienen bezwaarschrift

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een bezwaarschrift schrijven naar het College van burgemeester en wethouders, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk. Hij moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de argumenten voor het bezwaar;
- de handtekening van de indiener;
- indien u bezwaar maakt namens een instelling: Een kopie van de statuten en ondertekening van het bezwaarschrift door alle functionarissen die volgens de statuten bevoegd zijn om de instelling in rechte te vertegenwoordigen (vaak zijn ingevolge de statuten de handtekeningen van meerdere bestuursleden noodzakelijk).

Om uw bezwaarschrift zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden en een kopie van het besluit mee te sturen.

Voorlopige voorziening

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

Informatie

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website www.gemeentewestland.nl, daar kunt u de folder "bezwaar maken" downloaden. U kunt ook telefonisch contact opnemen met het Klant Contactcentrum op het telefoonnummer 14 0174.



Bijlage







